

28

**PROIECT
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU**



ID.VII.A.5

Vizat,
SECRETAR GENERAL
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.

**privind aprobarea participării la licitația publică pentru achiziționarea
de către Municipiul Sibiu a imobilului "Fabrica de Cultură" - teren cu
construcții, inclusiv bunuri mobile, situat în Sibiu, str. Triajului, nr.1-3**

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința din data2023,
Analizând:

- referatul de aprobare nr. 45547/20.06.2023 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru aprobarea participării la licitația publică pentru achiziționarea de către Municipiul Sibiu a imobilului „Fabrica de Cultură” - teren cu construcții, inclusiv bunuri mobile, situat în Sibiu, str. Triajului nr. 1-3, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr. 46596/23.06.2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și Cadastru prin care se propune participarea Municipiului Sibiu la licitația publică organizată în vederea achiziționării imobilului "Fabrica de Cultură", teren cu construcții, inclusiv bunuri mobile, situat în Sibiu, str. Triajului, nr.1-3,

Având în vedere următoarele:

- H.C.L. Sibiu nr. 226/2022 prin care s-a emis acordul de principiu în vederea achiziționării imobilului în care funcționează "Fabrica de Cultură" și achiziționarea serviciilor de evaluare a imobilului- teren și construcții situat în Sibiu, str. Triajului, nr.1-3, identificat în CF 125901 Sibiu, nr. cad. 125901, 125901-C1, 125901-C2, 125901-C3, 125901-C4, 125901-C5, 125901-C6, în suprafață de 34.000 mp, din care 27.224 mp teren și 6.776 mp construcții, proprietatea S.C. Construcții S.A.
- nota de fundamentare înregistrată cu nr. 16917/2023, prin care Teatrul Național "Radu Stanca" Sibiu prezintă oportunitatea și necesitatea achiziționării imobilului în care funcționează "Fabrica de Cultură",
- raportul de evaluare nr.154/05.08.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr.61953/16.08.2022, întocmit de CMB SMART EVAL S.R.L.,
- necesitatea asigurării, în continuare, a desfășurării activităților TNRS pe toată durata construcției noului Centru de Spectacole și Conferințe
- potențialul generator de venituri suplimentare din organizarea de evenimente cultural-artistice și sociale al achiziției,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b, art. 136 alin.1 și 8, art. 139 alin.2 și art. 196 alin. (1) lit. a) și art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Sibiu la licitația publică organizată în vederea achiziționării imobilului -teren cu construcții "Fabrica de Cultură", situat în Sibiu, str. Triajului, nr.1-3, identificat în CF 125901 Sibiu, nr. cad. 125901, 125901-C1, 125901-C2, 125901-C3, 125901-C4, 125901-C5, 125901-C6, în suprafață totală de 34.000 mp, inclusiv

bunurile mobile reprezentate de rezervorul de apă cu grupul de pompare incendiu, 5 poduri rulante situate în interiorul și exteriorul incintei care deservesc proiectelor culturale.

Art.2. Imobilul va fi utilizat cu destinația de "Fabrica de Cultură", dar și pentru dezvoltarea ulterioară de proiecte de interes public local, cum sunt: ateliere, spații de depozitare și spații funcționale conexe, necesare Teatrului Național "Radu Stanca" Sibiu, Teatrului pentru Copii și Tineret "Gong" Sibiu, Casei de Cultură a Municipiului Sibiu ș.a.

Art.3. Se aprobă prețul de 5.290.000 euro plus TVA, pentru achiziționarea întregului imobil- construcții și teren, inclusiv bunurile mobile, ca limită maximă a prețului oferit. Oferta peste valoarea maximă aprobată este considerată fără mandat.

Art.4. Se aprobă ca plata imobilului să se facă în lei, la cursul euro stabilit de către B.N.R. la data facturării.

