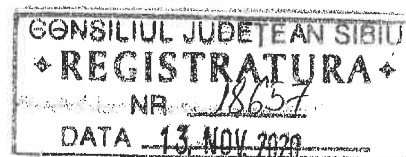




10657.2020.000



S.C. EPMC Consulting S.R.L.
Intrare nr. 1332
Data 12.11.2020



De la: EPMC CONSULTING SRL
Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 11, Cluj
Telefon/fax: 0264/411894

Către: JUDEȚUL SIBIU prin Consiliul Județean Sibiu
Municipiul Sibiu, strada General Magheru nr.14, 550185, Sibiu
Telefon/fax: 0269/217733, 0269/218159 E-mail: judet@cjsibiu.ro

În atenția: Doamnei Daniela Cîmpean, Președintele Consiliului Județean Sibiu
Domnului Marcel Constantin Luca, Vicepreședintele Consiliului Județean Sibiu
Spre știință: Doamnei Monica Dăncăneț – Responsabil contract

Referitor la: Raport privind evaluarea amplasamentelor propuse în PJGD
Contract de servicii nr. 21879 din data 17.12.2019
Servicii de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente proiectului, "Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu"

Stimată Doamnă Președinte,
Stimat Domn Vicepreședinte,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 18190/06.11.2020, înregistrată la EPMC cu nr. 1299/06.11.2020, vă înaintăm *Raportul privind evaluare amplasamentelor propuse în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Sibiu*, pentru investiția *Instalație de tratare cu digestie anaerobă (TMB)*.

Cu stimă,

Marius BAICAN
Lider de Echipă



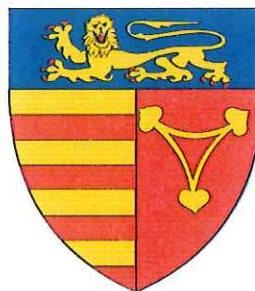
RAPORT

privind evaluarea potențialelor terenuri identificate pentru realizarea Stației TMB cu instalație de Digestie Anaerobă

Contract de servicii nr. **21879/17.12.2019**

**Servicii de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente
proiectului “Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al
Deșeurilor în județul Sibiu”**

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU



PRESTATOR: EPMC Consulting S.R.L.

NOIEMBRIE 2020



RAPORT EVALUARE AMPLSAMENTE TMB CU DA Servicii de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente proiectului "INVESTIȚII COMPLEMENTARE SISTEMULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL SIBIU"	Pagina 2	
	Ed.	Noiembrie 2020

INFORMAȚII PRIVIND CONTRACTUL

Titlul Contractului:	Servicii de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente proiectului "Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sibiu"
Nr. Contract:	21879 din data 17.12.2019
Data de începere:	06.01.2020 - conform Ordin de începere a prestării serviciilor nr. 12.605 / 23.12.2019
Data finalizare	22.12.2020
Beneficiar:	Consiliul Județean Sibiu
Reprezentant legal:	Daniela CÎMPEAN, Președinte
Responsabil contract:	Monica DĂNCĂNEȚ
Adresă:	strada General Magheru nr.14, cod poștal 550185, Sibiu, Romania
Telefon/ Fax:	Tel. +40 269 217 733 / Fax +40 269 218 159
E-mail:	judet@cjsibiu.ro
Consultant/Prestator:	S.C. EPMC Consulting S.R.L
Director de proiect:	Cristina Iuliana CORPODEAN, Director General EPMC Consulting
Lider de Echipă	Marius BAICAN
Coordonator proiectare	Didier MICHELET
/ Inginer tehnolog	
Adresă birou:	Strada Fagului, Nr. 11, Cluj-Napoca, 400483, Cluj, Romania
Telefon/ Fax:	+40264 411 894
E-mail:	office@epmc.ro



RAPORT EVALUARE AMPLSAMENTE TMB CU DA Servicii de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente proiectului “INVESTIȚII COMPLEMENTARE SISTEMULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL SIBIU”	Pagina 3	
	Ed.	Noiembrie 2020

FIȘA DE CONTROL A DOCUMENTULUI

TITLU PROIECT / CONTRACT:	Servicii de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente proiectului “Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sibiu”
NR. CONTRACT:	21879 din data 17.12.2019
BENEFICIAR:	CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
TITLU RAPORT	RAPORT privind evaluarea potențialelor terenuri identificate pentru realizarea Stației TMB cu instalație de Digestie Anaerobă
ELABORAT / CONTRIBUȚII	Marius BAICAN, Lider de Echipă Didier MICHELET, Coordonator proiectare / Inginer tehnolog
AVIZAT / APROBAT	Cristina Iuliana CORPODEAN, Director de proiect

