



PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE LOCALĂ, COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-208800, fax. 004-0269-208811

e-mail: administratie@sibiu.ro; <http://www.sibiu.ro>

Nr. 33182/27.04.2018

ANUNT

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sibiu,

Primarul Municipiului Sibiu aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următorul proiect de hotărâre :

Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de S.C. Piețe Sibiu S.A. pentru anul 2018

care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de raportul de specialitate.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul propriu al Primăriei și la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu.

PRIMAR
Astrid Cora Fodor

SECRETAR
Dorin Ilie Nistor

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



Vizat,
Secretar
DORIN ILIE NISTOR

HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea tarifelor practicate de S.C. Piețe Sibiu S.A. pentru anul 2018

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de....2018,
Analizând raportul nr. 31008/20.04.2018 prin care S.C. Piețe Sibiu S.A. propune aprobarea tarifelor practicate pentru anul 2018,

În considerarea faptului că se apreciază ca oportună menținerea tarifelor aprobate la nivelul existent, cu excepția Pieței Rahova unde s-a constatat că în anul 2017 gradul de ocupare al spațiilor din această piață a fost scăzut, respectiv un grad de ocupare de 45%, iar spațiile au rămas tot neadjuicate și în condițiile reducerii stabilite conform Metodologiei privind pregătirea și organizarea licitațiilor pentru închirierea spațiilor, terenurilor și meselor din piețele aparținând domeniului public al municipiului Sibiu,

În conformitate cu prevederile pct. 9.1. din contractul de concesiune nr. 133097/104/29.10.2010 și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 36 alin.2 lit. d, alin.6 lit.a, precum și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă tarifele practicate de S.C. Piețe Sibiu S.A pentru anul 2018, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă micșorarea tarifelor practicate pentru spațiile din Piața Rahova cu 30% la prețul de strigare și introducerea a trei tarife noi, după cum urmează:

- Tarif pentru închirierea spațiilor de zidarie, aluminiu sau PVC (inclusiv platou) până la 50 mp. în Piața Rahova 1,75 lei/mp/zi (față de 2,50 lei) (**rândul 16 din anexă**)
- Tarif pentru închirierea spațiilor de zidarie (inclusiv platou) peste 50 mp. în Piața Rahova 2625 lei/lună+0,35 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 m (față de 3750 lei/lună+0,5 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp) (**rândul 17 din anexă**)
- Tarif pentru închirierea spațiilor de aluminiu sau PVC (inclusiv platou) până la 50 mp. în Piața Rahova 1,75 lei/mp/zi (față de 2,50 lei) (**rândul 18 din anexă**)

Art.3. Directorul general al S.C. Piețe Sibiu S.A. va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de2018.

INIȚIATOR
PRIMAR
ASTRID CORA FODOR

SC Piețe Sibiu SA

Sibiu Calea Șurii Mari 16A
Cod Fiscal : RO27249764 Nr.Reg.Com.: J32/481/2010
Telefon : 0269/210539 Fax : 0269/231368 e-mail: piatasibiu@yahoo.com
Cont : RO05BRDE330SV49204403300 BRD Sibiu
Operator date cu caracter personal nr. 252144



Nr. 924/22.03.2018



Se aprobă,
Primar,
Astrid Cora Fodor

RAPORT

privind aprobarea tarifelor practicate de S.C. Piețe Sibiu S.A.

pentru anul 2018

S.C. Piețe Sibiu S.A. funcționează în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 246/2010 privind reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor în societate comercială pe acțiuni.

În conformitate cu prevederile art. 9.1. din contractul de concesiune nr. 133097/104/29.10.2010, tarifele percepute de către S.C. PIEȚE SIBIU S.A. se vor ajusta anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

La o analiză a gradului de ocupare a spațiilor din piețele agroalimentare, s-a constatat că gradul de ocupare al spațiilor din piața Rahova în anul 2017 a fost scăzut, respectiv am avut un grad de ocupare de 45%.

Menționăm că și după reducerea stabilită conform Metodologiei privind pregătirea și organizarea licitațiilor pentru închirierea spațiilor, terenurilor și meselor din piețele aparținând domeniului public al municipiului Sibiu, spațiile din Piața Rahova au rămas tot neadjuocate.

