



PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL ADMINISTRATIE LOCALA, COORDONAREA ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-208800, fax. 004-0269-208811

e-mail: pms@sibiu.ro; <http://www.sibiu.ro>

Nr. 11017 / 16.02 2016
ID.IA 20

ANUNT

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sibiu,

Viceprimarul Municipiului Sibiu, care exercită atribuțiile conferite prin lege primarului, conform H.C.L. nr.375/2014, aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor și a metodologiei de încadrare a terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste terenuri

care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de raportul de specialitate.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul propriu al Primăriei și la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu.

VICEPRIMAR
Astrid Cora Fodor



SECRETAR
Dorin Ilie Nistor

PROIECT
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



VIZAT
SECRETAR
DORIN NISTOR

HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea criteriilor și a metodologiei de încadrare a terenurilor, situate în intravilanul Municipiului Sibiu, în categoria terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de2016, Analizând raportul nr. 8898/15.02.2016 prin care Direcția Fiscală Locală Sibiu propune aprobarea criteriilor și a metodologiei de încadrare a terenurilor, situate în intravilanul Municipiului Sibiu, în categoria terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste terenuri,

Având în vedere Hotărârea nr. 349/2015 a Consiliului Local al Municipiului Sibiu privind impozitele și taxele locale pentru anul 2016,

În conformitate cu prevederile art. 489 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.b, alin.4 lit. c și ale art. 45 alin.2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă criteriile și metodologia de încadrare a terenurilor, situate în intravilanul Municipiului Sibiu, în categoria terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste terenuri, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directorul Direcției Fiscale Locale Sibiu va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de2016.

Inițiator,
Viceprimar
Astrid Cora Fodor



MUNICIPIUL SIBIU

DIRECTIA FISCALA LOCALA SIBIU

Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice

Samuel Brukenthal, 2 Sibiu 550178 Romania tel. 004-0269-208955, fax. 004-0269-208940

e-mail: primarie@sibiu.ro, <http://www.sibiu.ro>

Operator de prelucrare a datelor cu caracter personal nr. 3473

Nr. 8898 / 15.02.2016

**SE APROBĂ
VICEPRIMAR,
ASTRID CORA FODOR**

RAPORT

privind criteriile de incadrare a terenurilor situate in intravilan, in categoria terenurilor neingrijite, in vederea majorarii impozitului pentru aceste terenuri

Avand in vedere prevederile art. 489 alin (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, precum și dispozițiile pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform caruia Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si teren cu pana la 500%, pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

Datorita faptului ca in municipiul Sibiu se afla terenuri neingrijite, care afecteaza atat aspectul si imaginea generala a municipiului Sibiu, cat si siguranta cetatenilor, se impune adoptarea unor masuri care sa elimine situatiile neplacute si periculoase care pot aparea ca urmare a existentei terenurilor neingrijite.

Supunem analizei Consiliului local Sibiu, regulamentul privind criteriile de incadrare a terenurilor situate in intravilan, in categoria terenurilor neingrijite, in vederea majorarii impozitului pentru aceste terenuri in functie de punctajul stabilit conform Anexei I, care contine criteriile de incadrare a terenurilor neingrijite.

Prin H.C.L. nr. 349/2015 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2016, s-a aprobat majorarea impozitului cu 500% pentru terenurile neingrijite situate în intravilanul municipiului Sibiu.

Director executiv,

ec. Mariana Hașu

Oficiul juridic,

jr. Ioan Grigore

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

1. Întreținere

☐ Îngrijite, fără deșeuri	0 puncte
☐ Neîngrijite și/sau cu deșeuri	100 puncte

Calculul punctajului în urma evaluării**Punctajul de referință** este de 100 de puncte. Se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**Categoria de impozitare a terenului**☐ **Categoria 1.** Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul de 100 de puncte**PUNCTAJ TOTAL****Director executiv,***ec. Mariana Hașu***Oficiul juridic,***jr. Ioan Grigore*

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

1. **Terenul neîngrijit** reprezintă terenul care, deși se află într-un cartier construit și locuit, este în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, neîngrădit, împrejmuirea este neîntreținută/nereparată, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Sibiu începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării terenurilor din intravilanul municipiului Sibiu care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se imputernicesc angajații Serviciului Public de Poliție Locală al Municipiului Sibiu și angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească fișa de evaluare (însoțită de fotografii și acte doveditoare) și nota de constatare.
4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) până la sfârșitul anului respectiv și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
5. Dacă pe parcursul anului respectiv, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile și alte înscrisuri care atestă că terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și proprietarii terenului vor fi transmise către Direcția Fiscală Locală Sibiu, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează terenul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de identificare și somare pe numele noului proprietar

Director executiv,

ec. Mariana Hașu



Oficiul juridic,

jr. Ioan Grigore

