

MEMORIUL TEHNIC

1. Introducere

1.1. Date de recunoaștere a investiției

1.1.1. Denumirea lucrării

INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.D. PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL P+1E, AMENAJARE ACCESE SI LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE SI TOTEM

Amplasament **Jud. Sibiu, Loc. SIBIU ,Strada RUSCIORULUI , NR. 48 A,
C.F. SIBIU , nr. 106448, NR. Topo 2801/1/1/2/1/1**

Beneficiar **LIDL ROMANIA SCS prin MARCU CORNELIU VIRGIL
(JUD. MURES, loc. TIRGU MURES, strada DECEBAL , nr. 12, ap 3)**

Telefon **0759-209411**

1.1.3. Proiectant general

Proiectant **S.C. S.M.ART PROIECT S.R.L.**
Adresa **Str. Eduard Albert Bieltz, nr. 25, loc. Sibiu**
Telefon **0720-003127, 0730-507223**
CUI **RO 17292716**

arh. Urb. **arh. LUMINIȚA ISPAS**
telefon **0765-233803**

numar proiect **24/2020**

1.1.4. Data elaborării

Documentația de față a fost elaborată în luna Octombrie a anului 2020.

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Scopul prezentei documentatii de urbanism este acela de a reglementa și detalia modul in care se vor amplasa constructiile in interiorul parcelei studiate, precum și circulatia inspre zona studiata și în interiorul acesteia. La baza acestei documentatii de urbanism a stat intentia beneficiarului de a moderniza și a crește capacitatea serviciilor. Terenul studiat în suprafață de 4380 mp este încadrat în UTR-IS (zonă de Instituții și Servicii). Suprafata studiata este amplasata în Sibiu, în partea de Nord a localității.

Prin demersul de urbanizare se vor detalia criteriile și cerințele care se impun pentru:

- reglementarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate pentru modernizare servicii;

1.3. SURSE DOCUMENTARE

In vederea elaborari P.U.D. –ului de fata au fost consultate urmatoarele documentatii:

- Ridicare topografica avizat de O.C.P.I.
- Legislatia specifica cu implicatii in domeniul urbanismului “ Ghid privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al P.U.D. indicative G.M.-009-2000 ” .

2. Stadiul actual al dezvoltării

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

2.1.1.Date privind evoluția zonei

Zona de studiu, conform extrasului de carte funciară, este situată în intravilanul localității Sibiu, în partea de nord a localității.

Terenul studiat de 4380 mp care face obiectul PUD-ului este încadrat în UTR-IS (zonă de Instituții și Servicii). Pe terenul studiat este construit un imobil cu regim de înălțime Parter (spațiu comercial – Magazin Lidl). Suprafata construită a imobilului existent este de 1695 mp.

Pe terenurile private limitrofe terenului studiat, pe limitele de proprietate nord și vest sunt edificate imobile de locuit conform documentatiilor tehnice autorizate (case de locuit, anexe, imobil S+P+3E+M de locuințe colective). Terenul studiat este delimitat în partea de sud de strada RUȘCIORULUI și în partea de est de un strada LUNGĂ.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale zonei

Nu este cazul.

2.1.3. Potențial de dezvoltare

Avand in vedere directiile privind reabilitarea urbana si îmbunatatirea plasticeii arhitecturale si ridicarea calitatii serviciilor, principalele directii ale evolutiei zonei sunt:

- asigurarea accesibilitatii;
- dezvoltarea conform noilor cerinte in ceea ce priveste spatiul verde si nr. de locuri de parcare ;
- asigurarea relatiilor functionale si estetice cu vecinatatea;
- asigurarea compatibilitatii intre functiuni si conformarea constructiilor, amenajarilor si plantatiilor in indicii urbanistici aprobati;

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

2.2.1. Poziționare față de intravilanul localității

Zona studiată este amplasată în partea de Nord a localității Sibiu, cu acces direct din Str. Rusciorului

Zona de reglementare a prezentei documentații este în suprafața totală 4380 mp și este situată în intravilanul localității Sibiu, în zona de nord. Parcela studiată este situată în **Loc. SIBIU, strada RUSCIORULUI, NR. 48 A, C.F. SIBIU, nr. 106448, nr. Top / nr cad 2801/1/1/2/1/1**

Zona de reglementare este delimitată astfel:

- la sud de strada Rusciorului;
- la vest de proprietăți private;
- la nord de proprietăți private;
- la est de strada Lunga.

