

34

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



ID VII.A.5

Vizat
Secretar general
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA Nr.

privind aprobarea Regulamentului de instituire a taxei speciale pentru emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și a cuantumului acestuia

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de2020
Analizând referatul de aprobare nr. 5030/22.01.2020 întocmit de inițiator Primar Astrid Cora Fodor și raportul de specialitate nr. 5050/22.01.2020 prin care Direcția Fiscală Locală Sibiu propune aprobarea Regulamentului de instituire a taxei speciale pentru emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și a cuantumului acestuia,

În conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare și ale art. 166 alin.(1) lit (e) din Codul Administrativ, art.7 alin.1 și alin.(1^6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art.136 alin.1 și 8, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de instituire a taxei speciale pentru emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și cuantumului acesteia, conform anexei 1 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Directorul executiv al Direcției Fiscale Locale Sibiu și Arhitectul șef vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu la data de2020.

Inițiator,
Primar
Astrid Cora Fodor



MUNICIPIUL SIBIU

DIRECTIA FISCALA LOCALA SIBIU

Serviciul Juridic, Resurse Umane, Strategii și Achiziții Publice

Str. Turismului, nr. 15A, 550020 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-208934, fax. 004-0269-208940, directiafiscala@sibiu.ro, www.sibiu.ro,

Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Orasului, Sibiu City App

operator de prelucrare a datelor cu caracter personal nr. 3473

5050/22.01.2020
Nr. 4515/21.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Regulamentul de adoptare a taxei speciale pentru emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și cuantumul acesteia

Articolul 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, precizează faptul că "(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale".

Pe de altă parte, art 7 alin (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții prevede că "Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții" iar alin (1⁶) al aceluiași articol stipulează faptul că, "Prin excepție de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local/județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București."

Având în vedere dispozițiile legale arătate mai sus, propunem instituirea unei taxe speciale pentru eliberarea autorizațiilor în regim de urgență, cuantumul acesteia stabilindu-se astfel:

- 1000 lei + 10% din valoarea investiției autorizate, dacă valoarea investiției este de până la 1.000.000 lei
- 1000 lei + 5% din valoarea investiției autorizate, dacă valoarea investiției este de până la 5.000.000 lei
- 1000 lei + 2.5% din valoarea investiției autorizate, dacă valoarea investiției este de peste 5.000.000 lei

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5030/2020 întocmit de inițiator Primar Astrid Cora Fodor,

Propunem consiliului local al Municipiului Sibiu adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe instituirea taxei speciale de eliberare în regim de urgență a autorizațiilor de construire și a regulamentului de adoptare a acestei taxe în concordanță cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Hașu Mariana

ȘEF SERVICIU
jr. Grigore Ioan

Regulamentul de adoptare a taxei speciale pentru emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și cuantumul acesteia

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește cuantumul și cadrul general pentru emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire.

Art. 2 Se instituie taxa specială pentru eliberarea autorizațiilor în regim de urgență astfel;

- 1000 lei + 10% din valoarea investiției autorizate, dacă valoarea investiției este de până la 1.000.000 lei
- 1000 lei + 5% din valoarea investiției autorizate, dacă valoarea investiției este de până la 5.000.000 lei
- 1000 lei + 2.5% din valoarea investiției autorizate, dacă valoarea investiției este de peste 5.000.000 lei

Art. 3 Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite, respectiv contribuabilii care solicită eliberarea autorizațiilor în regim de urgență.

Art. 4 Excepție de la prezentele prevederi o constituie acele autorizații de construire care se emit potrivit art. 7 alin (16) al Legii 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru "lucrări de intervenții în primă urgență" obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea unei taxe suplimentare.

Art. 5. În situația în care serviciul solicitat nu poate fi furnizat în regim de urgență din cauza lipsei unor documente necesare soluționării cererii, termenul de soluționare va fi cel prevăzut de lege, după completarea dosarului. Taxele prevăzute în tabelul de mai sus se încasează anticipat înregistrării cererilor pentru furnizarea serviciilor solicitate. Neplata taxei corespunzător serviciilor solicitate, în termenul legal, sau plata parțială a acestuia atrage respingerea cererii.

Taxele plătite pentru cererile respinse nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse, în limita cererii inițiale, fără plata unei taxe suplimentare, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii cererilor.

În situația în care la redepunerea cererii respinse se solicită furnizarea serviciului în regim de urgență, se va proceda în felul următor:

- dacă, în vederea soluționării cererii respinse, s-a achitat taxa de urgență, nu se va mai achita o noua taxa de urgență;
- dacă, în vederea soluționării cererii respinse, nu s-a achitat taxa de urgență, se va achita taxa de urgență aferentă.

Art. 6 Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii. În situația în care, într-un an fiscal, consiliul local nu ia nici o decizie referitoare la cuantumul taxelor speciale, se consideră că acestea rămân la nivelul stabilit în anul fiscal anterior.

Art. 7. Taxele de urgență instituite sunt suplimentar taxelor pentru eliberarea în regim normal a autorizațiilor de construire, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

Art. 8 Taxele speciale instituite, se vor actualiza anual/multianual și pot reprezenta

- Ajustarea unei taxe speciale cu coeficientul de inflație aplicabil în anul fiscal respectiv
- Redimensionarea taxei, dacă este cazul, sau modificarea modalității de percepere a acesteia

Art. 9 În situația în care se consideră necesar actualizarea taxei speciale în cursul unui an fiscal, sau redimensionarea acesteia, se va respecta procedura de consultare a persoanelor fizice și juridice prevazute la capitolul IV din Regulamentul de adoptare/actualizare a taxelor speciale.

Art. 10 Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 11 Prezentul Regulament intră în vigoare la data adoptării de către Consiliul Local Sibiu.

ARHITECT SEF

Ioana Urdea



DIRECTOR EXECUTIV

DFLS

ec. Hașu Mariana



ȘEF SERVICIU

jr. Grigore Ioan