RAPORT EVALUARE AMPLSAMENTE TMB CU DA Servicii de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente proiectului "INVESTIȚII COMPLEMENTARE SISTEMULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL SIBIU"	Pagina 4	
	Ed.	Noiembrie 2020

CUPRINS

CUPRINS	4
1. INTRODUCERE	5
2. PREZENTARE GENERALĂ.....	5
3. MODUL DE REALIZARE A EVALUĂRII AMPLASAMENTELOR	7
4. REZULTATELE EVALUĂRII AMPLASAMENTELOR.....	9
5. ANEXE	9



1. INTRODUCERE

Prezentul raport a fost elaborat în cadrul contractului de servicii nr. 21879/17.12.2019 având ca obiect prestarea serviciilor de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente proiectului „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sibiu” cu scopul de a asigura o evaluare a potențialelor terenuri identificate privind construirea unei instalații noi, respectiv a unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu instalație de Digestie Anaerobă.

2. PREZENTARE GENERALĂ

Prin proiectul „Investiții complementare proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sibiu” ce se dorește a fi finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare [POIM] se vor realiza investiții necesare la orizontul de timp 2025 identificate în baza Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor [PJGD], precum și orice alte investiții identificate ca necesare funcționării SMID în cadrul studiului de fezabilitate. Investițiile estimate a fi realizate sunt:

- Realizarea unei instalații noi de Tratare Mecano-Biologică a deșeurilor reziduale cu Digestie Anaerobă care va fi utilizată inclusiv pentru tratarea biodeșeurilor colectate separat;
- Modernizarea/reorganizarea instalațiilor existente de sortare, compostare și transfer;
- Achiziționarea de echipamente/centre de colectare separată a deșeurilor municipale;

Pentru realizarea instalației (stației) noi de **Tratare Mecano-Biologică cu Digestie Anaerobă** au fost identificate 3 amplasamente posibile pentru aceste investiții:

1. **Amplasament Șelimbăr:** situat în localitatea Șelimbăr, în intravilan, în suprafață de cca 29 ha (nr. cadastral 104727);



2. **Amplasament Dealul Dăii** : aflat în domeniul public al UAT Sibiu la Remetea-Dealul Dăii, în suprafață de cca 11 ha (nr. cadastral);



3. **Amplasament Cristian**: localizat în UAT Cristian la limita cu UAT Șura Mică aflat în proximitatea Stațiilor de Sortare și Compostare Șura Mică precum și a Depozitul de deșeuri existent DEDMI Cristian, în suprafață de cca. 5 ha (nr. cadastral).



3. MODUL DE REALIZARE A EVALUĂRII AMPLASAMENTELOR

Deoarece toate cele 3 amplasamente îndeplinesc cerințele minime pentru construirea unui instalații noi, respectiv a unei **Stații de Tratare Mecano-Biologică cu Digestie Anaerobă** s-a realizat o evaluare acestor amplasamente în vederea stabilirii amplasamentului optim.

Evaluarea amplasamentelor s-a realizat în baza unei analize multicriteriale fiind stabilit o serie de factori de evaluare de ordin tehnic, social și de mediu, precum și financiari.

Factorii de evaluare/ criteriile de ordin tehnic, social și de mediu stabiliți sunt:

NR. CRT.	FACTOR DE EVALUARE	CRITERII	PUNCTAJ ACORDAT
	ASPECTE TEHNICE, SOCIALE ȘI DE MEDIU		
1.	REGIMUL TERENULUI		20
1.1	Proprietatea terenului	public privat	5 0
1.2	Incadrarea terenului	Intravilan Extravilan	5 0
1.3	Schimbare destinație teren	Nu necesita schimbare destinație teren Necesita schimbare destinație teren	5 0
1.4	Suprafata de teren disponibilă	Cea mai mare suprafata disponibila Modalitatea de calcul a punctajului pentru criteriul infrastructura de apa : - pentru cea mai mica distanta se acorda 10 puncte, punctajul maxim ; - pentru celelalte distante punctajul se calculeaza proportional, astfel : suprafata amplasament / suprafata maxima x 10 puncte	5
2.	ACCESUL LA UTILITĂȚI		30
2.1	Drum de acces	Existență drum de acces pana la amplasament	5
2.2	Acces la drum public	Acces la drum national/ autostrada Acces la drum judetean	10 5
2.3	Disponibilitatea de conectare la rețeaua electrica de la limita amplasamentului	Cea mai mica distanta/existenta pe amplasament Modalitatea de calcul a punctajului pentru criteriul acces la rețeaua electrica: - pentru cea mai mica distanta se acorda 15 puncte, punctajul maxim ; - pentru celelalte distante punctajul se calculeaza proportional, astfel : distanta minimala / distanta x 5 puncte	10