2.2.2. Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general

În momentul de față relaționarea amplasamentului cu localitatea Sibiu, se realizează prin intermediul străzii Rusciorului și strada Lunga. Amplasamentul beneficiază de acces direct la rețelele de utilități publice.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1. Relieful

Zona localității Sibiu, se încadrează geografic în Depresiunea Sibiului, ce se caracterizează printr-un relief de terase și lunci mărginite de dealuri domoale. Actuala înfățișare a reliefului, de podiș fragmentat de văi – culoare cu interfluvii, și o puternică eroziune torențială, este consecința evoluției recente.

2.3.2. Rețeaua hidrografică

În partea de Nord, zona este traversată de către pârâul Rossbach (la aproximativ 300 ml), iar în partea de Sud-Est, zona este traversată de către Râul Cibin (la aproximativ 650 ml).

2.3.3. Clima

Terenul studiat este amplasat într-o regiune cu climat temperat-continental moderat, cu influențe oceanice. Principalele elemente climatice care caracterizează teritoriul Sibiu, sunt următoarele (valori obținute prin prelucrare după datele climatice pe un șir de observații realizate pe perioada 1901 – 2000 la stația meteorologică Sibiu, cu restrângere pentru unii parametri la observațiile din ultimii 30 de ani):

- Temperatura medie multianuală: 8,9° C cu o amplitudine medie de 23° C, cu valori medii a lunii celei mai reci – ianuarie, de -4,4° C și a lunii celei mai calde – iulie, de 19,5° C;
- Cantitatea medie anuală a precipitațiilor: 649 mm/an;
- Maxima absolută în 24 ore produsă în ultimii 20 ani este de 70,4 l/m² produsă la data de 18.06.1998;
- Durata medie posibilă cu îngheț este de 184 zile pe an, cu atingerea unei valori extreme de 210 zile cu îngheț în iarna 1991-1992;
- Frecvență mare a calmului atmosferic - 60% din an.

2.3.4. Condiții geotehnice

Terenul este orizontal, stabil, fără gropi de împrumut, alunecări sau accidente structurale, cu o morfologie orizontală, o terasă bine individualizată, fără modificări antropice, cu o litologie omogenă ca dezvoltare pe verticală și orizontală, răspunzând exigențelor geotehnice în raport cu proiectul propus.

Caracteristicile geofizice ale amplasamentului conform normativului P 100 -1/2013 sunt:

- zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare agcu IMR=100 ani;
- 20% probabilitate de depășire în 50 de ani - 0,20g.

- Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 este la 0.90 m de la cota terenului natural neacoperit. Apa subterană a fost interceptată la -2.50m.. Analizele efectuate duc la concluzia că terenul de fundare este dominant argilo-nisipos, cu indici geotehnici fizici și structurali buni, cu capacitatea portantă bună exprimată prin presiunea $P_{conv}=290-350\text{kPa}$ (conf. STAS 3300/2/85).

Riscul geotehnic este încadrat la categoria geotehnică 1. Nu e necesar a se executa lucrări de îmbunătățiri sau consolidări ale terenului pentru obiectivul menționat și declarat de beneficiar .

2.3.5. Riscuri naturale

Nu este cazul

Zonarea seismică:

Conform studiului geotehnic, caracteristicile geofizice ale terenului în conformitate cu normativul P100-1/2013 sunt:

- Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 100 ani și 20%, probabilitate de depășire în 50 de ani este de $ag=0,20g$. Perioada de colt $T_c=0,7$. (Conform STAS 11100/1-93:

- Zonarea seismică a României, teritoriul localității Sibiu se încadrează în zona de intensitate seismică VII pe scara MSK, cu o perioadă medie de revenire de minim 50 ani);

- Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 este la 0,9 m de la cota terenului natural neacoperit. - Încadrarea amplasamentului în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații): în conformitate cu Legea nr. 575/22.10.2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, Secțiunea a V-a – Zone de risc, zona localității Sibiu se încadrează în zone cu potențial scăzut de producerea alunecărilor de teren, iar amplasamentul cercetat are risc zero de alunecare.

