

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ELISABET STAIĆE
[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 103/14.06.2022

privind aprobarea Proiectului „CONSTRUIRE ANSAMBLU LACUL SOPA, AMENAJARI EXTERIOARE, PEISAGISTICE, SPATII CERCETARE PISCICOLA, CAZARE SI UTILITATI SI PESCUIT SPORTIV” prin programul Horizon Europe derulat prin intermediul Comisiei Europene

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în sesiune ordinară/extraordinară din data de

Având în vedere:

Referatul de aprobare 26422/13.05.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre Raportul de specialitate nr. 26430/13.05.2022 prin care Compartimentul Tehnic și Investiții propunea aprobarea Proiectului - ” **CONSTRUIRE ANSAMBLU LACUL SOPA, AMENAJARI EXTERIOARE, PEISAGISTICE, SPATII CERCETARE PISCICOLA, CAZARE SI UTILITATI SI PESCUIT SPORTIV**” prin programul Horizon Europe derulat prin intermediul Comisiei Europene

Văzând avizul nr. _____ / _____ al Comisiei _____ (denumire comisie) din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

Luând în considerare amendamentul/amendamentele, înregistrat/înregistrate la Primăria Comunei Șelimbăr sub nr. _____ / _____, supus/supuse dezbaterii și aprobării Consiliului Local:

In conformitate cu prevederile :

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare:

Art.129 alin.2 lit.”d” potrivit căruia :

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții :

”d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local

- art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art.1 alin.2 lit.b pct.I , art.5 alin.1 lit.a pct.I, art.10 din H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

In temeiul prevederilor: art. 129 alin.1 și alin.2 lit. d și e , art. 136, art. 139 , art.166 alin.2 lit k art. 196 ali.1 lit.a, art.197, art.243 alin.1 din O.U.G nr./57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea comunei Șelimbăr la *Proiectul CONSTRUIRE ANSAMBLU LACUL SOPA, AMENAJARI EXTERIOARE, PEISAGISTICE, SPATII CERCETARE PISCICOLA, CAZARE SI UTILITATI SI PESCUIT SPORTIV*” prin programul *Horizon Europe* derulat prin intermediul Comisiei Europene.

Art.2. Se aprobă devizul general estimativ pentru Proiectul „ **CONSTRUIRE ANSAMBLU LACUL SOPA, AMENAJARI EXTERIOARE, PEISAGISTICE, SPATII CERCETARE PISCICOLA, CAZARE SI UTILITATI SI PESCUIT SPORTIV** prin programul *Horizon Europe* derulat prin intermediul Comisiei Europene, conform anexei 1- parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru Proiectul „ **CONSTRUIRE ANSAMBLU LACUL SOPA, AMENAJARI EXTERIOARE, PEISAGISTICE, SPATII CERCETARE PISCICOLA, CAZARE SI UTILITATI SI PESCUIT SPORTIV**, conform **anexei nr.2** - parte integrantă a prezentei hotărâri.

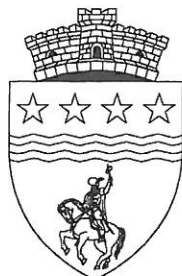
Art. 4. Se împuternicește domnul Marius Grecu, Primarul comunei Șelimbăr reprezentat legal al Comunei Șelimbăr să semneze actele necesare încheierii proiectului.

Art. 5 Primarul Comunei Șelimbăr, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 6 Secretarul general al comunei Șelimbăr va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**INIȚIATOR
PRIMAR
MARIUS GRECU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001-560292, Fax: 0269/560295
mail: contact@primariaselimbar.ro

Nr. inreg. 26422/13.05.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului „CONSTRUIRE ANSAMBLU LACUL SOPA, AMENAJARI EXTERIOARE, PEISAGISTICE, SPATII CERCETARE PISCICOLA, CAZARE SI UTILITATI SI PESCUIT SPORTIV” prin programul Horizon Europe derulat prin intermediul Comisiei Europene

Obiectivul general al proiectului „Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu” se încadrează în strategie asumată de administrația comunei Șelimbăr, aceea de îmbunătățire continuă a calității vieții locuitorilor din comuna Șelimbăr.

Obiectivul proiectului reprezintă realizarea unui complex cu destinație turistică și de agrement cu specific piscicol având atât o zonă de cercetare piscicolă cât și o componentă comercială dotat cu construcții, echipamente și infrastructură de ultimă generație, care se conformează cu cadrul legal al reglementărilor naționale și europene vizând protecția mediului și scăderea emisiilor de carbon.

Obiective specifice:

- creșterea accesibilității populației la servicii de agrement și turistice de cea mai înaltă calitate și în condiții de echitate la aceste servicii;
- dezvoltarea activității de cercetare piscicolă care să ofere soluții noi și inovative pentru dezvoltarea pisciculturii în zonă și regiune;
- îmbunătățirea infrastructurii de agrement și de turism a comunei Șelimbăr gestionată de autoritatea locală;

In conformitate cu prevederile :

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare:

Art.129 alin.2 lit. ”d” potrivit căruia :

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții :*

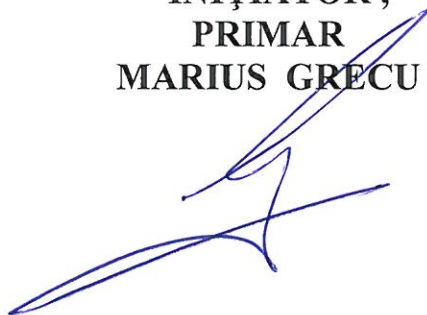
”d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local

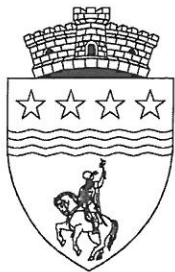
- art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art.1 alin.2 lit.b pct.I , art.5 alin.1 lit.a pct.I, art.10 din H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

In temeiul prevederilor: art. 129 alin.1 și alin.2 lit. d și e , art. 136, art. 139 , art.166 alin.2 lit k art. 196 ali.1 lit.a, art.197, art.243 alin.1 din O.U.G nr./57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind **CONSTRUIRE ANSAMBLU LACUL SOPA, AMENAJARI EXTERIOARE, PEISAGISTICE, SPATII CERCETARE PISCICOLA, CAZARE SI UTILITATI SI PESCUIT SPORTIV”** *derulat prin intermediul Comisiei Europene*, comuna Șelimbăr.

INIȚIATOR,
PRIMAR
MARIUS GRECU





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001-560292, Fax: 0269/560295

Nr. inreg. 26430/13.05.2022

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului „CONSTRUIRE ANSAMBLU LACUL SOPA, AMENAJARI EXTERIOARE, PEISAGISTICE, SPATII CERCETARE PISCICOLA, CAZARE SI UTILITATI SI PESCUIT SPORTIV”
prin programul Horizon Europe derulat prin intermediul Comisiei Europene

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului „CONSTRUIRE ANSAMBLU LACUL SOPA, AMENAJARI EXTERIOARE, PEISAGISTICE, SPATII CERCETARE PISCICOLA, CAZARE SI UTILITATI SI PESCUIT SPORTIV” prin programul Horizon Europe derulat prin intermediul Comisiei Europene, inițiat de către primar Marius GRECU.

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 26422/13.05.2022
- necesitatea aprobării indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **“CONSTRUIRE ANSAMBLU LACUL SOPA, AMENAJARI EXTERIOARE, PEISAGISTICE, SPATII CERCETARE PISCICOLA, CAZARE SI UTILITATI SI PESCUIT SPORTIV”** finanțat prin programul Horizon Europe derulat prin intermediul Comisiei Europene

În vederea dezvoltării locale se dorește înființarea următorului obiectiv: **CONSTRUIRE ANSAMBLU LACUL SOPA, AMENAJARI EXTERIOARE, PEISAGISTICE, SPATII CERCETARE PISCICOLA, CAZARE SI UTILITATI SI PESCUIT SPORTIV.**

Investitia este finanțată exclusiv din fonduri europene.

Suprafața totală studiată este de aprox. 27Ha, din care lacul (format din 3 balti) are o suprafață de aproximativ 10Ha.

Terenul poate fi conectat la toate utilitățile necesare: apă, canalizare, energie electrică și energie termice.

Ansamblul propus va fi împartit în mai multe obiective, după cum urmează:

- I. ZONA CERCETARE PISCICOLA**
- II. ZONA AGREMENT**
- III. ZONA PESCUIT SPORTIV**
- IV. MONUMENTUL EROILOR DE LA SELIMBAR**
- V. TROITA ÎN MEMORIA BATALIEI DE LA SELIMBAR**

BILANT TERITORIAL TOTAL:

SUPRAFATA TEREN = 27Ha, din care lacul (format din 3 balti) are o suprafata de aproximativ 10Ha.

Suprafata CONSTRUITA DESFASURATA = 4570 MP

Suprafata - Circulatii auto, promenada, alei pietonale= 29600 MP

Suprafata – Sistemalizare diguri = 4000 MP

Suprafata – locuri de joaca, spatii de relaxare = 1000 MP

Suprafata – zona echitatie = 2000 MP

In conformitate cu prevederile :

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare:

Art.129 alin.2 lit. "d" potrivit căruia :

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții :

"d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local

- art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art.1 alin.2 lit.b pct.I , art.5 alin.1 lit.a pct.I, art.10 din H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

In temeiul prevederilor: art. 129 alin.1 și alin.2 lit. d și e , art. 136, art. 139 , art.166 alin.2 lit k art. 196 ali.1 lit.a, art.197, art.243 alin.1 din O.U.G nr./57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că este oportun, necesar, legal, luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre prezentat și propunem, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

Vizat

Jr. BARAC MIHAELA

**Întocmit,
Compartiment Tehnic și Investiții
BOGORIN CRISTINA**



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

103/14.06.2022

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Curs INFOR EURO MAI 22 1 EURO= 4,9479

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)	(fara TVA)	(inclusiv TVA)
		EURO	EURO	EURO	lei	lei
0	1	2	4	5	2	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Achiziția terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Achiziția clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	658.250,00	125.067,50	783.317,50	3.256.955,18	3.875.776,66
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	816.500,00	155.135,00	971.635,00	4.039.960,35	4.807.552,82
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.474.750,00	280.202,50	1.754.952,50	7.296.915,53	8.683.329,47
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOL 2		1.064.807,12	202.313,35	1.267.120,47	5.268.559,15	6.269.585,39
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	2.487,01	472,53	2.959,54	12.305,46	14.643,49
3.1.1.	Studii de teren	2.487,01	472,53	2.959,54	12.305,46	14.643,49
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00	247.395,00	294.400,05
3.3.	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00	74.218,50	88.320,02
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00	39.583,20	47.104,01
3.5.	Proiectare	691.751,50	131.432,79	823.184,29	3.422.717,25	4.073.033,52
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.600,00	119.000,00	494.790,00	588.800,10
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	74.350,30	14.126,56	88.476,86	367.877,85	437.774,64
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	98.958,00	117.760,02
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	497.401,20	94.506,23	591.907,43	2.461.091,40	2.928.698,76
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	12.435,03	2.362,66	14.797,69	61.527,28	73.217,47
3.7.	Consultanță	1.514.098,11	287.678,64	1.801.776,75	7.491.606,05	8.915.011,19
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.514.098,11	287.678,64	1.801.776,75	7.491.606,05	8.915.011,19
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	193.234,35	36.714,53	229.948,88	956.104,25	1.137.764,06
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	104.454,25	19.846,31	124.300,56	516.829,19	615.026,74
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	52.227,13	9.923,15	62.150,28	258.414,60	307.513,37
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	52.227,13	9.923,15	62.150,28	258.414,60	307.513,37
3.8.2.	Dirigenție de șantier	88.780,10	16.868,22	105.648,32	439.275,06	522.737,32
TOTAL CAPITOL 3		2.487.006,00	472.531,14	2.959.537,14	12.305.456,99	14.643.493,81

CAP.4 - Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1.	Construcții și instalații	11.264.519,84	2.140.258,77	13.404.778,61	55.735.717,72	66.325.504,08
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	395.325,00	75.111,75	470.436,75	1.956.028,57	2.327.674,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.317.750,00	250.372,50	1.568.122,50	6.520.095,23	7.758.913,32
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	5.435.250,00	1.032.697,50	6.467.947,50	26.893.073,48	32.002.757,44
4.6.	Active necorporale	163.057,50	30.980,93	194.038,43	806.792,20	960.082,72
TOTAL CAPITOL 4		18.575.902,34	3.529.421,44	22.105.323,78	91.911.707,19	109.374.931,55
CAP.5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier :	138.165,83	26.251,51	164.417,34	683.630,73	813.520,56
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	66.834,65	12.698,58	79.533,23	330.691,16	393.522,49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	71.331,18	13.552,92	84.884,11	352.939,56	419.998,08
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156.928,60	0,00	156.928,60	776.467,03	776.467,03
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	71.331,18	0,00	71.331,18	352.939,56	352.939,56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.266,24	0,00	14.266,24	70.587,91	70.587,91
	5.2.4. Cota aferentă Casa Socială Constructori (CSC - (0,5%))	71.331,18	0,00	71.331,18	352.939,56	352.939,56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/declarație	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	150.000,00	28.500,00	178.500,00	742.185,00	883.200,15
TOTAL CAPITOL 5		445.094,44	54.751,51	499.845,94	2.202.282,76	2.473.187,75
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1.037.408,63	197.107,64	1.234.516,27	5.132.994,16	6.108.263,05
6.2.	Probe tehnologice și teste	150.000,00	28.500,00	178.500,00	742.185,00	883.200,15
TOTAL CAPITOL 6		1.187.408,63	225.607,64	1.413.016,27	5.875.179,16	6.991.463,20
TOTAL GENERAL		25.234.968,53	4.764.827,59	29.999.796,11	124.860.100,77	148.435.991,18
Din care C+M		14.266.236,61	2.710.584,96	16.976.821,57	70.587.912,12	83.999.615,43

Intocmit,
SC ODAS GLOBAL CONSULTING SRL

Beneficiar,



INITIATOR
PRIMAR
MARIUS GRECU



ODAS GLOBAL CONSULTING
CIF RO15821527
RC J12/2900/17.10.2003
Cluj, Romania
email: office@odasglobalconsulting.net
web: www.odasglobalconsulting.net

STUDIU DE FEZABILITATE

**INVESTIȚIA: „Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare,
peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în
com. Șelimbăr, jud. Sibiu”**

Manager General:

Onescu Ionut Dragos

*INITIATOR,
PRIMAR
MARIUS GRECU*

00



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SELIMBAR
Str. Mihai Viteazu nr. 197
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: contact@primariaselimbar.ro

COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Nr. 30796/08.06.2022

INFORMARE
privind investiția
„CONSTRUIRE ANSAMBLU LACUL SOPA, AMENAJARI
EXTERIOARE, PEISAGISTICE, SPATII CERCETARE
PISCICOLA, CAZARE SI UTILITATI SI PESCUIT SPORTIV”

Lacurile care urmează a fi amenajate aparțin domeniului public al comunei Șelimbăr conform HG nr. 689 bis – Anexa nr. 56 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șelimbăr – poziția 408.

INSPECTOR,
Georgiana MATEIU



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 689 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 19 septembrie 2002

ANEXA Nr. 56 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Șelimbăr

Judetul SIBIU

COMUNA SELIMBAR

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI

BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL

COMUNEI ŞELIMBĂR

ANEXA nr.56

Insusit de Consiliul Local prin

Hotararea nr. 26 din 30 mai 2001

Primarul comunei SELIMBAR

MARICUTA IOAN DANIEL

INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al comunei ŞELIMBĂR

bunuri imobile

Nr.crt	Poz. in registru	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobinderii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
1		1.3.7.2.	Drum comunal 56 Selimbar-Bungard	Drum asfaltat 2,5 km, terenuri agricole 2,5 km lungime; 7,0 lăţime	1997		OG HCL	43 64	1997 1999
2		1.3.7.2.	Drum comunal 57 DN1-Mohu	Drum asfaltat; 2 km lungime; 7 m latime	1997		OG HCL	43 64	1997 1999
3		1.3.7.2.	Str. Principala Selimbar; M. Viteazu	Str. imbracata asfalt; nr. top. 1254, 91, 89, 246, 247, 455, 1252, 286, 402, 404, 537, 1191, 620, 619, 706, 788, 790, 1065, 1000, in sup. 1.605.km	1977		OG HCL	43 64	1997 1999
4		1.3.7.2.	Str. Garofitei	Str. Imbracata cu asfalt, nr. top. 118; sup. = 0,0509 km			OG HCL	43 64	1997 1999
5		1.3.7.1.	Str. Noua	Nr. top. 37, sup = 0,496 km			OG HCL	43 64	1997 1999
6		1.3.7.1.	Str. Lalelelor	Nr. top. 37; sup. = 0,496 km			OG HCL	43 64	1997 1999
7		1.3.7.1.	Str. Teilor	Nr. top. 201; S = 0,1192 km			OG HCL	43 64	1997 1999

Patrimoniul judetului Sibiu

Anexa nr.56 - pag.1

Nr.crt	Poz. in registru	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobinderii sau dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
405	1.6.2.		Baie se dispensar Vestem	Nr. cadastral 394		60,000			
406	1.6.2.		Camin Cultural Vestem	Nr. cadastral 746	1962	500,000			
407	1.6.2.		Teren sport	Nr. cadastral 497/2	1992	150,000,000			
408	1.4.6.		Lacuri si diguri Selimbar	Nr. cadastral 442, 443, 445, 446, 447 S = 11,57 ha.	de la amenajare				
bunuri mobile									
409	6.1.3.		Fond de carte Biblioteca comunală	Nr. inv. 1 - 9862 Nr. volume 9862		1,076,404			

Presedinte

MARICUTA IOAN DANIEL

Membri:

SANDRU DORU
NECSULEU ELENA
HASEGAN ANA



ODAS GLOBAL CONSULTING
CIF RO15821527
RC 312/2900/17.10.2003
Cluj, Romania
email: office@odasglobalconsulting.net
web: www.odasglobalconsulting.net

STUDIU DE FEZABILITATE

INVESTIȚIA: „Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare,
peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în
com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

Manager General:
Onescu Ionut Dragos



00



ODAS GLOBAL CONSULTING
CIF RO15821527
RC J12/2900/17.10.2003
Cluj, Romania
email: office@odasglobalconsulting.net
web: www.odasglobalconsulting.net

FOAIE DE CAPĂT

Proiectant

S.C. ODAS GLOBAL CONSULTING S.R.L.