RAPORT EVALUARE AMPLSAMENTE TMB CU DA Servicii de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente proiectului "INVESTIȚII COMPLEMENTARE SISTEMULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL SIBIU"		Pagina 8	
		Ed.	Noiembrie 2020

NR. CRT.	FACTOR DE EVALUARE	CRITERII	PUNCTAJ ACORDAT
1.7	Disponibilitatea de conectare la infrastructura de apa - canal de la limita amplasamentului	Cea mai mica distanta/existenta pe amplasament Modalitatea de calcul a punctajului pentru criteriul infrastructura de apa : - pentru cea mai mica distanta se acorda 15 puncte, punctajul maxim ; - pentru celelalte distante punctajul se calculeaza proportional, astfel : distanta minimala / distanta x 5 puncte	5
3	ASPECTE DE MEDIU SI SOCIALE		50
3.1	Distanta fata de ZONA LOCUITA (min. 500 m)	Modalitatea de calcul a punctajului: pentru cea mai mare distanta se acorda punctajul maxim Pentru alte distante, punctajul se calculeaza proportional, astfel : distanta / distanta maxima x 5 puncte	10
3.2	Distanta TMB fata de depozitul de deseuri conform Cristian	Modalitatea de calcul a punctajului: - pentru cea mai mica distanta se acorda 5 puncte - pentru celelalte distante punctajul se calculeaza proportional, astfel : distanta / distanta maxima x 5 puncte	5
3.3	Nivel de acceptare publică estimat	In cazul in care in zona amplasamentului sunt construcții similare se considera ca exista un nivel de acceptare publică ridică. Se analizează și daca au existat plangeri /sesizari in zona respectiva legate de instalatii similare	10
3.4	Amplasamentului se afla in arii naturale / arhitectural protejate cu care se invecineaza	Pentru distante mai mici de 100 m se acorda 5 puncte. Pentru distante mai mare se acorda 10 puncte. In cz de incadrare in zona se acordă 0 puncte.	10
3.5	Distanta fata de corpuri de apa de suprafata	Cea mai mare distanta se acorda punctajul maxim Pentru distante mai mici decat cea mai mare distanta, punctajul se calculeaza proportional, astfel : distanta / distanta maxima x 5 puncte	5
3.6	Risc de inundabilitate	Nu este in zona inundabilă	5
		Este in zona inundabila	0
3.6	Stabilitate sol/teren	Evaluare pe baza studiilor existente	5
TOTAL PUNCTAJ TEHNIC			100

În ceea ce privește factorul de evaluare financiar luat în considerare, acesta este *Costul cu obținerea terenului*. Având în vedere că în cadrul POIM cheltuielile cu achiziția de terenuri necesare realizării investițiilor sunt eligibile, respectiv sunt asigurate din fonduri nerambursabile, se consideră că în aceste condiții toate amplasamentele vor avea același punctaj.

În concluzie evaluarea finală s-a realizat doar în baza factorilor de evaluare de ordin tehnic, social și de mediu.

4. REZULTATELE EVALUĂRII AMPLASAMENTELOR

Evaluarea celor 3 amplasamente și punctajele acordate la fiecare factor/criteriu pentru fiecare amplasament sunt prezentate în **Anexa 1 - Analiza multicriterial în vederea alegerii amplasamentului pentru Stație TMB cu Digestie Anaerobă** la prezentul raport .

