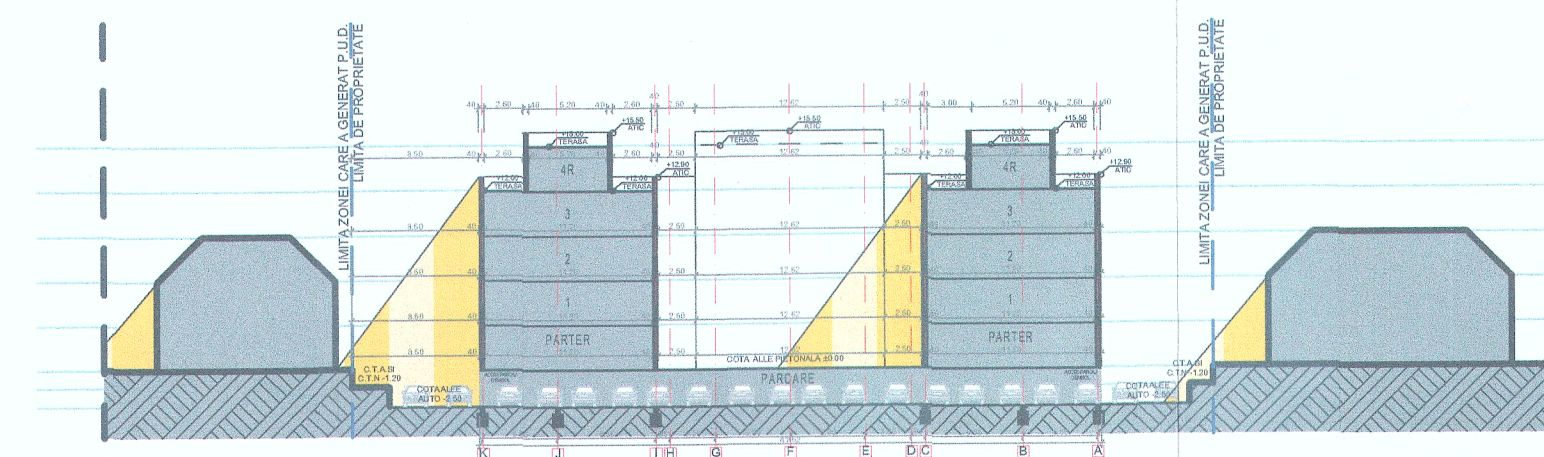
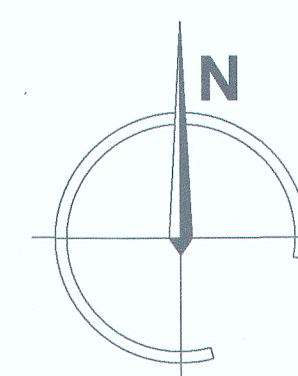
