

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



HOTĂRÂREA NR. 360
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pe anul 2017

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2016,
Având în vedere următoarele prevederi legale :

- a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- h) Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- k) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- m) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- n) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- o) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- p) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- q) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

r) Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele speciale respective, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 349/2015

s) Hotărârii Consiliului Local nr. 2 / 2002 privind aprobarea Nomenclaturii stradale la nivelul Municipiului Sibiu;

t) Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.165 /2011;

u) Hotărârii Consiliului Local nr. 132/2014 privind stabilirea zonelor la nivelul Municipiului Sibiu;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Municipiului Sibiu este următoarea:

a) rangul II....;

Luând act de:

a) raportul compartimentului de specialitate din cadrul Direcției Fiscale Locale Sibiu, înregistrat sub nr. 86371 din 17.11. 2016;

b) raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului,

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, precum și asigurarea necesității de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2017 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Realizând publicarea anunțului cu nr. 77904/20.10.2016 privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2017* în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.sibiu.ro;

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2017 conform Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

a. Anexa I.1

- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la 0,08% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 0,5% din valoarea impozabilă a clădirii;
- prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii dacă:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi este mai mica decat valoarea de impozitare stabilita conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate este mai mica decat valoarea de impozitare stabilita conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
 - impozit pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art. 458 alin. (3) se stabileste la 0,4% din valoarea impozabila a cladirii.
- b. Anexa I.2
- impozitul pe clădirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabila a cladirii;
 - impozitul pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabila a cladirii;
 - impozit pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art. 460 alin. (3) se stabileste la 0,4% din valoarea impozabila a cladirii;
 - impozitul pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabila a clădirii care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință.
- c. Anexa II
- impozit pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu construcții;
 - impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.
 - impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.
- d. Anexa III
- impozitul pe mijloacele de transport
 - impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.
 - remorcă, semiremorci sau rulote
 - mijloace de transport pe apă
- e. Anexa IV
- Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor
- f. Anexa V
- Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.
- g. Anexa VI
- Impozitul pe spectacole
- h. Anexa VII
- Alte taxe locale
 - Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii.
 - Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit.
 - Taxă pentru schimbarea destinației unor spații
 - Taxă intrare și vizitare obiective istorice
 - Taxă pentru activitati cu impact asupra mediului inconjurator
 - Taxă pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, preuniversitar de stat din municipiul Sibiu.
 - Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa
 - Taxa pentru depozitarea pamantului rezultat din sapturi, in Rampa Remetea

- i. Anexa VIII
 - Taxele extrajudiciare de timbru conform Legii 117/1999 cu modificările ulterioare
- j. Anexa IX
 - Sancțiuni
- k. Anexa X
 - Taxe speciale : Taxa hoteliera si alte taxe speciale

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) , art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

Art.3. (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditionala este de 31 % din cota de impozit propusă;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditionala este de 50 % din cota de impozit propusă;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota aditionala este de 50 % din cota de impozit propusă;

d) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nereevaluate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditionala este de 50 % din cota de impozit propusă;

e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditionala este de 20% din nivelul stabilit;

f) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditionala este de 20% din nivelul stabilit;

g) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota aditionala este de 20 % din nivelul stabilit;

h) în cazul taxelor pentru eliberarea:

h.1. autorizației de construire, cota aditionala este de 20 % din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

h.2. autorizației de desființare, cota aditionala este de 20 % din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, datorate de către persoanele juridice, cota aditionala este de 20% din nivelul stabilit si este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexele la prezenta hotărâre.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500 %, incepand cu al treilea an.

Impozitul pe teren se majoreaza cu 500 % pentru terenurile neingrijite, situate în intravilan.

Criteriile de incadrare în categoria terenurilor neingrijite sau a terenurilor agricole nelucrate sunt prevazute în HCL 79/2016.

Art.4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice si juridice, pentru anul 2017, se respecta delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sibiu nr. 132/2014.

Art.5. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale din Anexa X, în conformitate cu art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform anexei nr. XI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului /taxei pe clădiri /teren conform prevederilor art. 456 alin.2 din Legea nr. 227/2015, conform anexei nr. XII care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Anexele I – XII fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului Primăriei Municipiului Sibiu.