Loc. Florești, str. Răzoare, nr.160A,

Județul Cluj - ROMÂNIA





ODAS GLOBAL CONSULTING
CIF RO15821527
RC J12/2900/17.10.2003
Cluj, Romania
email: office@odasglobalconsulting.net
web: www.odasglobalconsulting.net

CUPRINS

FIȘA PROIECTULUI	5
MEMORIU GENERAL	6
1. DATE GENERALE.....	6
1.1. Denumirea lucrării	6
1.2. Beneficiar	6
1.3. Proiectant.....	6
2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI	7
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate	7
2.2. Prezentarea contextului	7
2.3. Poziționare.....	11
2.4. Starea tehnică.....	14
2.5. Principalele mijloace fixe.....	14
2.6. Descrierea activităților propuse prin proiect.....	14
2.7. Fundamentarea necesității și oportunității investiției.....	16
3. DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI.....	24
3.1. Date generale	24
3.1.2. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament	28
3.2. Caracteristicile principale ale construcțiilor	29
3.2.1. Pentru clădiri	29
3.2.2. Pentru rețele.....	29
3.2.3. Pentru clădirile care se modernizează.....	29
3.4. Avize și acorduri.....	29
4. DURATA DE REALIZARE (LUNI) ȘI ETAPELE PRINCIPALE	30
5. COSTUL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI.....	31
6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI	34



ODAS GLOBAL CONSULTING
CIF RO15821527
RC J12/2900/17.10.2003
Cluj, Romania
email: office@odasglobalconsulting.net
web: www.odasglobalconsulting.net

7. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ	35
7.1. Total personal existent	35
7.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției	35
7.3. Responsabil legal.....	35
8. ANALIZA FINANCIARĂ	39
9. ANALIZA ECONOMICĂ.....	41



ODAS GLOBAL CONSULTING
CIF RO15821527
RC J12/2900/17.10.2003
Cluj, Romania
email: office@odasglobalconsulting.net
web: www.odasglobalconsulting.net

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea investiției:

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

Beneficiar: Comuna ȘELIMBĂR
Faza: Studiu de fundamentare

Proiectant: S.C. ODAS GLOBAL CONSULTING S.R.L.
Loc. Florești, str. Răzoare, nr.160 A,
Județul Cluj - ROMÂNIA

Data:
Mai 2022





ODAS GLOBAL CONSULTING
CIF RO15821527
RC J12/2900/17.10.2003
Cluj, Romania
email: office@odasglobalconsulting.net
web: www.odasglobalconsulting.net

MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1.2. Beneficiar

Comuna ȘELIMBĂR

1.3. Proiectant

S.C. ODAS GLOBAL CONSULTING S.R.L.

Loc. Florești, str. Răzoare, nr.160A

Județul Cluj - ROMÂNIA

Data elaborării: Mai 2022



2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate

(în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost elaborat studiu de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului

politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În expunerea de motive la Raportul referitor la rolul turismului legat de pescuit în diversificarea activităților de pescuit (2016/2035(INI)) se arată că în cursul ultimelor decenii, multe dintre comunitățile tradiționale de pescuit din întreaga Uniune Europeană se află sub o presiune tot mai mare din cauza mai multor factori negativi, precum pescuitul excesiv și diminuarea stocurilor de pește, schimbările climatice, poluarea, scăderea populației, scăderea atractivității profesiei de pescar etc.

În plus, în timp ce în unele zone de pescuit pescuitul rămâne o opțiune atractivă ca activitate profesională, în multe locuri devine din ce în ce mai dificil pentru pescari să își câștige traiul decent. Declinul ocupării forței de muncă în sectorul pescuitului și profitabilitatea în declin a sectorului sunt adesea percepute ca fapt obișnuit. Aceasta determină o scădere și mai mare a viabilității modului de viață tradițional în numeroase comunități costiere din Europa.

Prin urmare, din ce în ce mai multe comunități tradiționale de pescuit din Europa nu mai pot depinde doar de activitatea de pescuit tradițională. Pentru ca acestea să își revină și să rămână viabile, este necesar să se găsească soluții noi fără întârziere.

Diversificarea spre alte domenii decât activitățile economice tradiționale, printre altele spre domeniul turismului legat de pescuit, devine inevitabilă și are potențialul de a contribui la crearea de locuri de muncă, la incluziunea socială, precum și la revitalizarea comunităților dependente de pescuit.

Turismul legat de pescuit, o posibilă soluție

Zonele maritime de coastă europene, în special în regiunea mediteraneeană, dar și Oceanul Atlantic, Marea Baltică și Marea Neagră, deja reprezintă cele mai populare destinații turistice și atrag milioane de vizitatori în fiecare an.

Din păcate, majoritatea acestor turiști sunt aduși în zonele costiere de către marii operatori turistici și relativ puțini dintre aceștia găsesc drumul spre satele în care se practică pescuitul tradițional. Același lucru se poate spune și despre diferitele activități și alte atracții care pot fi oferite vizitatorilor de majoritatea comunităților tradiționale de pescari. Pe de altă parte, în ultimii ani a existat un interes tot mai mare pentru turismul sustenabil și ar trebui exploatat potențialul de atragere a turiștilor sensibili la chestiunile de mediu.

Este necesar să se ajute comunitățile de pescari și turiștii să se descopere reciproc și să se asigure generarea unui interes suficient de ambele părți pentru a crea parteneriate benefice durabile.

Cu toate acestea, pentru a utiliza acest potențial ar trebui abordate mai multe aspecte.

Infrastructură

Sunt necesare investiții la nivel național, regional și local pentru a asigura infrastructura necesară, de la o mai bună conectivitate la internet și construirea de drumuri noi și mai bune, care să asigure un acces bun la satele de pescari îndepărtate, la reînnoirea infrastructurii maritime și de pescuit, garantând, în același timp, că aceasta se realizează într-un mod sustenabil și respectuos față de mediu.

Caracterul sezonier

Caracterul sezonier reprezintă, de asemenea, o problemă majoră, care ar putea fi abordată, spre exemplu, prin organizarea de festivaluri și de evenimente culinare locale, prin deschiderea de muzee și parcuri de distracții, oferind vizitatorilor accesul la activități diverse pe durata întregului an, indiferent de condițiile meteorologice. Campaniile de comunicare și de promovare sunt deosebit de importante în acest sens.

Statutul juridic

Nu există un temei juridic comun pentru turismul legat de pescuit. De exemplu, deși acesta este considerat o activitate profesională în Italia, Franța îl clasifică drept o activitate ocazională. În funcție de statutul său juridic în diverse state membre, pot exista diferențe semnificative în ceea ce privește sistemul de impozitare, procedurile de autorizare, obligațiile în materie de calificări etc. Armonizarea este necesară pentru a stabili condiții de concurență echitabile.

Siguranța navelor de pescuit pentru pasageri

Ieșirile în larg pentru pescuit sau recreere, serviciu oferit de pescari în propriile lor nave de pescuit atunci când acestea nu sunt utilizate pentru activitatea lor principală, reprezintă una dintre cele mai evidente atracții care pot fi oferite turiștilor. Cu toate acestea, reglementările în materie de siguranță aplicate pentru această activitate prezintă mari variații de la un stat membru la altul. Prin urmare, este necesar să se identifice o soluție pentru întrebarea referitoare la modul în care să se exploateze flotele de pescuit existente, în special flotele de pescuit artizanal, fără cheltuieli prea mari și, în același timp, fără a compromite siguranța pasagerilor. Ar trebui armonizate reglementările în materie de siguranță și ar trebui să se asigure atât accesul ușor la finanțări prin instrumentele financiare disponibile, cum ar fi FEPAM, cât și folosirea lor cu ușurință.

Armonizarea unei definiții a turismului legat de pescuit

În ciuda imensului potențialul economic și social evident și a diversității aspectelor, multe dintre care ar putea fi soluționate la nivel european, în prezent legislația UE nu prevede o definiție a „turismului legat de pescuit”. Armonizarea acesteia ar putea fi primul pas către o politică mai coerentă a UE în acest domeniu.

Cadrul de politică

Pare evident că turismul legat de pescuit ar putea beneficia foarte mult de un cadru de politică ambițios. Prin urmare, Comisia Europeană, dar și statele membre, autoritățile locale și regionale, industria și alte părți interesate trebuie să întreprindă acțiuni specifice în concordanță cu politicile UE care au un impact asupra acestui sector. Sinergiile ar trebui valorificate la maxim și ar trebui să se îmbunătățească dialogul și cooperarea dintre părțile interesate prin intermediul unor parteneriate, rețele, clustere etc. Deși FEPAM și alte instrumente financiare sunt disponibile pentru a furniza sprijin pentru investițiile care contribuie la diversificarea veniturilor pescarilor prin activități complementare cum ar fi turismul legat de pescuit, fondurile nu sunt utilizate eficient, iar accesul ar trebui să fie facilitat.

Un studiu efectuat de Comisie, care să examineze diverse aspecte legate în mod specific de turismul legat de pescuit (impactul socioeconomic și de mediu) și bunele practici deja aplicate de către diversele state membre, ar reprezenta un progres foarte pozitiv.

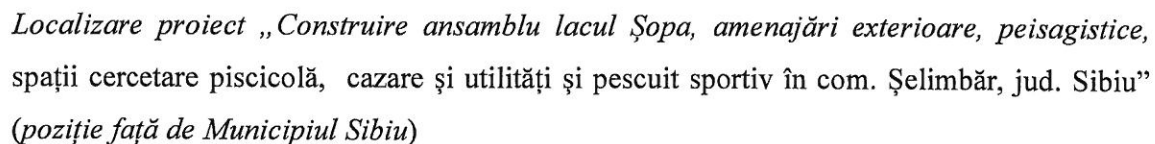
Prezentul proiect are ca baza de desfasurare reglementarile legale nationale. Continutul cadru al proiectului respecta HG nr. 907/2016 – *Hotarea privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

2.3. Poziționare

Proiectul „Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu” este localizat în com. Șelimbăr, jud. Sibiu.



Localizare proiect „Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu” (poziție în județ)



Clima

Cadrul natural

naar 12 die 41

depășesc 2.500 m (vf. Negoiu 2.535 m, vf. Vânătoarea lui Buteanu 2.508 m), munții Cibinului și ai Lotrului cu suprafețe plane ușor vălurite chiar la altitudini de peste 2.200 m (masivul Cindrelului și Șteflești), cu ridicat potențial turistic și de dezvoltare a zootehniei, spre nord unde se întinde pe aproximativ 50% din suprafața județului zona de podiș (podipurile Hîrtibaciului, Secașelor și Tîrnavelor) cu relief deluros cu înălțimi ale dealurilor între 490 m și 749 m. Între zona montană și cea de podiș trecerea se face printr-o zonă depresionară de contact (depresiunea Făgărașului sau Țara Oltului, Sibiului, Săliștei și Apoldului sau Secașului) care se desfășoară aproape continuu între cele două trepte de relief și ocupă aproximativ 20% din suprafața județului, propice culturilor agricole.

Din suprafața administrativă a județului Sibiu de 543.248 ha ponderea principală este reprezentată de terenuri agricole (56%) și terenuri cu vegetație forestieră (37%), restul terenurilor ocupând doar 7% din suprafața totală.

Pădurile reprezintă o resursă importantă a județului Sibiu, fondul forestier cuprins în principal din conifere și foioase, asigurând materie primă pentru industria lemnului, fiind și sursă de energie pentru comunitățile din mediul rural.

Teritoriul județului Sibiu se împarte în două bazine hidrografice principale, B.H. Olt și B.H. Mureș, ale căror cursuri de apă totalizează o lungime de 1331 km în bazinul Oltului (râurile Olt, Cibin, Hîrtibaciu și afluenți direcți) și 606 km în bazinul hidrografic Mureș (râul Tîrnava Mare și afluenți direcți).

Un număr mare de lacuri naturale (printre care se află lacuri glaciare și sărate) cât și lacuri artificiale (pentru piscicultură, irigații, hidroenergie, alimentare cu apă și agrement) completează rețeaua hidrografică a județului.

Apele subterane au straturi acvifere cuprinse între 1,2 și 10 m, cu debite variind între 0,2 – 8 l/s. În zonele înalte adâncimile variază între 5 – 10 m, iar în zona de luncă pânza de apă freatică se află la o adâncime mai mică, respectiv 5 m.

2.4. Starea tehnică

din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții

Atașată la dosar

2.5. Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniu solicitantului: resurse financiare (cu precizarea regimului proprietății) construcții, utilaje și echipamente, animale, etc.

Denumire mijoc fix	Data achiziției	Valoarea netă la data întocmirii ultimului bilanț	Bucăți
NU	ESTE	CAZUL	

Nr. crt	Amplasare Județ/ Localitate	Suprafața totală (mp)/Categoria de folosință	Valoarea contabilă de lei	Regim juridic
	NU	ESTE	CAZUL	

2.6. Descrierea activităților propuse prin proiect

Obiectivul general al proiectului „Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com.

Șelimbăr, jud. Sibiu” se încadrează în strategie asumată de administrația comunei Șelimbăr, aceea de îmbunătățire continuă a calității vieții locuitorilor din comuna Șelimbăr.

Obiectivul proiectului reprezintă realizarea unui complex cu destinație turistică și de agrement cu specific piscicol având atât o zonă de cercetare piscicolă cât și o componentă comercială dotat cu construcții, echipamente și infrastructură de ultimă generație, care se conformează cu cadrul legal al reglementărilor naționale și europene vizând protecția mediului și scăderea emisiilor de carbon.

Obiective specifice:

- creșterea accesibilității populației la servicii de agrement și turistice de cea mai înaltă calitate și în condiții de echitate la aceste servicii;
- dezvoltarea activității de cercetare piscicolă care să ofere soluții noi și inovative pentru dezvoltarea pisciculturii în zonă și regiune;
- îmbunătățirea infrastructurii de agrement și de turism a comunei Șelimbăr gestionată de autoritatea locală;

Prin prezentul proiect Comuna ȘELIMBĂR își propune să asigure o paleta cat mai largă de servicii de agrement și turistice, acest complex fiind un prim pas în dezvoltarea acestor servicii în cadrul comunei Șelimbăr.

Realizarea investitiei va avea ca efect cresterea afluxului de vizitatori în comună, dezvoltarea unei activități de cercetare-inovare la nivelul comunei și implicit atragrea de personal cu calificare înaltă, dezvoltarea sectorului turistic, dezvoltarea pescuitului sportiv și ca efect al tuturor acestor elemente (și nu numai) creșterea economiei comunei și a nivelului de trai a locuitorilor săi.

Activitățile proiectului sunt:

- Achiziția de servicii pentru realizarea studii, servicii de proiectare, inginerie și asistență tehnică (*inclusiv audit energetic*),
- Achiziția serviciilor de lucrări pentru realizarea construcției, inclusiv a rețelilor de utilități (amenajare teren, termice, climatizare, sisteme de răcire, etc), pentru:

- construire clădire crescătorie și cercetare piscicolă,
- construire clădiri pentru cazare și servirea mesei,
- construire piste de biciclete, locuri de joacă, spații de relaxare,
- construire clădire centru de echitație,
- construire clădire salon de evenimente
- construire infrastructură centru nautic
- construire infrastructură pescuit sportiv
- infrastructură de sistematizare diguri
- drumuri de acces, căi de circulație, parcuri
- Achiziția de echipamente și tehnică (*inclusiv IT&C*) conform listei de echipamente,
- Activități de pregătire a personalului în vederea operării echipamentelor achiziționate,
- Achiziția de active necorporale (*licențe, software, etc*),
- Activități de informare și publicitate legate de proiect,
- Activități de management și audit financiar,
- Activități de management general pentru implementarea proiectului,
- Obținerea autorizațiilor legale de funcționare a noii unități de producție.

2.7. Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Comuna Șelimbăr este în top 20 cele mai bogate comune din România din punct de vedere al veniturilor vărsate la bugetul local. Această poziție se datorează unei multitudini de factori de la proximitatea sa față de unul din poli de dezvoltare urbană a României- Municipiul Sibiu, precum și datorită unui patrimoniu bogat: teritorial, economic și istoric.

Proximitatea față de Sibiu, deschiderea administrației locale pentru investiții, digitalizarea, precum și ușurința colaborării cu administrația locală a investitorilor au făcut din comună un pol de dezvoltare economică.

Strategia de dezvoltare locală a comunei Șelimbăr pentru perioada 2021-2027 oferă o imagine clară a obiectivelor strategice și a căilor de operaționalizare a acestora, pe care administrația publică împreună cu principalii actori și le asumă într-un orizont de timp, definindu-se prin următoarele caracteristici principale:

- vizează dezvoltarea sprijinindu-se atât pe practicile existente cât și pe introducerea de noi oportunități;
- operează într-un teritoriu bine definit spațial și administrativ;
- aduce elemente de noutate;
- generează resurse stabilind o legătură directă între planificare și implementare.

Planurile de viitor ale administrației sunt strâns legate de activitatea economică a zonei, venind în întâmpinarea nevoilor investitorilor prin asigurarea unui standard de viață crescut a locuitorilor prin investiții ce vizează educația (creșe, școli, grădinițe), sportul și agrementul (complex sportiv și de agrement), precum și infrastructura necesară transportului.

Viziunea comunei a fost formulată ca urmare a consultărilor efectuate în vederea realizării strategiei, și reprezintă principalul motto pentru dezvoltarea durabilă a comunității în perioada 2021-2027. O primă direcție o reprezintă infrastructura modernă: calitatea vieții din mediul rural ține de infrastructura de mobilitate (transport, piste de biciclete, calitatea drumurilor și conectivitatea cu mediul urban), de accesul la utilități (apă potabilă, canalizare etc.), de reabilitarea clădirilor publice și de regenerarea zonelor mai sărace, ține de spațiile verzi și de managementul deșeurilor, ține de iluminatul public și de serviciile de sănătate, ține de soluțiile de Smart Village și de serviciile publice online, ține de calitate evenimentelor culturale, sportive sau artistice dar și de dezvoltarea turistică. Pentru următorii 7 ani, se propun măsuri și investiții care să ofere cetățenilor accesul la infrastructură modernă contribuind astfel la creșterea nivelului de trai.

Proiecte de investiții în curs de implementare

Autoritatea publică locală demarează numeroase investiții pentru dezvoltarea comunei. Pentru proiectele în curs, autoritatea publică investește din bugetul local aproximativ 21,7 milioane lei pentru modernizarea infrastructura rutiere, inclusiv zone de promenadă, 30,5 milioane lei pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare, inclusiv stații de pompare. De asemenea, investiții importante se realizează și pentru exinderea infrastructurii educaționale, în valoare de peste 3,4 milioane de lei, pentru construirea unei grădinițe pe str. D-na Stanca în localitatea Șelimbăr. În ceea ce privește dezvoltarea infrastructurii sociale, autoritatea publică locală derulează 3 investiții pentru construirea de capele mortuare în satele Bungard, Veștem și în satul Mohu. Localnicii se vor bucura în curând de o bază sportivă de lux, teren de fotbal cu nocturne și tribună, terenuri de antrenament, vestiare, parcări pentru automobile și autocare, o investiție ce va fi realizată de Compania Națională de Investiții în comuna Șelimbăr.

Toti acesti factori si in plus cele adaugate in cele ce urmeaza, duc la concluzia ca pentru comuna Șelimbăr este necesara implementarea si dezvoltarea unui astfel de proiect.

