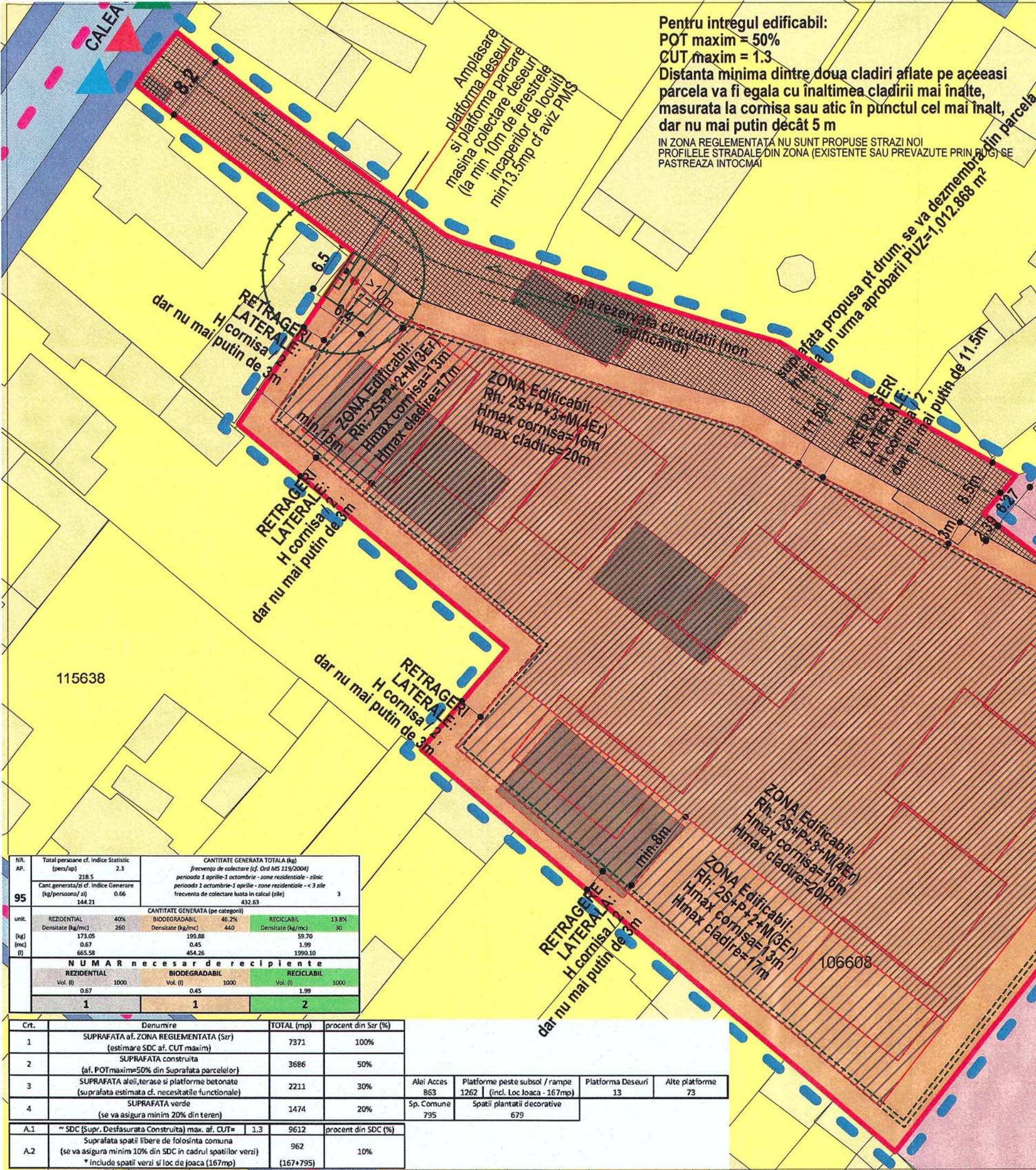




Pentru intregul edificabil:
POT maxim = 50%
CUT maxim = 1.3
Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișa sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5 m
ÎN ZONA REGLEMENTATĂ NU SUNT PROPUSE STRAZI NOI
PROFIELE STRADALE DIN ZONA (EXISTENTE SAU PREVĂZUTE PRIN PUG) SE PĂSTREAZĂ ÎNTOCMAI

- LEGENDA:**
- PARCELA GENERATOARE PUZ
 - ZONA REGLEMENTATA
 - ZONA STUDIATA
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CAI CIRCULATIE rutiera/pietonală
 - ZONA LOCUIRE
 - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA
 - ZONA MIXTA (RiM) - LOCUIRE si SERVICII
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA (G)
 - ZONE VERZI / PLANTATII
 - CURSURI DE APA
 - LIMITA MAXIMALA CONSTRUCTIE SUBSOLURI
 - 2S+P+2+M(3Er) Hmax cornisa=13m Hmax cladire=17m Hmax cornisa=16m Hmax cladire=20m
 - 2S+P+3+M(4Er)
 - EDIFICABIL MAXIM PARCELA (in limita valorii POT)
 - DRUM PROPUȘ
 - ACCES pietonal / auto / utilitati

Investitia ce se intentioneaza sa se realizeze in urma aprobarii prezentului PUZ si obtinerii ulterioare a autorizatiei de construire este constituita dintr-un complex de locuinte cu un numar estimat de maxim 95 de unitati locative, impreuna cu parcarile aferente (cca 142 locuri de parcare) si spatii verzi, loc de joaca.

