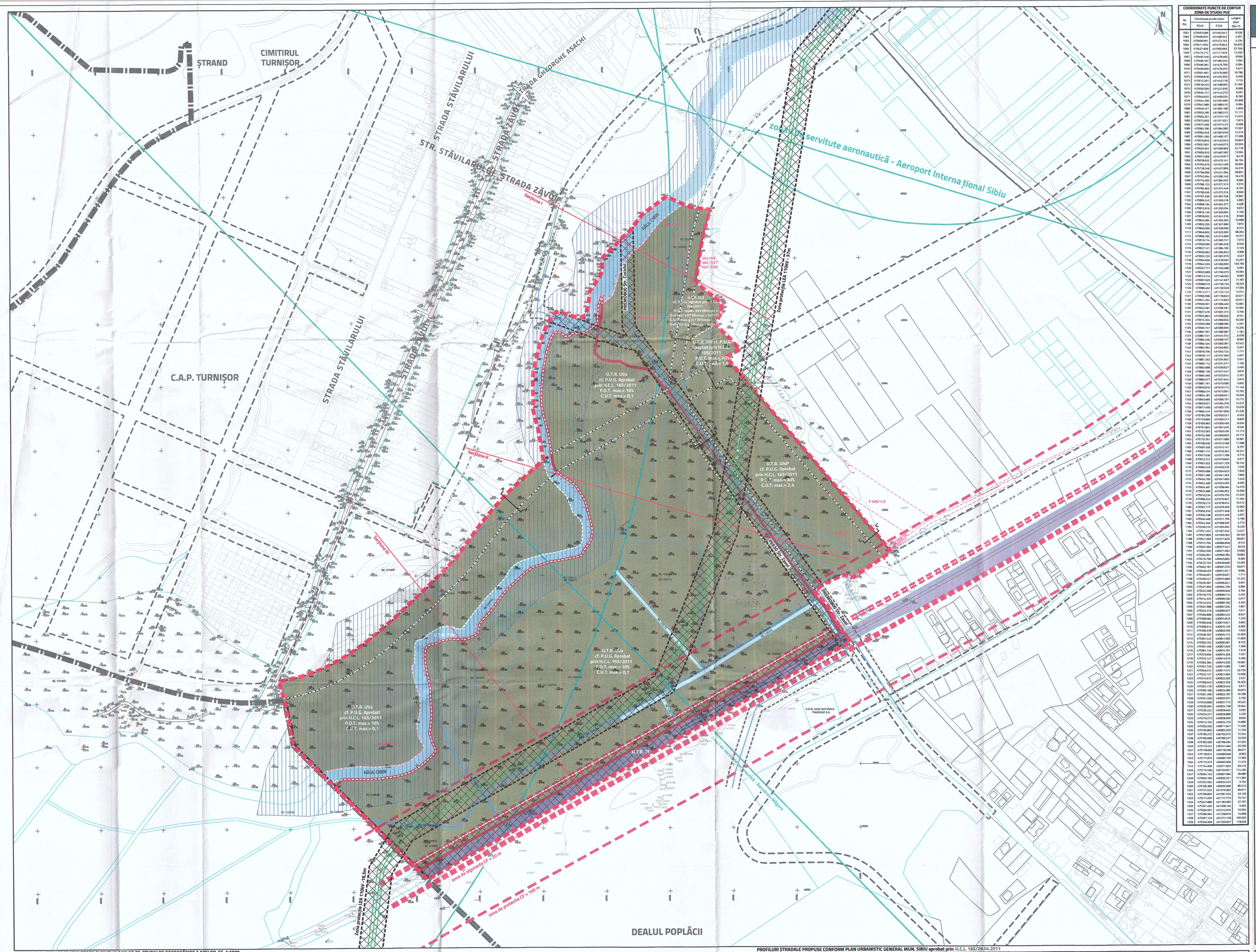



## COORDONATE PUNCTE DE CONTUR ZONA DE STUDIU PUZ

| Nr. Pct. | Coordonate pe de contur N(m) | E(m) | Lungime latur (km) |
|---|---|---|---|
| 1001 | 479005.898 | 431462.661 | 0.928 |
| 1002 | 479006.874 | 431463.525 | 4.285 |
| 1003 | 479008.991 | 431472.143 | 4.236 |
| 1004 | 479011.052 | 431476.842 | 24.023 |
| 1005 | 479021.606 | 431501.965 | 57.708 |
| 1006 | 479078.275 | 431513.535 | 12.006 |
| 1007 | 479080.348 | 431498.460 | 8.066 |
| 1008 | 479086.187 | 431486.045 | 7.004 |
| 1009 | 479085.381 | 431476.988 | 0.984 |
| 1010 | 479084.609 | 431476.393 | 5.677 |
| 1011 | 479081.681 | 431470.060 | 18.796 |
| 1012 | 479068.818 | 431482.503 | 9.258 |
| 1013 | 479072.201 | 431463.778 | 7.715 |
| 1014 | 479078.353 | 431468.893 | 21.305 |
| 1015 | 479085.598 | 431421.630 | 8.568 |
| 1016 | 479085.727 | 431414.273 | 9.160 |
| 1017 | 479040.632 | 431408.024 | 8.785 |
| 1018 | 479044.199 | 431397.996 | 10.386 |
| 1019 | 479047.989 | 431386.610 | 6.308 |
| 1020 | 479049.165 | 431380.215 | 10.828 |
| 1021 | 479052.585 | 431382.019 | 11.111 |
| 1002 | 479062.251 | 431373.119 | 15.014 |
| 1003 | 479073.063 | 431371.021 | 7.813 |
| 1004 | 479077.468 | 431371.673 | 9.508 |
| 1005 | 479086.180 | 431366.585 | 17.017 |
| 1006 | 479096.543 | 431381.818 | 12.313 |
| 1007 | 479091.260 | 431400.137 | 17.289 |
| 1008 | 479100.816 | 431422.545 | 33.863 |
| 1009 | 479131.831 | 431410.073 | 25.003 |
| 1010 | 479145.561 | 431448.989 | 22.778 |
| 1011 | 479159.210 | 431467.082 | 13.004 |
| 1012 | 479171.069 | 431476.977 | 8.478 |
| 1013 | 479178.032 | 431475.141 | 36.386 |
| 1014 | 479212.679 | 431461.439 | 20.684 |
| 1015 | 479218.248 | 431472.806 | 24.310 |
| 1016 | 479238.090 | 431427.296 | 36.821 |
| 1017 | 479270.896 | 431386.160 | 16.635 |
| 1018 | 479286.131 | 431380.513 | 9.076 |
| 1019 | 479278.550 | 431371.437 | 5.571 |
| 1020 | 479276.802 | 431374.446 | 6.192 |
| 1021 | 479290.606 | 431372.516 | 8.060 |
| 1022 | 479297.326 | 431367.758 | 12.861 |
| 1023 | 479306.245 | 431358.518 | 6.983 |
| 1024 | 479304.796 | 431376.277 | 5.408 |
| 1025 | 479312.816 | 431380.556 | 5.472 |
| 1026 | 479316.120 | 431366.006 | 5.144 |
| 1027 | 479318.032 | 431361.318 | 8.560 |
