

Legenda

- UTR - IS, zona de Institutii si Servicii
- Teren studiat - 4380mp
- Constructii propuse
- Constructie propusa pentru Demolare
- Platforma Parcare si Circulatii
- Spatiu Verde
- Domeniu Public
- Domeniu Privat 202mp - urmeaza sa treaca in prop. Domeniului Public pt. extindere strada Rusciorulului

Descriere zona IS (Institutii si Servicii)

P.O.T. maxim admis = 80%
 - P.O.T. Existent: 38,70% - SC 1695mp / P.O.T. Propus: 54,8% - SC 2400mp

C.U.T. maxim admis = 2.4
 - C.U.T. Existent: 0,387 - SCD 1695mp / C.U.T. Propus: 1,1 - SCD 4800mp

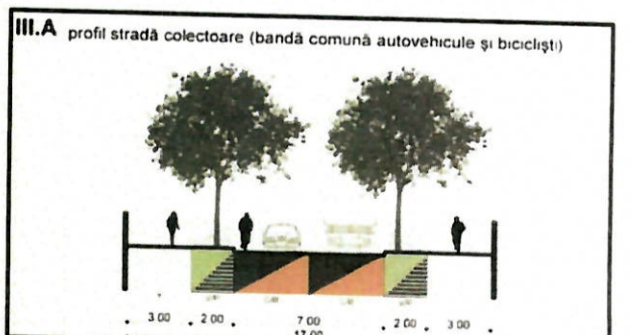
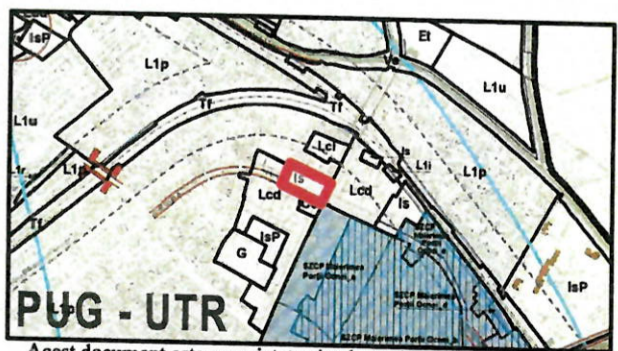
REGIM DE INALTIME maxim admis = S+P+6E+M/R
 - Existent: P / Propus: P+1E cu H maxim Coama = 10,4m

RETRAGERI MINIME:
 - Aliniament: Retragera 5m fata de str. Lunga, si 3m fata de str. Rusciorulului dupa cedare teren in vederea extinderii strazii la 17,00m - profil III A.
 - limita laterale: minim 0,60m. - limita posterioara: minim 25m.

PARCARI:
 - fata de Situati Existenta in care erau amenajate 68 locuri de parcare, in Situati Propusa avem un total de 56 locuri de parcare din care 5 la exterior si 51 la Parter

BILANT TERITORIAL:

U.M. = m.p.	Existent	Propus	Total	%
Constructii	1 695	2 400	2 400	54,8%
Platforme	2.455	1 100 (898 + 202)	1 100 (898 + 202)	25,1%
Spatiu Verde	230	880	880	20,1%
Teren TOTAL	4380	4380	4380	100%



Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. S.M.art proiect SRL si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

Verificator	Nume	Semnatura	Exigenta	Referat verificare	Nr./Data
S.M. art proiect	Sibi, Romania str. Zavoi, nr. 90 RO 17292716, J 32 / 312 / 2005 Tel. 0720 003127			Titlu Proiect: Intocmire documentatie PUD pentru Demolare Constructii Existente Construire Supermarket LIDL P+1E Amenajari Accese si locuri de Parcare in incinta Amplasare Panou Publicitar si Totem Loc. Sibiu, Str. Rusciorulului, Nr. 48A CF Sibiu 106448 - Nr. topo. 2801/1/1/2/1/1	Proiect nr.: 24/2020
Sef proiect	arh. Ispas Luminita		Scara: 1:500	Beneficiar: LIDL ROMANIA SCS Jud. Mures, Loc. Targu Mures Str. Decebal, nr. 12, ap. 3	Faza: P.U.D.
Proiectat	arh. Ispas Luminita		Data: Decembrie 2020	Planşa: Reglementari URBANISTICE	Pl. nr. A 02
Desenat	Pr. Man. Stanciu Marius				