



DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. ieșire.16596/04/03/2022

Nr. Intrare:1436/07/01/2022

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.Z. – EXTINDERE ȘI MODERNIZARE STRADA BRUXELLES ÎNTRE
STR.VARȘOVIA ȘI CALEA ȘURII MICI, FN, MUN.SIBIU,JUD SIBIU**

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
Adresa: DIRECTOR CIPRIAN RAȚIU -DIRECȚIA TEHNICĂ
Proiectant: Mun. Sibiu, Strada SAMUEL BRUKENTHAL NR.2 Jud. Sibiu;
Specialist atestat RUR: SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Certificat de urbanism : URB.PAUL IUGA MUREȘAN– lit. A,B,C,C1,D,D3,D20,E;
770/26.03.2020;

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin HCL nr. 137 din 2011.

În vederea aprobării documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal – EXTINDERE ȘI MODERNIZARE STR.BRUXELLES STR.VARȘOVIA ȘI CALEA ȘURII MICI**, propusă în mun. Sibiu, str. BRUXELLES, jud. Sibiu, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Sibiu, referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

AMPLASAMENT

Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal are o suprafață de 48.951 mp și este situat în intravilanul mun. Sibiu, str. **STR.BRUXELLES STR.VARȘOVIA ȘI CALEA ȘURII MICI**, jud. Sibiu, teren aflat în proprietate privată, aparținând DOMENIULUI PUBLIC SIBIU, CF plan de situație, vizat de Direcția tehnică din cadrul PMS.

PROIECTANT

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORULUI cu sediul în SIBIU, str. SAMUEL BRUKENTHAL, nr.2. Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – **URB.PAUL IUGA MUREȘAN**.

INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI S-A DESFĂȘURAT ASTFEL:

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea primăriei Municipiului Sibiu sunt:

-consilier **MARIANA BÎJA**, telefon 0269/208.896, adresa de e-mail mariana.bija@sibiu.ro;

Actele eliberate de Primăria Municipiului Sibiu pentru aprobarea documentației sunt:

- Certificatul de urbanism nr. **770/26.03.2020**
- A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. **1894/10.02.2022** privind inițierea, elaborarea și monitorizarea implementării **P.U.Z. – EXTINDERE ȘI MODERNIZARE STR.BRUXELLES STR.VARȘOVIA ȘI CALEA ȘURII MICI**, propus a fi realizat în intravilanul mun. Sibiu, str. **STR.BRUXELLES STR.VARȘOVIA ȘI CALEA ȘURII**, jud. Sibiu, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor stabilite prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza **P.U.Z. – EXTINDERE ȘI MODERNIZARE STR.BRUXELLES STR.VARȘOVIA ȘI CALEA ȘURII**, cu nr.1895 / **10.01.2022** care a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Sibiu, publicat pe pagina de Internet la adresa www.sibiu.ro.
- În data de **10.01.2022** au fost afișate pe site-ul www.sibiu.ro anunțul privind intenția de elaborare a PUZ împreună cu Memoriul Justificativ, Planșa de Reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism aferent. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei Municipiului Sibiu – la panoul de afișaj Centrul de Informații Cetățeni pentru care a fost întocmit Proces Verbal de Afișare înregistrat cu nr. **1896 / 10.01.2022** și afișat la sediul Primăriei de la data de **12.01.2022** până la data de **07.02.2022**.
- 2 panouri au fost amplasate de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa 1 din Ordinul nr. 2701/2010.
- anunț într-un ziar local
- Scrisori transmise prin poștă vecinilor direct implicați. Astfel au fost transmise un număr de 11 de adrese înregistrate cu nr. **1898 din 10.01.2022**.

Etapa II. Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ

Această etapă a fost îndeplinită cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările de rigoare și complementările ulterioare.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a **P.U.Z. – EXTINDERE ȘI MODERNIZARE STR.BRUXELLES STR.VARȘOVIA ȘI CALEA ȘURII** propus a fi inițiat în mun. Sibiu, str. **STR.BRUXELLES STR.VARȘOVIA ȘI CALEA ȘURII**, jud. Sibiu până în data de **07.02.2022**.

- Scrisori cu sesizări ale cetățenilor, depuse la sediul Primăriei Mun. Sibiu - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului (în perioada indicată): **în perioada indicată au fost depuse 2 sesizări scrise cu nr. de înregistrare: 3231/14.01.2022, 8080/03.02.2022.**

Cu adresa nr.12901/21.02.2022, Primăria a solicitat beneficiar punct de vedere la sesizări.

După finalizarea perioadei de consultare beneficiarul Direcția tehnică, a răspuns la sesizări transmis persoanei care răspunde de consultarea publică, cu nr. 15017/28.02.2022

• **REZUMAT AL PROBLEMELOR, OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE:**

- **Prin sesizarea depusă cu nr. 3231/14.01.2022** înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu sunt semnalate următoarele probleme a fi adresate prin PUZ:
 - Semnatarul este de acord cu extinderea străzii Bruxelles și asfaltarea acesteia deoarece este necesitate pentru fluidizarea traficului de pe strada Alba Iulia!!
 - Sunt mulți muncitori la fabricile din zona industrială, aeroport care ar ajunge mult mai repede pe această ruta acasă în cartierele din zona de jos Terezian, Țiglari, Piață, Marmeladă etc.
 - **Prin sesizarea depusă cu nr. 8080/02.02.2022** înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu sunt semnalate următoarele probleme a fi adresate prin PUZ:
 - Semnatarul susține că ar trebui să fie luat în calcul încă 3 proiecte industriale noi în prelungirea str. Monaco este necesar să se ia în calcul de acum „cuplarea„ str. Bruxelles cu str. Monaco.
 - Aceste legătura propusă poate fluidiza traficul în orele de vârf din zona Industrială Vest, în felul acesta o bună parte din angajații fabricilor mari ar putea utiliza accesul nou creat din str. Monaco către str. Bruxelles și mai departe către Calea Șurii Mici, fără să se mai aglomereze traficul din str. Turda spre Bruxelles sau spre Șos. Alba Iulia.

RĂSPUNSUL DAT DE CĂTRE PROIECTANT LA SESIZĂRILE CETĂȚENILOR CU PREZENTAREA MODULUI DE REZOLVARE SAU NU A PROBLEMELOR

- Referitor la adresele nr.3231/14.01.2022 și 8080/02.02.2022 transmise de beneficiar
- Obiectul PUZ este reprezentat exclusiv de dezvoltarea arterei de **EXTINDERE ȘI MODERNIZARE STR.BRUXELLES STR.VARȘOVIA ȘI CALEA ȘURII**
- PUZ-ul are caracter de reglementare doar asupra terenurilor stabilite prin Certificat de Urbanism, identificate prin plan de situație.
- Sunt de acord cu aspectele semnalate
- Pentru legătura între strada Bruxelles și strada Monaco se va putea iniția un proiect după reglementarea juridică a terenurilor pentru viitorul drum

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei mun. Sibiu la adresa www.sibiu.ro.

Arhitect Șef
dr. Ioana URDEA

**Serviciul Autorizare Construcții, Urmărire
și planificare oraș istoric monumente
consilier Mariana Bija**

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în 2 exemplare unul pentru Serviciul Urbanism al instituției și unul pentru proiectant.

Subsemnații:

Data:

Semnătura:

Redactat: consilier Ramona Cîndea