

Nr. A1-1290 din 31 MAR. 2023
BUCUREȘTI

APROB
ȘEFUL STATULUI MAJOR AL FORTELOR TERESTRE



TEMĂ DE PROIECTARE
aferentă proiectului de investiție imobiliară intitulată:
**„REALIZARE PAVILION BLOC ALIMENTAR ȘI
SĂLI DE MESE ÎN CAZARMA 380 SIBIU”**

cod proiect :
2022 – I – 380 SM

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„REALIZARE PAVILION BLOC ALIMENTAR ȘI SĂLI DE MESE ÎN CAZARMA 380 SIBIU”

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, cu sediul în localitatea București, strada Izvor nr. 110, sector 5, cod poștal 050561, tel./fax: 021. 410.40.40.

1.3 ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE / DIRECTOR DE PROGRAM MAJOR

STATUL MAJOR AL FORTELOR TERESTRE, cu sediul în municipiul București, Str. Drumul Taberei, nr. 7H, sector 1, tel. 021.318.53.67, fax. 021.318.53.65.

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

UNITATEA MILITARĂ 01512 SIBIU – ACADEMIA FORTELOR TERESTRE, cu sediul în municipiul Sibiu, Str. Revoluției, nr. 3-5.

1.5 UNITATEA MILITARĂ UTILIZATOARE

ACADEMIA FORTELOR TERESTRE, cu sediul în municipiul Sibiu, str. Revoluției, nr. 3-5, județul Sibiu, telefon 0269/432.990, fax 0269/215.554.

1.6 ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE

CENTRUL DE STUDII ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII MILITARE, cu sediul în localitatea București, str. Drumul Taberei nr. 7H, sector 6, tel. 021.318.53.67/682, fax: 021.319.81.57.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI AL CLĂDIRII EXISTENTE, DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Terenul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, județul Sibiu, str. Revoluției nr. 3-5, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Imobilul este proprietatea Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform Decretului lege nr. 87/1938 și a Foi de avere – CF 9811/1938, este înscris în Cartea Funciară nr. 119807/2014 – incinta 1 – lot 1 și are nr. cadastral 119807.

2.2. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus:

Cazarma 380 Sibiu este situată în intravilanul municipiului Sibiu.

Terenul pe care va fi amplasat obiectul de investiție propus este aproximativ plan, neprezentând variații semnificative pe verticală care să poată impune anumite condiționări privind alcătuirea volumetrică a construcției propuse sau lucrări speciale de sistematizare.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul în incinta cazarmii se realizează direct din strada Revoluției. Amplasamentul noului pavilion este accesibil prin intermediul circulațiilor auto și pietonale existente în interiorul incintei (drumuri din asfalt sau beton, trotuare și alei etc.).

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) Particularități de relief:

Nu este cazul.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În prezent, cazarma 830 Sibiu este racordată la rețelele municipale de alimentare cu energie electrică, apă și gaze naturale precum și la rețeaua publică de canalizare. Noul pavilion va fi racordat la rețelele de distribuție prezente în interiorul incintei și aflate în proximitatea amplasamentului.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În funcție de soluțiile volumetrice, funcționale și de amplasare pe teren a noii construcții, la faza Studiu de Fezabilitate se va stabili necesitatea și/sau posibilitatea relocării unor rețele de utilități aflate pe latura de sud-vest a amplasamentului.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

În zona amplasamentului se găsește în prezent pavilionul I cu destinația de gospodărie de apă. În vederea realizării obiectivului de investiție propus, în cadrul unei documentații complementare (pentru realizarea pavilionului-cazare) s-a stabilit că este necesară desființarea acestui corp de clădire, în vederea amplasării noilor pavilioane, pe amplasamentul identificat de beneficiar.

Din suprafața totală de teren de 7520,00 mp (dimensiuni 145,10m x 53,00 m) suprafața aferentă Pavilionul cazare este de 3949,44mp (cu dimensiuni de aproximativ 81,60m x 48,40 m), astfel că suprafața de teren rămasă liberă pentru amplasarea noului pavilion Bloc alimentar este de aproximativ 3570,56mp.

152 | 572 400

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

Proiectul de investiție imobiliară din cazarma 380 Sibiu are ca obiect realizarea unui pavilion cu destinația bloc alimentar și săli de mese, care să deservească studenții cazați pe perioada anului universitar la Academia Forțelor Terestre.

2.3.1. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Academia Forțelor Terestre școlarizează anual un număr de 1100 de persoane, însă trecerea la învățământul academic cu programe de 4 ani, cu aproximativ 350 de studenți / an de studiu, cu aproximativ 100 de studenți străini din academiile partenere în programele „Erasmus”, „Erasmus +” și „Semestrul internațional” și cu aproximativ 70-100 de studenți la cursurile post-universitare, fac ca spațiile din pavilioanele actuale să nu asigure un număr suficient de spații de cazare și nici suficiente spații pentru prepararea și servirea mesei.

