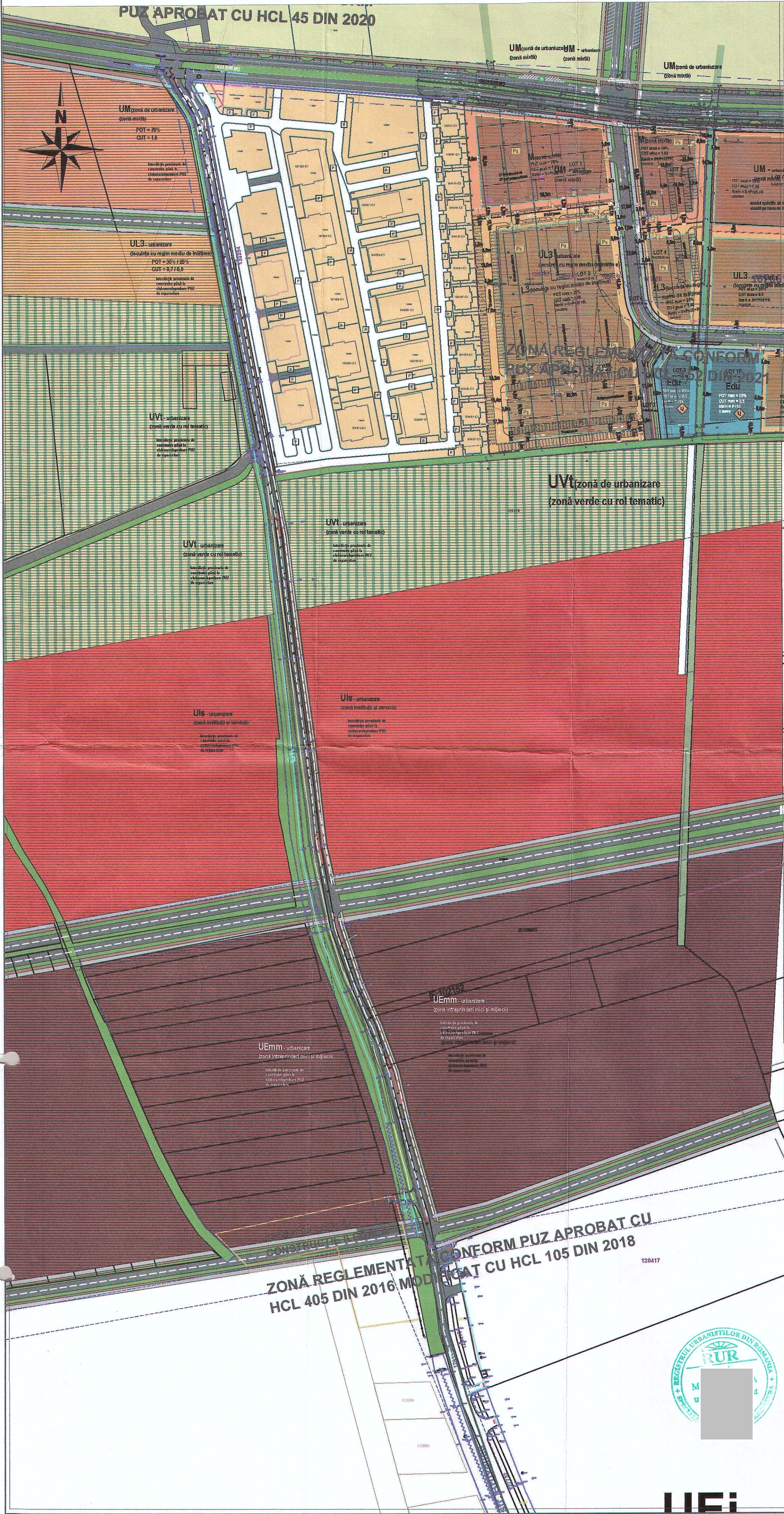




- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită imobil generator P.U.Z. CF 120588 Sibiu
 - Limită zonă de reglementare conform
Avis de oportunitate 12 din 15.06.2018
 - Limite UTR conform P.U.G. Municipiul Sibiu 2011
 - Limite UTR rectificate conform P.U.Z.
- CIRCULAȚII ȘI TRANSPORT**
- Circulații auto
 - Circulații pietonale
 - Piste de biciclete
 - Linii transport în comun
 - Stații de transport în comun
 - P Parcări la sol
 - Ps Parcări subterane
 - Accese auto în subteran
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ/ DESTINAȚIA TERENURILOR**
- Locuințe colective - L3
 - Zonă mixtă, locuire colectivă, servicii și comerț
cu parter nerezidențial - M
 - Spații plantați de protecție a marilor bulevarde
vegetație de aliniament
 - Circulații carosabile
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- Edificabilul parcelor
 - RmH Regim maxim de înălțime propus
 - 5m Retragera minimă obligatorie față de
limitele de proprietate
 - Aliniere obligatorie a clădirilor
 - Retrageri laterale ale clădirilor
 - Ps Zone destinate parcajelor subterane
 - Parcaje la sol cu dale înierbate
 - Accese pietonale

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SIBIU

Str. Samuel Brukenthal Nr.3, 55007 Sibiu, România
tel. 0369-208800, urbanism@sibiu.ro, www.sibiu.ro,
Facebook: Sibiu - Pagina Oficială a Uratului, Sibiu City App

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE ȘI MODERNIZARE STRADA BRUXELLES
ÎNTR-STRADA VARSOVIA ȘI CALEA SURI MICI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
Strada Samuel Von Brukenthal 2, Sibiu 550078, România

COORDONATOR/PROIECTAT: urb. dipl. **Paul Mureșan-Iuga**
DESENAT: urb. **Andrei Săvan**

NR./TITLU PLANȘĂ:
U2. Reglementări urbanistice

ETAPA II - DOCUMENTAȚIE CTATU

Data: SEPTEMBRIE 2021 Scara: 1/2000