

Către

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU

SOC. CARPALAT S.R.L., cu sediul în Orș. Cislădie, Str. Grigore Ionescu, nr. 94, Jud. Sibiu și **sediul ales pentru comunicări la Cabinet de avocat Lavinia Vinți din Sibiu, Str. Lămâitei, nr. 2A, Jud. Sibiu**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/462/2003, având cod de înregistrare fiscală RO 15364140, prin reprezentant ales, av. Lavinia Vinți, conform împuternicirii avocațiale anexate,

formulăm prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

prin intermediul căreia **vă solicităm revocarea Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 226/24 octombrie 2019**, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare DJ106C Sibiu-Cislădie, tronson cuprins între km 1+176-km 4+350, în vederea fluidizării circulației în zonă și relocare utilități"

MOTIVE

În fapt, subscrisa suntem proprietara imobilului-teren și construcții situat în Orș. Cislădie, Str. Grigore Ionescu, nr. 94, Jud. Sibiu, înscris în C.F. înscris în C.F. 110623 Cislădie, cu nr. cadastral 110623-C1, imobil situat aproximativ în dreptul tronsonului de drum cuprins între km 1+420 – km 1+440 al DJ106C Sibiu-Cislădie.

Întrucât subscrisa suntem grav afectată de modalitatea în care proiectul de modernizare a drumului județean mai sus menționat a fost conceput și executat, fapt pe care l-am semnalat instituției dvs. prin mai multe adrese și cereri/solicitări, începând cu luna decembrie 2021 și până în luna martie 2022, fără ca instituția dvs. să dea curs acestor solicitări, pentru apărarea drepturilor și intereselor noastre legitime, la data de 01 martie 2022 subscrisa am formulat o cerere de informații de interes public, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, prin care v-am solicitat să ne comunicați "**HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN SIBIU PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "Modernizare DJ106C Sibiu-Cislădie, tronson cuprins între km 1+176-km 4+350, în vederea fluidizării circulației în zonă și relocare utilități", ÎMPREUNĂ CU ÎNTREAGA DOCUMENTAȚIE CE A STAT LA BAZA EI, ÎNDEOSEBI PROIECTUL TEHNIC, EXPERTIZA TEHNICĂ, STUDIUL DE TRAFIC REALIZAT**". Am arătat faptul că subscrisa nu am regăsit pe site-ul instituției dvs. și nu aveam cunoștință la acea dată prin ce hotărâre a fost aprobat proiectul de investiții în discuție și cu atât mai mult nu aveam cunoștință de conținutul acestei hotărâri și a documentației ce a stat la baza emiterii ei, parte integrantă din aceasta, pentru a putea vedea dacă au fost respectate prevederile legale în materie la momentul întocmirii documentației și aprobării acesteia. Cererea noastră a fost înregistrată la instituția dvs. sub nr. 4776/01.03.2022.

La data de 07.03.2022, ne-a fost comunicată pe email Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 226/24 octombrie 2019, împreună cu o parte din documentația aprobată prin aceasta.

La data de 12.03.2022, subscrisa am înaintat o nouă adresă și solicitare către dvs., înregistrată la instituția dvs. sub nr. 5710/14.03.2022, prin care am arătat faptul că *"din documentația pusă la dispoziție până la această dată rezultă că nu au fost respectate prevederile PUG-RLU Cisnădie și nici prevederile HCL Cisnădie nr. 54/2016 privind aprobarea PUZ "Construire laborator cofetărie-patiserie și spațiu de desfacere birouri-proprietar "CARPALAT S.R.L.", prevederi conform cărora, printre altele, proprietatea noastră beneficia de acces direct, pe ambele sensuri, la drumul județean (a se vedea în atașament schițele și anexa 2 la HCL 54/2016, cap. II, pct. 7 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii)", sens în care am solicitat instituției dvs. să ne comunice " Actul administrativ, în speță P.U.Z. și hotărârea Consiliului Local Cisnădie de aprobare PUZ, dacă există, prin care au fost modificate prevederile PUG și RLU Cisnădie, aprobate prin H.C.L. Cisnădie nr. 238/2015", hotărârile Consiliului Județean prin care a fost modificat proiectul inițial aprobat, dacă este cazul, autorizațiile de construire aferente proiectului și alte documente.*

La data de 22.03.2022 ne-a fost comunicată pe email Autorizația de construire nr. 178/20.08.2020, emisă de Primarul Orașului Cisnădie, ocazie cu care am luat cunoștință de acest act, precum și o adresă de răspuns în care nu s-a făcut nicio referire la ceea ce am invocat prin adresa nr. 5710/14.03.2022, referitor la nerespectarea reglementărilor PUG-RLU Cisnădie, aprobat prin H.C.L. Cisnădie 238/2015 și a reglementărilor P.U.Z. aprobat prin HCL Cisnădie nr. 54/2016.