În urma aplicării factorilor de evaluare menționat la capitolul anterior au rezultat următoarele punctaje finale:

NR. CRT.	DENUMIRE AMPLASAMENTE	PUNTAJ TOTAL
1	Amplasament Șelimbăr	52,60
2	Amplasament Dealul Dăii	58,25
3	Amplasament Cristian	78,35

Având în vedere rezultatele evaluării amplasamentelor identificate, **amplasamentul recomandat** pentru realizarea **Stației de Tratare Mecano-Biologică cu Digestie Anaerobă** este **amplasamentul de la Cristian**, localizat în UAT Cristian la limita cu UAT Șura Mică aflat în proximitatea Stațiilor de Sortare și Compostare Șura Mică precum și a Depozitul de deșeuri existent DEDMI Cristian

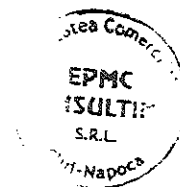
5. ANEXE

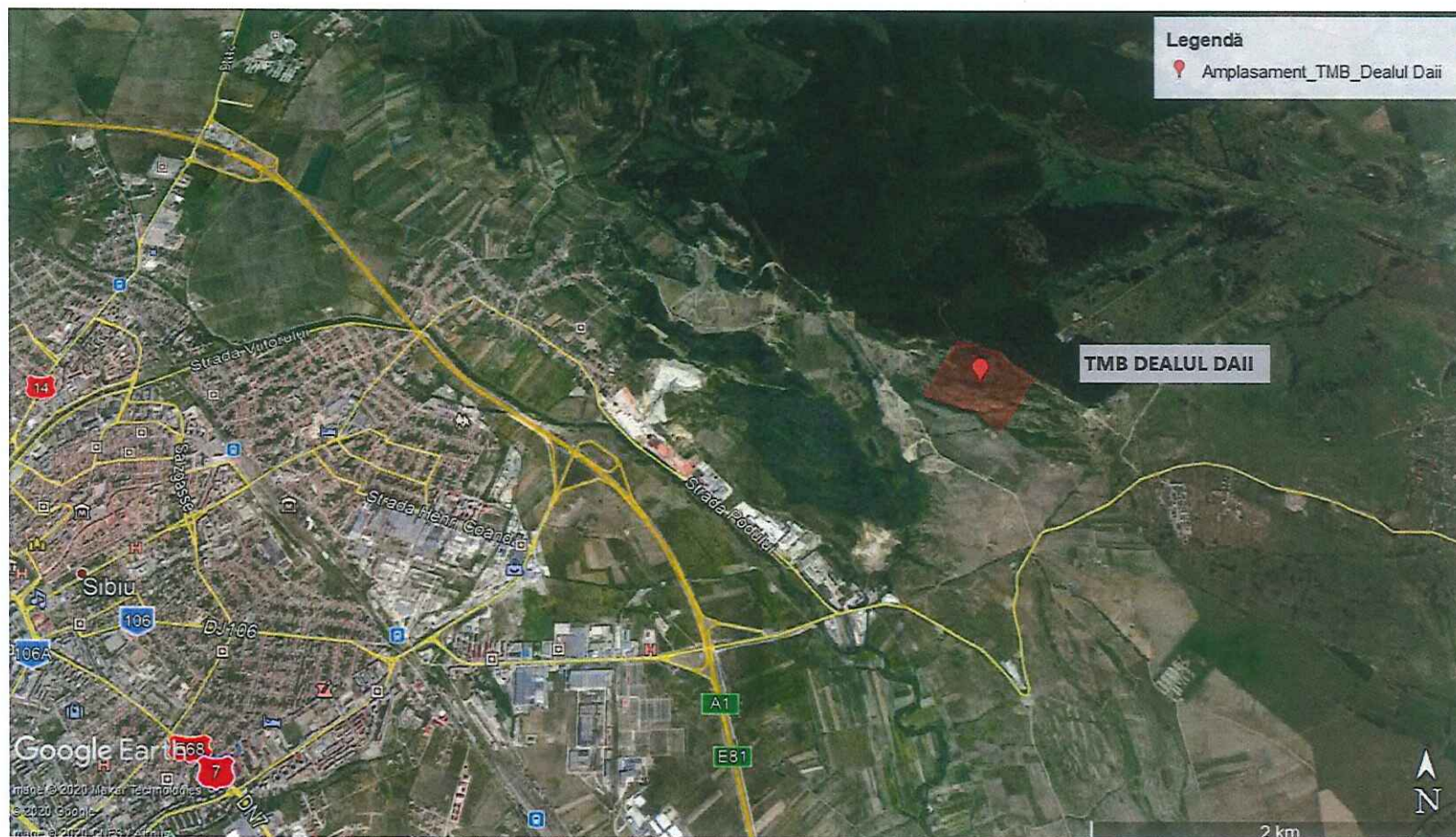
Anexa 1 - Analiza multicriterial în vederea alegerii amplasamentului pentru Stație TMB cu Digestie Anaerobă