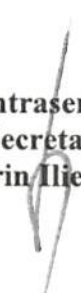
(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, pe site-ul instituției și prin mass-media.

Adoptată în Sibiu la data de 24.11.2016.

Președinte de ședință
Răzvan-Codruț Pop



Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor



TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2017

I. În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art. 495 lit.f și al art.491 alin.(1) din LEGEA nr. 227 / 2015 privind CODUL FISCAL Titlul IX – impozite și taxe locale.

Anexa I.1

Impozit/taxa pe cladire persoane fizice**VALORILE IMPOZABILE**

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	4	5
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1000	600
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	300	200

C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	200	175
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Municipiul Sibiu pe zone conform H.C.L. nr.132/2014 la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0.08%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 2,40 pentru zona A; 2,30 pentru zona B; 2,20 pentru zona C și 2,10 pentru zona D. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafeței scăriilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul se reduce cu 0,10.**

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii **se reduce** în funcție de anul terminării, cu **50 %** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu **30 %** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal

de referință și cu **10%** pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Prin excepție, pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,3%** asupra valorii de impozitare dacă:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din L 227/2015.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de **30 de zile** sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții se și sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se **plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Sibiu, prevederile privind bonificatia și plata până în 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Tipul clădirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017
a. clădiri nerezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință .	1,3 %
b. clădiri rezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	0.2 %
c. clădiri nereevaluate proprietatea persoanelor juridice înregistrate în contabilitatea proprietarului	5 %

Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii, la care se adaugă cota aditională prevăzută la art 3 alin 1 lit.a din prezenta hotărâre a consiliului local al municipiului Sibiu. **Impozitul/taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.**

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% la care se adaugă cota aditională prevăzută la art 3 alin 1 lit.b asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% la care se adaugă cota aditională prevăzută la art 3 alin 1 lit.c asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 5% la care se adaugă cota aditională prevăzută la art 3 alin 1 lit.d asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, cât și pentru eventualele îmbunătățiri ale acestora, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un

an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică;
- b) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- c) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- d) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- e) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- f) clădirile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Președinte de ședință
Răzvan-Codruț Pop

Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor

Impozitul și taxa pe teren

-lei/ha-

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan
 - terenuri cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp, inclusiv-
 Art.463

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

-lei/ha-

Zona în cadrul localității	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
	Persoane fizice	Persoane juridice
A	7.553	9.063
B	5.269	6.322
C	3.335	4.002
D	1.763	2.115

**Impozitul / taxă pe terenurile amplasate în intravilan
-orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții-**

Art.465 alin.(4)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv 4. Impozit/taxa astfel calculată se majorareza cu procentul aprobat de consiliul local la art 3 alin 1 lit.e din prezenta hotărare. Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

- lei/ha-

Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017							
		Persoane fizice				Persoane juridice			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	33	25	22	18
2	Pășune	21	19	15	13	25	22	18	15
3	Fânează	21	19	15	13	25	22	18	15
4	Vie	46	35	28	19	55	42	33	22
5	Livadă	53	46	35	28	63	55	42	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	33	25	22	18
8	Teren cu ape	15	13	8	x	18	15	9	x
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

**Impozitul / taxă pe terenurile amplasate în intravilan
înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, datorate de contribuabili ce au ca
activitate agricultura**

Art.465 alin.(6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan înmulțit cu coeficientul de corecție 2.4, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan
Art.465 alin.(7)

Categoria de folosință	- lei / ha -	
	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
	Persoane fizice	Persoane juridice
ZONA	A	A
Teren cu construcții	31	37
Teren arabil	50	60
Pășune	28	33
Fâneată	28	33
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	66
Vie până la intrarea pe rod	X	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	56	67
Livadă până la intrarea pe rod	X	X
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	16	19
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	7
Teren cu amenajări piscicole	34	40
Drumuri și căi ferate	X	X
Teren neproductiv	X	X

