

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



ID VII.A.5

Vizat
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții
„Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” din Municipiul
Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de2023
Analizând:

-referatul de aprobare nr.72738/10.10.2023 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” din Municipiul Sibiu, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,

-raportul de specialitate nr.72836/11.10.2023 prin care Direcția Strategii, programe și prognoze- Serviciul Strategii, Dezvoltare Durabilă și Marketing propune actualizarea indicatorilor tehnico- economici la obiectivul de investiții „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” din Municipiul Sibiu,

Având în vedere :

- HCL 473/2022 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investitii "Amenajarea unei zone de agrement si ecoturism pe dealurile Gusteritei" din Municipiul Sibiu, modificată de HCL 235/2023,

- pentru continuarea procedurilor legale de implementare a proiectului aferent obiectivului de investiții,

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat,

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. b) și lit. d) și alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. k), art.136 alin. 1 și alin. 8, art.139 alin.3 lit.a, art.196 alin.1 lit. a) și art. 243 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” (PT+DE+DATC+verificare proiect+elaborare documentații și obținere avize faza PT+ Studiu topografic, Studiu hidrogeologic, Studiu geotehnic de detaliu+asistență tehnică+execuție lucrări), conform devizului general actualizat anexat documentației, după cum urmează:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fără T.V.A.) - lei -	T.V.A. - lei -	Valoare cu T.V.A. - lei -
TOTAL GENERAL	48.883.542	9.238.852	58.122.394
Din care C+M	22.017.674	4.183.358	26.201.032

Creștere Procentuală Total General fără TVA= $(48.883.542,00/45.263.120,00)\% = 8,0\%$

Art.2 Direcția Strategii, programe și prognoze- Serviciul Strategii, Dezvoltare Durabilă și Marketing va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2023.


INITIATOR,
PRIMAR
ASTRID CORA FODOR





**DIRECȚIA STRATEGII, PROGRAME ȘI PROGNOZE
SERVICIUL STRATEGII, DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI MARKETING**

Nr. 72836/11.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al municipiului Sibiu pentru actualizarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” din Municipiul Sibiu

În programul de investiții aferent anului 2022, la cap. 67.02. C. la poziția “d7” este nominalizată achiziția de servicii de proiectare în vederea elaborării documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței (SF+PT+DE și alte studii)”. Ca urmare a procedurii de atribuire a serviciilor de proiectare, S.C. RESORT PLANNING SRL a întocmit Studiul de Fezabilitate și documentațiile anexe, în vederea realizării obiectivului „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței”.

Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană Durabilă a Municipiului Sibiu (SIDU), majoritatea infrastructurii sportive și de agrement se grupează în apropierea parcului Sub-Arini, aspect ce polarizează disponibilitatea unor astfel de funcțiuni. Prin intermediul unei abordări integrate teritorial, în acord cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Durabilă, Municipiul Sibiu intenționează dezvoltarea unui nou pol de atractivitate a populației în vederea petrecerii timpului liber, precum și al unui segment de turism bazat pe valorificarea patrimoniului natural și cultural al zonei propuse. Lipsa unei oferte variate de petrecere a timpului liber, care trece dincolo de valoarea ofertei culturale a orașului și este susținută de o infrastructură adecvată reprezintă una dintre cele mai mari provocări identificate de către respondenți în cadrul chestionarului „Care sunt provocările Sibiului?”. Principalele nevoi identificate au vizat, printre altele și **necesitatea amenajării de noi spații verzi și diversificarea opțiunilor de recreere în aer liber.**

Urmare a celor enumerate mai sus, SF-ul a fost predat în luna august 2022, iar în luna noiembrie 2022 au fost aprobați indicatorii tehnico economici, prin HCL nr. 473 pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gusteritei" din Municipiul Sibiu.

În luna martie 2023 a fost demarată procedura de licitație pentru achiziția de servicii de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” (PT+DE+DATC+verificare proiect+elaborare documentației și obținere avize faza PT+ Studiu topografic, Studiu hidrogeologic, Studiu geotehnic de detaliu +asistență tehnică+execuție lucrări), având la bază documentația tehnico-economică a proiectului precum și Caietul de sarcini 18849/15.03.2023. Ca urmare a derulării acestei proceduri, anunțul de participare a fost publicat în 06.04.2023 iar la termenul limită de depunere a ofertelor din data de 22.05.23 nici un ofertant nu a depus ofertă deși au fost înscrși 9 ofertanți în perioada de primire oferte.

În vederea demarării unei noi proceduri de achiziție publică pentru achiziția de servicii PT+Execuție aferente acestui obiectiv, coroborat cu lipsa de ofertanți la procedura anterioară, în luna mai 2023 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici prin HCL nr. 235 pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați, pentru obiectivul de investiții "Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gusteritei" din Municipiul Sibiu, **actualizare care a ținut cont doar de Indicele de cost în construcții aferent nivelului lunii martie 2023¹, raportat la modificările de prețuri survenite în domeniul construcțiilor.**

În luna iunie 2023 a fost demarată o a doua procedură de contractare pentru achiziția de servicii de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții menționat, procedură la care a participat un singur ofertant, iar oferta depusă de acesta respectă prevederile art. 137, alin. (1) și (2) lit. e) și f) din HG 395/2016, având posibilitatea legală de a oferta peste valoarea estimată a contractului, în conformitate cu costurile reale ale sectorului de profil.

Analizând evoluția macroeconomică din domeniul construcțiilor la nivel național și internațional (având în vedere că peste 80% din investiție prevede dotări ce sunt supuse reglementărilor de import) propunem majorarea cheltuielilor din devizul general cu 8%, pentru a putea demara procedurile legale în vederea semnării contractului de proiectare și execuție lucrări, având la bază următoarele argumente:

- Creșterea accentuată înregistrată la prețurile echipamentelor și materialelor din construcții, generată atât de criza materiilor prime cât și de majorarea prețurilor la combustibil, energie electrică și gaze naturale,
- Faptul că precedentă actualizare a valorii a avut în vedere doar ajustarea prețurilor prin raportare la *Indicele de cost din construcții* aferent lunii martie 2023 (ultimul disponibil la momentul aprobării HCL). Indicatorii economici din devizul general, au fost actualizați cu indicii disponibili la nivelul lunii martie 2023 și aprobați în luna mai 2023², raportat la modificările de prețuri survenite în domeniul construcțiilor până la acel moment.
- Analizând evoluția indicelui prețurilor de consum publicat de Institutul Național de Statistică, am identificat o creștere de 4.21% în luna august 2023 raportat la perioada de referință martie 2023. Având în vedere că la momentul prezentei, nu au fost publicați indicatorii prețurilor de consum la nivelul lunii septembrie/octombrie, am luat în calcul și prognoza evoluției acestuia până la data estimată de finalizare a etapei de proiectare tehnică și actualizare finală a indicatorilor tehnico economici, utilizând un procent total de creștere de 8 %.
- Valoarea manoperei prevăzute în devizul general avea la bază câștiguri salariale în construcții de la nivelul lunii august 2022 – luna elaborării documentației tehnico-economice, câștiguri salariale care nu mai sunt de actualitate în actualul context economic.
- În Monitorul Oficial al României nr 877/28.09.2023 s-a publicat H.G. 900/2023 care stabilește ca începând cu 1 octombrie 2023 salariul minim a devenit 3.300 lei, având o creștere procentuală de 10%, aspect ce a influențat evoluția prețurilor cu forța de muncă și în domeniul construcțiilor.³ În același timp, analizând COSTUL ORAR AL FORȚEI DE MUNCĂ ÎN TRIMESTRUL II 2023 prin Indicele trimestrial al costului orar al forței de muncă (este un indicator pe termen scurt care reflectă evaluarea tendințelor costurilor orare suportate

¹ raportat la Indicele de cost în construcții pentru a putea desfășura procedurile legale de atribuire a contractului de proiectare și execuție

² raportat la Indicele de cost în construcții pentru a putea desfășura procedurile legale de atribuire a contractului de proiectare și execuție

³ https://insse.ro/cms/sites/default/files/com_presa/com_pdf/lci_tr2r_23.pdf

de angajator cu forța de muncă salariată), vom constata că în domeniul construcțiilor există o creștere de 5,27% Trim.II 2023 față de Trim.I 2023 **respectiv una de 22,5% Trim.II 2023 față de Trim.II 2022.**

- Creșterea cursului de schimb valutar (având în vedere că peste 80% din investiție prevede dotări ce sunt supuse reglementărilor de import din spațiul economic european, convertibile din moneda oficială a Uniunii Europene în moneda națională) din perioada august 2022 până în octombrie 2023 cu aproximativ 0,0412 ron/unitate.
- Acest obiectiv de investiții, nu este afectat doar de contextul macroeconomic național ci și de indicii prețurilor de consum din țări în care se produc echipamentele și dotările prevăzute. În cazul majorității echipamentelor care sunt furnizate de producători din Germania spre exemplu, Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) publicat de Eurostat-biroul de statistică al Uniunii Europene⁴ a crescut cu aproximativ 6.44% în perioada de referință august 2022-august 2023. În cazul echipamentelor și dotărilor provenite din Italia, Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) a crescut cu aproximativ 5.54% în perioada de referință august 2022-august 2023.

Un aspect important de menționat este că acest obiectiv de investiții va fi depus spre aprobare în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, una din condițiile obligatorii fiind anexarea la cererea de finanțare a proiectului tehnic aprobat și a devizului general actualizat la etapa PT, neexistând un standard de cost impus pentru axa dedicată acestor tipologii de investiții.

În sensul celor anterior prezentate, pentru continuarea procedurilor legale de implementare a proiectului aferent obiectivului de investiții **„Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” (PT+DE+DATC+verificare proiect+elaborare documentații și obținere avize faza PT+ Studiu topografic, Studiu hidrogeologic, Studiu geotehnic de detaliu+asistență tehnică+execuție lucrări)**, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, prin majorarea categoriilor de cheltuieli din devizul general cu 8%.

Față de cele de mai sus propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” (PT+DE+DATC+verificare proiect+elaborare documentații și obținere avize faza PT+ Studiu topografic, Studiu hidrogeologic, Studiu geotehnic de detaliu+asistență tehnică+execuție lucrări)**, după cum urmează:

Indicatori tehnico – economici aprobați prin HCL nr. 235/2023:

*Deviz General Existent- **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:*

	Valoare (fără T.V.A.) - lei -	T.V.A. - lei -	Valoare T.V.A. - lei -	cu
TOTAL GENERAL	45.263.120	8.533.926	53.797.046	
Din care: C+M	20.165.377	3.831.422	23.996.799	

⁴ [Statistics | Eurostat \(europa.eu\)](https://www.eurostat.eu)

Indicatorii tehnico – economici actualizați conform devizului general actualizat, anexat prezentului raport:
Deviz General Propus- **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fără T.V.A.) - lei -	T.V.A. - lei -	Valoare T.V.A. - lei -	cu
TOTAL GENERAL	48.883.542	9.238.852	58.122.394	
Din care C+M	22.017.674	4.183.358	26.201.032	

Creștere Procentuală Total General fără TVA= $(48.883.542,00/45.263.120,00)\% = 8,0\%$

Temei Legal:

- ❖ Programul Regional al Regiunii de Dezvoltare "Centru" – PR Centru 2021-2027 aprobat de Comisia Europeană.
- ❖ HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat
- ❖ art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
- ❖ art. 129 alin. 2 lit.b ,alin.4 lit.d si art. 196 alin. 1 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ.

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Administrator public,
Ioana Leca



Director economic,
Dorian Dăncăneț



Șef Serviciu Juridic, Contencios și Registru
Agricol,

Andreea Patachj



Șef Serviciu Strategii, Dezvoltare Durabilă și
Marketing,

Emanuel Constantin Lazăr