- Stabilitate: terenul se prezintă stabil, fără urme sau forme de degradare prin alunecare neexistând pericole iminente de degradare prin declanșarea sau reactivarea lor și/sau a altor fenomene geodinamice distructive: prăbușiri de teren, eroziuni, modificări de orizontalitate. Există posibilitatea ca la regimuri de precipitații îndelungate și abundente ca debit, să apară bălțiri ale apelor, cu influențe asupra construcțiilor cu subsoluri. Din Studiul Geotehnic rezultă că freaticul s-a interceptat la -2,5 m.

Conform Studiului Geotehnic, nu este necesar a se executa lucrări de îmbunătățiri funciare sau consolidări ale terenului pentru obiectivul propus.

- Inundabilitate: amplasamentul reglementat prin PUD nu este situat într-o zonă inundabilă, Distanța până la pâraul Rossbach este de aproximativ 300 ml, iar distanța până la Râul Cibin este de aproximativ 650 m.

2.3.6. Riscuri antropice

Amplasamentul e situat în zona de nord a localității Sibiu, zonă cu trafic intens, cu rețele de utilități (energie electrică, gaze naturale, telefonie mobilă). În vecinătate, sunt anumite obiective sau unități de interes zonal (servicii aferente zonei de locuire: biserici, magazine alimentare, servicii auto, școli etc). În zona amplasamentului, pentru prevenirea eventualelor riscuri naturale și antropice, dacă este cazul, se vor propune măsuri de prevenire.

2.4. CIRCULAȚIA

2.4.1. Aspecte critice privind desfășurarea în cadrul zonei a circulației rutiere, feroviare, navale, aeriene, după caz

Circulația rutieră se desfășoară pe STRADA RUSCIORULUI și STRADA LUNGA. Aceste strazi asigură legătura dintre amplasamentul PUD-ului și STRĂZIILE limitrofe.

Imobilul existent, cu funcțiunea de spațiu comercial, este deservit de 68 de locuri de parcare. Imobilul existent PARter se va demola și va fi construit un imobil P+E cu funcțiunea Spațiu comercial. Imobilul propus va fi deservit de 64 locuri de parcare (17 locuri parcare exterioara, 47 de locuri de parcare acoperite la nivelul parterului).

Conform PUG str. Rusciorului urmeaza sa se extinda la 17m – categoria IIIA.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Se va respecta lista utilizărilor corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni.

Utilizari Admise: Funcțiuni administrative, funcțiuni financiar-bancare, funcțiuni comerciale cu caracter intraurban, funcțiuni de cult, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ, funcțiuni de sănătate, funcțiuni sportive, funcțiuni de turism cu caracter intraurban, funcțiuni aferente infrastructurii de transport public, servicii aferente zonelor de locuințe (servicii de proximitate), echipamente publice aferente zonelor de locuințe.

Utilizari Admise cu condiționări: Se admite extinderea, mansardarea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului.

2.5.2. Relaționări între funcțiuni

Nu este cazul.

2.5.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Zona studiată prin prezentul PUD este încadrată în UTR-IS (zonă de Instituții și Servicii). Pe terenul studiat este construit un imobil cu regim de înălțime Parter (spațiu comercial – Magazin Lidl). Suprafața construită a imobilului existent este de 1695 mp.

2.5.4. Aspecte calitative ale fondului construit

Nu este cazul.

2.5.5. Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

Zona studiată beneficiază de acces la servicii. Prin modernizarea și creșterea capacității serviciilor oferite (spațiu comercial) este asigurat accesul la servicii pentru locuitorii din zonele limitrofe.