Art.5. Se aprobă constituirea garanției de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de pornire, fără TVA, care reprezintă avansul din prețul total de adjudecare al imobilului, prin emiterea scrisorii de garanție bancară, sub condiție suspensivă raportată la obligația S.C. Construcții S.A. de a re poziționa cele 3 amprente de teren astfel încât rezervorul de apă să fie inclus în CF 125901 Sibiu. Condiția suspensivă va deveni rezolutorie în caz de neîndeplinire a obligației asumată de S.C. Construcții S.A. până la data semnării contractului de vânzare cumpărare, sens în care, conform dispozițiilor art. 1399 și urm. Cod civil, suma nu va fi virată în contul S.C. Construcții S.A.

Art.6. Diferența de preț din contravaloarea imobilului- teren și construcții menționat anterior, inclusiv bunurile mobile, se va achita în cel mult 8 luni de la data ședinței de licitație în care au fost adjudecate bunurile. Diferența de preț din contravaloarea imobilului-teren va fi redusă cu contravaloarea obligațiilor neîndeplinite de S.C. Construcții S.A., conform caietului de sarcini și a regulamentului licitației publice iar suma va fi eliberată doar după constatarea de către Municipiul Sibiu a îndeplinirii acestora, printr-un proces-verbal.

Art.7. Se mandatează d-na Liliana Ordean, având funcția de director Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu, să reprezinte Municipiul Sibiu la licitația publică în vederea achiziționării imobilului ce face obiectul art.1 de mai sus, sens în care va comunica documentele stabilite și de asemenea, va putea achita cheltuieli în vederea participării la licitație, în numele și pentru Consiliul Local Sibiu. Va face oferta de preț la licitație în limita mandatului oferit.

Supleant: dl. Adrianescu Radu, consilier superior în cadrul Direcției Patrimoniu și Cadastru, Primăria Municipiului Sibiu.

Art.8. Se mandatează Primarul Municipiului Sibiu să semneze contractul de vânzare – cumpărare a imobilului, în formă autentică.

Art.9. Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în formă autentică, imobilul- construcții și teren, inclusiv bunurile mobile vor fi transmise cumpărătorului libere de sarcini și procese, în deplină posesie, la data semnării contractului, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

Art.10. Se aprobă instituirea ipotecii legale până la achitarea integrală a prețului imobilului.

Art.11. Modalitățile și termenele de plată, ipoteca legală, cheltuielile notariale, inclusiv cele rezultate din publicitatea imobiliară, aferente translatării dreptului de proprietate, vor fi inserate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.12. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere cu S.C. Construcții S.A. pe o perioadă de maxim 18 luni de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, pentru asigurarea accesului de trecere auto și pietonal la cele două

transformatoare și la clădirea C4, aflate în proprietatea S.C. Construcții S.A., interval de timp în care societatea va avea posibilitatea de a găsi soluții cu privire la utilizarea celor 2 transformatoare. Chiria se va stabili în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sibiu.

Art.13. Ținând cont că rezervorul de apă, care face parte din pachetul supus licitației organizate în scopul vânzării imobilului (înscris în CF nr.125901 Sibiu), se află poziționat pe un imobil-teren care nu este supus vânzării, fiind situat la limita a două terenuri care se învecinează cu imobilul înscris în CF 125901 Sibiu, terenuri înscrise în CF 117149 Sibiu și CF 125900 Sibiu, vânzătorul se obligă să efectueze demersurile necesare pentru re poziționarea, până la data semnării contractului de vânzare–cumpărare, a celor 3 amprente de teren, conform propunerii din schița atașată la caietul de sarcini. Astfel, rezervorul de apă care deservește "Amplasamentul Teatru", va fi inclus în CF 125901 Sibiu, care face obiectul valorificării.

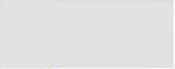
Art.14. În termen de 45 zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, vânzătorul are obligația de igienizare, curățare, eliberare a terenului și construcțiilor (hale + vestiare) care fac obiectul vânzării, de deșeurile/materialele existente pe acestea.