Ca urmare, ne vedem nevoită să formulăm prezenta plângere prealabilă, prin care invocăm nelegalitatea Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 226/24 octombrie 2019 și a documentației aprobate prin aceasta și solicităm revocarea actului administrativ atacat.

P.U.G.-RLU Cisnădie, aprobat prin H.C.L. Cisnădie 238/2015 (planșa nr. 2.1. cu titlul "Reglementări urbanistice Oraș Cisnădie" disponibilă pe link: [http://www.cisnădie.ro/portal/sibiu/cisnădie/portal.nsf/2A60FD7F94D35074C2258385002C7F4F/\\$FILE/PROP%20INTRAV%20CISNADIE.pdf](http://www.cisnădie.ro/portal/sibiu/cisnădie/portal.nsf/2A60FD7F94D35074C2258385002C7F4F/$FILE/PROP%20INTRAV%20CISNADIE.pdf)) și care nu a fost modificat prin P.U.Z. sau în alt mod în vederea realizării proiectului de modernizare a drumului județean, dar și P.U.Z. aprobat prin HCL Cisnădie nr. 54/2016 "Construire laborator cofetărie-patiserie și spațiu de desfacere birouri-proprietar "CARPALAT S.R.L." (anexa 2 la HCL 54/2016, cap. II, pct. 7 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii și planșe desenate), prevăd în zonă un "drum nou" colector, pe două sensuri de mers, cu o lățime proiectată de 6 m, paralel cu drumul județean DJ106C Sibiu-Cisnădie, care începe (sau urma să înceapă) la ieșirea din Sibiu și continuă (sau urma să continue) până în zona Pârâului Seviș, asigurându-se astfel un acces mult mai facil dinspre Cartierul Arhitecților spre Sibiu și invers, în mod particular dinspre Str. Grigore Ionescu (Cisnădie) înspre Sibiu și invers, cu evitarea drumului județean DJ106C Sibiu-Cisnădie, sens în care ni s-a solicitat prin P.U.Z. și ne-am obligat să cedăm o parte din terenul aflat în proprietatea noastră. **Acest drum nou, deși există scriptic, nu mai poate fi realizat faptic, întrucât terenul pe care urma să fie construit acest drum a fost parțial ocupat de drumul județean, astfel cum acesta a fost modernizat, ceea ce ne afectează în mod grav, dincolo de inconvenientele extrem de mari legate de accesul la proprietatea noastră din drumul județean, la care am făcut referire în adresele/cererile noastre anterioare.**

Precizăm că nu cunoaștem conținutul integral al documentației aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 226/24 octombrie 2019 și nici nu avem cunoștință

de conținutul documentației ce a stat la baza emiterii Autorizației de construire nr. 178/20.08.2020, emisă de Primarul Orașului Cisnădie, astfel că ne rezervăm dreptul de a invoca în fața instanței de contencios administrativ și alte motive de nelegalitate a hotărârii.

Precizăm, de asemenea, că, pentru apărarea drepturilor și intereselor noastre legitime, urmează să formulăm plângere prealabilă prin care vom solicita și revocarea Autorizației de construire nr. 178/20.08.2020, emisă de Primarul Orașului Cisnădie, precum și, dacă va fi cazul, suspendarea de către instanța de contencios administrativ a executării actelor atacate cu plângere prealabilă și ulterior anularea acestora.

În drept: art. 7 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, republicată cu modificările ulterioare.