2.5.6. Asigurarea cu spații verzi

Spațiile verzi existente sunt de 5,25 %. Se vor asigura spații libere și plantate, scuaruri, alei pietonale, piațete urbane, grădini urbane), conform HG 525 / 1996, anexa 6 (se va detalia pentru fiecare funcțiune propusă în regulamentul local de urbanism.

2.5.7. Principalele disfuncționalități

Nu sunt disfuncționalitati.

2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

2.6.1. Rețele de apă

Pentru realizarea necesarului de apă rece potabilă și menajeră este utilizată rețeaua de apă a localității Sibiu. Imobilul existent cu funcțiunea de spațiu comercial (regim de înălțime Parter) este racordat la rețeaua de apă.

2.6.2. Rețele de canalizare menajeră

Sistemul de canalizare este realizat în sistem colector. Acesta este realizat în întregime din tubulatură PVC. Toate apele uzate menajere care vor fi colectate din interiorul clădirii, din zona de grupuri sanitare vor fi colectate și deversate în rețeaua de canalizare a localității Sibiu existente în zona. Imobilul existent cu funcțiunea de spațiu comercial (regim de înălțime Parter) este racordat la rețeaua de canalizare.

2.6.3. Rețele de canalizare pluvială

Apele pluviale vor fi colectate și direcționate către rețeaua de ape pluviale a localității Sibiu existentă pe strada Rusciorului.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

2.7.1. Relația cadru natural – cadru construit

Peisajul este specific zonelor periferice ale localităților urbane, terenurile libere sunt în general exploatate agricol sau sunt neexploatate. Zona de nord a orașului Sibiu se dezvoltă din punct de vedere rezidențial, fiind în fază de execuție diverse tipuri de construcții (locuințe individuale, locuințe colective, și servicii aferente locuirii).

2.7.2. Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Vezi punctele 2.3.5 și 2.3.6.

2.7.3. Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă

Nu este cazul

2.7.4. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Nu este cazul.

2.7.5. Evidențierea potențialului balnear și turistic

Nu este cazul.

2.8. OPȚIUNIALE POPULAȚIEI

Conform raportului de informare a populației.

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

3.1.1. Studiul geotehnic

Terenul este orizontal, stabil, fără gropi de împrumut sau accidente structurale, cu o morfologie orizontală, o terasă bine individualizată, fără modificări antropice, cu o litologie omogenă ca dezvoltare pe verticală și orizontală, răspunzând exigențelor geotehnice în raport cu proiectul propus. Nu e necesar a se executa lucrări de îmbunătățiri sau consolidări ale terenului pentru obiectivul menționat și declarat de către beneficiar.

3.1.2. Organizarea circulației:

Circulația rutieră se desfășoară pe STRADA RUSCIORULUI și STRADA LUNGA. Aceste străzi asigură legătura dintre amplasamentul PUD-ului și STRĂZIILE limitrofe.

3.1.3. Aspecte legate de sănătatea populației

Calitatea aerului și solului în zona studiată corespunde cerințelor de calitate pentru teritorii protejate (zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale - încadrare conform în Ordinului 119/2014).

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

3.2.1. Încadrare în planul UAT, respectiv al intravilanului existent

Prezentarea încadrării în contextul geografic al localității se face prin planșele A01, A02, care detaliază încadrarea în teritoriu și prezintă și situarea față de elemente relevante de conformare urbană.

Terenul studiat prin prezentul PUD este încadrat în UTR-IS (zonă de Instituții și Servicii).

3.2.2. Propuneri de organizare funcțională a zonei conform PUG

Nu este cazul.

3.2.3. Evidențierea obiectivelor de interes public prevăzute conform PUG

Nu este cazul.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Nu este cazul.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI / ZONA DE REGLEMENTARE

Circulația rutieră se desfășoară pe STRADA RUSCIORULUI și STRADA LUNGA. Aceste străzi asigură legătura dintre amplasamentul PUD-ului și STRĂZIILE limitrofe.