Având în vedere cele menționate considerăm necesară micșorarea tarifelor practicate pentru spațiile din Piața Rahova cu 30% la prețul de strigare, și implicit introducerea a trei tarife noi, după cum urmează:

Se introduce rândul 16 Tarif pentru închirierea spațiilor de zidarie, aluminiu sau PVC (inclusiv platou) până la 50 mp. în Piața Rahova 1,75 lei/mp/zi (față de 2,50 lei).

Se introduce rândul 17 Tarif pentru închirierea spațiilor de zidarie (inclusiv platou) peste 50 mp. în Piața Rahova 2625 lei/lună+0,35 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 m (față de 3750 lei/lună+0,5 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp)

Se introduce rândul 18 Tarif pentru inchirierea spatiilor de aluminiu sau PVC (inclusiv platou) pana la 50 mp. în Piața Rahova 1,75 lei/mp/zi (față de 2,50 lei),

Având în vedere introducerea tarifelor pentru Piata Rahova este necesară modificarea coloanei „Modul de folosire a locului public de desfacere din piețe, târguri și oboare” după cum urmează:

11.Tarif pentru inchirierea spatiilor de zidarie (inclusiv platou) pana la 50 mp. inclusiv (exclusiv Piata Cibin **și Piața Rahova**)

13.Tarif pentru inchirierea spatiilor de zidarie (inclusiv platou) peste 50 mp. (exclusiv Piata Cibin **și Piața Rahova**)

15. Tarif pentru inchirierea spatiilor din aluminiu sau PVC (exclusiv Piața Cibin **și Piața Rahova**)

În ceea ce privește celelalte tarife practicate de societatea noastră, considerăm oportună menținerea acestora la nivelul existent.

Odată cu aceste modificări vom proceda și la renumerotarea tarifelor practicate de S.C. PIEȚE SIBIU S.A. așa cum rezultă din anexa nr. 1 atașată prezentului raport.

Având în vedere cele de mai sus, în baza art. 36 alin (2), lit. d), alin (6), lit. a) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată, S.C. Piețe Sibiu S.A propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe tarifele practicate de S.C. Piețe Sibiu S.A. pentru anul 2018, conform anexei 1.

Director general,
Ing. Birț Teodor Ioan

Director economic
Ec. Popp Diana

Șef Serviciu Juridic,
Hlenschi Alexandru

Avizat,
Secretar,
Dorin Nistor,

p. Director economic,
Elena Buhoi

**Tarifele percepute de S.C. Piete Sibiu S.A.
pentru anul 2018**

Nr.	Modul de folosire a locului public de desfacere din pietre, targuri si oboare	Tarif (inclusiv TVA) 2018
1.	Tarif pentru inchirierea platourilor pana la 50 mp inclusiv	1,6 lei/mp/zi
2.	Tarif pentru inchirierea platourilor peste 50 mp.	2.370 lei/ luna + 0,6 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depaseste 50 mp
3.	Tarif pentru inchirierea meselor de beton din piata Cibin	14,5 lei /zi
4.	Tarif pentru inchiriere meselor de beton din piata Rahova	14,5 lei/zi
5.	Tarif pentru inchirierea standurilor din piata V. Aaron	14 lei/zi
6.	Tarif pentru inchirierea meselor din piata V. Aaron	7 lei/zi
7.	Tarif pentru inchirierea standurilor de flori	25 lei/zi
8.	Tarif pentru inchirierea standurilor de flori din piata V. Aaron	25 lei/zi
9.	Tarif pentru inchirierea standurilor de legume fructe	25 lei /zi
10.	Tarif pentru inchirierea standurilor mobile de legume, fructe, flori	50 lei/zi
11.	Tarif pentru inchirierea spatiilor de zidarie (inclusiv platou) pana la 50 mp. inclusiv (exclusiv Piata Cibin și Piața Rahova)	2,5 lei/mp/zi
12.	Tarif pentru inchirierea spatiilor de zidarie (inclusiv platou) pana la 50 mp. inclusiv in Piata Cibin	3 lei/mp/zi
13.	Tarif pentru inchirierea spatiilor de zidarie (inclusiv platou) peste 50 mp. (exclusiv Piata Cibin și Piața Rahova)	3750 lei/luna + 0,5 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depaseste 50 mp
14.	Tarif pentru inchirierea spatiilor de zidarie (inclusiv platou) peste 50 mp in Piata Cibin	4.930 lei/luna + 0,5 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depaseste 50 m
15.	Tarif pentru inchirierea spatiilor din aluminiu sau PVC exclusiv Piața Cibin și Piața Rahova	2,5 lei/mp/zi
16.	<i>Tarif pentru inchirierea spatiilor de zidarie, aluminiu sau PVC (inclusiv platou) pana la 50 mp. în Piața Rahova</i>	1,75 lei/mp/zi
17.	<i>Tarif pentru inchirierea spatiilor de zidarie (inclusiv platou) peste 50 mp. în Piața Rahova</i>	2625 lei/luna + 0,35 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depaseste 50 mp
18.	<i>Tarif pentru inchirierea spatiilor de aluminiu sau PVC (inclusiv platou) pana la 50 mp. în Piața Rahova</i>	1,75 lei/mp/zi
19.	Tarif pentru inchirierea spatiilor din aluminiu sau PVC în Piața Cibin	3 lei/mp/zi