Anexăm: împuternicire avocațială, extras CF, cererea nr. 4776/01.03.2022, adresa nr. 5710/14.03.2022 și răspuns CJ, extras HCL Cisnădie 238/2015, HCL Cisnădie nr. 54/2016

Sibiu, 12.03.2022

CARPALAT S.R.L.,
prin av. Lavinia Vinți



Vinti Elena Lavinia
O = LAVINIA VINTI-CABINET DE AVOCAT
06/04/2022 21:51:46 UTC+02

Către

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU

În atenția

**Directiei Tehnice Investitii si Patrimoniu Serviciul Patrimoniu si Investitii
Dnei. Președinte DANIELA CÂMPEAN**

SOC. CARPALAT S.R.L., cu sediul în Orș. Cisnădie, Str. Grigore Ionescu, nr. 94, Jud. Sibiu și **sediul ales pentru comunicări la Cabinet de avocat Lavinia Vinți din Sibiu, Str. Lămâitei, nr. 2A, Jud. Sibiu**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/462/2003, având cod de înregistrare fiscală RO 15364140, **prin reprezentant ales, av. Lavinia Vinți**, conform împuternicirii avocațiale anexate,

ca urmare a analizării, inclusiv cu consultanți tehnici, a documentației privind **OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "Modernizare DJ106C Sibiu-Cisnădie, tronson cuprins între km 1+176-km 4+350, în vederea fluidizării circulației în zonă și relocare utilități"**, furnizate de instituția dvs. până la această dată în urma cererii noastre de furnizare de informații de interes public înregistrată la instituția dvs. sub nr. **4776/01.03.2022, vă solicităm în continuare să ne puneți la dispoziție și următoarele documente/informații:**

1. **Actul administrativ, în speță P.U.Z. și hotărârea Consiliului Local Cisnădie de aprobare PUZ, dacă există, prin care au fost modificate prevederile PUG și RLU Cisnădie, aprobate prin H.C.L. Cisnădie nr. 238/2015, privind drumurile adiacente/colectoare de pe ambele laturi ale drumului județean DJ 106C și căile de acces la drumul județean ale proprietăților învecinate, căi de acces pentru realizarea cărora li s-a și solicitat proprietarilor din zonă, inclusive subscrisei, cedarea de teren, aceasta având în vedere faptul că din documentația pusă la dispoziție până la această dată rezultă că nu au fost respectate prevederile PUG-RLU Cisnădie și nici prevederile HCL Cisnădie nr. 54/2016 privind aprobarea PUZ "Construire laborator cofetărie-patiserie și spațiu de desfacere birouri-proprietar "CARPALAT S.R.L.", prevederi conform cărora, printre altele, proprietatea noastră beneficia de acces direct, pe ambele sensuri, la drumul județean (a se vedea în atașament schițele și anexa 2 la HCL 54/2016, cap. II, pct. 7 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii).**

Or, potrivit art. 25 din O.G. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, *"Documentațiile privind proiectarea construcției, reabilitarea și modernizarea drumurilor se întocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu avizele prevăzute în normele metodologice."* De asemenea, potrivit Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, orice derogare de la parametrii urbanistici stabiliți prin PUG se poate face doar prin aprobarea unui PUZ.

2. **Hotărârile Consiliului Județean prin care a fost modificat proiectul inițial aprobat, dacă este cazul.**

3. **Autorizațiile de construire aferente proiectului.**

4. **Dispozițiile de șantier**, inclusiv dispozițiile prin care s-au redus lățimile trotuarelor și ale pistei pentru bicicliști, față de lățimile inițial proiectate.

5. **Soluția/modul de tratare în proiect a rebranșării/racordării proprietăților învecinate drumului județean** ca urmare a relocării rețelelor existente de apă, canal menajer și pluvial.

Precizăm că, **în condițiile în care cererea/solicitările noastre anterioare**, privind crearea unui "suar" pe banda din mijloc, care sa permita accesul direct la proprietatea noastră din Orș. Cislădie, Str. Grigore Ionescu, nr. 94, Jud. Sibiu, astfel cum a fost prevăzut la momentul realizării de către subscrisa a investiției, **nu au primit un răspuns favorabil, subscrisa fiind sau urmând să fim grav prejudiciată prin aceasta, ne vedem nevoită să uzăm de toate căile legale pentru apărarea intereselor subscrisei și a dreptului nostru de proprietate, respectiv pentru repararea pagubelor ce urmează a fi produse subscrisei, inclusiv prin atacarea în contencios administrativ a H.C.J. Sibiu nr. 226/2019 și a actelor subsecvente acesteia**, dacă va fi cazul, hotărârile de consiliu județean fiind acte administrative cu caracter normativ ce pot fi atacate în justiție oricând, la cererea oricărei persoane interesate, în conformitate cu prevederile Legii 554/2004.