| 1028 | 479326.606 | 431381.263 | 10.698 |
| 1029 | 479332.250 | 431372.896 | 7.872 |
| 1030 | 479336.059 | 431380.550 | 8.314 |
| 1031 | 479346.882 | 431322.005 | 68.286 |
| 1032 | 479386.302 | 431314.090 | 19.317 |
| 1033 | 479393.776 | 431288.151 | 7.012 |
| 1034 | 479390.590 | 431286.428 | 16.635 |
| 1035 | 479377.521 | 431286.428 | 8.548 |
| 1036 | 479369.973 | 431281.852 | 2.908 |
| 1037 | 479372.233 | 431281.015 | 3.427 |
| 1038 | 479396.656 | 431278.592 | 14.291 |
| 1039 | 479396.595 | 431268.993 | 133.798 |
| 1040 | 479027.717 | 431163.488 | 5.091 |
| 1041 | 479023.688 | 431160.573 | 10.004 |
| 1042 | 479013.316 | 431168.202 | 8.987 |
| 1043 | 479007.625 | 431161.637 | 11.187 |
| 1044 | 479008.570 | 431135.145 | 10.245 |
| 1045 | 479000.642 | 431130.363 | 17.004 |
| 1046 | 479015.871 | 431122.142 | 12.976 |
| 1047 | 479002.998 | 431118.823 | 20.671 |
| 1048 | 479016.264 | 431117.663 | 20.071 |
| 1049 | 479026.801 | 431086.450 | 12.081 |
| 1050 | 479042.681 | 431086.387 | 15.906 |
| 1051 | 479052.476 | 431081.015 | 3.348 |
| 1052 | 479053.863 | 431080.602 | 8.551 |
| 1053 | 479055.206 | 431072.447 | 8.000 |
| 1054 | 479050.208 | 431068.595 | 4.681 |
| 1055 | 479050.757 | 431065.896 | 13.205 |
| 1056 | 479061.997 | 431061.887 | 2.181 |
| 1057 | 479087.931 | 431034.932 | 6.038 |
| 1058 | 479086.436 | 431027.913 | 8.092 |
| 1059 | 479082.436 | 431060.381 | 10.562 |
| 1060 | 479082.984 | 431064.852 | 5.931 |
| 1061 | 479078.706 | 431066.726 | 2.777 |
| 1062 | 479078.117 | 431072.869 | 4.607 |
| 1063 | 479081.262 | 431076.602 | 3.501 |
| 1064 | 479081.112 | 431073.571 | 1.106 |
| 1065 | 479083.688 | 431070.627 | 3.605 |
| 1066 | 479085.139 | 431073.447 | 3.876 |
| 1067 | 479086.586 | 431083.616 | 2.161 |
| 1068 | 479089.677 | 431073.664 | 2.898 |
| 1069 | 479081.761 | 431070.580 | 1.650 |
| 1070 | 479080.111 | 431072.211 | 4.662 |
| 1071 | 479086.676 | 431082.001 | 12.795 |
| 1072 | 479086.187 | 431089.061 | 10.036 |
| 1073 | 479086.680 | 431096.791 | 13.172 |
| 1074 | 479089.927 | 431106.270 | 12.372 |
| 1075 | 479091.608 | 431118.070 | 13.078 |
| 1076 | 479086.676 | 431131.830 | 21.235 |
| 1077 | 479078.256 | 431150.021 | 6.433 |
