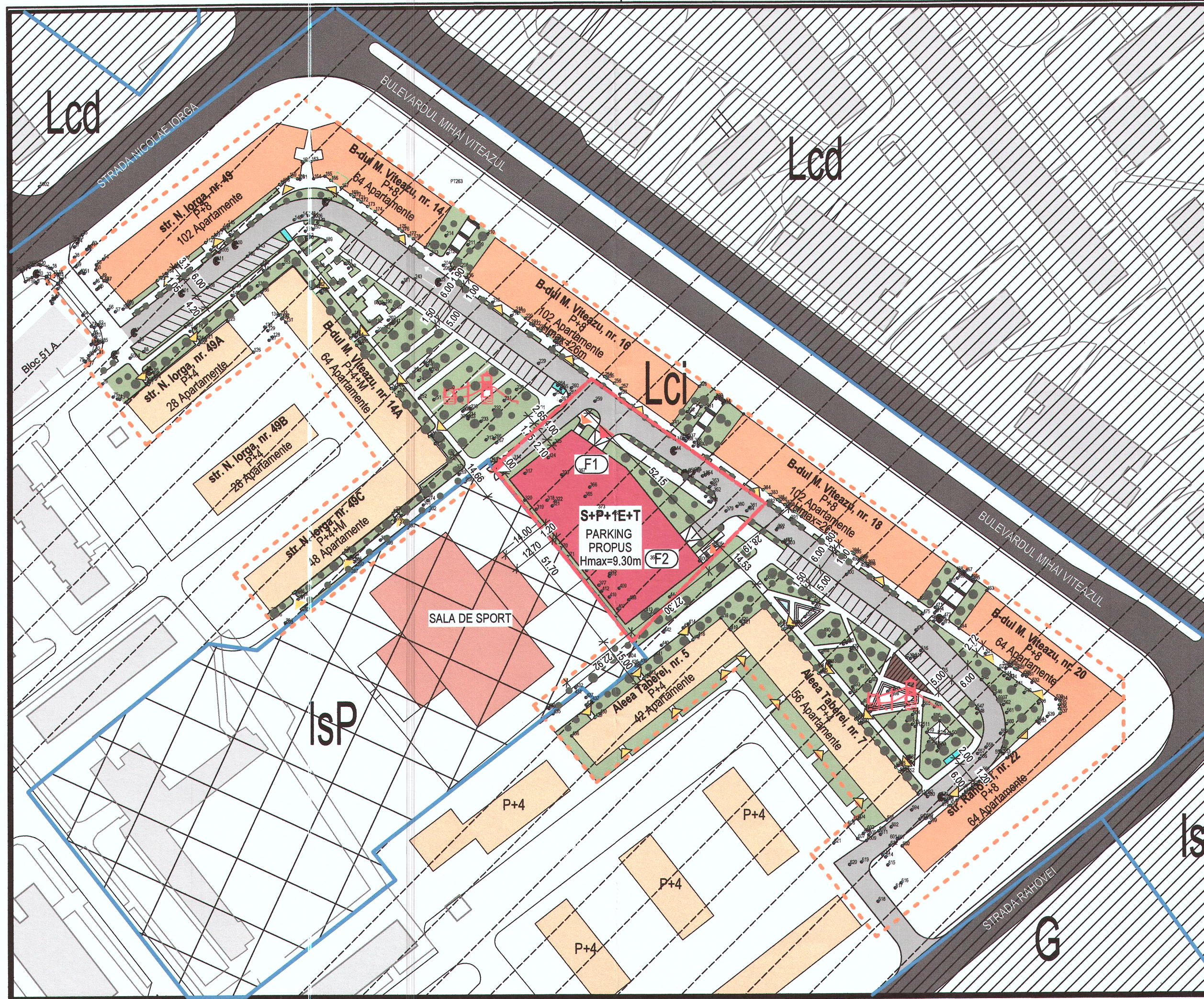




LEGENDA

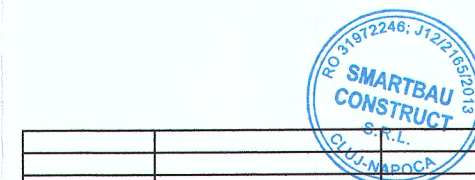
---	LIMITA ZONEI STUDIATE		Lci - LOCUINTE COLECTIVE CONSTRUITE INAINTE DE 1990
---	LIMITA ZONA DE STUDIU PUD		IsP - INSTITUTII PUBLICE
---	LIMITA ZONA U.T.R.		CADERE DE APA
	ACCES PIETONAL IMOBILE		UMBRAR
	ACCES PIETONAL PARKING PROPOS		SISTEM COLECTARE DESEURI INGROPAT
	ACCES AUTO MIJLOACE DE STINGERE INCENDIU		ARBORI MARCANTI DISPUSI ALINIAT
	ACCES AUTO PARKING PROPOS		SPATIU VERDE CU ARBORI MARCANTI
	SPATIU VERDE		LOC DE JOACA PROPOS
	ARTERA MAJORA DE CIRCULATIE		PARCARI EXTERIOARE: 72 LOCURI
	DRUM DE ACCES		PARKING: 142 LOCURI
	CIRCULATII PIETONALE		FORAJ GEOTEHNIC
	PARCARI EXTERIOARE		
	SALA SPORT		
	IMOBIL LOCUINTE P+8		
	IMOBIL LOCUINTE P+4		

NOTA:

1. In cadrul parkingului 5% din locurile de parcare vor fi pentru persoane cu dizabilitati si 10% din locurile de parcare vor fi pentru vizitatori.
2. Pe acoperisul terasa al parkingului propus vor fi amenajate locuri de parcare acoperite.
3. In parking vor fi amplasate minim 2 satii de incarcare pentru masinile electrice.

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCTII	7644,10	32,60	9008,00	38,41
SPATII VERZI	3939,43	16,80	6553,53	27,95
PLATFORME PARCARE	4347,37	18,54	855,34	3,65
CIRCULATII AUTO	2898,00	12,36	2543,78	10,85
CIRCULATII PIETONALE	4621,10	19,71	4489,35	19,14
SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA	23450,00	100,00	23450,00	100,00



3126
Melinda
SZEKELY
arhitect

Clasa de importanta a constructiei: III
Categorica de importanta: C

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare/ Raport de expertiza tehnica	titlu / nr. /data
PROIECTANT:	SC SMARTBAU CONSTRUCT SRL str. Putna, nr. 4, bl. K3, ap. 31 mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 31972246 Nr. Reg. Comerț: J1221652013 telefon: 0786 173 438 E-mail: smartbauconstruct@gmail.com		Beneficiar:	Primaria Municipiului Sibiu	Proiect nr. 99/2018
			Titlu proiect:	Amenajare Parcare Supraetajata Hipodrom	Specialitate Urbanism
			Amplasament:	zona Bulevardului Mihai Viteazu, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu	Faza: P.U.D.
Coord. RUR	arh. Vanca Daniel		Scara: 1:1000	Titlu planșă:	Planșă nr. A.03
Proiectat	arh. Szekeley Melinda		Data: 08.2018	PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	stud. arh. Pop Oana				

Acest document este proprietate a S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisă, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al S.C. SMARTBAU CONSTRUCT S.R.L. va fi considerata nula si de nevaloare.