Pentru a evita o asemenea situație și având în vedere faptul că prin răspunsurile dvs. anterioare (a se vedea adresa de răspuns nr 692/20.01.2022) ați arătat faptul că drumul județean în discuție este un drum județean cu profil de stradă, motiv pentru care nu se poate realiza acel "suar", fiind prea aproape de sensul giratoriu, venim cu o nouă propunere și solicitare (tocmai în ideea "profilului de stradă" la care ați făcut referire și după ce ne-am consultat cu persoane de specialitate), respectiv aceea ca accesul direct să se facă prin întreruperea marcajului pentru viraj stânga în direcția Sibiu-Cislădie, în dreptul proprietății noastre, pe o distanță de 6m, aproximativ la KM1+420 – KM1+426. Aceasta este o soluție simplă și care implică costuri suplimentare minime, fiind adoptată în multe alte situații similare, iar subscrisa ne obligăm să achităm contravaloarea semnului de circulație care ar trebui instalat suplimentar la ieșirea din incinta noastră în drumul județean, de "obligatoriu la dreapta", spre sensul giratoriu nou creat (a se vedea *Plansa din PT Plansa Plan de situație proiectat PS1 / Nr plansa 20-1095 LD-PS - Q1-102*).

Menționăm că subscrisa fiind o societate comercială, traficul generat de angajații, furnizorii, colaboratorii și clienții noștri este întotdeauna contra fluxului de trafic intens existent, respectiv personalul din producție începe programul de lucru la ora 6.00 dimineața venind din direcția Sibiu și pleacă la ora 14.30, iar clienții și furnizorii vin la locația noastră după ora 08.30, majoritatea tot din direcția Sibiu, deci în afara orelor critice 07.00-08.00 a.m., , conform studiului de trafic pus la dispoziție de dvs. Prin urmare, traficul pe care-l generează societatea noastră nu este continuu, fiind în afara orelor critice în care traficul în zonă este supraaglomerat.

Menționăm totodată că soluția impusă de dvs., aceea de a accesa proprietatea noastră prin întoarcerea în următorul sens giratoriu - km2+320 va duce la suplimentarea traficului din direcția Cislădie spre Sibiu și nu la fluidizarea lui, fiind contrar scopului urmărit de dvs prin proiectul în discuție.

Solicităm comunicarea răspunsului dvs. și a documentelor pe email, la adresa de email deja indicată,

Vă mulțumim.

Sibiu, 12.03.2022

CARPALAT S.R.L.,
prin av. Lavinia Vinți

Vinti Elena Lavinia
O = LAVINIA VINTI-CABINET DE AVOCAT
12/03/2022 12:19:45 UTC+02

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 54
pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru

CONSTRUIRE LABORATOR COFETARIE-PATISERIE CU
SPATIU DE DESFACERE SI BIROURI
amplasat in CISNADIE ; STR SIBIULUI FN;
beneficiar SC CARPALAT SRL

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 15 consilieri, la data de 31 martie 2016

Având în vedere raportul de specialitate al serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ cu nr. 1856 din 31 martie .2016

Văzând avizul comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism , în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;

În conformitate cu PUG aprobat cu HCL nr. 14/2000 și aviz MLPAT nr.133/2000;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă planul urbanistic zonal pentru „ CONSTRUIRE LABORATOR COFETARIE-PATISERIE CU SPATIU DE DESFACERE SI BIROURI” amplasat in CISNADIE ; STR SIBIULUI FN; CF .CISNADIE NR.103634 ; NR TOP.4669/3/2/1, beneficiar SC CARPALAT SRL , conform anexei 1- Reglementări Urbanistice Zonificare, anexa 2 – Regulament Local de Urbansim, anexa 3 - Incadrare, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafața studiată este de 982 mp

Art.3 Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiar,

Art.4 Străzile apărute în urma PUZ sau PUD care sunt inițiate de persoane fizice sau juridice vor fi preluate în domeniul public doar dacă sunt echipate cu toate utilitățile, asfaltate atât carosabilul cât și trotuarele și au iluminat public.

Art.5 Prezenta se comunică beneficiarului SC CARPALAT SRL

Art.6 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ.