Art.15. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sibiu a bunurilor menționate la art.1, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

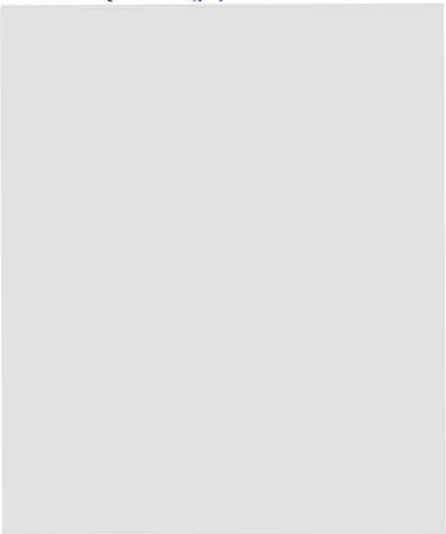
Art.16. Serviciul Administrație Publică va îndeplini procedura reglementată de lege, pentru actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sibiu, conform art.289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.17. Direcția Patrimoniu și Cadastru, Direcția Economică și Serviciul Juridic, contencios și registrul agricol vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu la data de.....2023.


Inițiator,
PRIMAR

ASTRID CORA FODOR





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SIBIU

Str. Samuel Brukenthal Nr.2, 550178 Sibiu, România
tel. 004-0269-208816, patrimoniul@sibiu.ro, www.sibiu.ro
Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App



DIRECȚIA PATRIMONIUL ȘI CADASTRU

NR. 46596 / 23.06.2023....
IND. DOSAR VI.A.13

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea participării la licitația publică pentru achiziționarea de către Municipiul Sibiu a imobilului "Fabrica de Cultură" - teren cu construcții, inclusiv bunuri mobile, situat în Sibiu, str. Triajului, nr.1-3

Analizând referatul de aprobare nr. 45547/20.06.2023 privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre privind aprobarea participării la licitația publică pentru achiziționarea de către Municipiul Sibiu a imobilului "Fabrica de Cultură" - teren cu construcții, inclusiv bunuri mobile situat în Sibiu, str. Triajului, nr.1-3, identificat în CF 125901 Sibiu, nr. cad. 125901, 125901-C1, 125901-C2, 125901-C3, 125901-C4, 125901-C5, 125901-C6, întocmit de inițiator Primar Astrid Cora Fodor, propunem Consiliului Local al Municipiului Sibiu aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator, din următoarele motive:

Prin H.C.L. Sibiu nr. 226/2022 s-a emis acordul de principiu în vederea achiziționării imobilului în care funcționează "Fabrica de Cultură" și achiziționarea serviciilor de evaluare a imobilului- teren și construcții situat în Sibiu, str. Triajului, nr.1-3, identificat în CF 125901 Sibiu, nr. cad. 125901, 125901-C1, 125901-C2, 125901-C3, 125901-C4, 125901-C5, 125901-C6, în suprafață de 34.000 mp, din care 27.224 mp teren și 6.776 mp construcții, proprietatea S.C. Construcții S.A.

În prezent, pe o parte din amplasamentul descris funcționează "Fabrica de Cultură", iar în vederea dezvoltării ulterioare de proiecte de interes local, cum sunt: ateliere, spații de depozitare, spații funcționale conexe, alte obiective de interes public, pe același amplasament formând o zonă importantă și compactă de interes public local, se impune achiziționarea întregului pachet format din terenul de 34000 mp și construcțiile edificate pe acesta.

Menționăm faptul că în zonă se vor amenaja spații de depozitare necesare Teatrului Național "Radu Stanca" Sibiu, Teatrului pentru Copii și Tineret "Gong" Sibiu, Casei de Cultură a Municipiului Sibiu ș.a.

Prin nota de fundamentare înregistrată cu nr. 16917/2023, Teatrul Național "Radu Stanca" Sibiu prezintă oportunitatea și necesitatea achiziționării imobilului în care funcționează "Fabrica de Cultură".