In conformitate cu prevederile PUG Sibiu, functiunea rezidentiala (locuinte) trebuie asigurata intr-o proportie minima de 40% din suprafata construita desfasurata (SCD), la nivel de parcela.

Prin prezentul PUZ, se prevede ca proportia functiunii rezidentiale in cadrul ansamblului ce se intentioneaza pe acest lot sa se incadreze in intervalul 40%-100% din suprafata construita desfasurata (SCD), la nivel de parcela.

NR. AP.	Total persoane cf. indice Statistic (pers/ap) 2.3		CANTITATE GENERATA TOTALA (kg) frecventa de colectare (cf. Ord MS 119/2004)			
	218.5		perioada 1 aprilie-1 octombrie - zone rezidentiale - zilnic			
95	Cant. generata/zi cf. indice Generale (kg/persoana/ zi) 0.66		perioada 1 octombrie-1 aprilie - zone rezidentiale - < 3 zile			
	144.21		frecventa de colectare luata in calcul (zile) 3			
		432.63				
CANTITATE GENERATA (pe categorii)						
unit.	REZIDENTIAL	40%	BIODEGRADABIL	46.2%	RECICLABIL	13.8%
	Densitate (kg/mc)	260	Densitate (kg/mc)	440	Densitate (kg/mc)	30
(kg)		173.05		199.88		59.70
(mc)		0.67		0.45		1.99
(l)		665.58		454.26		1990.10
NUMAR necesar de recipiente						
	REZIDENTIAL		BIODEGRADABIL		RECICLABIL	
	Vol. (l)	1000	Vol. (l)	1000	Vol. (l)	1000
		0.67		0.45		1.99
	1		1		2	

Crt.	Denumire	TOTAL (mp)	procent din Saz (%)	data			
1	SUPRAFATA af. ZONA REGLEMENTATA (Saz) (estimare SDC af. CUT maxim)	7371	100%				
2	SUPRAFATA construita (af. POT maxim=50% din Suprafata parcelelor)	3686	50%				
3	SUPRAFATA aleii,terase si platforme betonate (suprafata estimata cf. necesitatile functionale)	2211	30%	Aleii Acces 863	Platforme peste subsol / rampe 1262 (incl. Loc Joaca - 167mp)	Platforma Deseuri 13	Alte platforme 73
4	SUPRAFATA verde (se va asigura minim 20% din teren)	1474	20%	Sp. Comune 795	Spatii plantatii decorative 679		
A.1	~ SDC (Supr. Desfasurata Construita) max. af. CUT=	1.3	9612	procent din SDC (%)			
A.2	Suprafata spatii libere de folosinta comuna (se va asigura minim 10% din SDC in cadrul spatiilor verzi) * include spatii verzi si loc de joaca (167mp)	962 (167+795)	10%				

beneficiar: SC GEIGER GROUP ROMANIA SRL
J40 / 7875 / 1998 | RO 10873720
B-dul Primaverii 47-49, et. 1, ap. 3, cam nr. 1, Sector 1, Bucuresti - RO

proiectant general: SC UP-TOWN S.R.L.
J32 / 869 / 2005 | RO 17691741
Str. G-ral Magheru 60, et.3, ap. 31, 550254 Sibiu - RO | office@up-town.ro | +40 741 197553

proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)
pentru restructurarea zonei cu caracter industrial - zona mixta
Calea Gusteritei, nr. 47A, nr.cad. 106608, Mun Sibiu, jud. Sibiu

coordonat: arh. Radu Mihail TRAUȘAN
proiectat | redactat: arh. Radu Mihail TRAUȘAN
proiect nr: SB08-2020

plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE (extras marit)

format plansa: A1 orizontal

soara: 1:500
faza: PUZ
numar plansa: U-03.2
marie 2022



Grad de Rezistenta la Foc	Distanțe minime de siguranta (m) fata de constructii avand gradul de rezistenta la foc			
	I-II	III	IV-V	
I-II	6	8	10	
III	8	10	12	
IV-V	10	12	15	

CLADIRILE CE SE VOR CONSTRUI ÎN URMA APROBARII PREZENTULUI PUZ VOR RESPECTA DISTANȚELE DE SIGURANTA ÎNȚRE IMOBILE / COMPARTIMENTE PREVĂZUTE ÎN NORMATIVUL P118/1999