Toate parcarile se vor amenaja pe domeniul privat, fiind obligatoriu de asigurat un număr minim de parcuri conform anexei referitoare la asigurarea locurilor de parcare aferente PUG Sibiu. Este interzisă parcarea mașinilor pe străzile existente.

Imobilul existent, cu funcțiunea de spațiu comercial, este deservit de 68 de locuri de parcare.

Imobilul existent Parter se va demola și va fi construit un imobil P+E cu funcțiunea Spațiu comercial. Imobilul propus va fi deservit de 64 locuri de parcare (17 locuri parcare exterioară, 47 de locuri de parcare acoperite la nivelul parterului). Conform PUG str. Rusciorului urmează să se extindă la 17m – categoria IIIA.

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ / ZONA DE REGLEMENTARE

3.5.1. Reglementări

În vederea asigurării coerenței urbanistice s-a elaborat o propunere privind reglementarea și detalierea funcțională a zonei studiate. Se propune relaționarea căilor de acces (drumuri / trasee pietonale) cu propunerile celorlalte documentații de urbanism aprobate în zonă.

Structurarea zonelor funcționale distincte se face cf. planșei A02 - Reglementări urbanistice prin care se propun următoarele aspecte:

- asigurarea accesibilitatii;
- dezvoltarea conform noilor cerințe în ceea ce privește spațiul verde și nr. de locuri de parcare;
- asigurarea relațiilor funcționale și estetice cu vecinătatea;
- asigurarea compatibilității între funcțiuni și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor în indicii urbanistici aprobați.
- se va reglementa și detalia modul în care se vor amplasa construcțiile în interiorul parcelei studiate;
- se va reglementa modul în care se va realiza circulația înspre zona studiată și în interiorul acesteia.

Zona de reglementare a prezentei documentații are suprafața totală 4380 mp și este situată în intravilanul localității Sibiu, în zona de nord, pe strada Lunga colț cu str. Rusciorului.

3.5.2. Bilanț teritorial

U.M. = m.p.	Existent	Propus	Total	%
Construcții	1695	2378	2378	54,29
Platforme	2455	1123	1123	25,64
Spatiu Verde	230	879	879	20,07
Total Teren	4380	4380	4380	100

Proprietatea asupra terenurilor

Conform planșei A04 - Proprietatea asupra terenurilor pentru extinderea str. Rusciorului la o ampriza de 17m conform PUG – Categoria III A, beneficiarul va dezmembra și ceda în favoarea Domeniului Public a suprafața de teren de 202mp (2m adâncime pe întreg frontul de pe str. Rusciorului).

3.5.3. Indicatori urbanistici

Indicatorii urbanistici propuși sunt:

INDICI URBANISTICI MAXIM ADMISI			
Pentru clădiri cu regim de înălțime	P.O.T.		
	EXISTENT	Propus	
Maxim admis S+P+6+R/M, S+D+P+5+R/M	38,70 %	80,00 % - maxim admis	
Propus prin PUD - P+E		54,29 %	
Pentru clădiri cu regim de înălțime	C.U.T.		
	EXISTENT	PROPUS	
Maxim admis S+P+6+R/M, S+D+P+5+R/M	0,38	2,40 - maxim admis	
Propus prin PUD - P+E		1,09	

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile verzi existente sunt de 5,25 %.

Se vor asigura spații libere și plantate (spații verzi, scuaruri, alei pietonale, piațete urbane, grădini urbane), conform HG 525 / 1996, anexa 6 (se va detalia pentru fiecare funcțiune propusă în regulamentul local de urbanism.

Se propun la nivel de parcela spații libere de construcții și amenajate (spatii verzi) de minim 20,00 % .

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare patru locuri de parcare.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.6.1. Rețele de apă

Pentru realizarea necesarului de apa rece potabila si menajera este utilizată rețeaua de apa a localitatii Sibiu. Imobilul existent cu functiunea de spațiu comercial (regim de înălțime Parter) este racordat la rețeaua de apă.