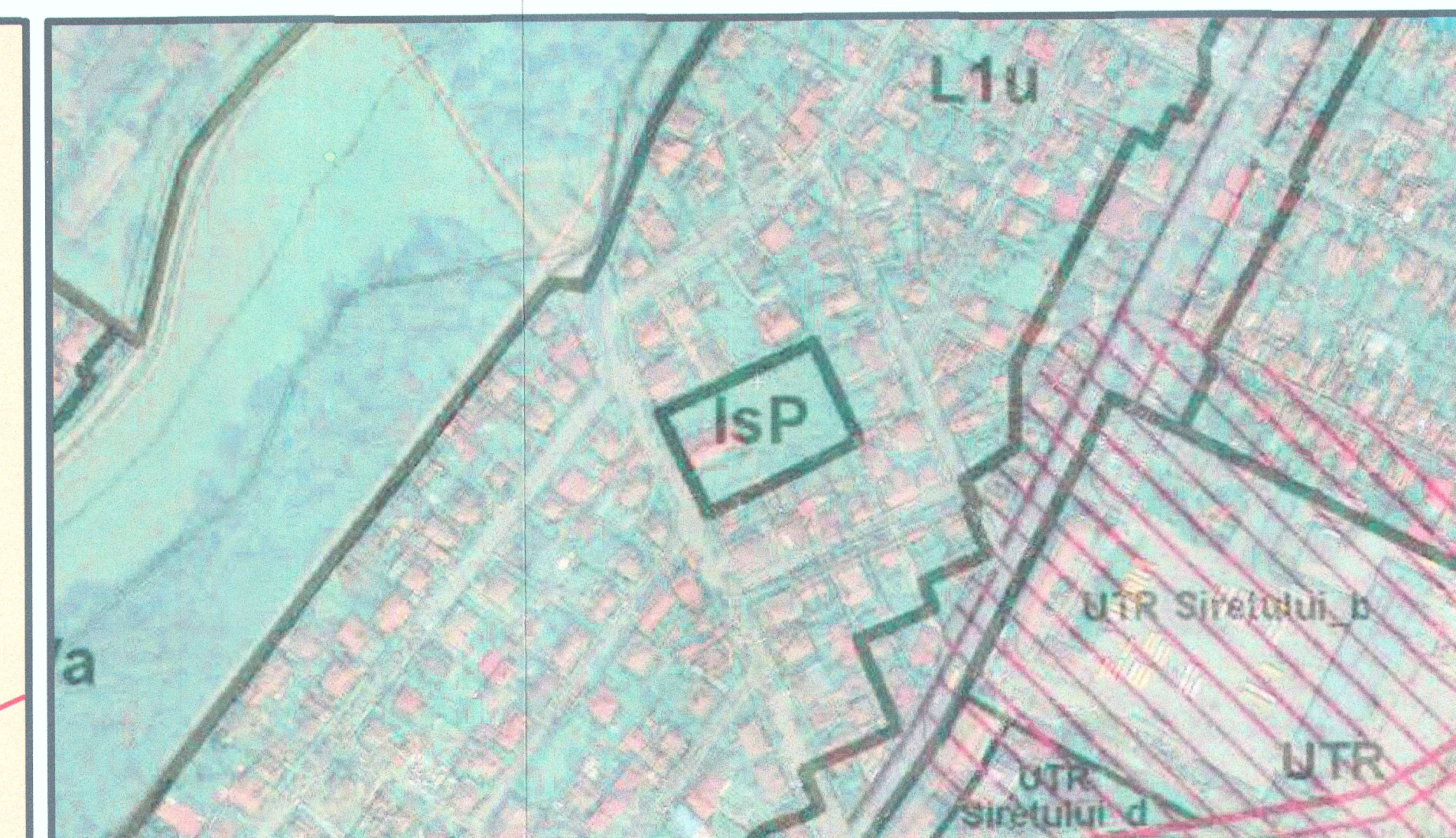
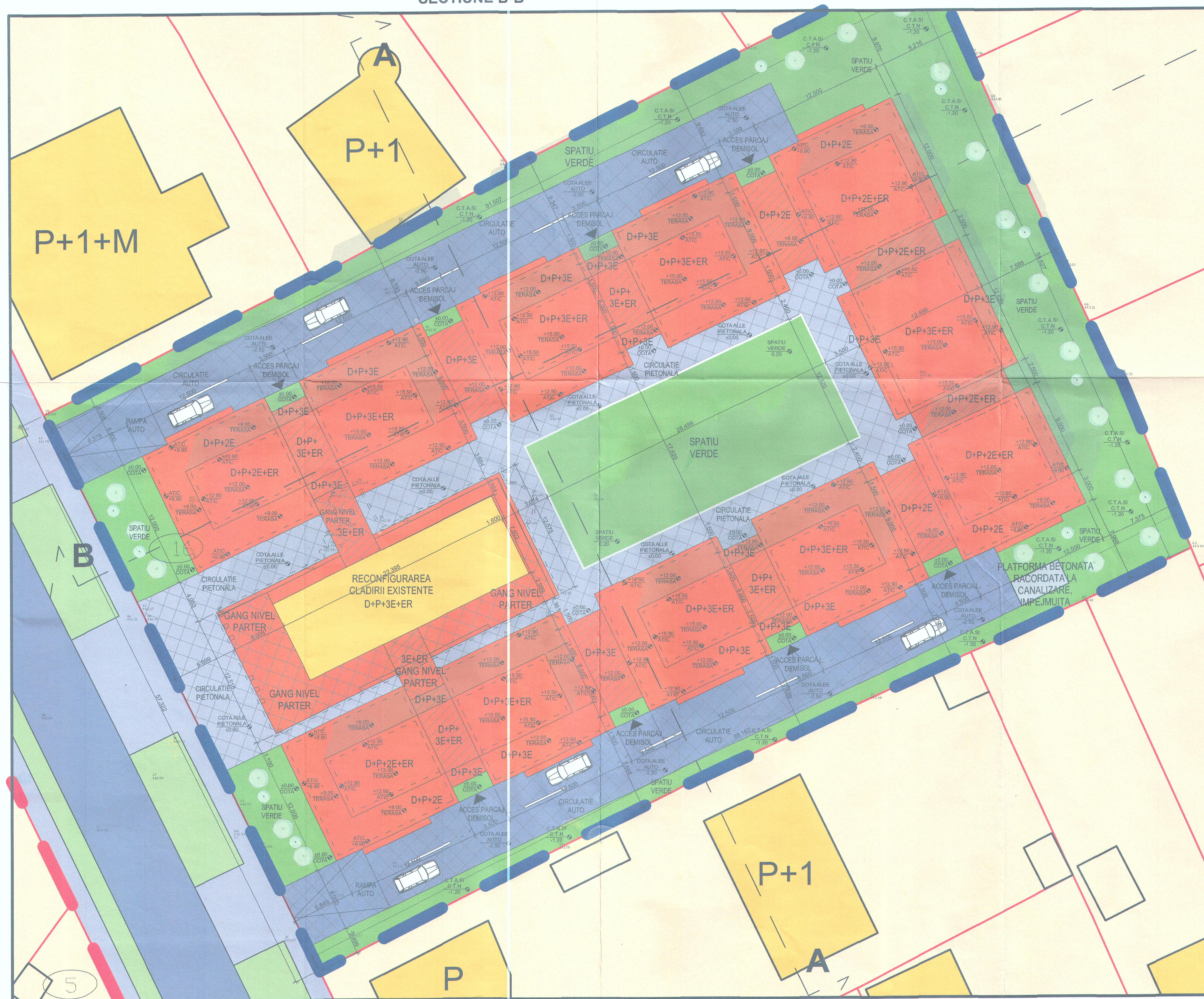