Analiza SWOT cadrul natural la nivelul com. Șelimbăr

PUNCTE TARI

- Zonă cu risc seismic redus
- Apropierea față de Municipiul Sibiu, fapt ce favorizează dezvoltarea economică

PUNCTE SLABE

- Comuna Șelimbăr se înscrie în zona cu risc crescut la inundații datorită Bazinului hidrografic Olt (Bruiu, Gherdeal, Șomartin, Săsăuși, Nou Român, Sadu, Râul Sadului, Orlat, Cristian, Sibiu, Șelimbăr)
- Slaba promovare a resurselor naturale și a avantajelor oferite investitorilor români și străini

OPORTUNITĂȚI

- Accesarea de fonduri de investiții pentru dezvoltarea teritoriului, datorită faptului că

AMENINȚĂRI

- Devin mai frecvente și mai intense condițiile meteorologice extreme care con-

Analiza SWOT cadrul natural la nivelul com. Șelimbăr

zona este cuprinsă în Grupul de Acțiune Locală „Microregiunea Hârtibaciu” • Posibilitatea accesării fondurilor structurale și de coeziune în perioada 2021-2027 în scopul protejării mediului și al cadrului natural	duc la riscuri de genul inundațiilor și a secetei • Degradarea albiilor pâraielor, alunecări de teren • Degradarea mediului natural datorită iresponsabilității populației și al gradului redus de valorificare al deșeurilor
---	---

Analiza SWOT pentru turism și potențialul turistic la nivelul com. Șelimbăr

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Diversitatea tipurilor de unități de primire turistică (hoteluri, moteluri, agropensiuni, vile) • Potențial turistic ridicat în zona lacurilor Șopa • Acces facil: apropiere față de aeroport, distanță foarte redusă față de Municipiul Sibiu, acces la autostradă, acces feroviar etc.	• Infrastructură turistică slab dezvoltată • Lipsa de promovare a obiectivelor turistice • Zona lacurilor Șopa insuficient exploatată • Lipsa unor sisteme de indicatoare turistice rutiere
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
• Accesarea programelor de finanțare naționale, fonduri europene sau a fondurilor norvegiene care sprijină dezvoltarea activităților de turism • Fructificarea potențialului de activități recreative (sporturi extreme, echitație, înot etc.) • Dezvoltarea serviciilor de divertisment și agrement • Realizarea de parteneriate externe și interne de colaborare în domeniul turismului • Măsuri pentru atragerea operatorilor economici de a activa în domeniul turismului	• Instabilitate legislativă • Resurse financiare limitate pentru dezvoltarea infrastructurii turistice • Lipsa intabulării terenurilor • Distrugerea cadrului natural • Creșterea poluării mediului • Intensificarea traficului • Nerespectarea principiilor „dezvoltării durabile” • Constrângeri financiare

Analiza SWOT pentru turism și potențialul turistic la nivelul com. Șelimbăr

- Acțiuni comune de promovare a turismului-cu comunele învecinate
- Înființarea de pensiuni agroturistice
- Introducerea sistemului de management al calității și în turismul rural
- Dezvoltarea turismului alternativ (ex: turism medical)

Analiza SWOT pentru cultură, sport și alte activități recreaționale la nivelul com. Șelimbăr

PUNCTE TARI

- Acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local pentru cultură și sport
- Organizarea a numeroase competiții sportive
- Existența unui centru de echitație (Club ecvestru)
- Activitatea Clubului Sportiv Vektor afiliat la Federația Română de Tenis
- Existența infrastructurii (private și publice) ce oferă posibilități diverse de practicare a activităților sportive, precum: fotbal, tenis, inclusiv cursuri de inițiere în tenis pentru copii și adulți
- Obținerea fondurilor necesare prin CNI pentru construirea unei baze sportive moderne, teren de fotbal cu nocturne și tribună, terenuri de antrenament, vestiare, parcări pentru automobile și autocare.

OPORTUNITĂȚI

- Posibilitatea programelor de finanțare naționale, fonduri europene sau a fondurilor norvegiene care sprijină dezvoltarea activităților culturale și sportive

PUNCTE SLABE

- Activitățile culturale și sportive sunt prea puțin promovate
- Număr redus de facilități culturale (cinematograf, muzeu etc)
- Suprafețele de spații verzi insuficiente
- Implicare slabă a mediului de afaceri în promovarea culturii
- Zone puține cu potențial de petrecere a timpului liber
- Facilități reduse dedicate tineretului sau turiștilor
- Număr redus al manifestărilor cu scop caritabil

AMENINȚĂRI

- Discrepanțe între domeniul cultural și nevoile, respectiv interesele comunității, pierderea relevanței actului cultural pentru comunitate

Analiza SWOT pentru cultură, sport și alte activități recreative la nivelul com. Șelimbăr

- Informatizarea bibliotecilor și a serviciilor oferite de acestea
 - Conștientizarea interesului sectorului privat pentru implicarea în restaurarea și conservarea patrimoniului cultural
 - Crearea de parteneriate cu instituții de învățământ din Uniunea Europeană în vederea schimbului de experiență
 - Accesarea granturilor SEE și Norvegiene pentru dezvoltarea culturală
 - Fonduri proprii limitate pentru dezvoltarea infrastructurii culturale și sportive
-

Proiectul propus spre finanțare, „Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”, se încadrează la:

- Obiectivul strategic nr. 2 - Dezvoltarea echilibrată a economiei locale, Măsura 2.4. Măsuri pentru suținerea și dezvoltarea activităților economice, Măsura 2.5. Creșterea competitivității prin inovare, digitalizare și dezvoltare economică, Măsura 2.6. Valorificarea durabilă a resurselor naturale ale comunei în vederea creșterii atractivității și competitivității sectoarelor economice principale
- Obiectivul strategic nr. 7 – Teritoriu local atractiv pentru turism, cultură și sport, Măsura 7.2. Punerea în valoare a identității culturale locale prin acțiuni specifice de promovare, informare și cooperare, Măsura 7.3. Îmbunătățirea infrastructurii de turism, Măsura 7.5. Dezvoltarea de infrastructurii de agrement, Măsura 7.6. Îmbunătățirea accesibilității zonelor turistice (accesibilitate rutieră, transport public, piste pentru biciclete etc.)

din *Strategia de dezvoltare locală a comunei Șelimbăr, județul Sibiu pentru perioada 2021-2027.*

În momentul de față în județul Sibiu sunt amenajate mai multe locuri de pescuit, cum ar fi:



ODAS GLOBAL CONSULTING
CIF RO15821527
RC J12/2900/17.10.2003
Cluj, Romania
email: office@odasglobalconsulting.net
web: www.odasglobalconsulting.net

Balta Poligon Dumbrăveni. Împrejmuire de stuf și localizat într-o zonă liniștită cu dealuri împădurite, lacul are o adâncime de 0,5 m – 4 m și o lungime de 300 m. Balta Poligon Dumbrăveni dispune de refugii pentru pescari. Frecvent se prind pești de 4–5 kg.

La Amurii Albi, Dumbrăveni. Lacurile de lângă Dumbrăveni se numesc „La amurii Albi” și sunt situate pe drumul județean 142C între orașul Dumbrăveni și comuna Viișoara (jud. Mureș). Lacurile însumează 1,7 ha luciu de apă și sunt populate anual cu crap, amur alb și în special cu somn african. Mai sunt populate cu caras, novac, fitofag, șalău, biban, crap koi, etc. Servicii oferite: pescuit, vânzare pești ornamentali, posibilitate de campare.

Baraj Avrig (Râul Olt). Specii de pește: biban, caras, clean, crap, fitofag, mreană, roșioară, șalău, somn, știucă. Adresa: E68 Sibiu-Brașov

Balta lui Iancu, Colun. Înconjurată de o vegetație diversă și bogată, balta de pescuit este populată cu o mare varietate de pește. Capturile cele mai multe sunt de știucă cu o greutate medie de 3–4 kg, somn în medie de 5–6 kg, crap 4–5 kg și caras, care de multe ori depășește 800 gr.

Lacurile de la Săcel. Specii de pește: crap românesc, păstrăv, somn, caras, șalău, cosaș, novac, sanger, biban, roșioară, clean.

Complexul Măgura Cisnădie. Specii de pește: crap, caras, șalău, biban, plătică

Lacurile de la Mândra. La ferma Mândra, luciul de apă pus la dispoziția pescarilor este de 120 ha.

Lacurile de la Tocile. Situată la aproximativ 10 km de orașul Sibiu, această zonă de agrement cuprinde 5 lacuri cu suprafață totală de 15 h. Bălțile sunt mărginite de filigorii, spații de grătar, cabane pentru cazare. Speciile de pești: crap, salontă, cosac, scoicar, caras, șalău, somn, clean.

Până la momentul prezent Primăria Șelimbăr a amenajat peste 10 kilometri de piste de bicicletă, zone de picnic și acces din Șelimbăr și Sibiu în zona lacurilor Șopa. Zona de agrement este ideală pentru alergat, plimbări pe jos sau cu bicicleta în orice anotimp. Aleile promenadei sunt pietruite și amenajate cu bănci și zone de popas. Din aleile promenadei se desprind zone excelente pentru popas. Panorama munților Făgăraș, lacurile Șopa dar și flora și fauna amplifică farmecul locului.

Se poate ajunge cu ușurință din Șelimbăr, Sibiu și Cisnădie. Accesul se poate face din DJ 1 spre mănăstire, de pe Calea Cisnădiei sau din capătul Bulevardului Mihai Viteazu Sibiu prin câmpul din spatele Shopping City trecând pâraul Seviș.

Proiectul „Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu” vine ca o continuare perfect integrată în planul de dezvoltare complexă, a zonei lacurilor Șopa și pădurii cu același nume.

3. DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1. Date generale

Realizarea investitiei va avea ca efect cresterea calitatii serviciilor turistice și de agrement, dezvoltarea tursimului piscicol și conexat cu activitatea de piscicultură și dezvoltarea inovării în acest domeniu.

Acest complex va raspunde nevoilor sociale pentru agrement, turism, turism piscicol, activități de agrement, inovare în domeniul piscicol sub o forma mult îmbunatatita fata de situatia existentă in ce priveste asigurarea unor servicii complexe la o calitate înaltă, a calitatii infrastructurii, a ofertei de servicii turistice și de agrement diversificate precum și atragerii si mentinerii personalului cu inalta calificare.

Descrierea funcțională

Ansamblul propus va fi impartit in mai multe obiective , dupa cum urmeaza:

I. ZONA CERCETARE PISCICOLA

- Cladire crescatorie si cercetare piscicola (zona tehnologica – crescatorie, magazin vanzare, depozitare, birouri administrative, spatii tehnice, grupuri sociale). Sc= 1100MP;
- Cantina – 80 de persoane (lobby, bucatarie, zona mese, vestiare, grupuri sanitare) – Sc=150 MP;
- Cladire/Cladiri unitati de cazare pentru 2 si 4 persoane – 20 unitati (lobby, zona mese, depozitare, vestiar, grupuri sanitare) – Sc=600 MP;
- Circulatii auto si parcare pentru 60 locuri – Su= 900 MP;
- Drumuri acces in zona – Su= 750 MP;

II. ZONA AGREMENT

- Promenada circulatii pietonale si amenajare mobilier urban. O serie de elemente ce vor fi folosite in amenajare: mobilier urban (banci, cosuri de gunoi), zone de odihna, copertine/umbrare, sculpturi (elemente de ornament), puncte de observare – pontoane, toalete ecologice – 3km, Su=7500MP;
- Piste de bicicleta – 3km, Su= 6000 MP;
- Amenajare Locuri de Joaca pentru Copii si Spatii de Relaxare - Su= 750 MP;
- Turn de observare, cu cafenea la parter – Sc=50 MP;
- Centru de echitatie – Cladire (info point, depozit, spatii sociale, grajd cai) - Sc= 170 MP, Zona echitatie - Su= 1500 MP;
- Salon evenimente – 230 de persoane (lobby, zona mese, depozitare, vestiar, grupuri sanitare) – Sc=380 MP;
- Centru nautic (zona inchiriere ambarcatiuni, ski nautic, zona tobogane, zona de asteptare, vestiare si grupuri sanitare pe sexe, birou administrativ, depozitari, spatii tehnice). Sc= 450 MP;
- Parc tematic cu tiroliana si punct turistic – cladire punct turistic (info point, zona asteptare, grupuri sociale) Sc= 75 MP; zona parc tematic - Su= 1500 MP; (DOAR PENTRU DEVIZUL ESTIMATIV)
- Circulatii auto si parcare pentru 75 locuri – Su= 1200 MP;
- Drumuri acces in zona – Su= 1500 MP;

III. ZONA PESCUIT SPORTIV

- Constructie pescuit sportiv (ponton, magazin inchiriere ambarcatiuni, grupuri sociale). Sc= 240 MP;
- Circulatii auto si parcare pentru 20 locuri – Su= 300 MP;
- Drumuri acces in zona – Su= 750 MP;

- Sistemalizare Diguri dintre cele 2 lacuri – Su= 3000 MP;

IV. MONUMENTUL EROILOR DE LA SELIMBAR

- Trepte monumentale, rampe si circulatii pietonale acces monument – Su=1300 MP;
- Zona monument – Su = 500 MP;
- Parcare auto – 30 locuri – Su = 500 MP;
- Magazin suveniruri – Sc = 20 MP;
- Punct info – Sc = 15 MP;
- Cafenea cu zona de servire – Sc = 50 MP;
- Depozitare, grupuri sanitare si spatii tehnice – Sc = 40 MP;

V. TROITA IN MEMORIA BATALIEI DE LA SELIMBAR

- Copertina structura metalica – Sc=80 MP;
- Trepte monumentale, rampe si circulatii pietonale acces monument – Su=100 MP;
- Zona monument – Su = 200 MP;
- Parcare auto – 10 locuri – Su = 200 MP;
- Magazin suveniruri – Su = 15 MP;
- Punct info – Su = 15 MP;
- Depozitare, grupuri sanitare si spatii tehnice – Su = 25 MP;

Alte alei pietonale, circulatii auto, amenajari exterioare – Su = 2500 MP;

BILANT TERITORIAL TOTAL:

- SUPRAFATA TEREN = 27Ha, din care lacul (format din 3 balti) are o suprafata de aproximativ 10Ha.
- Amenajari Exterioare - Circulatii auto, promenada, alei pietonale= 25.330 MP
- Suprafata Construita Desfasurata (Constructii Propuse) = 3400 MP

- Suprafata aprox. – Sistematizare diguri = 3000 MP
- Suprafata aprox. – Drenare/curatare Lacul Sopa = 100.000 MP

Circulații și accese

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

- în cazul fronturilor continue la stradă, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje măsurată pe aliniament nu va depăși 30.00 metri;

- se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu;

- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

Staționarea autovehiculelor

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

- dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de

distanța între aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri și cu condiția să nu rămână vizibile calcanele clădirilor învecinate; fac excepție de la această regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime ale clădirilor pe străzile laterale conform aliniatului anterior;

Existenta retele edilitare pe amplasament

retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

Nu este cazul.

posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Zona in care se afla terenul ce face obiectul prezentului studiu, nu se afla in vecinatatea unor monumente si nu interfereaza cu acestea, astfel pentru implementarea proiectului nefiind necesara o analiza din punct de vedere al impactului asupra unor monumente sau situri arheologice.

3.1.2. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament

(studiu geotehnic, studii topografice, nivelul maxim al apelor freatice, date climatice) – dacă investiția o impune

Atașat la dosar.

3.2. Caracteristicile principale ale construcțiilor

3.2.1. Pentru clădiri

deschideri, travei, aria construită, aria desfășurată, numărul de niveluri și înălțimea acestora, volumul construit;

Nu este cazul în această fază.

3.2.2. Pentru rețele

lungimi, lățimi, diametre, materiale, condiții de pozare etc.

Nu este cazul în această fază.

3.2.3. Pentru clădirile care se modernizează

se va prezenta ca parte componentă din studiul de fezabilitate expertiza tehnică de specialitate asupra construcției existente, întocmită, datată, semnată și ștampilată de un expert tehnic atestat pentru proiectele care prevăd modernizarea/consolidarea/ extinderea/ desființarea parțială/ lucrări de reparații, precum și finalizarea construcțiilor a căror execuție a fost întreruptă înainte de finalizarea completă a acestora.

Nu este cazul.

3.4. Avize și acorduri

avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice

Conform Certificatului de Urbanism.

4. DURATA DE REALIZARE (LUNI) ȘI ETAPELE PRINCIPALE

În procesul de estimare a duratei de execuție a obiectivelor de construcții, dotarea cu echipamente și realizarea infrastructurii complete precum și a planificării activităților, începând cu data semnării contractului de finanțare proiectantului va lua în calcul și perioadele de timp nefavorabil realizării investițiilor.

Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de executatie, graficul de implementare a investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare.

Au fost luate în considerare totalul cheltuielilor din devizul general al investiției în mii euro, precum și repartizarea costurilor investiției pe perioada de implementare a proiectului - 36 luni, în conformitate cu graficul prezentat în capitolele anterioare.

Grafic de realizare și etapele importante

Operațiuni	Luni	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36
Organizare proceduri achiziție													
Achiziție și realizare lucrări													
Achiziție montaj echipamente													
Punere în funcțiune, recepție și autorizare													
Management de proiect													



ODAS GLOBAL CONSULTING
CIF RO15821527
RC J12/2900/17.10.2003
Cluj, Romania
email: office@odasglobalconsulting.net
web: www.odasglobalconsulting.net

5. COSTUL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției cu detalierea pe structura devizului general, însoțit de devizele pe obiecte (*dacă este cazul*), conform legislației în vigoare (HG 907/09.01.2016).

Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
	Baza	TVA elig.		Baza	TVA neelig.		
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Achiziția terenului terenului	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
Achizitiia cladirilor	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
Amenajarea terenului	3.256.955,18	618.821,48	3.875.776,66			0,00	3.875.776,66
Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.039.960,35	767.592,47	4.807.552,82		0,00	0,00	4.807.552,82
Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1	7.296.915,53	1.386.413,95	8.683.329,47	0,00	0,00	0,00	8.683.329,47
Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	5.268.559,15	1.001.026,24	6.269.585,39			0,00	6.269.585,39
TOTAL CAPITOL 2	5.268.559,15	1.001.026,24	6.269.585,39	0,00	0,00	0,00	6.269.585,39
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
Studii de teren	12.305,46	2.338,04	14.643,49			0,00	14.643,49



ODAS GLOBAL CONSULTING
CIF RO15821527
RC J12/2900/17.10.2003
Cluj, Romania
email: office@odasglobalconsulting.net
web: www.odasglobalconsulting.net

Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
	Baza	TVA elig.		Baza	TVA neelig.		
Obținere avize, acorduri, autorizatii	247.395,00	47.005,05	294.400,05			0,00	294.400,05
Expertizare tehnica	74.218,50	14.101,52	88.320,02			0,00	88.320,02
Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	39.583,20	7.520,81	47.104,01			0,00	47.104,01
Proiectare	3.422.717,25	650.316,28	4.073.033,52			0,00	4.073.033,52
Organizarea procedurilor de achizitie	61.527,28	11.690,18	73.217,47			0,00	73.217,47
Consultanta	7.491.606,05	1.423.405,15	8.915.011,19		0,00	0,00	8.915.011,19
Asistenta tehnica	956.104,25	181.659,81	1.137.764,06			0,00	1.137.764,06
TOTAL CAPITOL 3	12.305.456,99	2.338.036,83	14.643.493,81	0,00	0,00	0,00	14.643.493,81
Cheltuieli pentru investiția de bază							
Construcții și instalații	55.735.717,72	10.589.786,37	66.325.504,08			0,00	66.325.504,08
Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.956.028,57	371.645,43	2.327.674,00			0,00	2.327.674,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.520.095,23	1.238.818,09	7.758.913,32			0,00	7.758.913,32
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
Dotări	26.893.073,48	5.109.683,96	32.002.757,44				32.002.757,44
Active necorporale	806.792,20	153.290,52	960.082,72			0,00	960.082,72
TOTAL CAPITOL 4	91.911.707,19	17.463.224,37	109.374.931,55	0,00	0,00	0,00	109.374.931,55
Alte cheltuieli							
Organizare de șantier	683.630,73	129.889,84	813.520,56			0,00	813.520,56
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	776.467,03	0,00	776.467,03			0,00	776.467,03
Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
Cheltuieli pentru informare și publicitate	742.185,00	141.015,15	883.200,15			0,00	883.200,15



ODAS GLOBAL CONSULTING
 CIF RO15821527
 RC J12/2900/17.10.2003
 Cluj, Romania
 email: office@odasglobalconsulting.net
 web: www.odasglobalconsulting.net

Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
	Baza	TVA elig.		Baza	TVA neelig.		
TOTAL CAPITOL 5	2.202.282,76	270.904,99	2.473.187,75	0,00	0,00	0,00	2.473.187,75
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
Pregatirea personalului de exploatare	5.132.994,16	975.268,89	6.108.263,05			0,00	6.108.263,05
Probe tehnologice si teste	742.185,00	141.015,15	883.200,15			0,00	883.200,15
	5.875.179,16	1.116.284,04	6.991.463,20	0,00	0,00	0,00	6.991.463,20
TOTAL GENERAL	124.860.100,77	23.575.890,41	148.435.991,18	0,00	0,00	0,00	148.435.991,18
din care C+M	70.587.912,12	13.411.703,30	83.999.615,43			0,00	83.999.615,43



ODAS GLOBAL CONSULTING
CIF RO15821527
RC J12/2900/17.10.2003
Cluj, Romania
email: office@odasglobalconsulting.net
web: www.odasglobalconsulting.net

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	148.435.991,18
Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	0,00
Valoarea totală eligibilă	148.435.991,18
Contribuția proprie a solicitantului, din care :	0,00
Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	
Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	0,00
Finanțarea nerambursabilă totală solicitată	148.435.991,18

Acordarea ajutorului neramburdabil este de **148.435.991,18 lei**.



ODAS GLOBAL CONSULTING
CIF RO15821527
RC J12/2900/17.10.2003
Cluj, Romania
email: office@odasglobalconsulting.net
web: www.odasglobalconsulting.net

7. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Total personal existent:

Nr mediu de angajați în 2021: 106

7.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Locuri de muncă nou-create: 48

Domeniul aceasta este caracterizat de fluctuații ale cererii pe termen mediu și lung; acest aspect necesită adaptarea ofertei de muncă la cerere, care în majoritatea cazurilor nu este spontană. Munca efectivă desfășurată în acest sector de activitate prezintă anumite caracteristici: - necesită un set de atitudini specifice și o gamă largă de aptitudini speciale.

În urma aprobării acestui proiect și în vederea desfășurării activității din acest complex, solicitantul va angaja 48 persoane.

7.3. Responsabil legal

(nume, prenume, functie in cadrul organizatiei, studii și experiență profesionala), relevante pentru proiect

Responsabil legal: Marius Grecu

Functie: Primar

Analiza de impact asupra mediului:

Protecția mediului constituie obligația și responsabilitatea autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice, implicate în execuția, exploatarea și întreținerea obiectivului de investiție.

În incinta noii clinici medicale și în jurul proprietății se afla spații verzi ce vor fi protejate atât în timpul execuției cât și în timpul exploatării investiției.

Impactul rezultat ca urmare a activităților desfășurate va fi minim și reversibil.

Impactul în timpul execuției va fi local, cu efecte minime la nivelul vecinătăților, cu îndeplinirea următoarelor prevederi:

- desfășurarea activității lucrărilor va avea loc în interiorul localității;
- transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- în timpul execuției, pe zona de lucru se vor asigura prelate de protecție, pentru a se evita eliberarea în atmosferă a particulelor fine;
- zgomotul provenit de la lucrările de execuție va fi atenuat prin prevederea unor spații tampon între sursa de zgomot și zona afectată, prin dispunerea între acestea a zonelor de depozitare și a zonelor de containere;
- după terminarea lucrărilor, terenul va fi amenajat conform prevederilor din proiect.

Principiile și elementele strategice care stau la baza protecției mediului:

- principiul integrării cerințelor de mediu în celelalte politici sectoriale
- principiul precauției în luarea deciziei
- principiul acțiunii preventive
- principiul reținerii poluanților la sursă
- principiul „poluatorul plătește”

- principiul biodiversității și a ecosistemelor specifice cadrului biogeografic natural
- utilizarea durabilă a resurselor naturale
- informarea și participarea publicului la luarea deciziilor, precum și accesul la justiție în probleme de mediu.
- dezvoltarea colaborării internaționale pentru protecția mediului.

Problemele de mediu au fost inserate într-o serie de acte normative, cum ar fi:

- H.G. 1076 / 2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- H.G. 321 / 2005 – privind zgomotul ambiant – republicat în 2008
- O.U.G. 195 / 2005 aprobată prin Legea 265 / 2006 – privind protecția mediului.

Pot fi identificate 2 (doua) tipuri de impact: în timpul perioadei de execuție, când se produc efecte pe termen scurt și la nivel local; și în timpul perioadei de funcționare.

Perioada de execuție

În perioada de execuție, gradul de poluare (sezoniera, cronică, accidentală) este relativ redus, materialele utilizate fiind certificate din punct de vedere calitativ și procesele tehnologice fiind asociate cu măsuri de protecție a mediului. Procesele tehnologice nu implică utilizarea de substanțe toxice.

Per ansamblu, în perioada de execuție a lucrărilor de construcții, poluarea aerului rezultată din activitatea de construcții-săpături, turnări de betoane este nesemnificativă; local, în punctele de lucru de concentrare a utilajelor, se pot atinge valori semnificative ale concentrațiilor la emisie, valori ce nu vor depăși însă CMA.

Pe perioada limitată a lucrărilor de construcții există surse de emisie a poluanților atmosferici, care sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (utilaje și autocamioane – emisii de poluanți).

Toate aceste categorii de surse sunt nederijate, fiind considerate surse de suprafata, care afecteaza temporar.

Pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf (pe perioada constructiei), materialul se va transporta in conditii care sa asigure acest lucru, prin stropirea materialului, acoperirea acestuia etc. De asemenea manipularea materialelor (ciment, nisip), in organizarea de santier se va face astfel incat pierderile in atmosfera sa fie minime.

Se consideră că activitatea de șantier organizată corespunzător poate evita riscurile ecologice menționate, asigurând protecția biocenozelor, menținerea echilibrului ecologic și a posibilităților de utilizare a apei.

Perioada de functionare

Pentru asigurarea alimentarii cu apa a spitalului se propune racordarea obiectivului la retea de alimentare cu apa a orasului. Totodata, ca solutie alternativa, se va realiza o rezerva de apa dimensionata pentru un necesar de apa pentru o perioada de 24 ore.

Canalizare

Apele uzate vor fi evacuate in reseaua de canalizare a orasului.

Apele provenite din cabinetele medicale, morga, blocuri operatorii, vor fi stocate si preluate dintr-un bazin de stocare pentru ape contaminate.

Apele pluviale vor fi evacuate in reseaua orasului controlat prin intermediul unui bazin de retentie. Apele meteorice provenite de pe platformele de parcare si caile de circulatie auto vor fi preluate de csistemul de canalizare al orasului controlat, prin intermediul separatoarelor de hidrocarcuri si bazinului de retentie amplasta in incinta obiectivului.

Efectele asociate construcțiilor civile sunt minore, și, în afara serviciilor de igienizare furnizate și de evacuarea deșeurilor generate, vor avea, de asemenea, un caracter relativ local.

8. ANALIZA FINANCIARĂ

Analiza financiară este considerată drept punct de pornire pentru realizarea analizei socio-economice. În vederea determinării indicatorilor socio-economici trebuie realizate anumite ajustări pentru variabilele utilizate în cadrul analizei financiare.

Principiile și metodologiile care au stat la baza prezentei analize cost-beneficiu sunt în concordanță cu „Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis”, elaborat de Comisia Europeană pentru perioadă de programare 2014-2020;

Principalele recomandări privind analiza armonizată a proiectelor se referă la următoarele elemente:

- a) elemente generale: tehnici de evaluare, transferul beneficiilor, tratarea impactului necuantificabil, actualizare și transfer de capital, criterii de decizie, perioada de analiză a proiectelor, evaluarea riscului viitor și a sensibilității, costul marginal al fondurilor publice, tratarea efectelor socio-economice indirecte;
- b) costuri de mediu;
- c) costurile și impactul indirect al investiției de capital (inclusiv costurile de capital pentru implementarea proiectului, costurile de întreținere, operare și administrare, valoarea reziduală).

Rata de actualizare pentru actualizarea costurilor și beneficiilor în timp este de 5%, în conformitate cu normele Europene așa cum sunt descrise în ‘Guide to cost-benefit analysis of investment projects’ editat de “Evaluation Unit - DG Regional Policy”, Comisia Europeană. Rata de actualizare de 5% este valabilă pentru „țările de coeziune”, România încadrându-se în această categorie.

Analiza economică are în vedere intrările și ieșirile economice ale proiectului. Raportul beneficiu/cost releva efectul benefic al proiectului asupra economiei locale superior

costurilor economice si sociale pe care acesta le implica. Rata interna de rentabilitate economica este superioara ratei de discountare de 5% ceea ce reflecta rentabilitatea ridicata din punct de vedere economic a proiectului.

Veniturile si cheltuielile anuale previzionate – fie ca se refera la cheltuieli cu investitia, la cheltuieli operationale sau venituri operationale – genereaza un venit net actualizat pozitiv pe intreaga durata de viata a proiectului, folosit in aprecierea sustenabilitatii si eficientei acestuia.

Din analiza fluxurilor de numerar inregistrate la sfarsitul fiecarui an reiese faptul ca proiectul genereaza profit in fiecare perioada incepand cu anul darii in folosinta a noii investitii.

Intrucat proiectul genereaza profit pe intreaga durata de functionare a obiectivului furnizand suficiente resurse pentru a acoperi costurile cu investitia si cu functionarea obiectivului rezulta ca acesta dezvolta o activitate sustenabila.

Investitia isi demonstreaza viabilitatea economica prin capacitatea veniturilor generate de aceasta de a acoperi costurile.

Indicatorii de eficienta economica in alternativa tehnica optima sunt prezentati in tabelul urmator:

Rata rentabilitatii economice (media pe 10 ani)	%	7,77%
Valoarea neta actualizata economic	Lei	65.949.061,59

Rezultat inainte de amortizare, dobanzi si impozit (pe an postimplementare) = EBIT + amortizare (lei)

2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.976.444	15.290.445	17.633.075	19.920.399	21.644.075	23.055.836	24.320.443	25.456.197	26.709.249

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1A - Bilanțul

Completați cu informații din Bilanțul aferent ultimelor trei exerciții financiare încheiate (ultimii 3 ani fiscali). N reprezintă anul fiscal anterior depunerii cererii de finanțare.				Proiecția bilanțului la nivelul întregii activități a întreprinderii, cu ajutor nerambursabil, pe perioada de implementare și operare a investiției									
	N-2	N-1	N	Implementare și operare									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A.Active imobilizate													
I.Imobilizări necorporale				0,00	806.792,20	806.792,20	806.792,20	806.792,20	806.792,20	806.792,20	806.792,20	806.792,20	806.792,20
II.Imobilizări corporale													
1. Terenuri și amenajări de terenuri				0,00	7.296.915,53	7.296.915,53	7.296.915,53	7.296.915,53	7.296.915,53	7.296.915,53	7.296.915,53	7.296.915,53	7.296.915,53
2. Construcții				0,00	81.387.195,77	81.387.195,77	81.387.195,77	81.387.195,77	81.387.195,77	81.387.195,77	81.387.195,77	81.387.195,77	81.387.195,77
3. Instalații tehnice și mijloace de transport				0,00	8.476.123,79	8.476.123,79	8.476.123,79	8.476.123,79	8.476.123,79	8.476.123,79	8.476.123,79	8.476.123,79	8.476.123,79
4. Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale				0,00	26.893.073,48	26.893.073,48	26.893.073,48	26.893.073,48	26.893.073,48	26.893.073,48	26.893.073,48	26.893.073,48	26.893.073,48
5. Investiții imobiliare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.Active biologice productive				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Instalații tehnice și mijloace de transport în curs de aprovizionare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale în curs de aprovizionare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.Active biologice productive în curs de aprovizionare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.Imobilizări corporale în curs de execuție				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.Investiții imobiliare în curs de execuție				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Amortizări privind imobilizările corporale				0,00	6.321.380,88	12.642.761,77	18.964.142,65	25.285.523,54	31.606.904,42	37.766.926,87	43.926.949,31	50.086.971,75	56.246.994,20
15. Ajustări pentru deprecierea imobilizărilor corporale				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Ajustări pentru deprecierea imobilizărilor corporale în curs de execuție				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1A - Bilanțul

Completați cu informații din Bilanțul aferent ultimelor trei exerciții financiare încheiate (ultimii 3 ani fiscali). N reprezintă anul fiscal anterior depunerii cererii de finanțare.				Proiecția bilanțului la nivelul întregii activități a întreprinderii, cu ajutor nerambursabil, pe perioada de implementare și operare a investiției									
	N-2	N-1	N	Implementare și operare									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17. Ajustări pentru deprecierea investițiilor imobiliare în curs de execuție				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imobilizări corporale - total	0,00	0,00	0,00	0,00	117.731.927,68	111.410.546,79	105.089.165,91	98.767.785,02	92.446.404,14	86.286.381,70	80.126.359,25	73.966.336,81	67.806.314,37
III. Imobilizări financiare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Active imobilizate - total	0,00	0,00	0,00	0,00	118.538.719,88	112.217.339,00	105.895.958,11	99.574.577,23	93.253.196,34	87.093.173,90	80.933.151,46	74.773.129,01	68.613.106,57
B. Active circulante													
I. Stocuri:													
1. Materii prime și materiale consumabile				0,00	538.255,54	635.599,34	717.056,34	801.316,18	843.009,64	1.208.070,44	1.255.219,98	1.292.252,34	1.369.691,65
2. Producția în curs de execuție					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Produse finite și marfuri													
4. Avansuri pentru cumpărări stocuri					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stocuri - total	0,00	0,00	0,00	0,00	538.255,54	635.599,34	717.056,34	801.316,18	843.009,64	1.208.070,44	1.255.219,98	1.292.252,34	1.369.691,65
II. Creanțe				0,00	27.937.684,63	13.944.975,61	17.002.109,70	23.713.035,85	29.764.503,24	44.990.086,87	59.270.780,78	75.128.849,68	72.878.235,83
III. Investiții pe termen scurt					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Casa și conturi la bănci					5.641.579,19	21.054.913,45	21.380.122,20	19.947.215,22	15.333.594,25	13.935.433,11	14.862.342,83	15.176.028,12	34.610.552,71
Active circulante - total	0,00	0,00	0,00	0,00	34.117.519,36	35.635.488,41	39.099.288,24	44.461.567,24	45.941.107,13	60.133.590,42	75.388.343,59	91.597.130,14	108.858.480,19
C. Cheltuieli în avans	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Datorii: sumele care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an													
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Sume datorate instituțiilor de credit				0,00	4.523.378,05	4.707.667,45	4.899.465,09	5.099.076,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avansuri încasate în contul comenzilor				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Datorii comerciale - furnizori					5.000.000,00	4.000.000,00	3.000.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
5. Efecte de comerț de plată					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Sume datorate entităților afiliate					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1A - Bilanțul

Completați cu informații din Bilanțul aferent ultimilor trei exerciții financiare încheiate (ultimii 3 ani fiscali). N reprezintă anul fiscal anterior depunerii cererii de finanțare.				Proiecția bilanțului la nivelul întregii activități a întreprinderii, cu ajutor nerambursabil, pe perioada de implementare și operare a investiției									
	N-2	N-1	N	Implementare și operare									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale					500.000,00	400.000,00	300.000,00	200.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Datorii: sumele care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an	0,00	0,00	0,00	0,00	10.023.378,05	9.107.667,45	8.199.465,09	7.299.076,86	1.100.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00
E.Active circulante nete/datorii curente nete	0,00	0,00	0,00	0,00	17.772.760,42	20.206.440,07	24.578.442,27	30.841.109,50	38.519.726,25	52.873.567,97	68.128.321,15	84.337.107,70	101.598.457,74
F.Total active minus datorii curente	0,00	0,00	0,00	0,00	136.311.480,30	132.423.779,07	130.474.400,38	130.415.686,73	131.772.922,59	139.966.741,87	149.061.472,60	159.110.236,71	170.211.564,31
G.Datorii: sumele care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an													
1. Imprumuturi din emisiuni de obligațiuni		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Credite bancare pe termen lung					19.229.587,45	14.706.209,40	9.998.541,94	5.099.076,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Avansuri încasate în contul comenziilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Datorii comerciale - furnizori				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Efecte de comerț de plată				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Sume datorate entităților afiliate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale													
Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an - total	0,00	0,00	0,00	0,00	19.229.587,45	14.706.209,40	9.998.541,94	5.099.076,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H.Provizioane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.Venituri în avans	0,00	0,00	0,00	0,00	118.538.719,88	112.217.339,00	105.895.958,11	99.574.577,23	93.253.196,34	87.093.173,90	80.933.151,46	74.773.129,01	68.613.106,57
J. Subvenții pentru investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	118.538.719,88	112.217.339,00	105.895.958,11	99.574.577,23	93.253.196,34	87.093.173,90	80.933.151,46	74.773.129,01	68.613.106,57