Achiziția „Fabricii de Cultură” va asigura desfășurarea în continuare a activităților TNRS pe toată durata construcției noului Centru de Spectacole și Conferințe și reprezintă un proiect cu potențial generator de venituri suplimentare din organizarea de evenimente cultural-artistice și sociale.

Imobilul reprezintă o soluție optimă pentru repartizarea spațiilor și componentelor structurale ale noului Centru de Spectacole și Conferințe, respectiv:

- pentru amenajarea atelierelor și a spațiilor de depozitare deja insuficiente, care în prezent se regăsesc în mai multe locații închiriate;
- pentru spațiile indoor și outdoor existente, unde TNRS își poate ține tot parcul de echipamente tehnice, precum și echipamentele tehnice de scenotehnică și pentru decoruri/ care alegorice, din perioada FITS;
- pentru cele trei spații indoor și un spațiu outdoor, diferite și unice, unde se vor putea susține în continuare, spectacolele invitate în FITS, având un acces foarte ușor din afara și din centrul orașului (tren, mașină, pedestru).

Totodată, în acest spațiu unic în care și după relocarea TNRS în noul sediu (CSC), se vor desfășura nu numai spectacole, ci și evenimente multiculturale (workshop-uri de creație, proiecții de filme, ateliere MICROFOLIE, etc), activități dedicate atât publicului adult, cât și adolescenților și copiilor, se va putea concretiza, în mod excepțional, un spațiu alternativ de creație, educație și cercetare, unde să se prezinte spectacole unice, dar și unde să se asigure întâlnirea directă dintre public și artiști/ creatori (actori, regizori, scenografi, artiști vizuali, alți profesioniști din „Performing Arts” etc.) de pretutindeni.

Teatrul Național "Radu Stanca" Sibiu prezintă o estimare a veniturilor, beneficiile viitoare rezultate din folosirea spațiilor:

- Închiriere sală 2 zile pe săptămână – aproximativ 1.520 mii lei/an;
- Spectacol/ eveniment - 500 locuri în exterior (spațiul metamorfoze), care se vor organiza în sezonul cald, estimativ 150 mii lei/an;
- Atelierele de tâmplărie și lăcătușerie existente vor putea produce decoruri și elemente decorative pentru alte teatre/ instituții Gong, Balet, Filarmonica, Astra film, Junii etc., pot fi închiriate pentru activități de pregătire pentru evenimentele culturale din tot Sibiu, rezultând un venit de aproximativ 200 mii lei/an;
- Venituri din bilete pentru spectacole: aprox. 1.000 mii lei/an;
- Proiecții de filme: mini serii străine sau din cadrul ASTRA film, 80 mii lei/an;
- Conferințe de până la 100 persoane se pot susține în cursul săptămânii măcar una pe lună, circa 36 mii lei/an;

Astfel, Teatrul Național "Radu Stanca" Sibiu estimează venituri în sumă de 2.986 mii lei/an.

În conformitate cu prevederile art.2 din H.C.L. Sibiu nr. 226/2022, în urma solicitării a 3 oferte de preț pentru întocmirea unui raport de evaluare a imobilului, de către un evaluator autorizat ANEVAR, am apelat la serviciile de evaluare ale CMB SMART EVAL S.R.L.

Astfel, a fost întocmit Raportul de evaluare nr.154/05.08.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Sibiu cu nr.61953/16.08.2022, raport din care rezultă că valoarea de piață a imobilului- construcții și teren, inclusiv bunuri mobile (rezervorul de apă cu grupul de pompare pentru incendiu, 5 poduri rulante din interiorul și exteriorul halelor care deservesc evenimentele culturale) este apropiat de prețul imobilului propus la licitația publică care se va organiza în cadrul procedurii insolvenței de către lichidatorul judiciar CITR Filiala Cluj SPRL, conform comunicărilor publice ale acestuia.