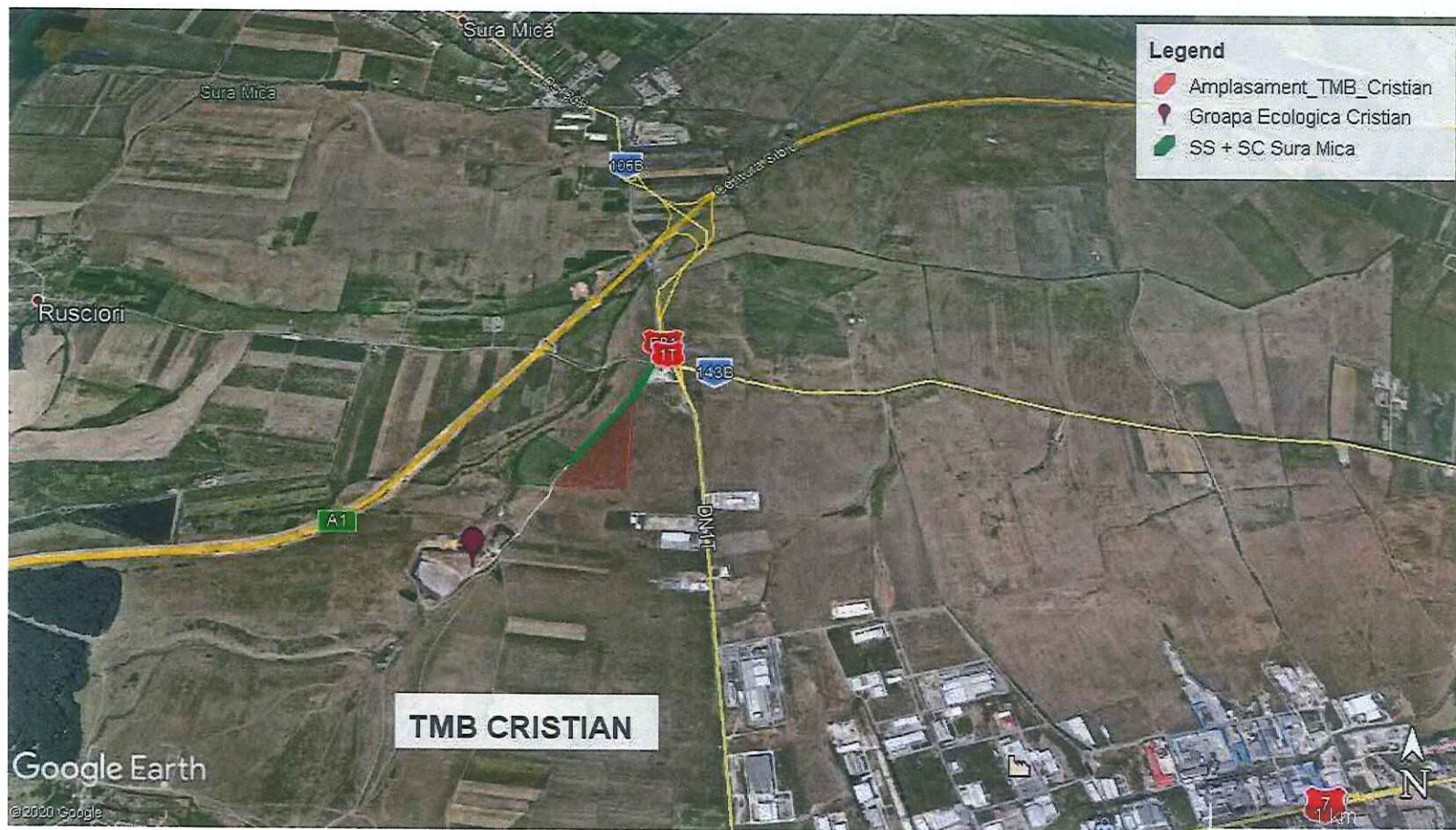
Anexa 2 – Planuri de situație amplasamente (Șelimbăr, Dealul Dăii, Cristian)