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1A - Bilanțul

Completați cu informații din Bilanțul aferent ultimelor trei exerciții financiare încheiate (ultimii 3 ani fiscali). N reprezintă anul fiscal anterior depunerii cererii de finanțare.				Proiecția bilanțului la nivelul întregii activități a întreprinderii, cu ajutor nerambursabil, pe perioada de implementare și operare a investiției									
	N-2	N-1	N	Implementare și operare									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	0,00	0,00	0,00	0,00	6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88	6.160.022,44	6.160.022,44	6.160.022,44	6.160.022,44
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0,00	0,00	0,00	0,00	112.217.339,00	105.895.958,11	99.574.577,23	93.253.196,34	86.931.815,46	80.933.151,46	74.773.129,01	68.613.106,57	62.453.084,13
2. Venituri înregistrate în avans	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondul comercial negativ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Capital și rezerve													
I. Capital, din care	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Capital subscris vărsat					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Capital subscris nevărsat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Patrimoniul regiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Alte elemente de capitaluri proprii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Prime de capital				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Rezerve din reevaluare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sold Creditor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sold Debitor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Rezerve													
Acțiuni proprii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
„Asigurați” legate de instrumentele de capitaluri proprii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
„Pierderi” legate de instrumentele de capitaluri proprii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Profitul sau pierderea reportat(ă)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.864.553,86	11.821.611,56	20.901.281,21	32.063.413,53	44.841.107,13	59.033.590,42	74.288.343,59	90.497.130,14
Sold Creditor				0,00	0,00	4.864.553,86	11.821.611,56	20.901.281,21	32.063.413,53	44.841.107,13	59.033.590,42	74.288.343,59	90.497.130,14
Sold Debitor				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1A - Bilanțul

Completați cu informații din Bilanțul aferent ultimelor trei exerciții financiare încheiate (ultimii 3 ani fiscali). N reprezintă anul fiscal anterior depunerii cererii de finanțare.				Proiecția bilanțului la nivelul întregii activități a întreprinderii, cu ajutor nerambursabil, pe perioada de implementare și operare a investiției									
				Implementare și operare									
	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VI. Profitul sau pierderea exercitiului financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	4.864.553,86	6.957.057,70	9.079.669,65	11.162.132,32	12.777.693,60	14.192.483,29	15.254.753,17	16.208.786,55	17.261.350,05
Sold Creditor				0,00	4.864.553,86	6.957.057,70	9.079.669,65	11.162.132,32	12.777.693,60	14.192.483,29	15.254.753,17	16.208.786,55	17.261.350,05
Sold Debitor				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Repartizarea profitului				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitaluri proprii - total	0,00	0,00	0,00	0,00	4.864.553,86	11.821.611,56	20.901.281,21	32.063.413,53	44.841.107,13	59.033.590,42	74.288.343,59	90.497.130,14	107.758.480,19
Patrimoniul public	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimoniul privat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitaluri - total	0,00	0,00	0,00	0,00	4.864.553,86	11.821.611,56	20.901.281,21	32.063.413,53	44.841.107,13	59.033.590,42	74.288.343,59	90.497.130,14	107.758.480,19
TOTAL ACTIV	0,00	0,00	0,00	0,00	152.656.239,24	147.852.827,40	144.995.246,35	144.036.144,47	139.194.303,47	147.226.764,32	156.321.495,05	166.370.259,15	177.471.586,76
TOTAL CAPITALURI SI DATORII	0,00	0,00	0,00	0,00	152.656.239,24	147.852.827,40	144.995.246,35	144.036.144,47	139.194.303,47	147.226.764,32	156.321.495,05	166.370.259,15	177.471.586,76

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, pelsagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1B - Contul de profit și pierdere

Completați cu Informații din Contul de profit și pierdere aferent ultimilor trei exerciții financiare încheiate (ultimii 3 ani fiscali). N reprezintă anul fiscal anterior depunerii cererii de finanțare.				Proiecția bilanțului la nivelul întregii activități a întreprinderii, cu ajutor nerambursabil, pe perioada de implementare și operare a investiției									
	N-2	N-1	N	Implementare și operare									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1. Cifra de afaceri netă	0,00	0,00	0,00	0,00	20.357.420,88	23.833.723,23	27.245.812,57	30.315.197,89	32.673.539,60	34.596.362,10	36.297.704,77	37.809.975,74	39.397.467,01
2. Producția vândută				0,00	8.098.560,00	10.090.492,35	12.018.211,69	13.751.664,00	15.085.790,41	16.268.661,89	17.239.943,90	18.107.327,94	19.017.687,95
3. Venituri din vânzarea mărfurilor				0,00	5.937.480,00	7.421.850,00	8.906.220,00	10.242.153,00	11.266.368,30	12.167.677,76	12.897.738,43	13.542.625,35	14.219.756,62
4. Reduceri comerciale acordate				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete				0,00	6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88	6.160.022,44	6.160.022,44	6.160.022,44	6.160.022,44
7. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (+ pentru C; - pentru D)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Venituri din producția de investiții imobiliare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Venituri din subvenții de exploatare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Alte venituri din exploatare				0,00	1.113.277,50	1.391.596,88	1.669.916,25	1.920.403,69	2.112.444,06	2.281.439,58	2.418.325,96	2.539.242,25	2.666.204,37
13. Venituri din exploatare - total	0,00	0,00	0,00	0,00	21.470.698,38	25.225.320,11	28.915.728,82	32.235.601,58	34.785.983,65	36.877.801,68	38.716.030,73	40.349.217,99	42.063.671,38
14. Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile				0,00	1.311.413,10	1.635.668,53	1.952.860,54	2.238.168,88	2.457.471,37	2.651.429,98	2.809.983,63	2.951.075,37	3.099.178,43
15. Alte cheltuieli materiale				0,00	121.478,40	151.357,39	180.273,18	205.274,96	226.286,86	244.029,93	258.599,16	271.609,92	285.265,32
16. Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)				0,00	80.985,60	100.904,92	120.182,12	137.516,64	150.857,90	162.686,62	172.399,44	181.073,28	190.176,88
17. Cheltuieli privind mărfurile				0,00	2.078.118,00	2.597.647,50	3.117.177,00	3.584.753,55	3.943.228,91	4.258.687,22	4.514.208,45	4.739.918,87	4.976.914,82
18. Reduceri comerciale primite				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Cheltuieli cu personalul	0,00	0,00	0,00	0,00	2.946.960,00	3.481.096,50	3.861.696,38	4.016.164,24	4.136.649,17	4.219.382,15	4.303.769,79	4.389.845,19	4.477.642,09
20. Salarii și indemnizații				0,00	2.880.000,00	3.402.000,00	3.773.952,00	3.924.910,08	4.042.657,38	4.123.510,53	4.205.980,74	4.290.100,36	4.375.902,36
21. Cheltuieli cu asigurările și protecția socială				0,00	66.960,00	79.096,50	87.744,38	91.254,16	93.991,78	95.871,62	97.789,05	99.744,83	101.739,73
22. 10. Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale				0,00	6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88	6.160.022,44	6.160.022,44	6.160.022,44	6.160.022,44
23. Ajustări de valoare privind activele circulante				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. 11. Alte cheltuieli de exploatare				0,00	1.994.790,00	2.094.529,50	2.157.365,39	2.222.086,35	2.288.748,94	2.334.523,92	2.381.214,39	2.405.026,54	2.429.076,80
25. Ajustări privind provizioanele				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

18 - Contul de profit și pierdere

Completat cu informații din Contul de profit și pierdere aferent ultimilor trei exerciții financiare încheiate (ultimii 3 ani fiscali). N reprezintă anul fiscal anterior depunerii cererii de finanțare.				Proiecta bilanțului la nivelul întregii activități a întreprinderii, cu ajutor nerambursabil, pe perioada de implementare și operare a investiției									
	N-2	N-1	N	Implementare și operare									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cheltuieli din exploatare - total	0,00	0,00	0,00	0,00	14.855.125,98	16.382.585,23	17.710.935,48	18.726.345,50	19.524.624,02	20.030.762,26	20.600.197,31	21.098.571,61	21.618.276,79
Rezultatul din exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	6.615.572,40	8.842.734,88	11.204.793,34	13.509.256,08	15.261.359,63	16.847.039,42	18.115.833,42	19.250.646,38	20.445.394,59
Rezultatul din exploatare Profit					6.615.572,40	8.842.734,88	11.204.793,34	13.509.256,08	15.261.359,63	16.847.039,42	18.115.833,42	19.250.646,38	20.445.394,59
Rezultatul din exploatare Pierdere													
12. Venituri din Interese de participare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Venituri din dobânzi				0,00	39.491,05	126.329,48	106.900,61	89.762,47	61.334,38	48.774,02	44.587,03	45.528,08	103.831,66
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Alte venituri financiare				0,00	50.000,00	50.500,00	51.005,00	51.515,05	52.030,20	52.550,50	53.076,01	53.606,77	54.142,84
Venituri financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	89.491,05	176.829,48	157.905,61	141.277,52	113.364,58	101.324,52	97.663,04	99.134,85	157.974,49
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Cheltuieli privind dobânzile				0,00	863.927,91	686.852,82	502.563,42	310.765,78	111.154,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli financiare				0,00	50.000,00	50.500,00	51.005,00	51.515,05	52.030,20	52.550,50	53.076,01	53.606,77	54.142,84
Cheltuieli financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	913.927,91	737.352,82	553.568,42	362.280,83	163.184,21	52.550,50	53.076,01	53.606,77	54.142,84
Rezultatul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	-824.436,85	-560.523,34	-395.662,80	-221.003,31	-49.819,64	48.774,02	44.587,03	45.528,08	103.831,66
Rezultatul financiar Profit					824.436,85	560.523,34	395.662,80	221.003,31	49.819,64				
Rezultatul financiar Pierdere													
Rezultatul curent	0,00	0,00	0,00	0,00	5.791.135,55	8.282.211,55	10.809.130,54	13.288.252,76	15.211.540,00	16.895.813,44	18.160.420,44	19.296.174,46	20.549.226,24
Rezultatul curent Profit					5.791.135,55	8.282.211,55	10.809.130,54	13.288.252,76	15.211.540,00	16.895.813,44	18.160.420,44	19.296.174,46	20.549.226,24
Rezultatul curent Pierdere													
Venituri extraordinare*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli extraordinare*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezultatul extraordinar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezultatul extraordinar Profit													
Rezultatul extraordinar Pierdere													
Venituri totale	0,00	0,00	0,00	0,00	21.560.189,44	25.402.149,59	29.073.634,43	32.376.879,09	34.899.348,23	36.979.126,20	38.813.693,76	40.448.352,84	42.221.645,87
Cheltuieli totale	0,00	0,00	0,00	0,00	15.769.053,89	17.119.938,04	18.264.503,90	19.088.626,33	19.667.808,23	20.083.312,76	20.653.273,32	21.152.178,38	21.672.419,62
Rezultatul brut	0,00	0,00	0,00	0,00	5.791.135,55	8.282.211,55	10.809.130,54	13.288.252,76	15.211.540,00	16.895.813,44	18.160.420,44	19.296.174,46	20.549.226,24
Rezultatul brut Profit					5.791.135,55	8.282.211,55	10.809.130,54	13.288.252,76	15.211.540,00	16.895.813,44	18.160.420,44	19.296.174,46	20.549.226,24
Rezultatul brut Pierdere													
Impozit pe profit					926.581,69	1.325.153,85	1.729.460,89	2.126.120,44	2.433.846,40	2.703.330,15	2.905.667,27	3.087.387,91	3.287.876,20
Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezultatul net	0,00	0,00	0,00	0,00	4.864.553,86	6.957.057,70	9.079.669,65	11.162.132,32	12.777.693,60	14.192.483,29	15.254.753,17	16.208.786,55	17.261.350,05
Rezultatul net Profit	0,00	0,00	0,00	0,00	4.864.553,86	6.957.057,70	9.079.669,65	11.162.132,32	12.777.693,60	14.192.483,29	15.254.753,17	16.208.786,55	17.261.350,05
Rezultatul net Pierdere													

*Bemontele de cheltuieli și venituri extraordinare au fost eliminate din noul plan de conturi și din noul format al situațiilor financiare

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1C - Analiza financiară extinsă

Istoric Bilanț	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Active imobilizate	0	0	0	0	118.538.720	112.217.339	105.895.958	99.574.577	93.253.196	87.093.174	80.933.151	74.773.129	68.613.107
Active curente	0	0	0	0	34.117.519	35.635.488	39.099.288	44.461.567	45.941.107	60.133.590	75.388.344	91.597.130	108.858.480
Stocuri	0	0	0	0	538.256	635.599	717.056	801.316	843.010	1.208.070	1.255.220	1.292.252	1.369.692
Creante de incasat	0	0	0	0	27.937.685	13.944.976	17.002.110	23.713.036	29.764.503	44.990.087	59.270.781	75.128.850	72.878.236
Cheltuieli înregistrate în avans	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cash și echivalente de cash	0	0	0	0	5.641.579	21.054.913	21.380.122	19.947.215	15.333.594	13.935.433	14.862.343	15.176.028	34.610.553
Activ total	0	0	0	0	152.656.239	147.852.827	144.995.246	144.036.144	139.194.303	147.226.764	156.321.495	166.370.259	177.471.587
Datorii curente	0	0	0	0	128.562.098	121.325.006	114.095.423	106.873.654	94.353.196	88.193.174	82.033.151	75.873.129	69.713.107
Datorii financiare pe termen scurt	0	0	0	0	4.523.378	4.707.667	4.899.465	5.099.077	0	0	0	0	0
Datorii comerciale - furnizori	0	0	0	0	5.000.000	4.000.000	3.000.000	2.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Alte datorii pe termen scurt	0	0	0	0	500.000	400.000	300.000	200.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Venituri înregistrate în avans	0	0	0	0	118.538.720	112.217.339	105.895.958	99.574.577	93.253.196	87.093.174	80.933.151	74.773.129	68.613.107
Datorii pe termen lung	0	0	0	0	19.229.587	14.706.209	9.998.542	5.099.077	0	0	0	0	0
Datorii financiare pe termen lung	0	0	0	0	19.229.587	14.706.209	9.998.542	5.099.077	0	0	0	0	0
Alte datorii pe termen lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provizioane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital propriu	0	0	0	0	4.864.554	11.821.612	20.901.281	32.063.414	44.841.107	59.033.590	74.288.344	90.497.130	107.758.480
TOTAL ACTIV	0	0	0	0	152.656.239	147.852.827	144.995.246	144.036.144	139.194.303	147.226.764	156.321.495	166.370.259	177.471.587
TOTAL CAPITALURI SI DATORII	0	0	0	0	152.656.239	147.852.827	144.995.246	144.036.144	139.194.303	147.226.764	156.321.495	166.370.259	177.471.587

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1C - Analiza financiară extinsă

Istoric cont de profit și pierdere	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Cifra de afaceri neta	0	0	0	0	20.357.421	23.833.723	27.245.813	30.315.198	32.673.540	34.596.362	36.297.705	37.809.976	39.397.467
7. Alte venituri din exploatare	0	0	0	0	1.113.278	1.391.597	1.669.916	1.920.404	2.112.444	2.281.440	2.418.326	2.539.242	2.666.204
Venituri din exploatare - total	0	0	0	0	21.470.698	25.225.320	28.915.729	32.235.602	34.785.984	36.877.802	38.716.031	40.349.218	42.063.671
Cheltuieli monetare de exploatare	0	0	0	0	8.533.745	10.061.204	11.389.555	12.404.965	13.203.243	13.870.740	14.440.175	14.938.549	15.458.254
Ajustări de valoare privind imobilizările, activele circulante și provizioanele	0	0	0	0	6.321.381	6.321.381	6.321.381	6.321.381	6.321.381	6.160.022	6.160.022	6.160.022	6.160.022
Cheltuieli din exploatare -	0	0	0	0	14.855.126	16.382.585	17.710.935	18.726.345	19.524.624	20.030.762	20.600.197	21.098.572	21.618.277
Rezultatul din exploatare	0	0	0	0	6.615.572	8.842.735	11.204.793	13.509.256	15.261.360	16.847.039	18.115.833	19.250.646	20.445.395
Venituri financiare	0	0	0	0	89.491	176.829	157.906	141.278	113.365	101.325	97.663	99.135	157.974
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Cheltuieli privind dobânzile	0	0	0	0	863.928	686.853	502.563	310.766	111.154	0	0	0	0
Alte cheltuieli financiare	0	0	0	0	50.000	50.500	51.005	51.515	52.030	52.551	53.076	53.607	54.143
Cheltuieli financiare	0	0	0	0	913.928	737.353	553.568	362.281	163.184	52.551	53.076	53.607	54.143
Rezultatul financiar	0	0	0	0	-824.437	-560.523	-395.663	-221.003	-49.820	48.774	44.587	45.528	103.832
Rezultatul curent	0	0	0	0	5.791.136	8.282.212	10.809.131	13.288.253	15.211.540	16.895.813	18.160.420	19.296.174	20.549.226
Venituri extraordinare*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli extraordinare*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezultatul extraordinar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri totale	0	0	0	0	21.560.189	25.402.150	29.073.634	32.376.879	34.899.348	36.979.126	38.813.694	40.448.353	42.221.646
Cheltuieli totale	0	0	0	0	15.769.054	17.119.938	18.264.504	19.088.626	19.687.808	20.083.313	20.653.273	21.152.178	21.672.420
Rezultatul brut	0	0	0	0	5.791.136	8.282.212	10.809.131	13.288.253	15.211.540	16.895.813	18.160.420	19.296.174	20.549.226
Impozit pe profit	0	0	0	0	926.582	1.325.154	1.729.461	2.126.120	2.433.846	2.703.330	2.905.667	3.087.388	3.287.876
Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezultatul net	0	0	0	0	4.864.554	6.957.058	9.079.670	11.162.132	12.777.694	14.192.483	15.254.753	16.208.787	17.261.350
EBT	0	0	0	0	5.791.136	8.282.212	10.809.131	13.288.253	15.211.540	16.895.813	18.160.420	19.296.174	20.549.226

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1C - Analiza financiară extinsă

EBIT	0	0	0	0	6.655.063	8.969.064	11.311.694	13.599.019	15.322.694	16.895.813	18.160.420	19.296.174	20.549.226
EBITDA	0	0	0	0	12.976.444	15.290.445	17.633.075	19.920.399	21.644.075	23.055.836	24.320.443	25.456.197	26.709.249

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1C - Analiza financiară extinsă