Prin adresa înregistrată cu nr. 45274/20.06.2023, CITR Filiala Cluj SPRL, în calitate de administrator judiciar al S.C. CONSTRUCȚII S.A., ne transmite caietul de sarcini și regulamentul cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a procedurii de valorificare a imobilului "Fabrica de Cultură", ca urmare a achiziționării caietului de sarcini de către Municipiul Sibiu în vederea participării la licitația publică. Prin clauzele acestora, vânzătorul își asumă următoarele obligații:

- ținând cont că rezervorul de apă, care face parte din pachetul supus licitației organizate în scopul vânzării imobilului (înscris în CF nr.125901 Sibiu), se află poziționat pe un imobil-teren care nu este supus vânzării, fiind situat la limita a două terenuri care se învecinează cu imobilul înscris în CF 125901 Sibiu, terenuri înscrise în CF 117149 Sibiu și CF 125900 Sibiu, vânzătorul se obligă să efectueze demersurile necesare pentru re poziționarea, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, a celor 3 amprente de teren, conform propunerii din schița atașată la caietul de sarcini. Astfel, rezervorul de apă care deservește "Amplasamentul Teatru", va fi inclus în CF 125901 Sibiu, care face obiectul valorificării.

- atât terenul, cât și construcțiile (hale + vestiare) care fac obiectul vânzării, sunt ocupate cu utilaje, materiale, deșeuri; astfel, vânzătorul se obligă ca, în termen de 45 zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, să igienizeze, să curețe, să elibereze terenul și construcțiile (hale + vestiare) care fac obiectul vânzării, de deșeurile/materialele existente pe acestea.

De asemenea, este prevăzută și o obligație pentru cumpărătorul imobilului, după cum urmează:

- având în vedere faptul că există două transformatoare situate în incinta clădirii C4, aflate în proprietatea S.C. Construcții S.A., pentru care este necesară asigurarea accesului de trecere auto și pietonal, este inserată obligația adjudecatarului de a încheia un contract de închiriere cu S.C. Construcții S.A. pe o perioadă de 18 luni de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, interval de timp în care societatea va avea posibilitatea de a găsi soluții cu privire la utilizarea celor 2 transformatoare.

CITR Filiala Cluj SPRL, în calitate de administrator judiciar al S.C. CONSTRUCȚII S.A. (aflată în insolvență), a organizat 2 seturi de licitații publice, a câte 2 ședințe de licitație, pentru valorificarea activului "Amplasament Teatru", la care nu s-a înscris niciun ofertant, imobilul nefiind valorificat.

Prețul de pornire la licitație este de 5.290.000 euro plus TVA. Garanția de participare este de 10% din prețul de pornire, fără TVA.

Față de cele prezentate, **Direcția Patrimoniu și Cadastru,**

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, art.136 alin.(1) și alin.(8), art.139 alin.(2) și alin.(3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator, conform referatului de aprobare nr.45547/20.06.2023, astfel:

1. Aprobarea participării Municipiului Sibiu la licitația publică organizată în vederea achiziționării imobilului -teren cu construcții "Fabrica de Cultură", situat în Sibiu, str. Triajului, nr.1-3, identificat în CF 125901 Sibiu, nr. cad. 125901, 125901-C1, 125901-C2, 125901-C3, 125901-C4, 125901-C5, 125901-C6, în suprafață totală de 34.000 mp, inclusiv bunurile mobile reprezentate de rezervorul de apă cu grupul de pompare incendiu, 5 poduri rulante situate în interiorul și exteriorul incintei care deservește proiectelor culturale.

2. Imobilul va fi utilizat cu destinația de "Fabrica de Cultură", dar și pentru dezvoltarea ulterioară de proiecte de interes public local, cum sunt: ateliere, spații de depozitare și spații funcționale conexe, necesare Teatrului Național "Radu Stanca" Sibiu, Teatrului pentru Copii și Tineret "Gong" Sibiu, Casei de Cultură a Municipiului Sibiu ș.a.