Art.7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Directia administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 31 martie 2016 cu 13 voturi „pentru” și 2 abțineri

Președinte de ședință,

Cosmin Aron Bobeanu

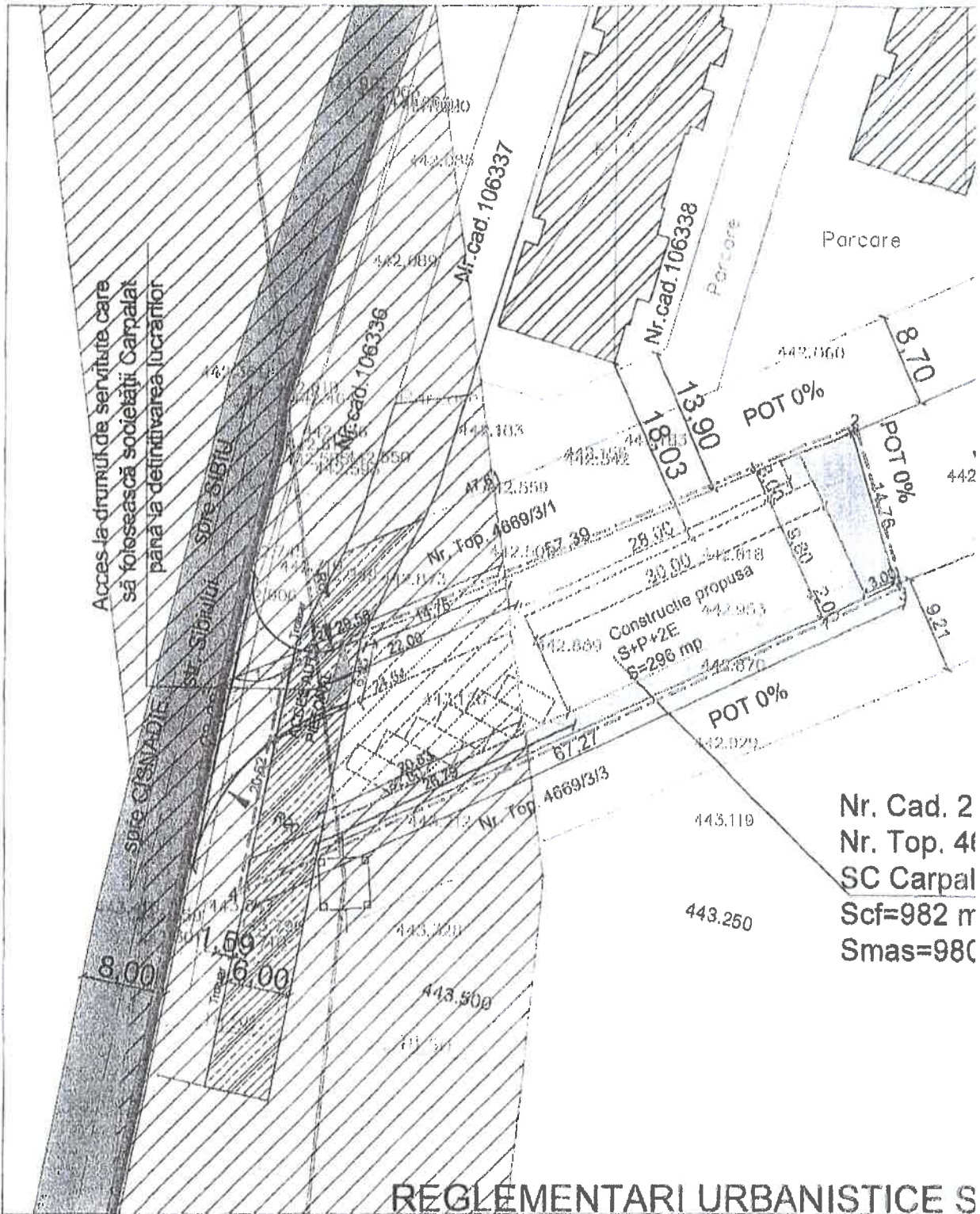


Contrasemnează:

Secretar,

Ciprian Constantin Rusu

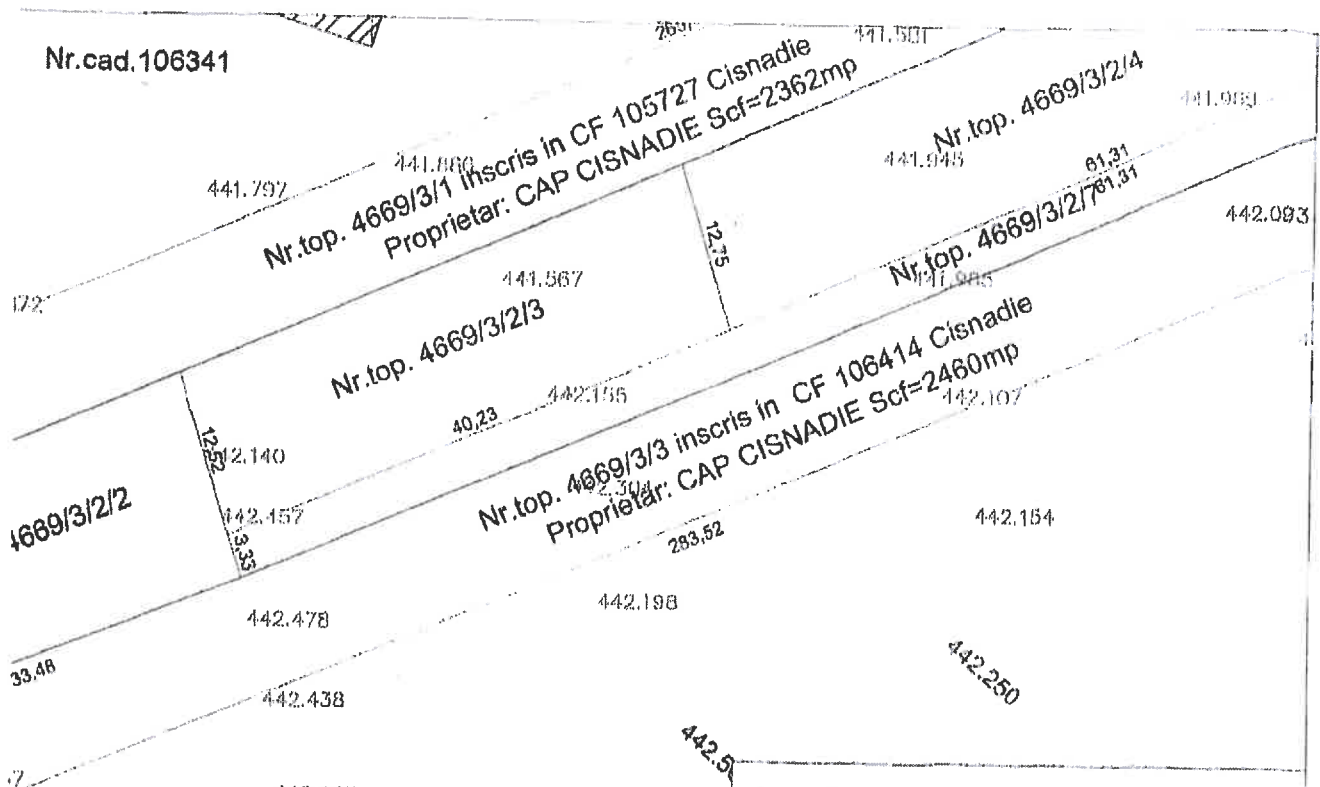




REGLEMENTARI URBANISTICE S

BILANT TERITORIAL PENTRU TEREN

	EXISTENT (mp)	PROCENT	PROPUS (mp)	PRC
Suprafata construita	0	0.00	296	30
Suprafata spatii verzi	982	100.00	178	18
Suprafata delata pietonala si auto	0	0.00	378	38
Suprafata reglementata urbanistic In vederea cedarii catre domeniul public(conf. procedurilor legale) cu destinata drum acces	0	0.00	130	13
Total	982	100	982	1



172
 441.797
 441.800
 441.507
 441.943
 441.983
 442.093
 12.5
 141.967
 442.155
 81.31
 761.31
 442.093
 1669/3/2/2
 2.140
 442.157
 40.23
 442.155
 142.107
 442.154
 283.52
 442.198
 442.478
 442.438
 442.250
 442.50
 442.643
 442.750
 33.48
 .B11
 13.000
 2/1
 L

Legenda

	parcela generatoare PUZ
	zona studiată
	drum existent
	drum propus
	suprafata propusa pentru cedare - destinatie drum acces
	arie de protectie LEA
	suprafata construita propusa
	suprafata dalata propusa
	suprafata verde propusa
	EDIFICABIL