Indicatori structură bilanț (% din total activ)	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Active imobilizate					77,65%	75,90%	73,03%	69,13%	66,99%	59,16%	51,77%	44,94%	38,66%
Active curente					22,35%	24,10%	26,97%	30,87%	33,01%	40,84%	48,23%	55,06%	61,34%
Stocuri					0,35%	0,43%	0,49%	0,56%	0,61%	0,82%	0,80%	0,78%	0,77%
Creante de incasat					18,30%	9,43%	11,73%	16,46%	21,38%	30,56%	37,92%	45,16%	41,06%
Cheltuieli înregistrate în avans					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Cash și echivalente de cash					3,70%	14,24%	14,75%	13,85%	11,02%	9,47%	9,51%	9,12%	19,50%
Activ total					100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Datorii curente					84,22%	82,06%	78,69%	74,20%	67,79%	59,90%	52,48%	45,60%	39,28%
Datorii financiare pe termen scurt					2,96%	3,18%	3,38%	3,54%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Datorii comerciale - furnizori					3,28%	2,71%	2,07%	1,39%	0,72%	0,68%	0,64%	0,60%	0,56%
Alte datorii pe termen scurt					0,33%	0,27%	0,21%	0,14%	0,07%	0,07%	0,06%	0,06%	0,06%
Venituri înregistrate în avans					77,65%	75,90%	73,03%	69,13%	66,99%	59,16%	51,77%	44,94%	38,66%
Datorii pe termen lung					12,60%	9,95%	6,90%	3,54%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Datorii financiare pe termen lung					12,60%	9,95%	6,90%	3,54%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Alte datorii pe termen lung					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Provizioane					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Capital propriu					3,19%	8,00%	14,42%	22,26%	32,21%	40,10%	47,52%	54,40%	60,72%
TOTAL ACTIV					100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
TOTAL CAPITALURI SI DATORII					100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1C - Analiza financiară extinsă

Indicatori structură CPP (% în cifra de afaceri)	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cifra de afaceri neta					100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Alte venituri din exploatare					5,47%	5,84%	6,13%	6,33%	6,47%	6,59%	6,66%	6,72%	6,77%
Venituri din exploatare - total					105,47%	105,84%	106,13%	106,33%	106,47%	106,59%	106,66%	106,72%	106,77%
Cheltuieli monetare de exploatare					41,92%	42,21%	41,80%	40,92%	40,41%	40,09%	39,78%	39,51%	39,24%
Ajustări de valoare privind imobilizările, activele circulante și provizioanele					31,05%	26,52%	23,20%	20,85%	19,35%	17,81%	16,97%	16,29%	15,64%
Cheltuieli din exploatare - total					72,97%	68,74%	65,00%	61,77%	59,76%	57,90%	56,75%	55,80%	54,87%
Rezultatul din exploatare					32,50%	37,10%	41,12%	44,56%	46,71%	48,70%	49,91%	50,91%	51,90%
Venituri financiare					0,44%	0,74%	0,58%	0,47%	0,35%	0,29%	0,27%	0,26%	0,40%
Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Cheltuieli privind dobânzile					4,24%	2,88%	1,84%	1,03%	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Alte cheltuieli financiare					0,25%	0,21%	0,19%	0,17%	0,16%	0,15%	0,15%	0,14%	0,14%
Cheltuieli financiare					4,49%	3,09%	2,03%	1,20%	0,50%	0,15%	0,15%	0,14%	0,14%
Rezultatul financiar					-4,05%	-2,35%	-1,45%	-0,73%	-0,15%	0,14%	0,12%	0,12%	0,26%
Rezultatul curent					28,45%	34,75%	39,67%	43,83%	46,56%	48,84%	50,03%	51,03%	52,16%
Venituri extraordinare					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Cheltuieli extraordinare					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Rezultatul extraordinar					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Venituri totale					105,91%	106,58%	106,71%	106,80%	106,81%	106,89%	106,93%	106,98%	107,17%
Cheltuieli totale					77,46%	71,83%	67,04%	62,97%	60,26%	58,05%	56,90%	55,94%	55,01%
Rezultatul brut					28,45%	34,75%	39,67%	43,83%	46,56%	48,84%	50,03%	51,03%	52,16%
Impozit pe profit					4,55%	5,56%	6,35%	7,01%	7,45%	7,81%	8,01%	8,17%	8,35%
Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Rezultatul net					23,90%	29,19%	33,33%	36,82%	39,11%	41,02%	42,03%	42,87%	43,81%
EBT					28,45%	34,75%	39,67%	43,83%	46,56%	48,84%	50,03%	51,03%	52,16%

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1C - Analiza financiară extinsă

EBIT					32,69%	37,63%	41,52%	44,86%	46,90%	48,84%	50,03%	51,03%	52,16%
EBITDA					63,74%	64,15%	64,72%	65,71%	66,24%	66,64%	67,00%	67,33%	67,79%

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1C - Analiza financiară extinsă

Indicatori modificare relativă	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Active imobilizate					-5,33%	-5,63%	-5,97%	-6,35%	-6,61%	-7,07%	-7,61%	-8,24%
Active curente					4,45%	9,72%	13,71%	3,33%	30,89%	25,37%	21,50%	18,84%
Stocuri					18,09%	12,82%	11,75%	5,20%	43,30%	3,90%	2,95%	5,99%
Creante de incasat					-50,09%	21,92%	39,47%	25,52%	51,15%	31,74%	26,76%	-3,00%
Cheltuieli înregistrate în avans												
Cash și echivalente de cash					273,21%	1,54%	-6,70%	-23,13%	-9,12%	6,65%	2,11%	128,06%
Activ total					-3,15%	-1,93%	-0,66%	-3,36%	5,77%	6,18%	6,43%	6,67%
Datorii curente					-5,63%	-5,96%	-6,33%	-11,72%	-6,53%	-6,98%	-7,51%	-8,12%
Datorii financiare pe termen scurt					4,07%	4,07%	4,07%	-100,00%				
Datorii comerciale - furnizori					-20,00%	-25,00%	-33,33%	-50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Alte datorii pe termen scurt					-20,00%	-25,00%	-33,33%	-50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Venituri înregistrate în avans					-5,33%	-5,63%	-5,97%	-6,35%	-6,61%	-7,07%	-7,61%	-8,24%
Datorii pe termen lung					-23,52%	-32,01%	-49,00%	-100,00%				
Datorii financiare pe termen lung					-23,52%	-32,01%	-49,00%	-100,00%				
Alte datorii pe termen lung												
Provizioane												
Capital propriu					143,02%	76,81%	53,40%	39,85%	31,65%	25,84%	21,82%	19,07%
TOTAL ACTIV					-3,15%	-1,93%	-0,66%	-3,36%	5,77%	6,18%	6,43%	6,67%
TOTAL CAPITALURI SI DATORII					-3,15%	-1,93%	-0,66%	-3,36%	5,77%	6,18%	6,43%	6,67%

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1C - Analiza financiară extinsă

Indicatori modificare relativă	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cifra de afaceri neta					17,08%	14,32%	11,27%	7,78%	5,88%	4,92%	4,17%	4,20%
Alte venituri din exploatare					25,00%	20,00%	15,00%	10,00%	8,00%	6,00%	5,00%	5,00%
Venituri din exploatare - total					17,49%	14,63%	11,48%	7,91%	6,01%	4,98%	4,22%	4,25%
Cheltuieli monetare de exploatare					17,90%	13,20%	8,92%	6,44%	5,06%	4,11%	3,45%	3,48%
Ajustări de valoare privind imobilizările, activele circulante și provizioanele					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-2,55%	0,00%	0,00%	0,00%
Cheltuieli din exploatare - total					10,28%	8,11%	5,73%	4,26%	2,59%	2,84%	2,42%	2,46%
Rezultatul din exploatare					33,67%	26,71%	20,57%	12,97%	10,39%	7,53%	6,26%	6,21%
Venituri financiare					97,59%	-10,70%	-10,53%	-19,76%	-10,62%	-9,61%	1,51%	59,35%
Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante												
Cheltuieli privind dobânzile					-20,50%	-26,83%	-38,16%	-64,23%	-100,00%			
Alte cheltuieli financiare					1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Cheltuieli financiare					-19,32%	-24,92%	-34,56%	-54,96%	-67,80%	1,00%	1,00%	1,00%
Rezultatul financiar					-32,01%	-29,41%	-44,14%	-77,46%	-197,90%	-8,58%	2,11%	128,06%
Rezultatul curent					43,02%	30,51%	22,94%	14,47%	11,07%	7,48%	6,25%	6,49%
Venituri extraordinare												
Cheltuieli extraordinare												
Rezultatul extraordinar												
Venituri totale					17,82%	14,45%	11,36%	7,79%	5,96%	4,96%	4,21%	4,38%
Cheltuieli totale					8,57%	6,69%	4,51%	3,14%	2,01%	2,84%	2,42%	2,46%
Rezultatul brut					43,02%	30,51%	22,94%	14,47%	11,07%	7,48%	6,25%	6,49%
Impozit pe profit					43,02%	30,51%	22,94%	14,47%	11,07%	7,48%	6,25%	6,49%
Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus												
Rezultatul net					43,02%	30,51%	22,94%	14,47%	11,07%	7,48%	6,25%	6,49%
EBT					43,02%	30,51%	22,94%	14,47%	11,07%	7,48%	6,25%	6,49%

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1C - Analiza financiară extinsă

EBIT					34,77%	25,12%	20,22%	12,67%	10,27%	7,48%	6,25%	6,49%
EBITDA					17,83%	15,32%	12,97%	8,65%	6,52%	5,48%	4,67%	4,92%

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1D - Analiza financiară - Indicatori

Completarea informațiilor se face în mod automat, în baza informațiilor introduse în fișele de lucru 1.A-Bilanțul și 1.B-Contul de profit și pierdere, precum și a Analizei financiare extinse (foaia de lucru 1C)				Proiecția bilanțului la nivelul întregii activități a întreprinderii, cu ajutor nerambursabil, pe perioada de implementare și operare a investiției									
	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Indicatori de echilibru financiar													
AN (Activ net) = Activ total - Datorii totale	0	0	0	0	4.864.554	11.821.612	20.901.281	32.063.414	44.841.107	59.033.590	74.288.344	90.497.130	107.758.480
FR (Fond de rulment) = Capital propriu + Datorii termen lung - Imobilizări	0	0	0	0	-94.444.579	-85.689.518	-74.996.135	-62.412.087	-48.412.089	-28.059.583	-6.644.808	15.724.001	39.145.374
NFR (necesar de fond de rulment) = Active curente cu excepția trezoreriei - Datorii curente cu excepția trezoreriei	0	0	0	0	-95.562.780	-102.036.764	-91.476.792	-77.260.225	-63.745.683	-41.995.017	-21.507.151	547.973	4.534.821
TN (trezoreria netă) = FR - NFR	0	0	0	0	1.118.201	16.347.246	16.480.657	14.848.138	15.333.594	13.935.433	14.862.343	15.176.028	34.610.553
CF (cash flow) = variația (D) TN	0	0	0	0	1.118.201	15.229.045	133.411	-1.632.519	485.456	-1.398.161	926.910	313.685	19.434.525
Rata de acoperire a NFR din FR = NFR/FR					101,18%	119,08%	121,98%	123,79%	131,67%	149,66%	323,67%	3,48%	11,58%
Solduri intermediare de gestiune	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CA (Cifra de afaceri netă)	0	0	0	0	20.357.421	23.833.723	27.245.813	30.315.198	32.673.540	34.596.362	36.297.705	37.809.976	39.397.467
Venituri din exploatare - total	0	0	0	0	21.470.698	25.225.320	28.915.729	32.235.602	34.785.984	36.877.802	38.716.031	40.349.218	42.063.671
Cheltuieli din exploatare - total	0	0	0	0	14.855.126	16.382.585	17.710.935	18.726.345	19.524.624	20.030.762	20.600.197	21.098.572	21.618.277
Rexpl (Rezultatul din exploatare) = Venituri din exploatare - Cheltuieli din exploatare	0	0	0	0	6.615.572	8.842.735	11.204.793	13.509.256	15.261.360	16.847.039	18.115.833	19.250.646	20.445.395
Venituri financiare	0	0	0	0	89.491	176.829	157.906	141.278	113.365	101.325	97.663	99.135	157.974
Cheltuieli financiare	0	0	0	0	913.928	737.353	553.568	362.281	163.184	52.551	53.076	53.607	54.143
Rfin (Rezultatul financiar) = Venituri financiare - Cheltuieli financiare	0	0	0	0	-824.437	-560.523	-395.663	-221.003	-49.820	48.774	44.587	45.528	103.832
Rcrt (Rezultatul curent) = Rexpl + Rfin	0	0	0	0	5.791.136	8.282.212	10.809.131	13.288.253	15.211.540	16.895.813	18.160.420	19.296.174	20.549.226
Venituri extraordinare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli extraordinare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rextr (Rezultatul extraordinar) = Venituri extraordinare - Cheltuieli extraordinare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri totale	0	0	0	0	21.560.189	25.402.150	29.073.634	32.376.879	34.899.348	36.979.126	38.813.694	40.448.353	42.221.646
Cheltuieli totale	0	0	0	0	15.769.054	17.119.938	18.264.504	19.088.626	19.687.808	20.083.313	20.653.273	21.152.178	21.672.420
R brut (Rezultatul brut) = Rcrt + Rextr	0	0	0	0	5.791.136	8.282.212	10.809.131	13.288.253	15.211.540	16.895.813	18.160.420	19.296.174	20.549.226
RN (Rezultatul net) = R brut - impozit pe profit	0	0	0	0	4.864.554	6.957.058	9.079.670	11.162.132	12.777.694	14.192.483	15.254.753	16.208.787	17.261.350
EBT (Rezultat înainte de impozit) = RN + impozit pe profit	0	0	0	0	5.791.136	8.282.212	10.809.131	13.288.253	15.211.540	16.895.813	18.160.420	19.296.174	20.549.226
EBIT (Rezultat înainte de dobanzi și impozit) = EBT + dobanzi	0	0	0	0	6.655.063	8.969.064	11.311.694	13.599.019	15.322.694	16.895.813	18.160.420	19.296.174	20.549.226
EBITDA (Rezultat înainte de amortizare, dobanzi și impozit) = EBIT + amortizare	0	0	0	0	12.976.444	15.290.445	17.633.075	19.920.399	21.644.075	23.055.836	24.320.443	25.456.197	26.709.249

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1D - Analiza financiară - Indicatori

Completarea informațiilor se face în mod automat, în baza informațiilor introduse în fișele de lucru 1.A-Bilanțul și 1.B-Contul de profit și pierdere, precum și a Analizei financiare extinse (foaia de lucru 1C)				Proiecția bilanțului la nivelul întregii activități a întreprinderii, cu ajutor nerambursabil, pe perioada de implementare și operare a investiției									
	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Indicatori de echilibru financiar													
Rate de marja	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
R_Rexp = Rezultat exploatare / CA					32%	37%	41%	45%	47%	49%	50%	51%	52%
R_Rfin = Rezultat financiar / CA					-4%	-2%	-1%	-1%	0%	0%	0%	0%	0%
R_Rextr = Rezultat extraordinar / CA					0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
R_Rbrut = Rezultat brut / CA					28%	35%	40%	44%	47%	49%	50%	51%	52%
R_RN (sau R_PN) = Rezultat net (profit net) / CA					24%	29%	33%	37%	39%	41%	42%	43%	44%
R_EBITDA = EBITDA / CA					64%	64%	65%	66%	66%	67%	67%	67%	68%
R_EBIT = EBIT / CA					33%	38%	42%	45%	47%	49%	50%	51%	52%
Rate de rentabilitate	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Profit net	0	0	0	0	4.864.554	6.957.058	9.079.670	11.162.132	12.777.694	14.192.483	15.254.753	16.208.787	17.261.350
EBIT - impozit	0	0	0	0	5.728.482	7.643.911	9.582.233	11.472.898	12.888.848	14.192.483	15.254.753	16.208.787	17.261.350
ROA (rentabilitatea activelor) = PN/Active					3%	5%	6%	8%	9%	10%	10%	10%	10%
Rata Rentabilității economice													
descompunere ROA = R_PN · viteza de rotație a activelor													
R_PN = PN/CA					24%	29%	33%	37%	39%	41%	42%	43%	44%
viteza de rotație a activelor = CA/Active					0,13	0,16	0,19	0,21	0,23	0,23	0,23	0,23	0,22
ROE (rentabilitatea capitalului propriu) = PN/CPR					100%	59%	43%	35%	28%	24%	21%	18%	16%
Rata rentabilității financiare													
descompunerea ROE = R_PN · viteza de rotație a activelor													
R_PN = PN/CA					24%	29%	33%	37%	39%	41%	42%	43%	44%
viteza de rotație a activelor = CA/Active					0,13	0,16	0,19	0,21	0,23	0,23	0,23	0,23	0,22
rata de structură aferentă capitalului propriu = Active/CPR					31,38	12,51	6,94	4,49	3,10	2,49	2,10	1,84	1,65
Rec (rentabilitatea capitalului investit) = (EBIT-impozit)/capital investit, unde CI=CPR+DTL+prov					24%	29%	31%	31%	29%	24%	21%	18%	16%
descompunere Rec = Rec = R_(EBIT-impozit) · viteza de rotație a activelor · rata de structură aferentă capitalului investit													
R_(EBIT-impozit) = (EBIT-impozit)/CA					28%	32%	35%	38%	39%	41%	42%	43%	44%
viteza de rotație a activelor = CA/Active					0,13	0,16	0,19	0,21	0,23	0,23	0,23	0,23	0,22
rata de structură aferentă capitalului investit = Active/cap investit					6,34	5,57	4,69	3,88	3,10	2,49	2,10	1,84	1,65

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1D - Analiza financiară - Indicatori

Completarea informațiilor se face în mod automat, în baza informațiilor introduse în fișele de lucru 1.A-Bilanțul și 1.B-Contul de profit și pierdere, precum și a Analizei financiare extinse (foaia de lucru 1C)				Proiecția bilanțului la nivelul întregii activități a întreprinderii, cu ajutor nerambursabil, pe perioada de implementare și operare a investiției									
	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Indicatori de echilibru financiar													
efect de levier = ROE-Rec					76%	30%	12%	4%	0%	0%	0%	0%	0%
Durate de rotație	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Durata de rotație a activelor totale = (Active totale / CA) · 360					2700	2233	1916	1710	1534	1532	1550	1584	1622
Durata de rotație a activelor imobilizate = (Active imobilizate / CA) · 360					2096	1695	1399	1182	1027	906	803	712	627
Durata de rotație a activelor curente = (Active curente / CA) · 360					603	538	517	528	506	626	748	872	995
Durata de rotație a stocurilor = (Stocuri / CA) · 360					10	10	9	10	9	13	12	12	13
Durata de rotație a creanțelor = (Creanțe / CA) · 360					494	211	225	282	328	468	588	715	666
Durata de rotație a furnizorilor = (Furnizori / CA) · 360					88	60	40	24	11	10	10	10	9
Viteze de rotație	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Viteza de rotație a activelor totale = CA / Active totale					0,13	0,16	0,19	0,21	0,23	0,23	0,23	0,23	0,22
Viteza de rotație a activelor imobilizate = CA / Active imobilizate					0,17	0,21	0,26	0,30	0,35	0,40	0,45	0,51	0,57
Viteza de rotație a activelor curente = CA / Active curente					0,60	0,67	0,70	0,68	0,71	0,58	0,48	0,41	0,36
Viteza de rotație a stocurilor = CA / Stocuri					37,82	37,50	38,00	37,83	38,76	28,64	28,92	29,26	28,76
Viteza de rotație a creanțelor = CA / Creanțe					0,73	1,71	1,60	1,28	1,10	0,77	0,61	0,50	0,54
Viteza de rotație a furnizorilor = CA / Furnizori					4,07	5,96	9,08	15,16	32,67	34,60	36,30	37,81	39,40
Rate de lichiditate	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
lichiditatea curentă = active curente / datorii curente					0,27	0,29	0,34	0,42	0,49	0,68	0,92	1,21	1,56
lichiditatea intermediară = (active curente - stocuri) / datorii curente					0,26	0,29	0,34	0,41	0,48	0,67	0,90	1,19	1,54
lichiditatea la vedere = lichidități / datorii curente					0,04	0,17	0,19	0,19	0,16	0,16	0,18	0,20	0,50
Rate de solvabilitate și îndatorare	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1D - Analiza financiară - Indicatori

Completarea informațiilor se face în mod automat, în baza informațiilor introduse în fișele de lucru 1.A-Bilanțul și 1.B-Contul de profit și pierdere, precum și a Analizei financiare extinse (foaia de lucru 1C)				Proiecția bilanțului la nivelul întregii activități a întreprinderii, cu ajutor nerambursabil, pe perioada de implementare și operare a investiției									
	N-2	N-1	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Indicatori de echilibru financiar													
Rata solvabilității = Active totale / Datorii curente					1,19	1,22	1,27	1,35	1,48	1,67	1,91	2,19	2,55
Rata solvabilității generale = Active totale / Datorii totale					1,03	1,09	1,17	1,29	1,48	1,67	1,91	2,19	2,55
Rata solvabilității patrimoniale: = Capital propriu / capital propriu + datorii pe termen mediu și lung, peste 1 an					0,20	0,45	0,68	0,86	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Pondere capitalului propriu în activ = Capital propriu / Activ					3%	8%	14%	22%	32%	40%	48%	54%	61%
Levier = Datorii pe termen lung / Capital propriu					395%	124%	48%	16%	0%	0%	0%	0%	0%
Grad de îndatorare pe termen lung = Datorii pe termen lung / Activ					13%	10%	7%	4%	0%	0%	0%	0%	0%
Grad de îndatorare pe termen scurt = Datorii					84%	82%	79%	74%	68%	60%	52%	46%	39%
Grad total de îndatorare = Datorii totale / Activ					97%	92%	86%	78%	68%	60%	52%	46%	39%

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

1E -Verificarea încadrării solicitantului în categoria întreprinderilor în dificultate

Pentru a fi eligibil, solicitantul trebuie să nu se încadreze în categoria întreprinderilor în dificultate.