| 1078 | 479078.806 | 431160.211 | 6.829 |
| 1079 | 479080.883 | 431165.695 | 8.240 |
| 1080 | 479076.822 | 431171.635 | 8.436 |
| 1081 | 479070.583 | 431163.638 | 11.313 |
| 1082 | 479062.306 | 431166.603 | 23.172 |
| 1083 | 479039.761 | 431171.889 | 10.881 |
| 1084 | 479028.930 | 431173.488 | 11.588 |
| 1085 | 479017.458 | 431176.161 | 9.707 |
| 1086 | 479007.772 | 431181.304 | 10.241 |
| 1087 | 479017.684 | 431197.708 | 5.412 |
| 1088 | 479012.312 | 431199.860 | 5.413 |
| 1089 | 479007.000 | 431201.812 | 10.342 |
| 1090 | 479006.244 | 431192.278 | 7.029 |
| 1091 | 479005.686 | 431184.629 | 7.800 |
| 1092 | 479004.886 | 431176.830 | 7.880 |
| 1093 | 479004.799 | 431169.660 | 7.443 |
| 1094 | 479042.268 | 431153.553 | 8.205 |
| 1095 | 479036.487 | 431158.686 | 16.078 |
| 1096 | 479022.088 | 431166.052 | 13.300 |
| 1097 | 479010.234 | 431170.790 | 21.620 |
| 1098 | 479000.243 | 431175.967 | 11.384 |
| 1099 | 478998.273 | 431178.914 | 10.512 |
| 1100 | 478987.777 | 431179.600 | 12.053 |
| 1101 | 478986.916 | 431167.548 | 6.367 |
| 1102 | 478987.777 | 431179.600 | 4.527 |
| 1103 | 478986.916 | 431167.548 | 5.148 |
| 1104 | 478986.424 | 431171.756 | 6.172 |
| 1105 | 478986.615 | 431165.696 | 8.625 |
| 1106 | 478991.082 | 431157.963 | 12.027 |
| 1107 | 478972.800 | 431150.362 | 20.320 |
| 1108 | 478971.069 | 431171.623 | 28.051 |
| 1109 | 478973.704 | 430984.868 | 8.312 |
| 1110 | 478970.060 | 430977.661 | 8.079 |
| 1111 | 478982.200 | 430971.062 | 13.880 |
| 1112 | 478982.901 | 430982.784 | 10.862 |
| 1113 | 478978.790 | 430985.886 | 9.383 |
| 1114 | 478972.725 | 430988.990 | 10.448 |
| 1115 | 478982.181 | 430991.270 | 16.671 |
| 1116 | 478982.449 | 431007.941 | 18.000 |
| 1117 | 478984.697 | 431008.020 | 1.717 |
| 1118 | 478985.621 | 430996.890 | 12.222 |
| 1119 | 478983.381 | 430986.961 | 3.901 |
| 1120 | 478972.350 | 430984.106 | 5.586 |
| 1121 | 478972.288 | 430980.968 | 3.706 |
| 1122 | 478978.775 | 430889.774 | 4.456 |
| 1123 | 478976.325 | 430884.558 | 4.017 |
| 1124 | 478970.322 | 430886.155 | 3.353 |
| 1125 | 478967.588 | 430891.254 | 7.851 |
| 1126 | 478963.378 | 430890.027 | 7.611 |
| 1127 | 478960.888 | 430883.422 | 8.927 |
| 1128 | 478968.586 | 430874.810 | 1.370 |