20.	Tarif pentru inchirierea spatiilor din aluminiu sau PVC(inclusiv platou) peste 50 mp	4.930 lei/luna + 0,5 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depaseste 50 m
21.	Tarif pentru vanzare de animale si pasari, de fiecare animal sau pasare astfel: - bovine, bubaline, cabaline, porcine peste 6 luni - bovine, bubaline, cabaline, porcine pana la 6 luni si caprine - animale mici si pasari cu exceptia puilor de o zi - pui de o zi	4 lei /animal/zi 3 lei /animal/zi 1 leu /animal/zi 0,1 lei/pui/zi
22.	Tarif pentru inchirierea camerelor frigorifice	4 lei/mp/zi
23.	Tarif pentru ocuparea locurilor publice cu mijloace de transport spre vanzare: - biciclete cu motor, motorete, scutere, motociclete cu sau fara atas, biciclete Alte mijloace cu tractiune mecanica: - autoturism, autoutilitara, microbus - autoturism, autoutilitara, microbus cu remorca - camion - camion cu remorca	5 lei/mijl tr/zi 30 lei/ mijl tr/zi 35 lei/ mijl tr/zi 35 lei/ mijl tr/zi 35 lei/ mijl tr/zi
24.	Tarif pentru inchirierea boxelor pentru produse din carne in piata Cibin	67 lei/zi
25.	Tarif pentru inchirierea boxelor pentru produse din carne in piata Rahova	67 lei/zi
26.	Tarif pentru inchirierea boxelor pentru produse din carne in piata V Aaron	67 lei/zi
27.	Tarif pentru inchirierea boxelor pentru produse lactate in piata Cibin	62 lei/zi
28.	Tarif pentru inchirierea boxelor pentru produse lactate in piata Rahova	57 lei/zi
29.	Tarif pentru inchirierea standurilor pentru produse lacatate in piata V Aaron	37 lei/zi
30.	Tarif pentru inchirierea boxelor pentru oua in piata Cibin	42 lei/zi
31.	Tarif pentru intrarea persoanelor in piata Obor	1 leu/pers.
32.	Tarif pentru inchiriere cantare: - 5-10 kg; - cantare electronice - 100-1000 kg.	8 lei/cantar/zi 11 lei/cantar/zi 4 lei/cantarire/zi
33.	Tarif pentru salubritate pentru spatiile din piata Obor	3 lei/zi
34.	Tarif pentru salubritate pentru fiecare teren si spatiu	7,5 lei/zi
35.	Tarif pentru salubritate mese, standuri	8 lei/zi
36.	Tarif pentru salubritate pentru containere pepeni si varza	12 lei/zi
37.	Tarif pentru parcare temporara in locuri amenajate in acest scop	1,5 lei/auto/ora
38.	Tarif pentru parcare comercianti si producatori	4 lei/zi
39.	Tarif inchiriere umbrele	7 lei/zi
40.	Tarif inchiriere cort de 9 mp.	10 lei/zi