Verificarea de la pct. 1) se face în mod automat, în baza informațiilor introduse deja. Verificarea de la pct. 1) nu este aplicabilă întreprinderilor ce au mai puțin de 3 ani de la înființare.

Punctele 2) și 3) de mai jos fac obiectul Declarației de eligibilitate, pe propria răspundere.

O întreprindere este considerată a fi în dificultate dacă este îndeplinită cel puțin una dintre următoarele condiții*:

1) Când mai mult de jumătate din capitalul social subscris a dispărut din cauza pierderilor acumulate. <i>(Această situație survine atunci când deducerea pierderilor acumulate din rezerve (și din toate celelalte elemente considerate în general ca făcând parte din fondurile proprii ale societății) conduce la un quantum cumulat negativ care depășește jumătate din capitalul social subscris)</i>	
i) Se calculează Rezultatul total acumulat al solicitantului	
Rezultatul reportat	0,00
Rezultatul exercitiului financiar	0,00
Rezultatul total acumulat	0,00
Dacă Rezultatul total acumulat este pozitiv, atunci solicitantul nu se încadrează în categoria întreprinderilor în dificultate.	
ii) Dacă Rezultatul total acumulat este negativ (Pierdere acumulata), atunci se calculează Pierderile de capital (Pierdere acumulata + Prime de capital + Rezerve din reevaluare + Rezerve)	
Capital social subscris și varsat	0,00
Prime de capital	0,00
Rezerve din reevaluare	0,00
Rezerve	0,00
Pierdere de capital (dacă rezultatul este negativ)	0,00
iii) Dacă valoarea rezultată este pozitivă (≥ 0), ori valoarea rezultată negativă reprezintă cel mult 50% din Capital social subscris și varsat, atunci solicitantul nu se încadrează în categoria întreprinderilor în dificultate.	
Rezultat: Solicitantul nu se încadrează în categoria întreprinderilor în dificultate	
2) Atunci când întreprinderea face obiectul unei proceduri colective de insolvență sau îndeplinește criteriile prevăzute de legislația națională pentru inițierea unei proceduri colective de insolvență la cererea creditorilor	
3) Atunci când întreprinderea a primit ajutor pentru salvare și nu a rambursat încă împrumutul sau nu a încetat garanția sau a primit ajutoare pentru restructurare și face încă obiectul unui plan de restructurare.	

*) În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

2A - BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
		Baza	TVA elig.		Baza	TVA ne-elig.		
CAP. 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Achiziția terenului terenului	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
1.1.2	Achiziția clădirilor	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	3.256.955,18	618.821,48	3.875.776,66			0,00	3.875.776,66
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.039.960,35	767.592,47	4.807.552,82		0,00	0,00	4.807.552,82
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	7.296.915,53	1.386.413,95	8.683.329,47	0,00	0,00	0,00	8.683.329,47
CAP. 2	Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	5.268.559,15	1.001.026,24	6.269.585,39			0,00	6.269.585,39
	TOTAL CAPITOL 2	5.268.559,15	1.001.026,24	6.269.585,39	0,00	0,00	0,00	6.269.585,39
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	12.305,46	2.338,04	14.643,49			0,00	14.643,49
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizatii	247.395,00	47.005,05	294.400,05			0,00	294.400,05
3.3	Expertizare tehnica	74.218,50	14.101,52	88.320,02			0,00	88.320,02
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	39.583,20	7.520,81	47.104,01			0,00	47.104,01
3.5	Proiectare	3.422.717,25	650.316,28	4.073.033,52			0,00	4.073.033,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	61.527,28	11.690,18	73.217,47			0,00	73.217,47
3.7	Consultanta	7.491.606,05	1.423.405,15	8.915.011,19		0,00	0,00	8.915.011,19
3.8	Asistenta tehnica	956.104,25	181.659,81	1.137.764,06			0,00	1.137.764,06
	TOTAL CAPITOL 3	12.305.456,99	2.338.036,83	14.643.493,81	0,00	0,00	0,00	14.643.493,81
CAP. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	55.735.717,72	10.589.786,37	66.325.504,08			0,00	66.325.504,08
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.956.028,57	371.645,43	2.327.674,00			0,00	2.327.674,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.520.095,23	1.238.818,09	7.758.913,32			0,00	7.758.913,32
.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
4.5.	Dotări	26.893.073,48	5.109.683,96	32.002.757,44				32.002.757,44
4.6.	Active necorporale	806.792,20	153.290,52	960.082,72			0,00	960.082,72
	TOTAL CAPITOL 4	91.911.707,19	17.463.224,37	109.374.931,55	0,00	0,00	0,00	109.374.931,55
CAP. 5	Alte cheltuieli							

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

2A - BUGETUL CERERII DE FINANȚARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
		Baza	TVA elig.		Baza	TVA ne-elig.		
5.1	Organizare de șantier	683.630,73	129.889,84	813.520,56			0,00	813.520,56
.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	776.467,03	0,00	776.467,03			0,00	776.467,03
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	742.185,00	141.015,15	883.200,15			0,00	883.200,15
	TOTAL CAPITOL 5	2.202.282,76	270.904,99	2.473.187,75	0,00	0,00	0,00	2.473.187,75
CAP. 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5.132.994,16	975.268,89	6.108.263,05			0,00	6.108.263,05
6.2.	Probe tehnologice și teste	742.185,00	141.015,15	883.200,15			0,00	883.200,15
		5.875.179,16	1.116.284,04	6.991.463,20	0,00	0,00	0,00	6.991.463,20
	TOTAL GENERAL	124.860.100,77	23.575.890,41	148.435.991,18	0,00	0,00	0,00	148.435.991,18
	din care C+M	70.587.912,12	13.411.703,30	83.999.615,43			0,00	83.999.615,43

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	148.435.991,18
I.a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	0,00
I.b.	Valoarea totală eligibilă	148.435.991,18
II	Contribuția proprie a solicitantului, din care :	0,00
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	0,00
III	Finanțarea nerambursabilă totală solicitată	148.435.991,18

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării
(intocmit conform H.G. 907/2016)

Curs INFOR EURO M 1 EURO= 4,9479

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)	(fara TVA)	(inclusiv TVA)
		EURO	EURO	EURO	lei	lei
0	1	2	4	5	2	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Achiziția terenului terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Achiziția clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	658.250,00	125.067,50	783.317,50	3.256.955,18	3.875.776,66
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	816.500,00	155.135,00	971.635,00	4.039.960,35	4.807.552,82
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.474.750,00	280.202,50	1.754.952,50	7.296.915,53	8.683.329,47
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		1.064.807,12	202.313,35	1.267.120,47	5.268.559,15	6.269.585,39
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	2.487,01	472,53	2.959,54	12.305,46	14.643,49
3.1.1.	Studii de teren	2.487,01	472,53	2.959,54	12.305,46	14.643,49
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00	247.395,00	294.400,05
3.3.	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00	74.218,50	88.320,02
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00	39.583,20	47.104,01
3.5.	Proiectare	691.751,50	131.432,79	823.184,29	3.422.717,25	4.073.033,52
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00	494.790,00	588.800,10
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	74.350,30	14.126,56	88.476,86	367.877,85	437.774,64
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00	98.958,00	117.760,02
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	497.401,20	94.506,23	591.907,43	2.461.091,40	2.928.698,76
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	12.435,03	2.362,66	14.797,69	61.527,28	73.217,47
3.7.	Consultanta	1.514.098,11	287.678,64	1.801.776,75	7.491.606,05	8.915.011,19
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.514.098,11	287.678,64	1.801.776,75	7.491.606,05	8.915.011,19
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	193.234,35	36.714,53	229.948,88	956.104,25	1.137.764,06
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	104.454,25	19.846,31	124.300,56	516.829,19	615.026,74
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	52.227,13	9.923,15	62.150,28	258.414,60	307.513,37
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	52.227,13	9.923,15	62.150,28	258.414,60	307.513,37
3.8.2.	Dirigentie de santier	88.780,10	16.868,22	105.648,32	439.275,06	522.737,32
TOTAL CAPITOL 3		2.487.006,00	472.531,14	2.959.537,14	12.305.456,99	14.643.493,81
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Construcții și instalații	11.264.519,84	2.140.258,77	13.404.778,61	55.735.717,72	66.325.504,08
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	395.325,00	75.111,75	470.436,75	1.956.028,57	2.327.674,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	1.317.750,00	250.372,50	1.568.122,50	6.520.095,23	7.758.913,32
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	5.435.250,00	1.032.697,50	6.467.947,50	26.893.073,48	32.002.757,44
4.6.	Active necorporale	163.057,50	30.980,93	194.038,43	806.792,20	960.082,72

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării
(intocmit conform H.G. 907/2016)
Curs INFOR EURO M 1 EURO= 4,9479

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)	(fara TVA)	(inclusiv TVA)
		EURO	EURO	EURO	lei	lei
0	1	2	4	5	2	5
TOTAL CAPITOL 4		18.575.902,34	3.529.421,44	22.105.323,78	91.911.707,19	109.374.931,55
CAP.5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier :	138.165,83	26.251,51	164.417,34	683.630,73	813.520,56
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	66.834,65	12.698,58	79.533,23	330.691,16	393.522,49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	71.331,18	13.552,92	84.884,11	352.939,56	419.998,08
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156.928,60	0,00	156.928,60	776.467,03	776.467,03
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	71.331,18	0,00	71.331,18	352.939,56	352.939,56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.266,24	0,00	14.266,24	70.587,91	70.587,91
	5.2.4. Cota aferentă Casa Socială Constructori CSC - (0,5%)	71.331,18	0,00	71.331,18	352.939,56	352.939,56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	150.000,00	28.500,00	178.500,00	742.185,00	883.200,15
TOTAL CAPITOL 5		445.094,44	54.751,51	499.845,94	2.202.282,76	2.473.187,75
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1.037.408,63	197.107,64	1.234.516,27	5.132.994,16	6.108.263,05
6.2.	Probe tehnologice și teste	150.000,00	28.500,00	178.500,00	742.185,00	883.200,15
TOTAL CAPITOL 6		1.187.408,63	225.607,64	1.413.016,27	5.875.179,16	6.991.463,20
TOTAL GENERAL		25.234.968,53	4.764.827,59	29.999.796,11	124.860.100,77	148.435.991,18
Din care C+M		14.266.236,61	2.710.584,96	16.976.821,57	70.587.912,12	83.999.615,43

Intocmit,
SC ODAS GLOBAL CONSULTING SRL

Beneficiar,

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

FUND.VENITURI VANZARI PROD VANDUTA

	N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8	N+9	N+10
Indice de crestere				125%	119%	114%	110%	108%	106%	105%	105%
Venituri din productie			8.098.560	10.090.492	12.018.212	13.751.664	15.085.790	16.268.662	17.239.944	18.107.328	19.017.688
Ch mat. Pr. si mat. Cons.			1.311.413	1.635.669	1.952.861	2.238.169	2.457.471	2.651.430	2.809.984	2.951.075	3.099.178
Venituri vanzare productie total	-	-	8.098.560	10.090.492	12.018.212	13.751.664	15.085.790	16.268.662	17.239.944	18.107.328	19.017.688
mat. Pr. si mat. Cons. Total	-	-	1.311.413	1.635.669	1.952.861	2.238.169	2.457.471	2.651.430	2.809.984	2.951.075	3.099.178
Venituri aferente costului prod neterm	-										
FUND.VENITURI VANZ. MARFURI				125%	120%	115%	110%	108%	106%	105%	105%
Venituri vanzare marfuri	-		5.937.480	7.421.850	8.906.220	10.242.153	11.266.368	12.167.678	12.897.738	13.542.625	14.219.757
Ch marfuri	-		2.078.118	2.597.648	3.117.177	3.584.754	3.943.229	4.258.687	4.514.208	4.739.919	4.976.915
FUND.VENITURI din SUBVENTII de EXPL.	124.860.101		6.321.381	6.321.381	6.321.381	6.321.381	6.321.381	6.160.022	6.160.022	6.160.022	6.160.022
Sold subventii investitii, din care:	124.860.101		118.538.720	112.217.339	105.895.958	99.574.577	93.253.196	87.093.174	80.933.151	74.773.129	68.613.107
pana la un an	6.321.381		6.321.381	6.321.381	6.321.381	6.321.381	6.321.381	6.160.022	6.160.022	6.160.022	6.160.022
peste un an	118.538.720		112.217.339	105.895.958	99.574.577	93.253.196	86.931.815	80.933.151	74.773.129	68.613.107	62.453.084
FUND.VENITURI din SUBVENTII de EXPL.	-										
ALTE VENITURI DE EXPLOATARE	0	-	1.113.278	1.391.597	1.669.916	1.920.404	2.112.444	2.281.440	2.418.326	2.539.242	2.666.204

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

FUND. ALTE CH. MATERIALE

	N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8	N+9	N+10
Venituri vanzare productie total	-	-	8.098.560	10.090.492	12.018.212	13.751.664	15.085.790	16.268.662	17.239.944	18.107.328	19.017.688
Alte ch materiale cost rel variabil	-		121.478	151.357	180.273	206.275	226.287	244.030	258.599	271.610	285.265

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

FUND. ALTE CH. ENERGIE APA

	N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8	N+9	N+10
Venituri vanzare productie total	-	-	8.098.560	10.090.492	12.018.212	13.751.664	15.085.790	16.268.662	17.239.944	18.107.328	19.017.688
Alte ch energie apa cost rel variabil	-	-	80.986	100.905	120.182	137.517	150.858	162.687	172.399	181.073	190.177

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

FUND. Ch. De Personal

	N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8	N+9	N+10
Indici de indexare				105%	104%	104%	103%	102%	102%	102%	102%
Nr. Persoane suplimentar			40	45	48	48	48	48	48	48	48
Salariu mediu brut lunar indexate			6.000	6.300	6.552	6.814	7.019	7.159	7.302	7.448	7.597
Salarii si indemnizatii suplimentare			2.880.000	3.402.000	3.773.952	3.924.910	4.042.657	4.123.511	4.205.981	4.290.100	4.375.902
Salarii si indemnizatii curente total		-	2.880.000	3.402.000	3.773.952	3.924.910	4.042.657	4.123.511	4.205.981	4.290.100	4.375.902
Ch cu asig si protectie sociala total		-	66.960	79.097	87.744	91.254	93.992	95.872	97.789	99.745	101.740

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

FUND. ALTE Ch. De Exploatare

	N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8	N+9	N+10
Indici de indexare				105%	103%	103%	103%	102%	102%	101%	101%
Alte ch de exploatare cost rel fix	-	-	1.994.790	2.094.530	2.157.365	2.222.086	2.288.749	2.334.524	2.381.214	2.405.027	2.429.077
Cheltuieli marketing publicitate											
Total alte ch de exploatare		-	1.994.790	2.094.530	2.157.365	2.222.086	2.288.749	2.334.524	2.381.214	2.405.027	2.429.077

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
INVESTITII NOI achizitionate prin progr: Val program fin lei					
Amortizare anuala Imobilizari necorporale lei	806.792	161.358	161.358	161.358	161.358
Amortizare anuala Terenuri lei (amenajare t	7.296.916	729.692	729.692	729.692	729.692
Amortizare anuala Cladiri lei	81.387.196	2.034.680	2.034.680	2.034.680	2.034.680
Amortizare anuala Utilaje, echipamente lei	8.476.124	706.344	706.344	706.344	706.344
Amortizare anuala Utilaje, echipamente lei - etapa II		-	-	-	-
Amortizare anuala mobilier	26.893.073	2.689.307	2.689.307	2.689.307	2.689.307
Durata imobilizari necorporale ani	5				
Durata cladiri ani	40				
Durata echipamente ani	12				
Durata mobilier ani	10				
Total amortizare anuala lei		6.321.381	6.321.381	6.321.381	6.321.381
Obtinere teren	0,00				
Valoare de inventar INVESTITII noi achiz prin programul de finantare					
Valoare de inv imobilizari necorporale lei	806.792	806.792	806.792	806.792	806.792
Valoare de inventar terenuri lei	7.296.916	7.296.916	7.296.916	7.296.916	7.296.916
Valoare de inventar cladiri lei	81.387.196	81.387.196	81.387.196	81.387.196	81.387.196
Valoare de inventar utilaje, echipamente lei	8.476.124	8.476.124	8.476.124	8.476.124	8.476.124
Valoare de inventar utilaje, echipamente lei	-	-	-	-	-
Valoare de inventar mobilier	26.893.073	26.893.073	26.893.073	26.893.073	26.893.073
Total val. De inv. Investitii AN lei		124.860.101	124.860.101	124.860.101	124.860.101
Amortizare cumulata INVESTITII lei					
Amortizare cumulata INVESTITII imobilizari necorporale lei		161.358	322.717	484.075	645.434
Amortizare cumulata INVESTITII terenuri lei		729.692	1.459.383	2.189.075	2.918.766
Amortizare cumulata INVESTITII Cladiri lei		-	2.034.680	4.069.360	6.104.040
Amortizare cumulata INVESTITII utilaje, echipamente lei Etapa		-	706.344	1.412.687	2.119.031
Amortizare cumulata INVESTITII utilaje, echipamente lei Etapa		-	-	-	-
Amortizare cumulata INVESTITII mobilier lei		2.689.307	5.378.615	8.067.922	10.757.229
Amortizare cumulata INVESTITII lei		6.321.381	12.642.762	18.964.143	25.285.524
Valoare ramasa INVESTITII lei					
Valoare ramasa INVESTITII imobilizari necorporale lei		645.434	484.075	322.717	161.358