| 1129 | 478968.648 | 430873.967 | 3.892 |
| 1130 | 478968.916 | 430870.125 | 6.802 |
| 1131 | 478968.378 | 430863.539 | 7.820 |
| 1132 | 478985.302 | 430855.774 | 14.959 |
| 1133 | 478991.442 | 430841.089 | 14.000 |
| 1134 | 478991.109 | 430835.281 | 8.722 |
| 1135 | 478991.359 | 430826.629 | 9.368 |
| 1136 | 478987.136 | 430815.767 | 7.579 |
| 1137 | 478978.693 | 430816.328 | 7.557 |
| 1138 | 478972.167 | 430813.919 | 9.983 |
| 1139 | 478962.586 | 430816.535 | 15.081 |
| 1140 | 478967.720 | 430817.088 | 1.681 |
| 1141 | 478964.076 | 430817.476 | 23.759 |
| 1142 | 478932.171 | 430821.892 | 12.056 |
| 1143 | 478931.672 | 430822.285 | 2.631 |
| 1144 | 478928.043 | 430822.358 | 16.355 |
| 1145 | 478911.778 | 430823.443 | 3.611 |
| 1146 | 478912.188 | 430826.083 | 20.873 |
| 1147 | 478891.599 | 430822.187 | 10.188 |
| 1148 | 478891.501 | 430820.321 | 5.750 |
| 1149 | 478892.436 | 430821.712 | 10.222 |
| 1150 | 478896.096 | 430826.748 | 10.964 |
| 1151 | 478908.222 | 430829.442 | 3.025 |
| 1152 | 478909.247 | 430832.369 | 3.101 |
| 1153 | 478919.273 | 430838.359 | 8.800 |
| 1154 | 478921.102 | 430822.276 | 14.886 |
| 1155 | 478920.330 | 430811.047 | 11.439 |
| 1156 | 478919.893 | 430803.329 | 11.346 |
| 1157 | 478916.272 | 430792.013 | 12.262 |
| 1158 | 478905.998 | 430780.637 | 12.533 |
| 1159 | 478902.505 | 430768.384 | 27.070 |
| 1160 | 478878.657 | 430761.486 | 23.580 |
| 1161 | 478878.050 | 430738.338 | 28.871 |
| 1162 | 478878.037 | 430689.668 | 8.962 |
| 1163 | 478877.875 | 430680.769 | 17.383 |
| 1164 | 478872.915 | 430663.800 | 11.310 |
| 1165 | 478866.868 | 430671.855 | 18.470 |
| 1166 | 478115.488 | 430720.857 | 114.600 |
| 1167 | 478036.142 | 430801.084 | 30.080 |
| 1168 | 478003.198 | 430835.221 | 111.380 |
| 1169 | 477900.856 | 430941.000 | 8.000 |
| 1170 | 477905.280 | 430950.408 | 20.313 |
| 1171 | 477918.885 | 430960.380 | 99.911 |
| 1172 | 477918.855 | 431061.053 | 23.133 |
| 1173 | 478921.035 | 431117.773 | 75.747 |
| 1174 | 478921.989 | 431183.882 | 27.787 |
| 1175 | 478921.682 | 431208.194 | 5.002 |
| 1176 | 478263.931 | 431210.055 | 53.056 |
| 1177 | 478289.904 | 431258.816 | 16.808 |
| 1178 | 478287.703 | 431271.728 | 100.003 |
| 1179 | 478346.969 | 431359.007 | 118.628 |