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A respectiv 2,40. Impozit/taxa astfel calculate se majorareza cu procentul aprobat de consiliul local la art 3 alin 1 lit.f din prezenta hotarare pentru persoane juridice.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine **majorări de întârziere** calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în **termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează/scade impozitul pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe teren se platește lunar, până în data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

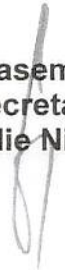
Se acordă scutire de la plata impozitului pe teren pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public,
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public,
- d) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- e) terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Președinte de ședință
Răzvan-Codruț Pop



Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor



Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 alin. (2)

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Tipul de autovehicule		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8	9
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	18	21
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72	86
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144	172
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290	348
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	29
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	36
9. Tractoare înmatriculate	18	21
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³ .	3	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³ .	4	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an	100 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentel e recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	474	615
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	615	947
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	947	1.472
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	947	1.472
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pnematică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
9. Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012

2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
4. Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

Art. 470 alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote:

Capacitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
	Impozitul în lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:	X	X
a) până la o tonă inclusiv	9	10
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	40
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	62
d) peste 5 tone	64	76

Art. 470 alin. (8)

Mijloace de transport pe apă

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
	Impozitul în lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	21	25
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	56	67
3. Bărci cu motor	210	252
4. Nave de sport și agrement	1.119	1.342
5. Scutere de apă	210	252
6. Remorchere și împingătoare	X	X
a. până la 500 CP inclusiv	559	670
b. peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	909	1.090
c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv	1.398	1.677
d. peste 4000 CP	2.237	2.684
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	218
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale	X	X
a. cu capacitatea de încărcare până la 1500 t inclusiv	182	218
b. cu capacitatea de încărcare de peste 1500 t și până la 3000 t inclusiv	280	336
c. cu capacitate de încărcare de peste 3000 t	490	588

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu nivelurile prevazute de lege. Impozit/taxa astfel calculate se majorareza cu procentul aprobat de consiliul local la art 3 alin 1 lit.g din prezenta hotarare doar pentru persoane juridice.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitul se stabileste in suma fixa in lei/an in functie de numarul axelor, de masa totala maxima autorizata, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevazute de lege. Nivelul impozitului se majoreaza numai prin hotarare a guvernului.

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabileste in functie de masa totala maxima autorizata, prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

In cazul mijloacelor de transport pe apa impozitul se stabileste prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Impozitul anual pe mijloace de transport datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Președinte de ședință
Răzvan-Codruț Pop

Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor

Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
	-Taxă – lei -	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art. 474 alin. (1) Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:	X	X
a) până la 150 m ² inclusiv	5	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6	7
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7	8
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9	10
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12	14
f) peste 1.000 m ²	14+0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²	16 + 0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (5) Eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială și clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474 alin. (6) Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor afereente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor afereente
Art. 474 alin. (10) Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări pentru fiecare m ² afectat este de:	7	8
Art. 474 alin. (14) Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	7 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.	8 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr.

Art. 474 alin. (12) Autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, lucrări neincluse în alte autorizații de construire.	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier
Art. 474 alin. (13) Autorizație pentru amenajere de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri.	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	11	13
Art. 474 alin. (9) Eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții.	0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
Art. 474 alin. (3) Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
Art. 474 alin. (4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene	13	15
Art. 474 alin. (16) Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa datorată este de:	8	9
Art. 475 alin. (2) Taxă pentru eliberarea atestatului de producător, Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	60 20	
Art. 475 alin. (1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20	

Pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădirea care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință, autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la alt aliniat al prezentului articol și eliberarea autorizației de desființare totale sau parțiale a unei construcții, la taxa prevăzută pentru persoane juridice se adaugă cota aditională prevăzută la art. 3 alin. 1 lit. "f" din prezenta hotărâre.