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
Valoare ramasa INVESTITII terenuri lei		6.567.224	5.837.532	5.107.841	4.378.149
Valoare ramasa INVESTITII Cladiri lei	-	79.352.516	77.317.836	75.283.156	73.248.476
Valoare ramasa INVESTITII utilaje, echipamente	-	7.769.780	7.063.436	6.357.093	5.650.749
Valoare ramasa INVESTITII mobilier lei		24.203.766	21.514.459	18.825.151	16.135.844
Total Valoare ramasa INVESTITII lei	-	118.538.720	112.217.339	105.895.958	99.574.577
Valoarea de Inventar TOTAL (INVESTITII NOI PF+MF existente+INV NOI surse proprii) lei					
Val. Inv. (INVESTITII A.N.+MF existente+INV NOI) imobilizari ne	-	806.792	806.792	806.792	806.792
Val. Inv. (INVESTITII A.N.+MF existente+INV NOI) terenuri lei	-	7.296.916	7.296.916	7.296.916	7.296.916
Val. Inv. (INVESTITII A.N.+MF existente+INV NOI) Cladiri lei	-	81.387.196	81.387.196	81.387.196	81.387.196
Val. Inv. (INVESTITII A.N.+MF existente+INV NOI) utilaje, echipa	-	8.476.124	8.476.124	8.476.124	8.476.124
Val. Inv. (INVESTITII A.N.+MF existente+INV NOI) mobilier lei	-	26.893.073	26.893.073	26.893.073	26.893.073
TOTAL Val. Inv. (INVESTITII A.N.+MF existente+INV NOI) utila	-	124.860.101	124.860.101	124.860.101	124.860.101
Amortizare anuala (INVESTITII+MF existente+INV. NOI) lei					
Amortizare anuala (INVESTITII+MF existente+INV. NOI) imobiliz	-	161.358	161.358	161.358	161.358
Amortizare anuala (INVESTITII+MF existente+INV. NOI) terenuri	-	729.692	729.692	729.692	729.692
Amortizare anuala (INVESTITII+MF existente+INV. NOI) Cladiri	-	2.034.680	2.034.680	2.034.680	2.034.680
Amortizare anuala (INVESTITII+MF existente+INV. NOI) utilaje, e	-	706.344	706.344	706.344	706.344
Amortizare anuala (INVESTITII+MF existente+INV. NOI) mobilier	-	2.689.307	2.689.307	2.689.307	2.689.307
TOTAL Amortizare anuala (INVESTITII+MF existente+INV. NOI) l	-	6.321.381	6.321.381	6.321.381	6.321.381
Amortizare cumulata TOTAL lei					
Amortizare cumulata TOTAL imobilizari necorporale lei	-	161.358	322.717	484.075	645.434
Amortizare cumulata TOTAL terenuri lei	-	729.692	1.459.383	2.189.075	2.918.766
Amortizare cumulata TOTAL Cladiri lei	-	2.034.680	4.069.360	6.104.040	8.138.720
Amortizare cumulata TOTAL utilaje, echipamente lei	-	706.344	1.412.687	2.119.031	2.825.375
Amortizare cumulata TOTAL mobilier lei	-	2.689.307	5.378.615	8.067.922	10.757.229
Amortizare cumulata TOTAL lei	-	6.321.381	12.642.762	18.964.143	25.285.524
Valoare ramasa TOTAL GENERAL lei					
Valoare ramasa TOTAL GENERAL imobilizari necorporale lei	-	645.434	484.075	322.717	161.358
Valoare ramasa TOTAL GENERAL terenuri lei	-	6.567.224	5.837.532	5.107.841	4.378.149
Valoare ramasa TOTAL GENERAL Cladiri lei	-	79.352.516	77.317.836	75.283.156	73.248.476
Valoare ramasa TOTAL GENERAL utilaje, echipamente lei	-	7.769.780	7.063.436	6.357.093	5.650.749
Valoare ramasa TOTAL GENERAL mobilier lei	-	24.203.766	21.514.459	18.825.151	16.135.844
Valoare ramasa TOTAL GENERAL lei	-	118.538.720	112.217.339	105.895.958	99.574.577

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

		Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
Venituri din subventii de exploatare imobili	100%	-	6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88
Venituri din subventii total			6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88
Subventii pentru investitii 475 pana la un a	-	-	6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88	6.321.380,88
Subventii pentru investitii 475 peste un an	124.860.100,77	124.860.100,77	112.217.339,00	105.895.958,11	99.574.577,23	93.253.196,34
Total subventii pentru investitii	124.860.101	124.860.100,77	118.538.719,88	112.217.339,00	105.895.958,11	99.574.577,23

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10
INVESTITII NOI achizitionate prin progr: Val program fin lei					
Amortizare anuala Imobilizari necorporale lei	806.792	161.358			
Amortizare anuala Terenuri lei (amenajare t	7.296.916	729.692	729.692	729.692	729.692
Amortizare anuala Cladiri lei	81.387.196	2.034.680	2.034.680	2.034.680	2.034.680
Amortizare anuala Utilaje, echipamente lei	8.476.124	706.344	706.344	706.344	706.344
Amortizare anuala Utilaje, echipamente lei - etapa II		-	-	-	-
Amortizare anuala mobilier	26.893.073	2.689.307	2.689.307	2.689.307	2.689.307
Durata imobilizari necorporale ani	5				
Durata cladiri ani	40				
Durata echipamente ani	12				
Durata mobilier ani	10				
Total amortizare anuala lei		6.321.381	6.160.022	6.160.022	6.160.022
Obtinere teren	0,00				
Valoare de inventar INVESTITII noi achiz prin programul de fina					
Valoare de inv. imobilizari necorporale lei	806.792	806.792	806.792	806.792	806.792
Valoare de inventar terenuri lei	7.296.916	7.296.916	7.296.916	7.296.916	7.296.916
Valoare de inventar cladiri lei	81.387.196	81.387.196	81.387.196	81.387.196	81.387.196
Valoare de inventar utilaje, echipamente lei	8.476.124	8.476.124	8.476.124	8.476.124	8.476.124
Valoare de inventar utilaje, echipamente lei	-	-	-	-	-
Valoare de inventar mobilier	26.893.073	26.893.073	26.893.073	26.893.073	26.893.073
Total val. De inv. Investitii AN lei		124.860.101	124.860.101	124.860.101	124.860.101
Amortizare cumulata INVESTITII lei					
Amortizare cumulata INVESTITII imobilizari necorporale lei	806.792	806.792	806.792	806.792	806.792
Amortizare cumulata INVESTITII terenuri lei	3.648.458	4.378.149	5.107.841	5.837.532	6.567.224
Amortizare cumulata INVESTITII Cladiri lei	10.173.399	12.208.079	14.242.759	16.277.439	18.312.119
Amortizare cumulata INVESTITII utilaje, echipamente lei Etapa	3.531.718	4.238.062	4.944.406	5.650.749	6.357.093
Amortizare cumulata INVESTITII utilaje, echipamente lei Etapa	-	-	-	-	-
Amortizare cumulata INVESTITII mobilier lei	13.446.537	16.135.844	18.825.151	21.514.459	24.203.766
Amortizare cumulata INVESTITII lei		31.606.904	37.766.927	43.926.949	50.086.972
Valoare ramasa INVESTITII lei					
Valoare ramasa INVESTITII imobilizari necorporale lei		-	-	-	-

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10
Valoare ramasa INVESTITII terenuri lei	3.648.458	2.918.766	2.189.075	1.459.383	729.692
Valoare ramasa INVESTITII Cladiri lei	71.213.796	69.179.116	67.144.437	65.109.757	63.075.077
Valoare ramasa INVESTITII utilaje, echipamente	4.944.406	4.238.062	3.531.718	2.825.375	2.119.031
Valoare ramasa INVESTITII mobilier lei	13.446.537	10.757.229	8.067.922	5.378.615	2.689.307
Total Valoare ramasa INVESTITII lei	93.253.196	87.093.174	80.933.151	74.773.129	68.613.107
Valoare de Inventar TOTAL (INVESTITII NOI PF+MF existente+INV NOI) imobilizari necorporale lei	806.792	806.792	806.792	806.792	806.792
Val. Inv. (INVESTITII A.N.+MF existente+INV NOI) terenuri lei	7.296.916	7.296.916	7.296.916	7.296.916	7.296.916
Val. Inv. (INVESTITII A.N.+MF existente+INV NOI) Cladiri lei	81.387.196	81.387.196	81.387.196	81.387.196	81.387.196
Val. Inv. (INVESTITII A.N.+MF existente+INV NOI) utilaje, echipamente lei	8.476.124	8.476.124	8.476.124	8.476.124	8.476.124
Val. Inv. (INVESTITII A.N.+MF existente+INV NOI) mobilier lei	26.893.073	26.893.073	26.893.073	26.893.073	26.893.073
TOTAL Val. Inv. (INVESTITII A.N.+MF existente+INV NOI) utilaje, echipamente lei	124.860.101	124.860.101	124.860.101	124.860.101	124.860.101
Amortizare anuala (INVESTITII+MF existente+INV. NOI) lei	161.358	-	-	-	-
Amortizare anuala (INVESTITII+MF existente+INV. NOI) imobilizari necorporale lei	729.692	729.692	729.692	729.692	729.692
Amortizare anuala (INVESTITII+MF existente+INV. NOI) terenuri lei	2.034.680	2.034.680	2.034.680	2.034.680	2.034.680
Amortizare anuala (INVESTITII+MF existente+INV. NOI) Cladiri lei	706.344	706.344	706.344	706.344	706.344
Amortizare anuala (INVESTITII+MF existente+INV. NOI) utilaje, echipamente lei	2.689.307	2.689.307	2.689.307	2.689.307	2.689.307
TOTAL Amortizare anuala (INVESTITII+MF existente+INV. NOI) lei	6.321.381	6.160.022	6.160.022	6.160.022	6.160.022
Amortizare cumulata TOTAL lei	806.792	806.792	806.792	806.792	806.792
Amortizare cumulata TOTAL imobilizari necorporale lei	3.648.458	4.378.149	5.107.841	5.837.532	6.567.224
Amortizare cumulata TOTAL terenuri lei	10.173.399	12.208.079	14.242.759	16.277.439	18.312.119
Amortizare cumulata TOTAL Cladiri lei	4.238.062	4.944.406	5.650.749	6.357.093	7.063.437
Amortizare cumulata TOTAL utilaje, echipamente lei	13.446.537	16.135.844	18.825.151	21.514.459	24.203.766
Amortizare cumulata TOTAL mobilier lei	31.606.904	37.766.927	43.926.949	50.086.972	56.246.994
Valoare ramasa TOTAL GENERAL lei	-	-	-	-	-
Valoare ramasa TOTAL GENERAL imobilizari necorporale lei	3.648.458	2.918.766	2.189.075	1.459.383	729.692
Valoare ramasa TOTAL GENERAL terenuri lei	71.213.796	69.179.116	67.144.437	65.109.757	63.075.077
Valoare ramasa TOTAL GENERAL Cladiri lei	4.944.406	4.238.062	3.531.718	2.825.375	2.119.031
Valoare ramasa TOTAL GENERAL utilaje, echipamente lei	13.446.537	10.757.229	8.067.922	5.378.615	2.689.307
Valoare ramasa TOTAL GENERAL mobilier lei	93.253.196	87.093.174	80.933.151	74.773.129	68.613.107

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

		Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10
Venituri din subvenții de exploatare imobili	100%	6.321.380,88	6.160.022,44	6.160.022,44	6.160.022,44	6.160.022,44
Venituri din subvenții total		6.321.380,88	6.160.022,44	6.160.022,44	6.160.022,44	6.160.022,44
Subvenții pentru investiții 475 până la un an	-	6.321.380,88	6.160.022,44	6.160.022,44	6.160.022,44	6.160.022,44
Subvenții pentru investiții 475 peste un an	124.860.100,77	86.931.815,46	80.933.151,46	74.773.129,01	68.613.106,57	62.453.084,13
Total subvenții pentru investiții	124.860.101	93.253.196,34	87.093.173,90	80.933.151,46	74.773.129,01	68.613.106,57

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

<u>Imprumut (Senior Debt)</u>		Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10
Dobanzi de platit (Interest Payment)		863.928	686.853	502.563	310.766	111.154	0	0	0	0	0
Plati de capital (Capital Payment)		4.346.303	4.523.378	4.707.667	4.899.465	5.099.077	0	0	0	0	0
TOTAL		5.210.231	5.210.231	5.210.231	5.210.231	5.210.231	0	0	0	0	0
„d credit sfarsit de perioada		19.229.587 lei	14.706.209 lei	9.998.542 lei	5.099.077 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei
din care datorii pana la un an		4.523.378 lei	4.707.667 lei	4.899.465 lei	5.099.077 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei
din care datorii peste un an		14.706.209 lei	9.998.542 lei	5.099.077 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei
Venituri din dobanzi	0,00	0 lei	39.491 lei	126.329 lei	106.901 lei	89.762 lei	61.334 lei	48.774 lei	44.587 lei	45.528 lei	103.832 lei
Alte venituri financiare	-		50.000 lei	50.500 lei	51.005 lei	51.515 lei	52.030 lei	52.551 lei	53.076 lei	53.607 lei	54.143 lei
Alte cheltuieli financiare	-		50.000 lei	50.500 lei	51.005 lei	51.515 lei	52.030 lei	52.551 lei	53.076 lei	53.607 lei	54.143 lei

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

Senior Debt

Valoare imprumut (Debt Value)	23.575.890 lei	Senior Debt - Amortization - Month					
	Period	Payment Year	Start Balance	Interest	Principal	Total	End Balance
Rata anuală a dobanzii (Interest Rate)	4,00%	1	23.575.890	78.586	355.600	434.186	23.220.291
Amortisation Period	5	2	23.220.291	77.401	356.785	434.186	22.863.506
Perioada platii (Payments per Period)	12	3	22.863.506	76.212	357.974	434.186	22.505.532
Perioada imprumutului (Term of Loan)	5	4	22.505.532	75.018	359.167	434.186	22.146.364
	5	1	22.146.364	73.821	360.365	434.186	21.785.999
	6	1	21.785.999	72.620	361.566	434.186	21.424.434
	7	1	21.424.434	71.415	362.771	434.186	21.061.662
	8	1	21.061.662	70.206	363.980	434.186	20.697.682
	9	1	20.697.682	68.992	365.194	434.186	20.332.488
	10	1	20.332.488	67.775	366.411	434.186	19.966.078
	11	1	19.966.078	66.554	367.632	434.186	19.598.445
	12	1	19.598.445	65.328	368.858	434.186	19.229.587
	13	2	19.229.587	64.099	370.087	434.186	18.859.500
	14	2	18.859.500	62.865	371.321	434.186	18.488.179
	15	2	18.488.179	61.627	372.559	434.186	18.115.621
	16	2	18.115.621	60.385	373.801	434.186	17.741.820
	17	2	17.741.820	59.139	375.047	434.186	17.366.774
	18	2	17.366.774	57.889	376.297	434.186	16.990.477
	19	2	16.990.477	56.635	377.551	434.186	16.612.926
	20	2	16.612.926	55.376	378.809	434.186	16.234.116
	21	2	16.234.116	54.114	380.072	434.186	15.854.044
	22	2	15.854.044	52.847	381.339	434.186	15.472.705
	23	2	15.472.705	51.576	382.610	434.186	15.090.095
	24	2	15.090.095	50.300	383.886	434.186	14.706.209
	25	3	14.706.209	49.021	385.165	434.186	14.321.044
	26	3	14.321.044	47.737	386.449	434.186	13.934.595
	27	3	13.934.595	46.449	387.737	434.186	13.546.858
	28	3	13.546.858	45.156	389.030	434.186	13.157.828
	29	3	13.157.828	43.859	390.326	434.186	12.767.502
	30	3	12.767.502	42.558	391.628	434.186	12.375.874
	31	3	12.375.874	41.253	392.933	434.186	11.982.941
	32	3	11.982.941	39.943	394.243	434.186	11.588.698
	33	3	11.588.698	38.629	395.557	434.186	11.193.141
	34	3	11.193.141	37.310	396.875	434.186	10.796.266
	35	3	10.796.266	35.988	398.198	434.186	10.398.068
	36	3	10.398.068	34.660	399.526	434.186	9.998.542
	37	4	9.998.542	33.328	400.857	434.186	9.597.685
	38	4	9.597.685	31.992	402.194	434.186	9.195.491
	39	4	9.195.491	30.652	403.534	434.186	8.791.957
	40	4	8.791.957	29.307	404.879	434.186	8.387.077

„Construire ansamblu lacul Șopa, amenajări exterioare, peisagistice, spații cercetare piscicolă, cazare și utilități și pescuit sportiv în com. Șelimbăr, jud. Sibiu”

41	4	8.387.077	27.957	406.229	434.186	7.980.848
42	4	7.980.848	26.603	407.583	434.186	7.573.265
43	4	7.573.265	25.244	408.942	434.186	7.164.323
44	4	7.164.323	23.881	410.305	434.186	6.754.019
45	4	6.754.019	22.513	411.673	434.186	6.342.346
46	4	6.342.346	21.141	413.045	434.186	5.929.301
47	4	5.929.301	19.764	414.422	434.186	5.514.880
48	4	5.514.880	18.383	415.803	434.186	5.099.077
49	5	5.099.077	16.997	417.189	434.186	4.681.888
50	5	4.681.888	15.606	418.580	434.186	4.263.308
51	5	4.263.308	14.211	419.975	434.186	3.843.333
52	5	3.843.333	12.811	421.375	434.186	3.421.959
53	5	3.421.959	11.407	422.779	434.186	2.999.179
54	5	2.999.179	9.997	424.189	434.186	2.574.991
55	5	2.574.991	8.583	425.603	434.186	2.149.388
56	5	2.149.388	7.165	427.021	434.186	1.722.367
57	5	1.722.367	5.741	428.445	434.186	1.293.922
58	5	1.293.922	4.313	429.873	434.186	864.049
59	5	864.049	2.880	431.306	434.186	432.743
60	5	432.743	1.442	432.743	434.186	0