## PLAN URBANISTIC ZONAL DE URBANIZARE ZONA UVa, COMPLETARE CU FUNCȚIUNI SPECIFICE UVs, ACCESIBILIZARE ȘI VIABILIZARE EDILITARĂ ZONĂ, MUN. SIBIU, JUD. SIBIU

## LEGENDĂ

### LIMITE

- LIMITA ÎNTRAVILAN EXISTENT CF. P.U.G. MUNICIPIUL SIBIU aprobat H.C.L. 165/28.04.2011
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA PARCELELOR CARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- LIMITA IMOBILELOR cf. REGISTRU PARCELAR
- LIMITĂ UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ CF. DOCUMENTAȚII APROBATE ANTERIOR

### CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE - DRUM DE PĂMÂNT
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE cf. P.U.G. MUN. SIBIU aprobat prin H.C.L. 165/28.04.2011
- CALEA FERATĂ - MAGISTRALA 200: Brașov - Podu Olt - Sibiu - Vințu de Jos - Deva - Arad - Curtici

### UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR

- TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APĂ - RÂUL CIBIN
- TERENURI AFERENTE TRANSPORTURILOR FEROVIARE
- INFRASTRUCTURĂ A.N.I.F. - CANALE DE DESECARE

### ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE

- REȚELE EXISTENTE DE ADUCȚIUNE APĂ - MAGISTRALE (PREMO 600, PREMO 800)
- REȚELE EXISTENTE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ L.E.A. 110kV
- LIMITA ZONEI DE INUNDABILITATE CORESPONDENTĂ DEBITULUI CU ASIGURAREA DE 1% (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1% - respectiv inundați care se pot produce o dată la 100 de ani/cf. Studiu Gospodărirea Apelor (2021)
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE - 20,00 m
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A CĂII FERATE - 100,00 m
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE - LEA 110kV - 37m, respectiv 10 m stânga-dreapta conductel de aducțiune apă
- LIMITA ZONEI DE SERVITUTE AERONAUTICĂ cf. P.U.G. Municipiul Sibiu (A se consulta documentația *Determinarea zonelor de servituți aeronautice și încadrarea lor în lucrarea P.U.G. Sibiu 2008*, autor Prometer M&G SRL, 2010)

### BILANȚ - SITUAȚIE EXISTENTĂ

| utilizare teren | mp | % |
|---|---|---|
| Râul Cibin | 25454 | 5,5% |
| Calea ferată | 15362 | 3,3% |
| Canale irigații (ANIF) | 4496 | 1,0% |
| Terenuri libere neconstruite | 416184 | 90,2% |
| TOTAL zonă de studiu PUZ | 461496 | 100,0% |