Art.486 alin.(5) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	Persoane fizice	Persoane juridice
	X	X
a.1. la scara 1: 500	13	15
a.2. la scara 1: 1.100	19	22
a.3. la scara 1 : 2.000	27	32
Art.475 alin.(3) Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă activităților, inclusiv terasele:	X	
a) până la 25 m ²		
b) între 25 m ² și 50 m ² inclusiv		
c) între 51 m ² și 100 m ² inclusiv		
d) între 101 m ² și 150 m ² inclusiv		
e) între 151 m ² și 300 m ² inclusiv		
d) între 301 m ² și 400 m ² inclusiv		
e) între 401 m ² și 500 m ² inclusiv		
f) între 501 m ² și 700 m ² inclusiv		
g) între 701 m ² și 900 m ² inclusiv		
h) peste 901 m ²		

***Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive se achită integral anticipat eliberării acesteia indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.*

Termenul de plată a taxei pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități conform codurilor CAEN mai sus enumerate se stabilește la 31 martie.

Președinte de ședință
Răzvan-Codruț Pop

Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.478 alin.(2)

Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017
	lei / m ² sau fracțiune de m ²
În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32
În cazul oricărui alt panou, afișaj sau de structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2017
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Președinte de ședință
Răzvan-Codruț Pop

Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor

Impozitul pe spectacole

Art. 480 alin. (2)

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

- a) o cotă de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice altele decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza careia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Președinte de ședință
Răzvan-Codruț Pop

Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor

Alte taxe locale

A) Taxă zilnică sau lunară achitată de pers. fizice sau juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii:

		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1.	Taxă pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse	1 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi
2.	Taxă pentru depozitare de diverse materiale	1 leu/mp/zi	3 lei/mp/zi
3.	Taxă pentru confecționare de produse	2 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
4.	Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice în alte scopuri decât pentru vânzarea de produse, prestări servicii diverse, depozitare de materiale, confecționare de produse.	2 lei/mp/lună	5 lei/mp/lună
5	Taxa pentru ocuparea tempoara a domeniului public cu platforme pentru containere (tomberoane) sau iglu-uri		0,54 lei/mp/luna

*Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu construcții provizorii (garaje) și pentru ocuparea tempoara a domeniului public cu platforme pentru containere (tomberoane) sau iglu-uri se va achita în două tranșe egale, respectiv 31 martie și 30 septembrie.

Taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat, termenul de plată fiind ultima zi din lună pentru luna următoare.

B) Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit:

Art.486 alin (1)		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017
1.	Cazane de fabricat rachiu, prese de ulei, mori cereale și ferăstraie mecanice	17 lei/zi/utilaj
2.	Darace, piue și mori pentru boia de ardei	17 lei/zi/utilaj
C) Taxă pentru schimbarea destinației unor spații:		9 lei
D) Art.486 alin (2) Taxă intrare și vizitare obiective istorice		2 lei/pers./zi

E) Art.486 alin (2)**Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător**

		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1.	Deținătorii echipamentelor și utilajelor ce nu trebuie înmatriculate sau înregistrate sunt obligați la plata taxei pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare echipament și utilaj și se plătește până la 31 martie a fiecărui an sau din luna următoare dobândirii	39 lei/an	46 lei/an
Denumirea echipamentelor și utilajelor			
1.	Autocositoare		
2.	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)		
3.	Autogreder sau autogreper		
4.	Buldozer pe pneuri		
5.	Compactor autopropulsat		
6.	Excav. cu racleți pentru săpat șanțuri ,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri		
7.	Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat		
8.	Freză rutieră		
9.	Încărcător cu cupă pe pneuri		
10.	Instalație autopropulsată de sortare concasare		
11.	Macara cu greifer		
12.	Macara mobilă pe pneuri		
13.	Macara turn autopropulsată		
14.	Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele:		
	a. lucrări de terasamente		
	b. construcția și întreținerea drumurilor		
	c. descopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri		
	d. finisarea drumurilor		
	e. forat		
	f. turnarea asfaltului		
	g. înlăturarea zăpezii		
15.	Sasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne		
16.	Tractor pe pneuri		
17.	Troliu autopropulsat		
18.	Utilaj multifuncționat pentru întreținerea drumurilor		
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă		
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri		
21.	Vehicul pentru marcarea drumurilor		
22.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri		

F) Taxe pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Sibiu.

