

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROIUS	
PARCELA nr.cad. 105550					
Suprafata totala teren		mp	%	mp	%
1881		1881			
Constructii	270,55	14,38		470,25	25,00
Circulatii auto-pietonale-parcari	1345,05	71,51		846,45	45,00
Zone verzi	265,40	14,11		564,30	30,00
Total	1881,00	100,00		1881,00	100,00

INDICI TEHNICI		EXISTENT		PROIUS	
Aria teren					
1881		1881		1881	
ACD, cu subsol		270,55		1692,90	
ACD, fara subsol		270,55		1222,65	
Regimul de inaltime		P		S+P+1E+ER	
Nr. corpuri cladire		1		1	
Nr. locuri de parcare				25	
Nr. locuri pentru biciclete				30	
POT	14,38 %			25,00 %	
CUT	0,14			0,65	

COTA ± 0.00 = 432.50

Necesarul de parcaje conform anexei 2 - Regulament Local de Urbanism Sibiu

Locuri de cazare: - 13 locuri parcare = 10 + 3 (angajati)

20 camere

Unitate alimentatie publica: - 12 locuri parcare = 9 + 3 (angajati)

45 locuri la masa

TOTAL: 25 locuri parcare

IE 105550 SIBIU, Top: 4077/4
S = 1820 mp (limita masurata)

INVENTAR DE COORDONATE PROIECTIE STEREO70

Nr.	X	Y
101	476483.09	434011.70
102	476480.06	434022.71
105	476456.81	434035.18
337	476419.44	433989.49
66	476465.63	434002.38
61	476459.04	434026.62
82	476455.72	434039.17
6	476409.74	434026.25
4	476415.98	434002.68

LEGENDA:

- Limite parcela studziata
- Limite parcele invecinate
- Imprejmuire propusa 3 latari
- Cladire propusa
- Punct gospodaresc colectare deseuri
- Constructii invecinate
- Circulatii auto + pietonale
- Strada Marasesti
- Spatii verzi
- ▶ Acces auto
- ▷ Acces pietonal
- ▷ Acces cladire

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - C
CLASA DE IMPORTANTA - 3
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - II
ZONA SEISMICA CU $a_g=0.2g$ (P100-1-2013)
proiectant specialitate arhitectura:

VLADOSTUDIO S.R.L.
CUI 38593070
J32/1806/2017
+ 40720 211 004
Str. Eroilor, nr. 27, ap. 1,
mun. Sibiu, jud. Sibiu
vladostudio@gmail.com

proiectant general

estudio

sc. estudio s.r.l., c.u.i. ro20996401
b-d 1 decembrie 1918, nr.124, aE1.68
400326, cluj-napoca

beneficiar

S.C. BLISS S.R.L.
Str. Calea Dumbravii nr 37 Sibiu Sibiu

proiect 08/2019
faza PUD

DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE HOTEL, S+P+1E+ER, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, AMPLASARE RECLAMA

str. Marasesti, nr. 5-7 Sibiu, jud. Sibiu

proiectat arh. OCTAVIAN CIOTLAUS
arh. ELEONORA DILAU
arh. NICOLAE ANDREICA
arh. ALEXANDRU VLADOVICI

verificat

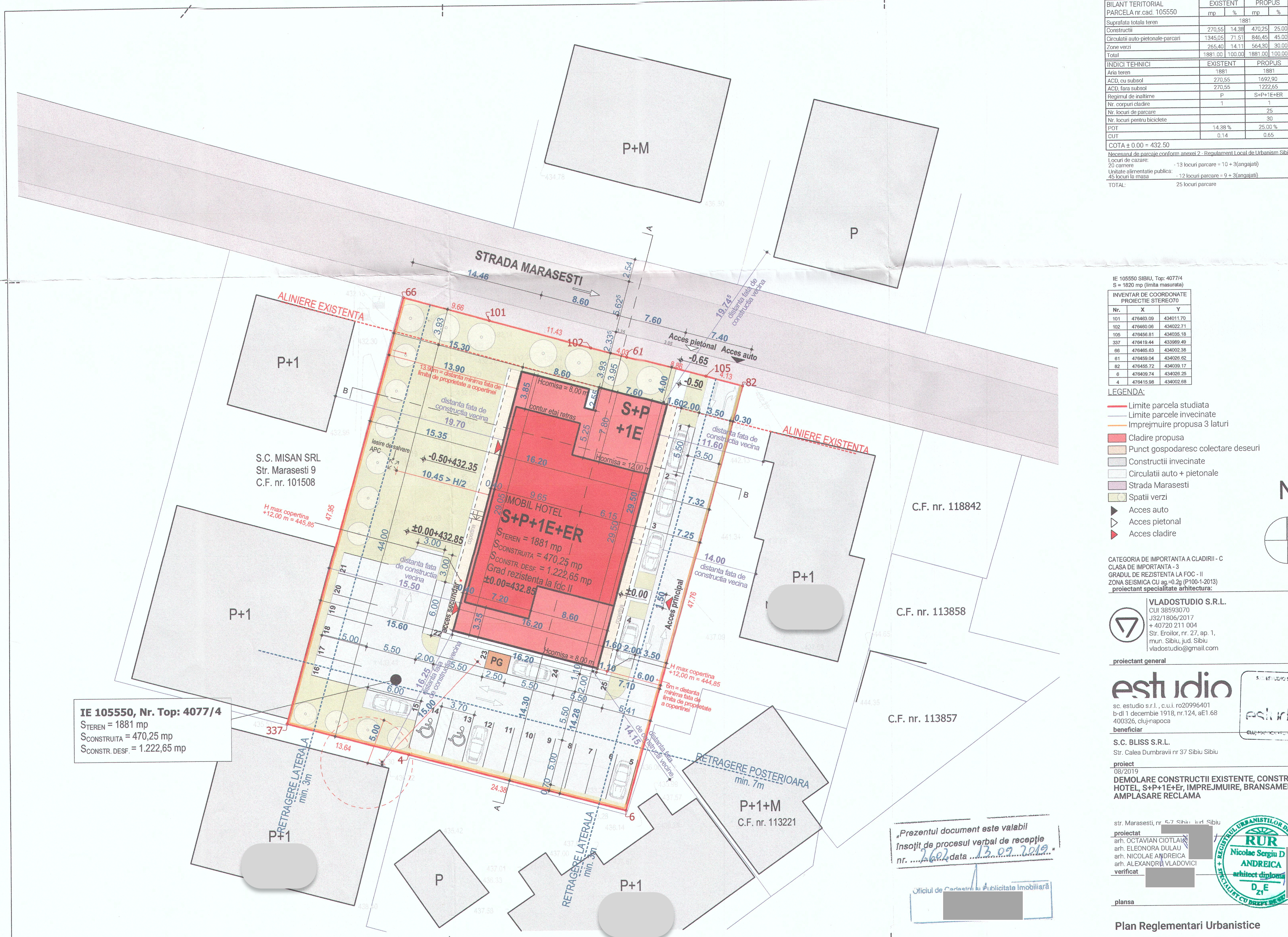
plansa

Plan Reglementari Urbanistice



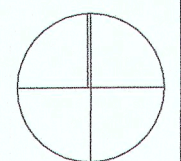
„Prezentul document este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. data ...13.09.2019...”

Oficiul de Cartesuri si Publicitate Imobiliara



IE 105550, Nr. Top: 4077/4
STEREN = 1881 mp
S_{CONSTRUITA} = 470,25 mp
S_{CONSTR. DESF.} = 1.222,65 mp

N



U.3