500

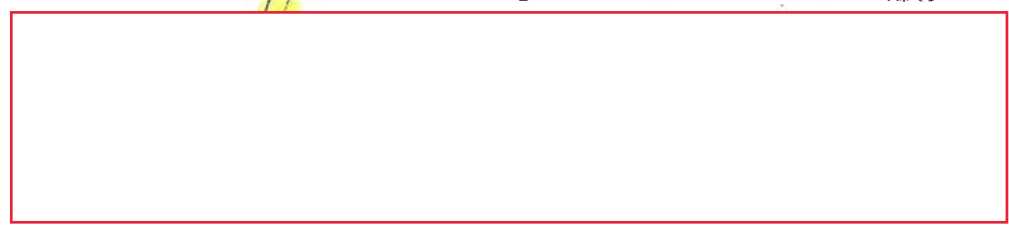
ANEXA nr.1 la HCL. 54/2016

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cosmin Aron Bobeanu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

Ciprian Constantin Rusu



ANEXA nr.2 la HCL.54/2016

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU TEREN 982 MP SITUAT IN
Jud. SIBIU, Oras CISNADIE, str. SIBIULUI, nr. FN, C.F. 103634, Nr.TOP. 4669/3/2/1**

CUPRINS:

CAP I: Dispozitii Generale

- 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism**
- 2. Cadrul legal al Regulamentului Local de Urbanism**
- 3. Domeniul de aplicare al Regulamentului Local de Urbanism**

CAP II: Reguli de baza cu privire la modul de ocupare al terenurilor la nivelul CONSTRUII DE LABORATOR DE COFETARIE-PATISERIE

- 4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natura si construit.**
- 5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si apararea interesului public**
- 6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii**
- 7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**
- 8. Reguli cu privire la echiparea edilitara**
- 9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii**
- 10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejurii**

CAP III: Zone si subzone functionale

- 11. Unitati si subunitati functionale**

CAP IV: Prevederile Regulamentului Local de Urbanism la nivel de zone functionale

- 12. Continutul Regulamentului Local de Urbanism pentru PUZ**

Cap.V: Unitati teritoriale de referinta

Cap.VI: Documentatia pentru care se elaboreaza prezentul Regulament Local de Urbanis (RLU)

Cap.VII: Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

Dimensiunile elementelor ce determină zona de umbră se stabilesc trigonometric, în funcție de dimensiunile clădirilor (H înălțimea, l lățimea, L lungimea) în zilele de referință, pentru latitudinea 45(nord).

Spre compensare, în cazul când percepția vizuală a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic) este redusă, ferestrele de la etajele inferioare ale construcțiilor pot fi supradimensionate.

(6.2) Amplasarea față de drumurile publice

Se propune o retragere de la aliniament minima de 14,75m.

(6.3) Amplasarea față de căi navigabile

Nu este cazul

(6.4) Amplasarea față de căi ferate

Nu este cazul

(6.5) Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul

(6.6) Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei naționale

Nu este cazul

(6.7) Amplasarea față de aliniament

Construcțiile vor fi retrase față de aliniament, pentru măsuri de securitate, sau funcție de normele tehnologice specifice(se va respecta zona de protecție LEA 20 kW.

(6.8) Amplasarea în interiorul parcelei- Distanța dintre limitele terenului și clădiri va fi de minim 2.00 m pe latura dreapta, 3,00m fata de latura stanga și 5,00 m fata de limita posterioara și retragerea minima fata de aliniament va fi de 14,75 m.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

(7.1) Accese carosabile

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Gabaritele minime de trecere a autospecialelor de intervenție sunt de 3,00m lățime și 4,20 m înălțime.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Accesul auto către parcela va fi asigurat direct din str. Sibiului. Se propune realizarea unui drum paralel cu latura scurta a terenului prin cedarea către domeniul public (conform procedurilor legale). În dreptul parcelei generatoare PUZ se propune realizarea unui acces auto care să deservească parcela studiată și să permită legătura între Calea Cisnădiei și drumul colector propus prin PUZ. Acest drum colector va permite accesul la parcelele obținute prin reconfigurarea parcelării existente în limita zonei studiate.