3.6.2. Rețele de canalizare menajeră

Sistemul de canalizare este realizat in sistem colector. Acesta este realizat in intregime din tubulatura PVC. Toate apele uzate menajere care vor fii colectate din interiorul cladirii, din zona de grupuri sanitare vor fii colectate si deversate in rețeaua de canalizare a localitatii Sibiu existente in zona. Imobilul existent cu functiunea de spațiu comercial (regim de înălțime Parter) este racordat la rețeaua de canalizare.

3.6.3. Rețele de canalizare pluviala

Apele pluviale vor fi colectate și directionate către rețeaua de ape pluviale a localității Sibiu existența pe strada Rusciorului.

3.6.5. Rețele de gaze naturale

In vecinătatea amplasamentului exista o rețea publică de gaze naturale pe strada Rusciorului. Alimentarea cu gaze naturale este asigurata prin bransamentul existent.

3.6.6. Rețele exterioare de energie electrică

In apropierea amplasamentului exista rețea de alimentare cu energie electrică pe strada Rusciorului. Alimentarea cu energie electrica este asigurata prin bransamentul existent.

3.7 PROTECȚIA MEDIULUI

Conform informațiilor deținute, calitatea mediului în zona amplasamentului se încadrează în standardele actuale de mediu: "Calitatea aerului și solului în zona amplasamentului studiat corespunde cerințelor de calitate pentru aceste tipuri de zone (zone de locuit, parcuri, zone de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale - încadrare conform în Ordinului 119/2014).

3.7.1 Protecția calității apelor:

Pentru realizarea necesarului de apă rece potabilă și menajeră este utilizată rețeaua de apă a localității Sibiu. Alimentarea cu apă rece se face cu o tubulatură PPR \varnothing 40, din care sunt alimentate toate corpurile sanitare și din care se va asigura și necesarul pentru prepararea apei calde menajere. Există bransament de apă și canalizare.

3.7.2. Protecția aerului:

În timpul realizării imobilului propus prin PUD, pentru a preveni răspândirea în aer a prafului generat de lucrările aflate în desfășurare sunt prevăzute protecții din panza pentru spațiul în care se desfășoară lucrările. Pe timpul exploatării construcției, data fiind funcțiunea și anvergura lucrărilor, o protecție specială a aerului nu este cazul, deoarece nu se generează factori majori de poluare a mediului.

3.7.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Activitățile ce se vor desfășura nu vor implica procese tehnologice care să producă zgomot sau vibrații. Ca și funcțiune principală construcțiile propuse vor deservi funcțiunea de servicii (spații comerciale). Activitățile propuse se vor desfășura doar în interiorul construcțiilor. Prin natura acestor activități, nu sunt prezente surse de zgomot sau de vibrații puternice, care să poată afecta construcțiile din jur.

3.7.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

3.7.5. Protecția solului și a subsolului:

În timpul execuției se vor lua măsuri de precauție în așa măsură încât materialele ce pot afecta calitatea solului să nu fie depozitate direct pe sol.

3.7.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

3.7.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Zona studiată este amplasată în partea de Nord a localității Sibiu, cu acces direct din Str. Rusciorului. Întreaga suprafață studiată se află în afara zonei construite protejate.

3.7.8. Gospodărirea deșeurilor generale pe amplasament:

Pentru evacuarea deșeurilor în urma construirii obiectivului propus, beneficiarul va încheia un contract cu o firmă specializată de colectare a deșeurilor rezultate din construcții. Pentru colectarea și evacuarea deșeurilor în urma utilizării obiectivului se propun următoarele măsuri: beneficiarii vor depune la primărie declarația de salubritate prin care se vor înregistra la Primărie Orașului Sibiu.

3.7.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:

Nu este cazul.

3.7.10. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Nu este cazul.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Nu este cazul.

4. CONCLUZII.

Conform informațiilor deținute, precum și a măsurilor propuse prin memoriul tehnic considerăm că prezenta documentație creează premisele unei dezvoltări urbanistice armonioase pentru zona studiată.

Intocmit:

S.C. S.M.ART PROIECT S.R.L.
arh. Ispas Luminita