3. Aprobarea prețului de 5.290.000 euro plus TVA, pentru achiziționarea întregului imobil- construcții și teren, inclusiv bunurile mobile, ca limită maximă a prețului oferit. Oferta peste valoarea maximă aprobată este considerată fără mandat.

4. Aprobarea ca plata imobilului să se facă în lei, la cursul euro stabilit de către B.N.R. la data facturării.

5. Aprobarea constituirii garanției de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de pornire, fără TVA, care reprezintă avansul din prețul total de adjudecare al imobilului, prin emiterea scrisorii de garanție bancară, sub condiție suspensivă raportată la obligația S.C. Construcții S.A. de a repositiona cele 3 amprente de teren astfel încât rezervorul de apă să fie inclus în CF 125901 Sibiu. Condiția suspensivă va deveni rezolutorie în caz de neîndeplinire a obligației asumată de S.C. Construcții S.A. până la data semnării contractului de vânzare cumpărare, sens în care, conform dispozițiilor art. 1399 și urm. Cod civil, suma nu va fi virată în contul S.C. Construcții S.A.

6. Diferența de preț din contravaloarea imobilului- teren și construcții menționat anterior, inclusiv bunurile mobile, se va achita în cel mult 8 luni de la data ședinței de licitație în care au fost adjudecate bunurile. Diferența de preț din contravaloarea imobilului-teren va fi redusă cu contravaloarea obligațiilor neîndeplinite de S.C. Construcții S.A., conform caietului de sarcini și a regulamentului licitației publice iar suma va fi eliberată doar după constatarea îndeplinirii acestora de către Municipiul Sibiu, printr-un proces-verbal.

7. Mandatarea d-nei Liliana Ordean, având funcția de Director Direcția Patrimoniu și Cadastru, din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu, să reprezinte Municipiul Sibiu la licitația publică în vederea achiziționării imobilului ce face obiectul pct.1 de mai sus, sens în care va comunica documentele stabilite și de asemenea, va putea achita cheltuieli în vederea participării la licitație, în numele și pentru Consiliul Local Sibiu. Va face oferta de preț la licitație în limita mandatului oferit.

Supleant: dl. Adrianescu Radu, consilier superior în cadrul Direcției Patrimoniu și Cadastru, Primăria Municipiului Sibiu.

8. Mandatarea Primarului Municipiului Sibiu să semneze contractul de vânzare – cumpărare a imobilului, în formă autentică.

9. Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în formă autentică, imobilul- construcții și teren, inclusiv bunurile mobile vor fi transmise cumpărătorului libere de sarcini și procese, în deplină posesie, la data semnării contractului, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

10. Aprobarea instituirii ipotecii legale până la achitarea integrală a prețului imobilului.

11. Modalitățile și termenele de plată, ipoteca legală, cheltuielile notariale, inclusiv cele rezultate din publicitatea imobiliară, aferente translatării dreptului de proprietate, vor fi inserate în contractul de vânzare-cumpărare.

12. Aprobarea încheierii unui contract de închiriere cu S.C. Construcții S.A. pe o perioadă de maxim 18 luni de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, pentru asigurarea accesului de trecere auto și pietonal la cele două transformatoare aflate în proprietatea S.C. Construcții S.A., situate în incinta clădirii C4, interval de timp în care societatea va avea posibilitatea de a găsi soluții cu privire la utilizarea celor 2 transformatoare. Chiria se va stabili în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sibiu.

13. Ținând cont că rezervorul de apă, care face parte din pachetul supus licitației organizate în scopul vânzării imobilului (înscris în CF nr.125901 Sibiu), se află poziționat pe un imobil-teren care nu este supus vânzării, fiind situat la limita a două terenuri care se învecinează cu imobilul înscris în CF 125901 Sibiu, terenuri înscrise în CF 117149 Sibiu și CF 125900 Sibiu, vânzătorul se obligă să efectueze demersurile necesare pentru re poziționarea, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, a celor 3 amprente de teren, conform propunerii din schița atașată la caietul de sarcini. Astfel, rezervorul de apă care deservește "Amplasamentul Teatru", va fi inclus în CF 125901 Sibiu, care face obiectul valorificării.