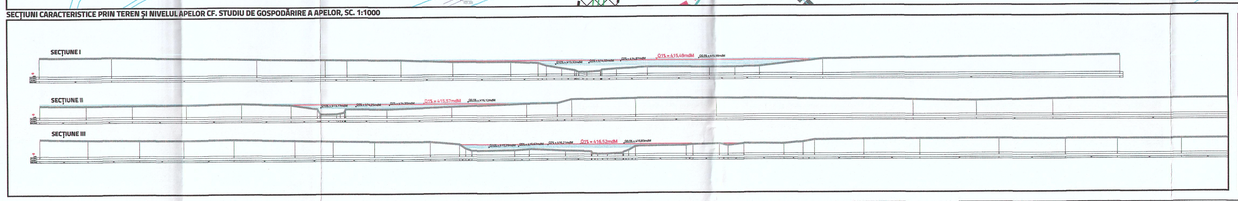
### Suprafețe afectate de restricții

| tip restricții | mp | % |
|---|---|---|
| Suprafață afectată de circulațiile propuse prin P.U.G. | 46587 | 14,2% |
| Suprafață afectată de zona de protecție a rețelelor de energie electrică L.E.A.110kV | 33620 | 10,2% |
| Suprafață afectată de zona de siguranță a Căii Ferate (20m) | 24090 | 7,3% |
| Suprafață afectată de zona de protecție a Căii Ferate (100m) | 62943 | 19,2% |
| Suprafață afectată de zona de protecție a conductelor de aducțiune apă | 19665 | 6,0% |
| Suprafață afectată de zona inundabilă (risc 1%) | 141421 | 43,1% |
| Total | 328326 | 100,0% |

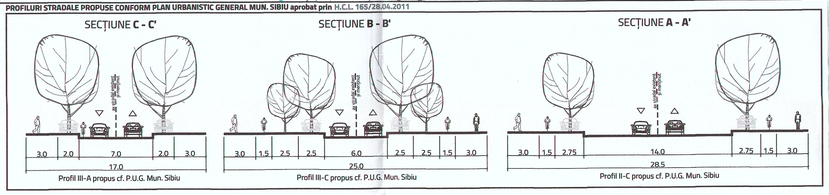
### Bilanț existent conform reglementări PUG

| UTR conf. PUG | mp | % |
|---|---|---|
| U.T.R. UL3 | 2898 | 0,6% |
| U.T.R. UVa | 323097 | 70,0% |
| U.T.R. UIsP | 35615 | 7,7% |
| U.T.R. Tf | 23614 | 5,1% |
| U.T.R. UVe | 25889 | 5,6% |
| U.T.R. UM | 4183 | 0,9% |
| circulații propuse (1) | 46200 | 10,0% |
| Suprafață totală a zonei de studiu | 461496 | 100,0% |

## SECȚIUNI CARACTERISTICE PRIN TEREN ȘI NIVELUL APELOR CF. STUDIU DE GOSPODĂRIRE A APELOR, SC. 1:1000




## PROFILURI STRADALE PROPUSE CONFORM PLAN URBANISTIC GENERAL MUN. SIBIU aprobat prin H.C.L. 165/28.04.2011




| PROIECTANT - ASOCIEREA | | TITLU PROIECT | |
|---|---|---|---|
| raumplan design SRL | | PLAN URBANISTIC ZONAL DE URBANIZARE ZONA UVa, COMPLETARE CU FUNCȚIUNI SPECIFICE UVs, ACCESIBILIZARE ȘI VIABILIZARE EDILITARĂ ZONĂ | |
| | | DATA | 2022 |
| RAUMPLAN DESIGN SRL | ARHITECT Mihaela PUȘNAVA | BENEFICIAR | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU |
| MANAGER PROJECT | ȘEF PROJECT | AMPLASAMENT | ZONA CARIERE TURNIȘOR - CÂMPUȘOR, MUN.SIBIU, JUD. SIBIU |
| Dr.urb.dipl. Mihai MOȚCANIU-DUMITRESCU | urb. Mihaela PUȘNAVA | FAZA | TITLU PLANȘĂ |
| | | PLAN URBANISTIC ZONAL | SITUAȚIE EXISTENTĂ |
| PROIECTAT | PROIECTAT | DESENAT | NR.PLANȘĂ |
| urb. Mihaela PUȘNAVA | urb. Laura FERĂSTRĂU | urb. Laura FERĂSTRĂU | PL 1 |
| | | | SCARA |
| | | | 1:2000 |