

14

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



ID VII.A.5

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.
privind propunerea de schimbare a destinației unui teren de 207,75 mp din
incinta Liceului Tehnologic „Avram Iancu” Sibiu, situat administrativ în Sibiu str.
George Coșbuc, nr.5

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de.....2021,
Analizând referatul de aprobare nr.11179/15.02.2021 întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor și raportul de specialitate nr.11577/16.02.2021 prin care Serviciul Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat Sibiu solicită propunerea de schimbare a destinației unui teren de 207,75 mp din incinta Liceului Tehnologic „Avram Iancu” Sibiu, situat administrativ în Sibiu str.George Coșbuc, nr.5,

În conformitate cu prevederile art.112 alin.(6) și alin (6¹) din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.9 alin.(1) din Ordinului MENCS nr.5819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c) și lit.d), alin.7 lit.a), art.136 alin.(1) și alin. (8), art.196 alin.1 lit.a) și art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare de destinație a unui teren în suprafață de 207,75 mp. aparținând domeniului public al Municipiului Sibiu, din incinta Liceului Tehnologic „Avram Iancu” Sibiu, situat administrativ în Sibiu, str.George Coșbuc nr.5, corp B, înscris în CF nr.125931 a Municipiului Sibiu, cu număr cadastral 125931, 125931 – C2 Sibiu, din teren aferent unității de învățământ în „teren cu altă destinație”, în vederea amplasării unei construcții demontabile, provizorii pentru desfășurarea unor cursuri de formare profesională și activități de birou.

Art.2. Se aprobă schimbarea destinației terenului identificat la art.1 pentru o perioadă de 4 (patru) ani.

Art.3. Schimbarea destinației terenului operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale sau la împlinirea termenului art.112 alin.(6¹) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Directorul Serviciului Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu la data de2021.

Inițiator
PRIMAR
ASTRID CORA FODOR

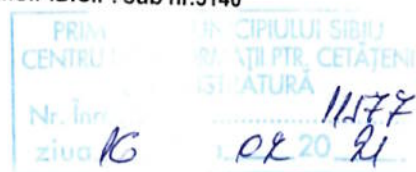


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE
ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT

Str. Turnului nr.4, 550197 Sibiu, Romania
tel. 004-0269-210432, fax. 004-0269-212645 scoli@sibiu.ro, www.sibiu.ro,
Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Orașului, Sibiu City App

Operator de date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.5140

Nr. 570/15.02.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de schimbare a destinației unui teren de 207,75 mp din incinta Liceului Tehnologic „Avram Iancu” Sibiu, situat administrativ în Sibiu str. George Coșbuc, nr.5

Prin adresa nr.98/01.02.2021, înregistrată la Serviciul Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat Sibiu sub nr.370/01.02.2021, Liceul Tehnologic „Avram Iancu” Sibiu solicită schimbarea destinației unui teren în suprafață de 207,75 mp, din teren aferent unității de învățământ în teren cu altă destinație, în vederea amplasării unei construcții demontabile, provizorii pentru desfășurarea unor cursuri de formare profesională și activități de birou.

Perioada pentru care se solicită schimbarea destinației este de 4 ani.

Motivația unității de învățământ rezidă din împrejurarea că, „elevii școlii au oportunitatea de a participa la cursuri de orientare profesională, iar terenul pentru care se solicită schimbarea de destinație este excedentar activității instructiv-educative.”

În acest sens, Inspectoratul Școlar Județean Sibiu la solicitarea unității de învățământ și-a exprimat prin adresa nr.326/28.01.2021, acordul pentru schimbarea destinației unei suprafețe de 207,75 mp, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru desfășurarea de cursuri de formare profesională și activități de birou.