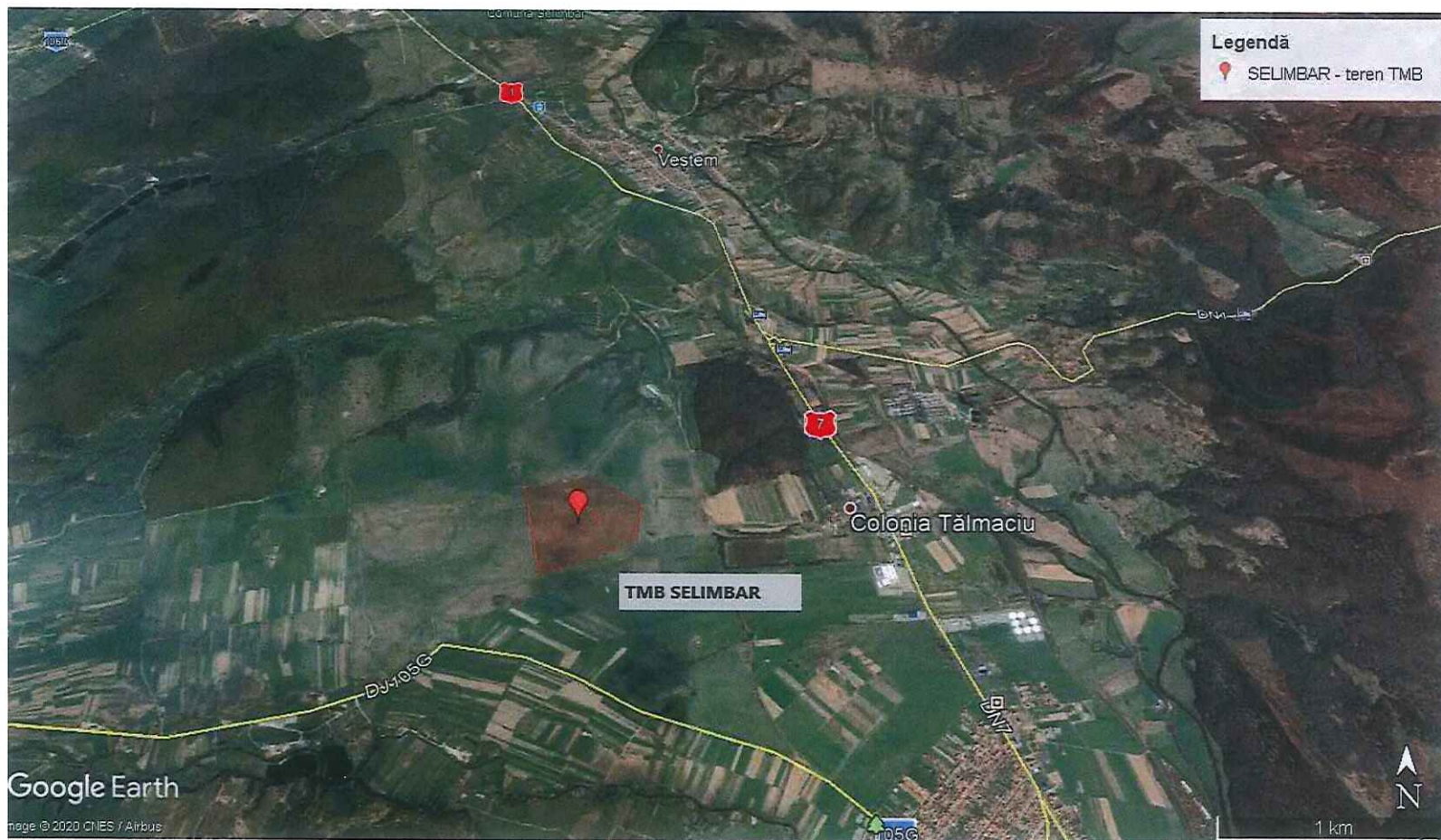
Nr. Crt.	Factor de evaluare	Criterii	Punctaj acordat	Amplasamente analizate		
				Selimbari	Dealul Daii	Cristan
I	ASPECTE TEHNICE, SOCIALE ȘI DE MEDIU					
1.	REGIMUL TERENULUI		20			
1.1	Proprietatea terenului	public privat	5 0	5	5	0
1.2	Incadrarea terenului	Intravilan Extravilan	5 0	5	0	0
1.3	Schimbare destinație teren	Nu necesita schimbare destinație teren Necesita schimbare destinație teren	5 0	5	0	0
1.4	Suprafata de teren disponibilă	Cea mai mare suprafata disponibila Modalitatea de calcul a punctajului pentru criteriul infrastructura de apa : - pentru cea mai mica distanta se acorda 10 puncte, punctajul maxim ; - pentru celelalte distante punctajul se calculeaza proportional, astfel : suprafata amplasament / suprafata maxima x 10 puncte	5	5	1,95	0,85
		Justificare punctaj		29,32 ha	11,44 ha	4,96 ha
2.	ACCESUL LA UTILITĂȚI		30			
2.1	Drum de acces	Existență drum de acces pana la amplasament	5	0	0	5
2.2	Acces la drum public	Acces la drum national/ autostrada Acces la drum judetean	10 5	10	10	10
		Justificare punctaj		DN7	A1-Sb	A1-Sb
2.3	Disponibilitatea de conectare la rețeaua electrica de la limita amplasamentului	Cea mai mica distanta/existenta pe amplasament Modalitatea de calcul a punctajului pentru criteriul acces la rețeaua electrica: - pentru cea mai mica distanta se acorda 15 puncte, punctajul maxim ; - pentru celelalte distante punctajul se calculeaza proportional, astfel : distanta minimala / distanta x 5 puncte	10	1	1	10
		Justificare punctaj		< 1 km	< 1 km	< 100 m
1.7	Disponibilitatea de conectare la infrastructura de apa - canal de la limita amplasamentului	Cea mai mica distanta/existenta pe amplasament Modalitatea de calcul a punctajului pentru criteriul infrastructura de apa : - pentru cea mai mica distanta se acorda 15 puncte, punctajul maxim ; - pentru celelalte distante punctajul se calculeaza proportional, astfel : distanta minimala / distanta x 5 puncte	5	0,3	0,5	5
		Justificare punctaj		> 1,5 km	< 1 km	< 100 m
3	ASPECTE DE MEDIU SI SOCIALE		50			
3.1	Distanta fata de ZONA LOCUITA (min. 500 m)	Modalitatea de calcul a punctajului: pentru cea mai mare distanta se acorda punctajul maxim Pentru alte distante, punctajul se calculeaza proportional, astfel : distanta / distanta maxima x 5 puncte	10	7,5	7,5	10
		Justificare punctaj		1,5 km	1,5 km	2 km

Nr. Crt.	Factor de evaluare	Criterii	Punctaj acordat	Amplasamente analizate		
				Selimbari	Dealul Daii	Cristan
3.2	Distanța TMB fata de depozitul de deseuri conform Cristian	Modalitatea de calcul a punctajului: - pentru cea mai mica distanta se acorda 5 puncte - pentru celelalte distante punctajul se calculeaza proportional, astfel : distanța / distanta maxima x 5 puncte Justificare punctaj	5	0,1	0,3	5
				34 km	19 km	< 1 km
3.3	Nivel de acceptare publică estimat	In cazul in care in zona amplasamentului sunt construcții similare se considera ca exista un nivel de acceptare publică ridică. Se analizează și daca au existat plangeri /sesizari in zona respectiva legate de instalatii similare Justificare punctaj	10	0	10	10
				Petitie din 14/02/2020	in proximitatea fostului depozit de deseuri Remetea	in proximitate a depozitului de deseuri Cristian si CMID Sura Mica
3.4	Amplasamentului se afla in arii naturale / arhitectural protejate cu care se invecineaza	Pentru distante mai mici de 100 m se acorda 5 puncte. Pentru distante mai mare se acorda 10 puncte. In cz de incadrare in zona se acordă 0 puncte. Justificare punctaj	10	0	10	10
				Obiective de interes arheologic, nota MC din 12/03/2020		
3.5	Distanța fata de corpuri de apa de suprafata	Cea mai mare distanta se acorda punctajul maxim Pentru distante mai mici decat cea mai mare distanta, punctajul se calculeaza proportional, astfel : distanta / distanta maxima x 5 puncte Justificare punctaj	5	3,7	5	2,5
				< 1,5 km	2 km	1 km
3.6	Risc de inundabilitate	Nu este in zona inundabilă	5	5	5	5
		Este in zona inundabila	0			
		Justificare punctaj		nu sunt in zona iundabila		
3.6	Stabilitate sol/teren	Evaluare pe baza studiilor existente Justificare punctaj	5	5	2	5
					Teren in panta, necesita ziduri de sprijin in zone de umplutura	
Total punctaj tehnic			100	52,6	58,25	78,35









PLAN OCUPARE TEREN CRISTIAN – PRELIMINAR – INSTALAȚIE TMB CU DA

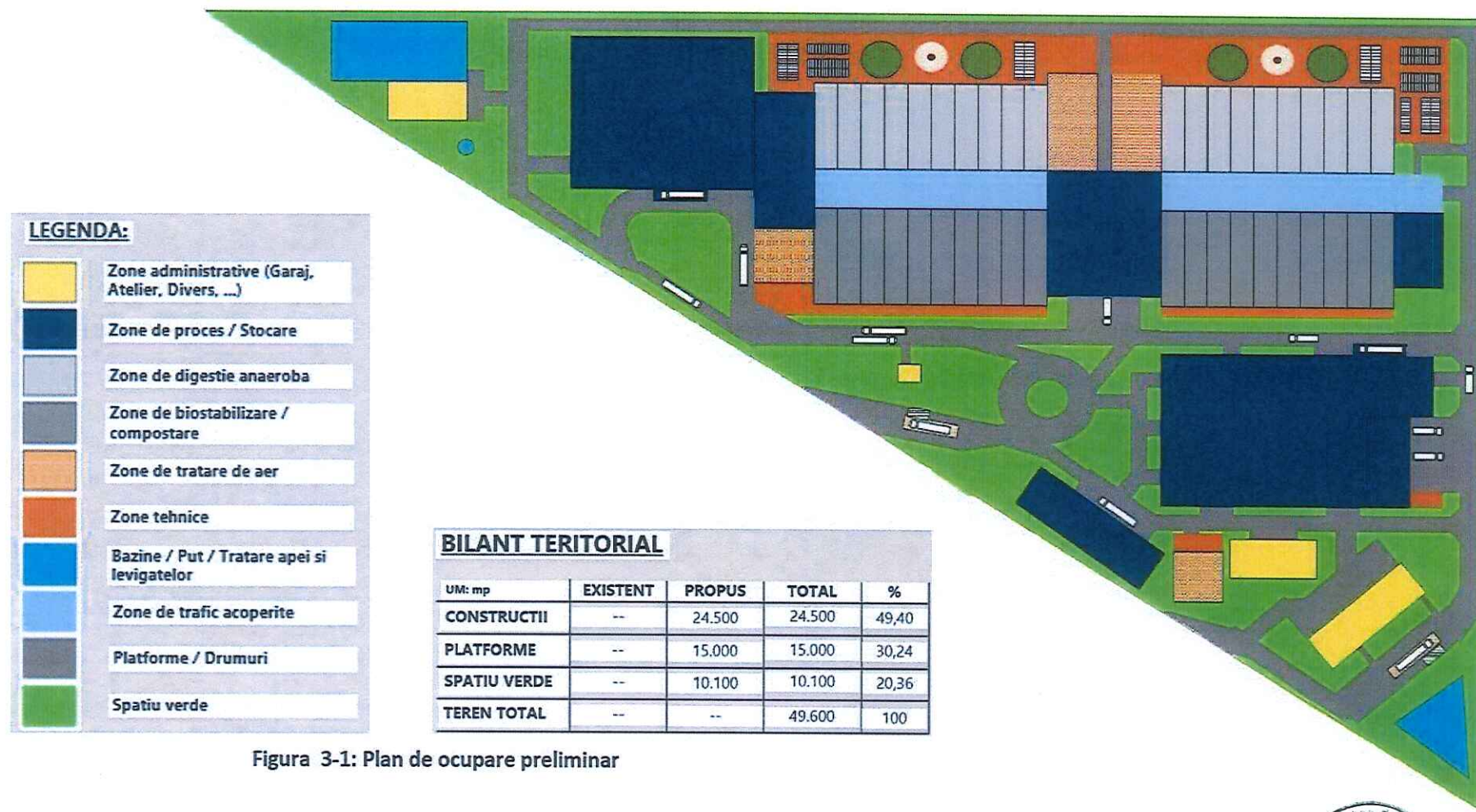


Figura 3-1: Plan de ocupare preliminar