41.	Tarif inchiriere halat si boneta	1,5 lei /zi
42.	Tarif inchiriere masa plianta si fixa din metal	13 lei/zi
43.	Tarif pentru inchiriere tavite din material plastic pentru branza, carne	1 leu/buc/zi
44.	Tarif depozitare in spatii inchise pana la 50 mp. inclusiv	2 lei/mp/zi
45.	Tarif depozitare in spatii inchise peste 50 mp	3000 lei/luna + 0,4 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depaseste 50 mp
46.	Tarif intrare pentru incarcare sau descarcare: - camion - camion cu remorca - autoturism - autoturism cu remorca și microbuz	9 lei 13 lei 4 lei 7 lei
47.	Tarif pentru comercializarea cerealelor si a altor produse agricole in sistem en-gros in piata Obor: - autoturisme - autoturisme cu remorca - autovehicule pana la 3,5 tone - autovehicule pana la 3,5 tone cu remorca - autovehicule peste 3,5 tone - autovehicule peste 3,5 tone cu remorca	15 lei/zi 23 lei /zi 30 lei/zi 45 lei/zi 45 lei/zi 52 lei/zi
48.	Tarif comercializare brazi - brazi pana la 1,5 m - brazi peste 1,5 m	3 lei/buc./zi 5 lei/buc./zi
49.	Tarif comercializare pomi fructiferi	0,5 lei/buc./zi
50.	Tarif inchiriere container pepeni/varza de 4 mp inclusiv platou	25 lei/zi
51.	Tarif intrare WC public	0,5 lei /pers.
52.	Tarif pentru depozitare : - ladita - lada de plastic - bax carton - sac, pet - vrac	1,5 lei/buc/zi 2 lei/buc/zi 2 lei/buc/zi 2,5 lei/buc/zi 0,1 lei/kg
53.	Tarif comercializare fructe piata Obor: - autoturism - autoturism cu remorca - autoutilitara, microbuz pana la 2 tone - autoutilitara, microbuz pana la 2 tone cu remorca	62 lei/zi 93 lei/zi 124 lei/zi 186 lei/zi

	- autovehicul între 2 tone – 3,5 tone - autovehicul între 2 tone – 3,5 tone cu remorca - autovehicul peste 3.5 tone - autovehicul peste 3,5 tone cu remorca	248 lei/zi 372 lei/zi 492 lei/zi 620 lei/zi
54.	Tarif pentru parcare comercianți în piața Obor	25 lei/lună
55.	Tarif pentru parcare comercianți în piața Rahova	7,5 lei /zi 200 lei/lună
56.	Tarif pentru parcare vizitatori în piața Obor	5 lei/zi
57.	Tarif închiriere masă metalică pentru comercializare produse de uz gospodăresc în piața Obor	13 lei/zi
58.	Tarif pentru comercializare obiecte de ocazie de pe masă	13 lei/zi
59.	Tarif pentru închiriere mese metalice de 1 mp pentru comercializarea obiectelor de ocazie	3 lei/zi
60.	Tarif pentru închiriere mese metalice de 2 mp pentru comercializarea obiectelor de ocazie	6 lei/zi
61.	Tarif pentru închiriere careu pentru comercializare obiecte de ocazie	2 lei/mp/zi
62.	Tarif pentru închiriere careu 12 mp pentru comercializare obiecte de ocazie	24 lei/zi
63.	Tarif pentru închiriere careu 18 mp pentru comercializare obiecte de ocazie	36 lei/zi
64.	Tarif pentru închiriere spații cu altă destinație decât cea de comercializare (birouri)	1,5 lei/mp/zi
65.	Tarif rezervare mese, standuri, spații comercializare produse de sezon: - piața Cibin - piața Rahova - piața V Aaron	375 lei/masă, stand, spațiu 250 lei/masă, stand, spațiu 125 lei/masă, stand, spațiu
66.	Tarif acces parc auto permanent Obor	186 lei/lună
67.	Tarif închiriere cușcă pentru pasări și animale mici	2 lei/zi
68.	Tarif afisare materiale promotionale	25 lei/m ² /lună
69.	Tarif ridicare și transport autovehicule pentru terți	700 lei/auto.
70.	Tarif pentru închiriere platou pentru comercializare cauciucuri second hand	2,5 lei/mp/zi

Director general,
Ing. Birt Teodor Ioan



Director economic,
Ec. Popp Diana

Șef serviciu juridic,
Hlenschi Alexandru