14. În termen de 45 zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, vânzătorul are obligația de igienizare, curățare, eliberare a terenului și construcțiilor (hale + vestiare) care fac obiectul vânzării, de deșeurile/materialele existente pe acestea.

15. Atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Sibiu a bunurilor menționate la pct.1, conform Anexei nr.1 la prezentul raport.

16. Serviciul Administrație Publică Locală va îndeplini procedura reglementată de lege, pentru actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sibiu, conform art.289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

**Administrator public,
Ioana Leca**



**p. Director Economic,
Claudia Trîmbițaș**



**Șef Serviciul Juridic, Contencios
și Registrul Agricol,
Andreea Palachi**



**Director Direcția Patrimoniu și Cadastru,
Liliana Ordean**



**Întocmit,
Camelia Ciucă**



Nr. crt.	Poziția în registru	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. act	Data act
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.			Imobilul - teren cu construcții situat în Sibiu, str. Triajului, nr. 1-3	Imobilul – teren cu construcții situat în Sibiu, str. Triajului, nr.1-3, identificat în CF 125901 Sibiu, nr. cad. 125901, 125901-C1, 125901-C2, 125901-C3, 125901-C4, 125901-C5, 125901-C6, în suprafață totală de 34.000 mp	2023		Contract de vânzare-cumpărare	nr.	

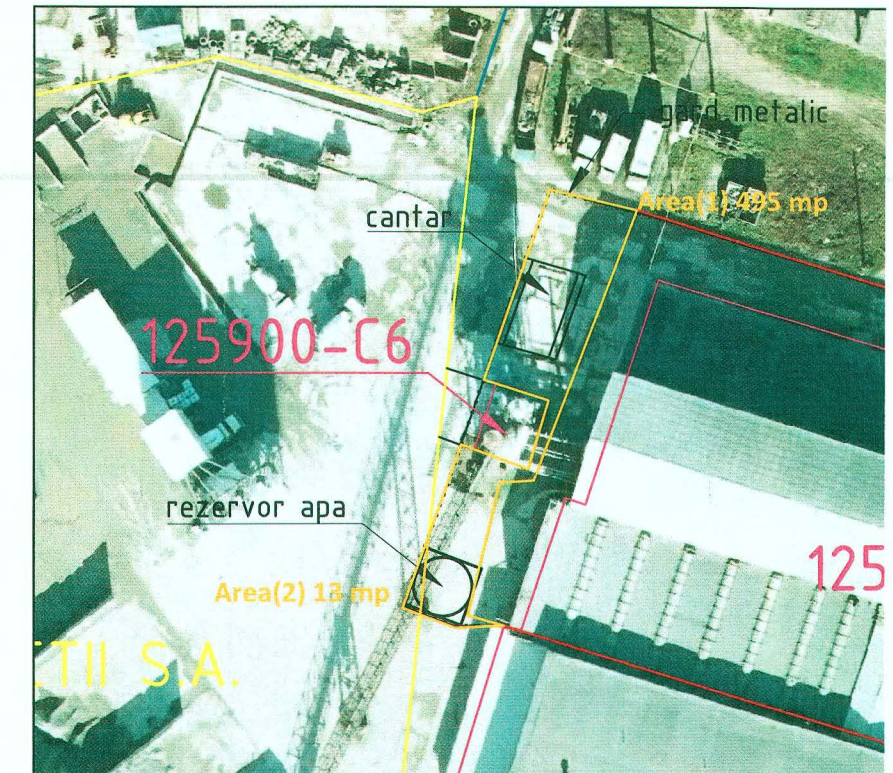
Director Direcția Patrimoniu și Cadastru,
Liliana Ordean

