

21

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



VIZAT
SECRETAR
jr. Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.....

**PRIVIND ÎNȚIEREA DEMERSURILOR DE ACTUALIZARE A
PUG SIBIU APROBAT CU HCL 165/2011**

Consiliul local al municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2016,

Analizând Raportul nr.30382/19.04.2016, prin care Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism propune: Inițierea demersurilor de actualizare a PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/2011,

Având în vedere prevederile PUG Sibiu, aprobat cu HCL nr.165/2011,

În conformitate cu dispozițiile art. 46 alin. 1⁷ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, art.31 alin. (1) pct. b) și c), alin. (2), alin. (4), alin. (5) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin.(5) lit.”c” și ale art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Inițierea demersurilor de actualizare a PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/2011.

Art. 2. Prezenta hotărâre are termen de valabilitate 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sibiu.

Art. 3. Viceprimarul Municipiului Sibiu care exercită atribuțiile conferite prin lege primarului, conform HCL 375/2014, va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu la data de _____ 2016

INITIATOR,
VICEPRIMAR
ASTRID CORA FODOR



PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU

DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Str. Samuel Brukenthal nr. 2, 550178 Sibiu, Romania
tel. 004-0269-208891, fax. 004-0269-208811
e-mail: pms@sibiu.ro; <http://www.sibiu.ro>

NR. 30382 / 19.04.2016
ID VII. A. 2

Aprobat,
Viceprimar
Astrid Cora Eodor



R A P O R T

PRIVIND ÎNȚIEREA DEMERSURILOR DE ACTUALIZARE A PUG SIBIU APROBAT CU HCL 165/2011

În conformitate cu prevederile ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, se propune inițierea demersurilor de actualizare a planului urbanistic general, pe baza referatului de specialitate al arhitectului șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism

În data de 14.04.2016 a fost prezentat spre consultare în comisia tehnică de urbanism, referatul privind propunerea de inițiere a demersurilor de actualizare a documentației PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/28.04.2011.

Considerentele care impun inițierea demersurilor de actualizare a PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/2011, cu respectarea ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016, Art. 31, sunt justificate astfel:

- Ulterior aprobării acestuia și până în prezent, au apărut elemente noi cu caracter director ce decurg din strategia locală de dezvoltare, oportunitatea realizării unor investiții cu implicații asupra unor părți determinate ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, alin. (1 – b).

- În urma implementării Regulamentului Local de Urbanism, s-au constatat unele aspecte privind omisiuni față de definirea unor termeni sau necorelare cu prevederile legislației, care pe parcursul celor cinci ani a suferit modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare, alin. (1 – c).

- Pentru actualizarea PUG, revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințe de dezvoltare și cerințe de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții

necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ – teritoriale, alin. (2).

- În cadrul structurii documentațiilor de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie, elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare, alin. (5).

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu, prin atribuțiile care –i revin, cf. Regulamentului de organizare și funcționare și a Regulamentului intern aprobat cu HCL nr. 427/2006, întocmește Raportul privind documentația menționată, în conformitate cu art. 2 din Legea nr. 50/1991 republicată, art. 46 alin. 1⁷ din Legea nr. 350/2001, Pct. b) și c) alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) din Art. 31 din ORDIN nr. 233 din februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 525/1996 - Regulamentului General de Urbanism, precum și HCL nr. 165/2011, privind aprobarea PUG Sibiu și a Regulamentului Local de Urbanism

Față de cele prezentate, Direcția Arhitect Șef propune inițierea unui proiect de hotărâre, după cum urmează:

A. Inițierea demersurilor de actualizare a PUG Sibiu aprobat cu HCL 165/2011

B. Termen de valabilitate maxim 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sibiu.

Arhitect șef,

arh. Ioana Urdea



Verificat,

arh. Amalia Rășitaru



✓ Serv. Juridic contencios
și registrul agricol
jr. Dana Alexandru



ntocmit/Redactat: 2ex - Sorina Parau

