



PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL ADMINISTRATIE LOCALA, COORDONAREA ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-208800, fax. 004-0269-208811

e-mail: pms@sibiu.ro; <http://www.sibiu.ro>

Nr. 76946/20.11.....2015
ID.IA 20

ANUNT

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sibiu,

Viceprimarul Municipiului Sibiu, care exercită atribuțiile conferite prin lege primarului, conform H.C.L. nr.375/2014, aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de încadrare a terenurilor,
situate în intravilanul Municipiului Sibiu, în categoria terenurilor neîngrijite,
în vederea majorării impozitului pentru aceste terenuri**

care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de raportul de specialitate.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul propriu al Primăriei și la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu.

VICEPRIMAR
Astrid Cora Fodor

SECRETAR
Dorin Ilie Nistor

PROIECT
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



VIZAT
SECRETAR
DORIN NISTOR

HOTĂRÂREA NR.....
privind aprobarea criteriilor de încadrare a terenurilor, situate în intravilanul
Municipiului Sibiu, în categoria terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului
pentru aceste terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de2015,
Analizând raportul nr. 76625/19.11.2015 prin care Direcția Fiscală Locală Sibiu propune
aprobarea criteriilor de încadrare a terenurilor, situate în intravilanul Municipiului Sibiu, în
categoria terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste terenuri,

Având în vedere Hotărârea nr. 349/2015 a Consiliului Local al Municipiului Sibiu
privind impozitele și taxele locale pentru anul 2016,

În conformitate cu prevederile art. 489 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul
Fiscal,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.b, alin.4 lit. c și ale art. 45 alin.2 lit. c din Legea
nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă criteriile de încadrare a terenurilor, situate în intravilanul Municipiului
Sibiu, în categoria terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste terenuri,
conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2016.

Art.3. Directorul Direcției Fiscale Locale Sibiu va asigura executarea prevederilor
prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de2015.

Inițiator,
Viceprimar
Astrid Cora Fodor



MUNICIPIUL SIBIU
DIRECTIA FISCALA LOCALA SIBIU

Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice

Samuel Brukenthal, 2 Sibiu 550178 Romania tel. 004-0269-208955, fax. 004-0269-208940
e-mail: primarie@sibiu.ro, <http://www.sibiu.ro>

Operator de prelucrare a datelor cu caracter personal nr. 3473

Nr. *766/25*...../19.11.2015

SE APROBĂ
VICEPRIMAR,
ASTRID CORA FODOR

RAPORT

privind criteriile de incadrare a terenurilor situate in intravilan, in categoria terenurilor neingrijite, in vederea majorarii impozitului pentru aceste terenuri

Avand in vedere prevederile art. 489 alin (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, conform caruia Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si teren cu pana la 500%, pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan, si faptul ca in municipiul Sibiu se afla cladiri si terenuri neingrijite, care afecteaza atat aspectul arhitectural si imaginea generala a municipiului Sibiu, cat si siguranta cetatenilor, se impune adoptarea unor masuri care sa elimine situatiile neplacute si periculoase care pot aparea ca urmare a existentei cladirilor si terenurilor neingrijite.

Supunem analizei Consiliului local Sibiu, regulamentul privind criteriile de incadrare a terenurilor situate in intravilan, in categoria terenurilor neingrijite, in vederea majorarii impozitului pentru aceste terenuri in functie de punctajul stabilit conform Anexei I, care contine criteriile de incadrare a terenurilor neingrijite.

Prin H.C.L. nr. 349/2015 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2016, s-a aprobat majorarea impozitului cu 500% pentru terenurile neingrijite situate în intravilanul municipiului Sibiu.

Director executiv,

ec. Mariana Hașu

Oficiul juridic,

jr. Ioan Grigore

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

1. Întreținere

☐ Întreținut	0
☐ Neîntreținut	50
☐ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

☐ **Categoria 2.** Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual de 50,00%

☐ **Categoria 1.** Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

PUNTAJ TOTAL	PUNTAJ REFERINȚĂ	PUNTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

1. **Terenul neîngrijit** reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, oricce tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primăria Sibiu, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării terenurilor din intravilanul municipiului Sibiu, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se imputernicesc angajații Poliției Locale Sibiu și angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare (însotită de fotografii și acte doveditoare) și nota de constatare
4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile și alte înscrisuri care atestă ca terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și proprietarii terenului, vor fi transmise către Direcția Fiscală Locală Sibiu, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.
Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.