Nr. crt	SALA DE CLASĂ	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017		
		lei/mp/ora	lei/mp/zi	lei/mp/lună
1.	pentru desfășurarea de activități de către învățători/institutori, după programul școlar	0,02	0,07	1,47
	SALA DE CLASĂ, SALĂ DE SPORT, TEREN DE SPORT	lei/mp/oră	lei/mp/oră	lei/mp/oră
		Zona A	Zona B	Zona C
2.	pentru desfășurarea altor activități decât programul prelungit	0,80	0,75	0,70
3.	sală sport- pentru desfasurarea de activitati sportive de catre adulti	0,17	0,16	0,15
4.	Sala de sport- pentru desfasurarea de activitati sportive de catre asociatiile sportive/cluburile sportive de drept privat fara scop lucrativ destinate prescolarilor si scolarilor	0,06	0,05	0,04
5.	Teren sport	0,08	0,07	0,06

Nr. crt	INTERNAT	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
		lei/pers/zi	lei/pers/lună
1.	pentru elevii proprii ai unității școlare	x	80
2.	pentru elevi care studiază în alte unități de învățământ	x	100
3.	pentru grupuri de elevi participanți la diferite activități, profesionale, olimpiade, sportive, turistice, etc.	15	x
4.	Pentru grupuri de elevi participanți la concursurile școlare interjudetene	10	x
5.	studenți	x	150
6.	persoane fizice, angajați ai unităților de învățământ	35	x
7.	Persoane fizice angajati ai unitatilor de invatamant care insotesc elevii participantii la concursurile școlare interjudetene	20	x
8.	Reprezentanți ai instituțiilor culturale, sportive	35	x

Nr. crt	CANTINĂ	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017	
		lei/mp/oră	
1.	activități festive desfășurate cu elevii din alte unități de învățământ din Municipiul Sibiu	0,15	
2.	activități desfășurate de către terți cu ocazia unor evenimente	0,30	

G) Taxă pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa

500 lei

H) Taxă pentru depozitarea pamantului rezultat din sapaturi, in Rampa Remetea

1,5 lei/mc

Preşedinte de şedinţă
Răzvan-Codruţ Pop

Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor

**II. LEGEA NR. 117 / 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru,
cu modificările ulterioare**

ANEXA - Lista cuprinzând taxele extrajudiciare de timbru

Extras din norma juridică	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017
CAPITOLUL I	
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curtea de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice	X
1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare.	2
2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X
- pentru animale sub 2 ani	2
- pentru animale peste 2 ani	2
3. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	X
- pentru animale sub 2 ani	2
- pentru animale peste 2 ani	5
4. Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2
5. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2
6. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15
7. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2
8. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2
9. Reconstruirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2
10. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2
CAPITOLUL II	
Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânatoare și de pescuit	X
1. Acte de identitate:	X
a) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români.	5

b) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	6
2. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânatoare	3
3. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2
CAPITOLUL III Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerea permiselor de conducere	X
1. Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:	X
a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	6
b) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și Tv	28
2. Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanele care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E.	84
CAPITOLUL IV Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe	X
1. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	X
a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60
b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	145
2. Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9
3. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor.	414
CAPITOLUL IV¹ Taxe pentru furnizare date	
1. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul Național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5
CAPITOLUL V Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare	X
Taxă pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	15

Președinte de ședință
Răzvan-Codruț Pop

Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art.493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la lib.b) – d) cu amendă de la 279 lei la 696 lei	
Art.493 alin.(4) Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei de la 1578 lei	
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Art.493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cele de la lit. b)-d), cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei. Incălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.

Conform art. 493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplica dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Alte dispoziții privind majorarea impozitelor și taxelor locale:

- Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500 %, începând cu al treilea an.
- Impozitul pe teren se majorează cu 500 % pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt adoptate prin HCL 79/2016.

Președinte de ședință
Răzvan-Codruț Pop

Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor

TAXE SPECIALE**Art.484****1.) TAXA HOTELIERĂ**

	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2017
Taxa hotelieră	1 % din valoarea totala a cazarii/tariful de cazare

Taxa pentru șederea într-o unitate de cazare de pe teritoriul administrativ al Municipiului Sibiu denumită taxă hotelieră se încasează de către persoanele fizice sau juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare. Dacă societatea care ofera cazare nu evidențiază distinct pe factură valoarea micului dejun, atunci cota de 1% se aplica la valoarea înscrisă pe factură ca servicii de cazare, tarif cazare etc.

Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa de la persoanele care au plătit cazarea.

Persoanele fizice și juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea au obligația ca în documentele utilizate pentru încasarea tarifelor de cazare să evidențieze distinct taxa hotelieră încasată. Taxa hotelieră se datorează pentru întreaga perioadă de ședere.

Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar o declarație de decont la compartimentul de specialitate a autorității administrației publice locale până la data stabilită pentru plata taxei hoteliere.

Taxa hotelieră nu se aplică pentru:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II;
- c) pensionarii sau studenții;
- d) veteranii de război;
- e) vădulele de război sau vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- f) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- g) soțul sau soția uneia dintre persoanele fizice menționate la lit. b), d)-f), care este cazat/cazată împreună cu o persoană menționată la lit. b), d)-f).

2.) Alte taxe speciale

Extras din norma juridică	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2017
1. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale	2 lei/certificat
2. Eliberarea certificatelor fiscale în ziua depunerii cererii	10 lei/certificat
3. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită	4 lei/exemplar
4. Taxa pentru protecție cabluri	1 lei/bucata/zi
5. Taxa pentru protecție cabluri în caz de nepredare la termen.	2 lei/bucata/zi

Toti contribuabilii persoane fizice si juridice datoreaza o taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala după cum urmează:

- pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 10 lei.

- taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în 24 ore este în sumă de 2 lei.

Taxa se achită anticipat odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor.

Protecțiile pentru cabluri au fost date în administrare Serviciului Public Administrarea Domeniului Public si Privat Sibiu, iar veniturile obtinute vor fi venituri proprii ale serviciului respectiv. Taxa se achita anticipat inchirierii protectiilor.

În cazul în care protecțiile pentru cabluri nu se vor restitui de către beneficiari în termenul prevăzut în procesul verbal de predare-primire, beneficiarul persoana fizica sau juridica va suporta o taxa de 2 lei/bucata/zi, pana la predarea efectiva a protectiilor .

În cazul distrugerii, deteriorarii sau pierderii protecțiilor pentru cabluri, beneficiarul, persoana fizica sau juridica, va suporta contravaloarea protecției de cabluri actualizata la pretul pietei.

Președinte de ședință
Răzvan-Codruț Pop

Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor

Regulament privind stabilirea taxelor speciale

din Anexa X conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmărindu-se în principal creșterea calitatii serviciului.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, după cum urmează :

- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 10 lei; -pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în termen de 24 de ore de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 2 lei.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcția Fiscală Locală pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar. Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbre.

Toti contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a inceput procedura de executare silita vor suporta taxa speciala reprezentand cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silita de 4 lei/exemplar. In momentul listarii si trimiterii prin posta a somatiilor se debiteaza suma de 4 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care au primit somatii referitoare la sumele de plata neachitate fata de bugetul local al municipiului Sibiu.

Protectiile pentru cabluri au fost date in administrare Serviciului Public Administrarea Domeniului Public si Privat Sibiu, iar veniturile obtinute vor fi venituri proprii ale serviciului respectiv. Taxa se achita anticipat inchirierii protectiilor.

In cazul in care protectiile pentru cabluri nu se vor restitui de catre beneficiari in termenul prevazut in procesul verbal de predare-primire, beneficiarul persoana fizica sau juridica va suporta o taxa de 2 lei/bucata/zi, pana la predarea efectiva a protectiilor .

In cazul distrugerii, deteriorarii sau pierderii protectiilor pentru cabluri, beneficiarul, persoana fizica sau juridica, va suporta contravaloarea protectiei de cabluri actualizata la pretul pietei.

Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare. Dacă societatea care ofera cazare nu evidențiază distinct pe factură valoarea micului dejun, atunci cota de 1% se aplica la valoarea înscrisă pe factură ca servicii de cazare, tarif cazare etc.

Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa de la persoanele care au plătit cazarea.

Persoanele fizice și juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea au obligația ca în documentele utilizate pentru încasarea tarifelor de cazare să evidențieze distinct taxa hotelieră încasată. Taxa hotelieră se datorează pentru întreaga perioadă de ședere.

Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar o declarație de decont la compartimentul de specialitate a autorității administrației publice locale până la data stabilită pentru plata taxei hoteliere.

Președinte de ședință
Răzvan-Codruț Pop

Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor

Procedurile de acordare a facilitatilor de plata a impozitului/taxei pe cladiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) din L 227/2015

1.) **Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale**

A. Reguli generale

(1) **Organizațiile neguvernamentale** sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmaresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.

(2) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.

(3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată
- pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
- să fie de natură privată - sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
- să respecte criteriul nondistribuției profitului - pot genera venituri, respectiv obține "profit" din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
- să se auto-guverneze - au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
- să fie voluntare - posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
- să fie de interes public - servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;
- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

(4) **Întreprinderile sociale** sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:

- persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități;
- unități de îngrijire la domiciliu;
- persoane supuse riscului de consum substanțe toxice;

- unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;
- persoane aflate în situații de dificultate - centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale, etc.

(2) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă:

- numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială Municipiul Sibiu;
- numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat efectiv pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;
- numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale;
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Sibiu);
- extras de carte funciară;
- parteneriatele încheiate cu Direcția de Asistență Socială.

II. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001;
- 2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
- 3) proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii /terenului;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) act identitate;
 - b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;
 - c) documente din care rezultă menținerea afectării de interes public.

III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Reguli generale

(1) Cultele religioase din România, recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval, plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- documentele de recunoaștere a calității de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A.Reguli generale

(1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art.1 alin.(5) din O.U.G.nr.83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- actul de constituire
- decizia de restituire;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

V. Scutire la plata impozitului pe clădirea/terenul folosit ca domiciliu și/sau alte clădiri/terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin. (1) lit. B) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004;
- 2) clădirea și terenul să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie folosite ca domiciliu;
- 3) clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) act identitate;
 - b) acte de proprietate;
 - c) declarația pe propria răspundere că imobilul nu este închiriat și nu se obțin venituri din închiriere;
 - d) certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004.

VI. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea ce intră sub incidența O.U.G. nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- 3) lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate la întregul bloc de locuințe, eventual pe tronsoane, sau la întreg imobilul cu destinația de locuință;
- 4) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 5) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic.
- 6) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- 7) reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care proprietarii/asociația depune documentele justificative;
- 8) cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- 9) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;

10) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

(1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Municipiului Sibiu, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
- b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- c) extras CF actualizat al imobilului;
- d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- h) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale Locale a Municipiului Sibiu pe baza referatului întocmit de către Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Verificarea îndeplinirii condițiilor stabilite de către auditorul energetic se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Sibiu, care va transmite punctul de vedere conform competențelor, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

X. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului/taxei pe clădirile la care au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) să fie realizate lucrări de intervenție din categoria celor prevăzute la art. 6 din Legea nr.153/2011, potrivit notificării primarului municipiului;
- 2) lucrările de intervenție să fie realizate în conformitate cu programele multianuale, listele de inventariere și regulamentele de intervenție aprobate de consiliul local;
- 3) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii.
- 4) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 5) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.
- 6) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

(1) reducerea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Municipiului Sibiu, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) buletin/carte de identitate a solicitantului;

- b) extras CF actualizat al imobilului;
- c) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- d) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție, întocmit în condițiile legii;
- e) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale Locale a Municipiului Sibiu pe baza referatului întocmit de către Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Verificarea îndeplinirii condițiilor se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Primăriei Municipiului Sibiu.

XI. Scutirea impozitului/taxei datorate pentru clădirile rezidențiale care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirile să fie clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologie, muzee sau case memoriale;
- 2) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- 3) clădirea să fie rezidențială.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative (în funcție de statutul juridic-persoană fizică sau juridică) certificate de conformitate cu originalul:
 - a) documente de identitate sau documente de constituire;
 - b) documente de proprietate sau de folosință/administrare/concesionare/închiriere/etc.;
 - c) document justificativ privind clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologie, muzeu sau casă memorială;

Președinte de ședință
Răzvan-Codruț Pop



Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor

