

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

**UL3**  
 ZONĂ DE URBANIZARE - LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME  
 P+3+M / P+3+R / D+P+2+M / D+P+2+R  
 H max cornișă : 16 m | H max coamă : 20 m  
 POT max : 35% | CUT max : 0,9

**L1u**  
 LOCUINȚE INDIVIDUALE  
 HCL 95/ 2017  
 P+1+M / S+P+1+R / S+D+P+M / S+D+P+R  
 H max : 12 m  
 POT max : 35% | CUT max : 0,7

**UISm**  
 INSTITUȚII ȘI SERVICII MEDICALE  
 H max cornișă : 25 m | H max coamă : 29 m  
 POT max : 60% | CUT max : 2,4

**ISm**  
 INSTITUȚII ȘI SERVICII MEDICALE  
 H max cornișă : 25 m | H max coamă : 29 m  
 POT max : 60% | CUT max : 2,4

**UISm**  
 INSTITUȚII ȘI SERVICII MEDICALE  
 H max cornișă : 25 m | H max coamă : 29 m  
 POT max : 60% | CUT max : 2,4

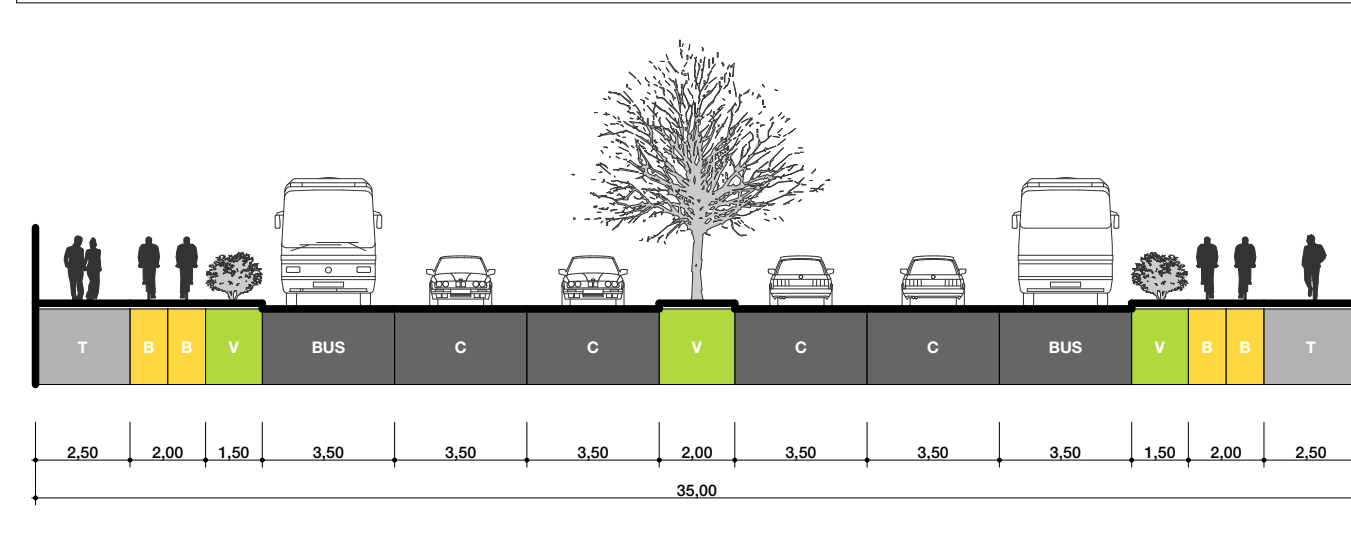
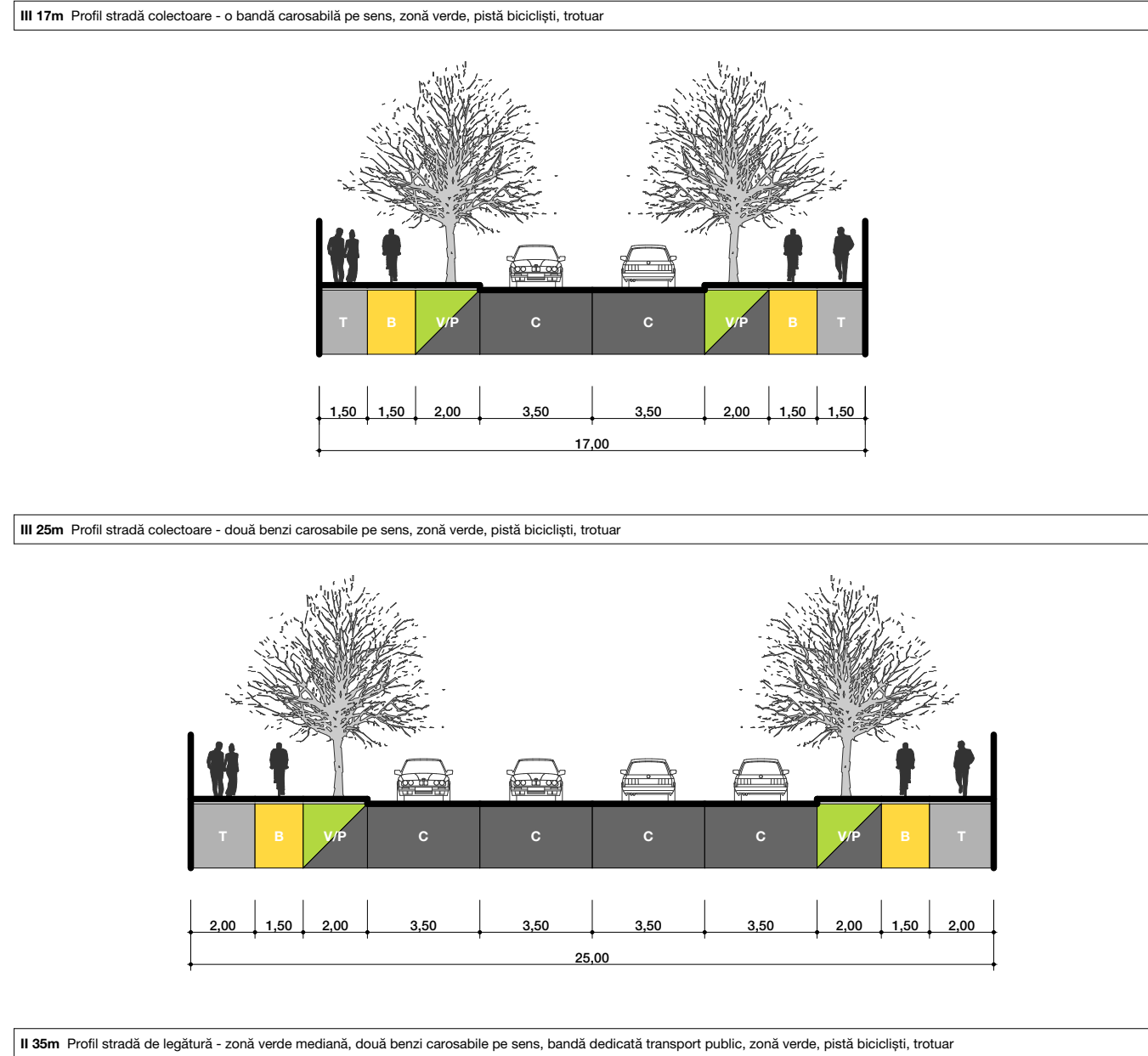
**ZONĂ DE URBANIZARE - ZONĂ MIXTĂ**  
 P+3+M / P+3+R / D+P+2+M / D+P+2+R  
 H max cornișă : 16 m | H max coamă : 20 m  
 POT max : 70% | CUT max : 1,6

**ZONĂ DE DEZVOLTARE - ANSAMBLU REZIDENȚIAL**  
 HCL 149/ 2016  
 P+3+M / S+P+3+R / S+D+P+2+M / S+D+P+2+R  
 H max cornișă : 16 m | H max coamă : 20 m  
 POT max : 20% | CUT max : 0,9

**ZONĂ DE DEZVOLTARE - ANSAMBLU REZIDENȚIAL**  
 HCL 351/ 2017  
 S+P+3+M / S+P+3+R / S+D+P+2+M / S+D+P+2+R  
 H max cornișă : 16 m | H max coamă : 20 m  
 POT max : 70% | CUT max : 1,6

**ZONĂ DE URBANIZARE - ZONĂ MIXTĂ**  
 P+3+M / P+3+R / D+P+2+M / D+P+2+R  
 H max cornișă : 16 m | H max coamă : 20 m  
 POT max : 70% | CUT max : 1,6

PROFILURI STRADUALE scara 1:200



- LEGENDA**
- LIMITE**
- ZONA DE STUDIU A PREZENTEI DOCUMENTAȚII
  - UITR-ISM - ZONA DE REGLEMENTARE
  - PARCELE ÎNSCRISE ÎN CF NR. 125620 / 125625 / 127759 SIBIU, OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII
- CATEGORII FUNCȚIONALE**
- INSTITUȚII ȘI SERVICII
  - INSTITUȚII ȘI SERVICII MEDICALE
  - LOCUIRE
  - FUNCTIUNI MIXTE
  - ZONĂ VERDE
  - CURSURI DE APĂ
  - CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - CĂI DE CIRCULAȚIE PROPUSE PRIN PUG, A CĂRORI NECESITATE/ POZIȚIONARE VA FI ANALIZATĂ ÎN DOCUMENTAȚII DE URBANISM SUBSECVENTE
- REGIM DE CONSTRUIRE**
- SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ (CABINELE CONTROL ACCES POARTA POT FI AMPLASATE ÎN AFARA ZONEI EDIFICABILE)
  - ZONĂ DE PROTECȚIE LINEE ELECTRICE AERIANE MĂDIE TENSIUNE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE MĂDIE
  - EDIFICABIL STABILIT PRIN PUZ-URILE APROBATE ÎN ZONĂ
  - RETRAGERE MINIMĂ ÎMPUSĂ PENTRU UNITĂȚI SANITARE

**BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ**

CATEGORIA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (m <sup>2</sup> )	PROCENT (%)
TOTAL	197 225	100,00
INSTITUȚII ȘI SERVICII MEDICALE	179 841	91,18
CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	15 749	7,96
CURSURI DE APĂ	1 635	0,82

**INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ**

CF NR. 125620 / 125625 / 127759 SIBIU	Hmax cornișă	Hmax coamă	POTmax	CUTmax
	25 m	29 m	60 %	2,40

beneficiar: **Județul Sibiu**  
 Consiliul Județean Sibiu  
 A. Str. General Magheu 14, 550185 Sibiu - RO  
 E: județul@sibiu.ro | T: +40 269 217733 | W: www.cj.sibiu.ro

proiectant general: **SC A. Plan SRL**  
 CRIC: J32/ 1552/ 2006 | CIF: RO 19135726  
 A. Str. Construcție 21/ 7, 550253 Sibiu - RO  
 E: ofice@scplan.ro | T: +40 751 252 008 | W: www.scplan.ro

proiectant de specialitate: **SC 4B Consultanță Arhitectură SRL**  
 CRIC: J23/ 701/ 2002 | CIF: RO 14959030  
 A. Str. Birna 71, 011760 sector 1 București - RO  
 E: ofice@sc4b-arhitectura.ro | T: +40 371 491 000 | W: www.sc4b-arhitectura.ro

proiectant de specialitate: **SC Cochechi Birou de Arhitectură SRL**  
 CRIC: J12/ 1783/ 2002 | CIF: RO 14893150  
 A. Str. Cămin 17, 400166 Cluj-Napoca - RO  
 E: ofice@sc-cochechi.ro | T: +40 264 536 150 | W: www.cbda.ro

proiectant de specialitate: **Andreea Tănase - Birou individual de arhitectură**  
 CIF: 32633086  
 A. Str. Ioan Alibabă 11, 550074 Sibiu - RO  
 E: andreea.tanase@scplan.ro | T: +40 744 584 069 | W: --

partener asociat: **CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ SIBIU**  
 CIF: RO 2085440  
 A. Str. Teofilodrom 1, 550160 Sibiu - RO  
 E: director\_general@ccasibiu.ro | T: +40 744 557 039 | W: www.ccasibiu.ro

Coordonator: **ingh. Lucian Alexandru GÂVȚOȘ**  
 proiectant: **ingh. Andreea TĂNASE**  
 proiectant de specialitate: **ingh. Andreea TĂNASE**  
 proiectant de specialitate: **ingh. Ștefan Ioan POPA**  
 proiect nr.: 4292/08-2018

titlu: **Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională**

scara: **1:1000**  
 nr. planșă: **14-01-01**  
 data: **15.10.2018**