Întocmit,
Camelia Ciucă

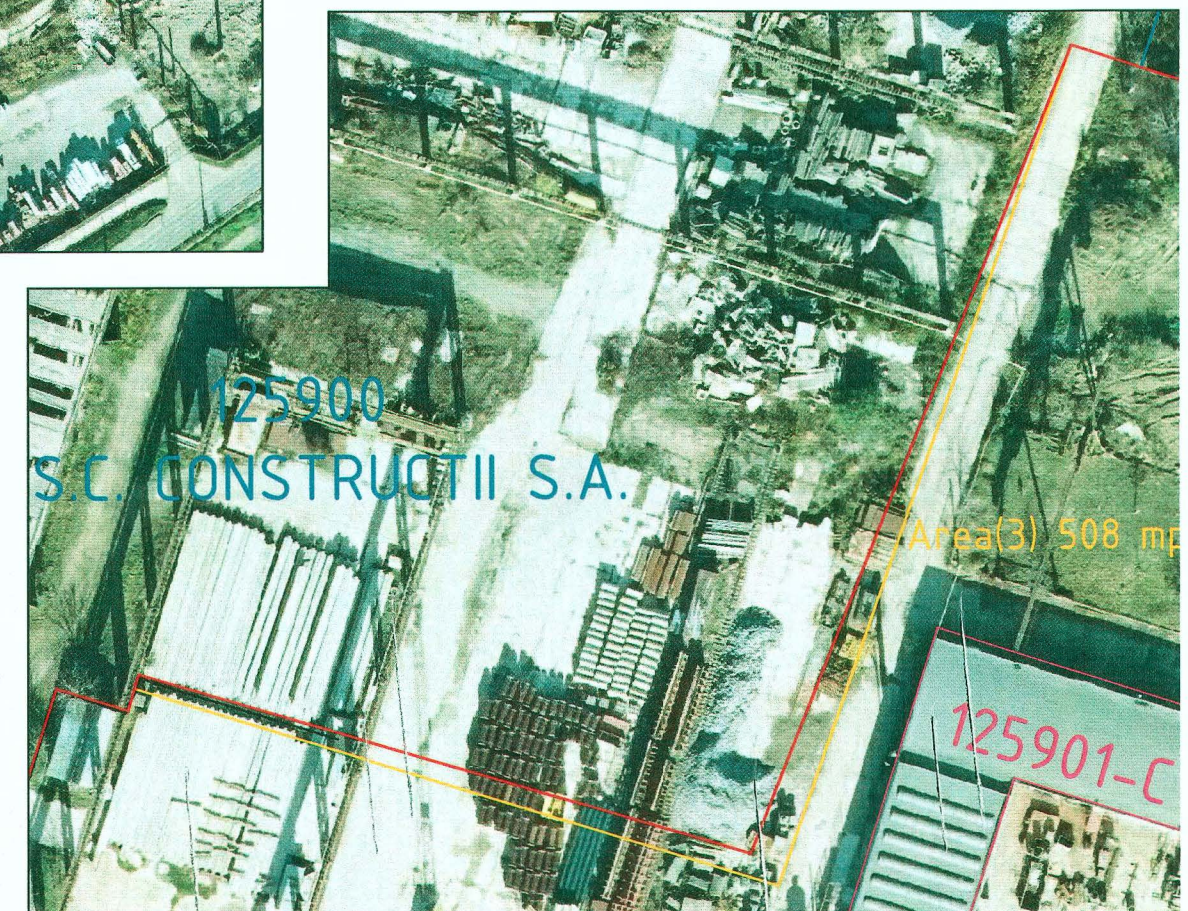
PLAN CU SITUATIA IMOBILELOR INSCRISE IN E-TERRA, ZONA FABRICII DE CULTURA SIBIU
scara 1:2000



DETALIU 1, scara 1:1000



DETALIU 2, scara 1:1000



Legenda:

- limita imobil inscris in CF 125901 Sibiu
- limita imobil inscris in CF 125900 Sibiu
- limita imobil inscris in CF 117149 Sibiu
- limite constructii inscrise cu geometrie in cartea funciara
- noile limite propuse prin repositionare