De asemenea, Consiliul de Administrație al unității de învățământ a fost de acord cu schimbarea destinației unui teren cu suprafața de 207,75 mp din incinta Liceului Tehnologic „Avram Iancu” Sibiu str. George Coșbuc nr.5 pentru amplasarea unei construcții demontabile, provizorii în vederea desfășurării activității de cursuri de formare profesională (ziaristica și jurnalism online) și activități de birou aferente, în vederea închirierii pe 4 ani, conform Hotărârii nr.1 din data de 19.01.2021.

Precizăm faptul că, terenul în suprafață de 207,75 mp este proprietatea Domeniului Public al Municipiului Sibiu fiind înscris în CF nr. 125931 a Municipiului Sibiu, cu număr cadastral 125931, 125931 – C2 Sibiu. Imobilul în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Avram Iancu” Sibiu, înscris în CF nr. 125931 Sibiu are următoarele caracteristici tehnice:

- Anul edificării: 1930,
- Corp C1 – Clădire școală: regim de înălțime P+E+M, suprafață construită – 262 mp, suprafață construită desfășurată – 786 mp,
- Corp C2 - Clădire dependințe (bibliotecă): suprafață construită – 118 mp, suprafață construită desfășurată 118 mp.

În prezent, pe terenul în suprafață de 207,75 mp este amplasată o construcție provizorie, demontabilă. În urma adjudecării terenului scos la licitație publică, adjudecatarului îi va fi predat terenul, liber de sarcini.

Terenul solicitat pentru schimbarea de destinație se află în incinta Liceului Tehnologic „Avram Iancu” Sibiu, situat administrativ în Sibiu, str. George Coșbuc nr.5, corp B, locație în care există 6 săli de clasă în care studiază 151 elevi. Accesul la teren se face din str. Ion Rațiu nr.2, nefiind periclitată desfășurarea în bune condiții a activității instructiv-educative a elevilor. În

prezent terenul în suprafață de 207,75 mp este excedentar pentru activitatea proprie a unității de învățământ, existând spațiu suficient pentru activități recreative ale elevilor care studiază în locația de pe str. G. Coșbuc.

Conform prevederilor art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, *„schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.”*

Totodată, potrivit alin. (6¹) al aceluiași articol *„termenul pentru emiterea avizului conform este de 30 zile. După expirarea termenului, se aplică procedura aprobării tacite.”*

Având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din Ordinului MENCS nr.5819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, *„Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/ sau teren) sau a unei părți din imobil”* și

În temeiul prevederilor, art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, având în vedere cele ce preced și ținând cont de referatul de aprobare a *„Proiectului de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației unui teren de 207,75 mp din incinta Liceului Tehnologic „Avram Iancu” Sibiu, situat administrativ în Sibiu str. George Coșbuc, nr.5”* nr. 11179/15.02.2021.

PROPUNEM

Art.1 Aprobarea propunerii de schimbare de destinație a unui teren în suprafață de 207,75 mp proprietatea Domeniului Public al Municipiului Sibiu, din incinta Liceului Tehnologic „Avram Iancu” Sibiu, situat administrativ în Sibiu, str. George Coșbuc nr.5, corp B, înscris în CF nr. 125931 a Municipiului Sibiu, cu număr cadastral 125931, 125931 – C2 Sibiu, din teren aferent unității de învățământ în teren cu altă destinație, în vederea amplasării unei construcții demontabile, provizorii pentru desfășurarea unor cursuri de formare profesională și activități de birou.

Art.2 Aprobarea schimbării destinației terenului identificat la art.1 pentru o perioadă de 4 (patru) ani.

Art.3 Schimbarea destinației terenului să opereze de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale sau la împlinirea termenului art.112 alin.(6¹) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Directorul Serviciului Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat Sibiu va asigura executarea prezentului raport.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU

**VICEPRIMAR,
ALEXANDRU-PETRU DUMBRAVĂ**



**DIRECTOR
SIMONA POP**

**CONTABIL ȘEF
FÎRTAT LENUȚA GABRIELA**

**ȘEF BIROU JURIDIC-RESURSE
UMANE
AURORA SĂRARU**