SECTIUNE B-B

SECTIUNE A-A



PLAN DE INCADRARE IN ZONA / UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA CU REGLEMENTARI SPECIFICE

UTB Siretului b

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE CONSTITUTE (regim de inaltime maxim admis)

L1u - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

IsP - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.D.

— LIMITE PARCELE

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCUITUL PIETONAL E EXISTENTE

CIRCOLATI PIETONALE E PRODUCE

CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

FUNCTIONI
ZONA LOCUINTE

ZONA LOCUINTE

CONSTRUCTII EXISTENTE

INSTITUTII SI SERVICII

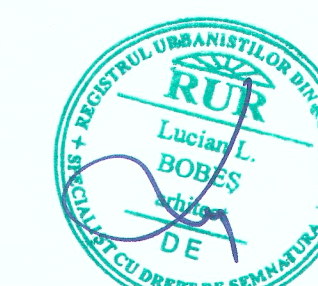
CIRCULATII

SPATII VERZI

SPATII VERZI EXISTENTE

SPATII VERZI PROPUSE

U.T.R.	
NR. CADASTRAL	124217
SUPRAFETA TEREN	5271 M.P
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS	S+P+6+R, S+D+P+5+ S+P+6+M, S+D+P+5+
P.O.T.	MAX 80%
C.U.T.	2.4
SPATII VERZI	20%
PLATFORME BETONATE ALEI TROTUARE DRUMURI	
ZONA STUDIATA	
BENEFICIAR: SC GUENTHART S	
SUPRAFETE TEREN	5271 M.P
REGIM DE INALTIME	D+P+3E+
P.O.T.	45.34 %
C.U.T.	2.16
SUPRAFATA CONSTRUITA	2390.05 M
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	11391.90
ZONA CIRCULATI	1505.90 M
SPATII VERZI	1376.05
PLATFORME BETONATE ALEI TROTUARE DRUMURI PARCARI	1605.90 M



VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
SC CON'ART DECO SRL www.conartdeco.ro		Str. ANDREI SAGUNA NR. 515			BENEFICIAR: BURPRIK DAMIAN NICOLAE SI PROPRIETARIIL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:	
SEF PROIECT	arh. BOBES LUCIAN		1:200	EXTINDERE SI ETAJARE IMOBIL EXISTENT CONFORM UTR ISP, REFACERE BRANSAMENT MUN SIBIU STR. BAHULUIUL NR. 16 JUDD. SIBIU	
PROIECTAT	arh. COSTEA DARIUS				
DESENAT	arh. COSTEA DARIUS		Data:	Titlul plansei	
			DEC. 2017	REGLEMENTARI URBANISTICE	