(7.2) Accese pietonale.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă incinta dispune de accese pietonale la o cale de circulație publică.

8. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitară

(8.1) Racordarea la rețele de echipare tehnico – edilitare existente

Autorizarea executării construcțiilor este permisă cu avizul organelor administrației publice locale. În următoarele condiții:

a. realizarea de soluții de echipare care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului.

b. beneficiarul se obligă să racordeze construcția, conform regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată, publică.

(8.2) Realizarea de rețele tehnico – edilitare

1. Extinderea de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu Consiliul Local.



Direcţia Tehnică Investiţii şi Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu şi Investiţii
Nr. 5710/17.03.2022

Către Carpalat SRL

Având în vedere solicitările din adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Sibiu cu nr. 5710/14.03.2022 vă transmitem următoarele precizări.

1. Avizul de principiu nr. 95/26.10.2015 privind Construire laborator cofetărie – patiserie cu spaţiu de desfacere şi birouri, împrejmuire, brânşamente utilităţi în Cîsnădie str. Sibiului FN a fost emis către Consiliul Judeţean Sibiu pentru obţinerea Autorizaţiei de construire, iar pentru aprobarea documentaţiei PUZ (după obţinerea Autorizaţiei de Construire) nu s-a solicitat un nou aviz de racordare la drumul judeţean DJ 106C Sibiu Cîsnădie şi nici aviz de la Direcţia Arhitect Şef, conform legislaţiei în vigoare. Proiectul tehnic al obiectivului de investiţii „Modernizare DJ 106C Sibiu - Cîsnădie, tronson cuprins între km 1+176 - km 4+350, în vederea asigurării fluidizării circulaţiei în zonă şi relocare utilităţi” nu blochează accesul dumneavoastră la drumul judeţean DJ 106C Sibiu Cîsnădie.
2. Nu există Hotărâri ale Consiliului Judeţean Sibiu privind modificarea proiectului tehnic al obiectivului de investiţii mai sus menţionat
3. Vom transmite ataşat, Autorizaţia de Construire emisă de Primăria Cîsnădie pentru lucrările la obiectivul de investiţii mai sus menţionat.
4. Nu există dispoziţii de şantier privind reducerea dimensiunilor trotuarului şi a pistei pentru biciclişti.
5. În proiectul tehnic al obiectivului de investiţii mai sus menţionat nu există racorduri la canalul pluvial al drumului modernizat şi nici racorduri la reţeaua de canalizare din Cartierul Arhitecţilor. Lucrările de relocare utilităţi au vizat reţelele de alimentare cu apă de canalizare, electrice şi gaz din lungul tronsonului de drum judeţean modernizat.

În legătură cu soluţia aleasă pentru fluidizarea traficului de drumul judeţean DJ 106C în zona Cartierului Arhitecţilor, vă comunicăm faptul că, a fost propusă de către proiectanţi, aprobată de autoritatea contractantă şi are la bază un studiu de trafic care la capitolul "Concluzii. Propuneri de eliminare /dimensionare a disfuncţionalităţilor", unul dintre puncte prevede "Odată cu lărgirea părţii carosabile se impune şi luarea unor măsuri privind amenajarea multiplelor intersecţii de pe sectorul propus spre modernizare. Pentru fluidizarea circulaţiei se propune interzicerea virajului la stânga pe anumite sectoare şi implementarea unor intersecţii giratorii unde vehiculele sa aibă posibilitatea şi de a întoarce. Astfel se reduce timpul de aşteptare şi scade pericolul unor accidente."

În concluzie , soluţia de fluidizare a traficului, nu este una abuzivă, ci are la bază studiile unor specialişti în domeniu , având ca scop îmbunătăţirea condiţiilor de circulaţie auto şi pietonale pentru toţi participanţii la trafic.

Cu stimă,

Vicepreşedinte
Marcel Constantin Luca
Semnat digital de catre:
Marcel-Constantin Luca
Data: 21.03.2022 12:36:55
Şef Serviciu
Horia Brad
Semnat digital de catre:
Horia-Claudiu Brad
Data: 21.03.2022 08:18:10

Director Executiv
Daniela Stoica
Semnat digital de catre:
Daniela-Maria Stoica
Data: 21.03.2022 11:01:13
Consilier
Dan Cocoroiu
Semnat digital de catre:
Dan Cocoroiu
Data: 18.03.2022 11:51:16