La toate acestea se adaugă și multiplele sarcini de sprijin pe linii de hrănire pe care unitatea le asigură pentru efectivele participante la activitățile de instruire din poligonul Cincu, ori exerciții similare desfășurate în garnizoana Sibiu, precum și sarcinile încredințate Academiei pentru acordarea Sprijinului Națiunii Gazdă care solicită suplimentar spațiile avute la dispoziție.

2.3.2. DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE

Proiectul de investiție imobiliară propus constă în executarea lucrărilor de investiție în cadrul cazarmii 380 Sibiu prin realizarea următoarelor obiecte:

- OBIECT 1: Relocare rețele de utilități (după caz);**
- OBIECT 2: Realizare pavilion bloc alimentar;**
- OBIECT 3: Rețele utilități, bransamente/racorduri aferente pavilionului nou propus;**
- OBIECT 4: Gospodărie de apă în cazarmă**
- OBIECT 5: Sistematizare și amenajare incintă.**

Lista obiectelor de investiție nu este limitativă și poate fi completată de proiectantul Studiului de Fezabilitate cu obiectele de investiție considerate necesare și oportune implementării proiectului de investiție imobiliară.

OBIECT 1: RELOCARE REȚELE DE UTILITĂȚI (după caz)

a. destinație și funcțiuni:

Rețele de asigurare a utilităților în incintă, aflate în imediata vecinătate a amplasamentului.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

În prezent, pe latura de sud-vest a terenului pe care va fi amplasat noul pavilion se găsesc rețele de alimentare cu energie electrică și apă, precum și de canalizare. În situația în care configurarea funcțional-volumetrică a pavilionului o impune, va fi necesară relocarea acestor rețele.

Traseul, poziția și caracteristicile tehnice ale acestora vor fi determinate în urma studiului topografic.

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Nu este cazul.

d. număr estimat de utilizatori:

Nu este cazul.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Nu este cazul.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Se vor respecta condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului impuse prin Certificatul de urbanism emis de Direcția Domenii și Infrastructuri.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul.

Elaboratorul documentației tehnico – economice faza Studiu de Fezabilitate va stabili oportunitatea relocării rețelelor utilitare din proximitatea amplasamentului.

OBIECT 2: REALIZARE PAVILION BLOC ALIMENTAR ȘI SĂLI DE MESE

a. destinație și funcțiuni:

Noul pavilion va cuprinde spații destinate blocului alimentar și spații anexe, specifice acestei funcțiuni (inclusiv săli de mese).

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

În vederea realizării obiectivului de investiție, se propune edificarea unui pavilion care va asigura pregătirea, prepararea și servirea hranei pentru un număr de circa 1600 de persoane într-o singură serie, precum și dotările necesare pentru specificul funcțional preconizat.

-Arie construită –aprox.1660,00mp

- Arie desfășurată – aprox. 9635,00 mp.

- Regim de înălțime - S+P+4E;

- Nr. de persoane la masă **1600 studenți** într-o singură serie;

- Nr. persoane implicate în structura de execuție privind manipularea alimentelor, prepararea și distribuția hranei este de **100 persoane** din care 42 de bucătari /3 schimburi,10 manipulatori și restul ospătari.

- **Nr. persoane management hrănire -11**

Pavilionul cu funcțiunea de bloc alimentar, este alcătuit dintr-un număr complex de încăperi cu destinații diferite, care trebuie să asigure depozitarea în condiții optime a alimentelor, precum și prepararea și servirea hranei, având ca principale componente:

- bucătăria cu anexele aferente (magazii, depozite, camere frigorifice);
- sălile pentru servitul hranei (cu încăperile anexă);
- vestiarele pentru personal;
- birouri pentru personal manager;
- Camera TGD, Camera comunicații și Cameră detecție și semnalizare incendii.

Blocul alimentar va avea capacitatea de preparare a hranei pentru aprox. 1600 de persoane o dată, de trei ori pe zi, iar sălile de mese vor asigura servitul hranei în sistem de autoservire cu realizarea concomitentă a două fluxuri de autoservire pentru evitarea aglomerărilor și blocajelor.

Funcțiunile vor fi dispuse astfel:

- la subsol : depozitele de alimente, camerele frigorifice pentru păstrarea alimentelor perisabile etc. eventual grupuri sanitare și vestiar pentru o parte din personal. platformă

/platforme ptr. acces alimente, scări/ accese personal, noduri de circulație: scări, lifturi și moncharge transport alimente, punctul termic etc.;

- la parter – foayer acces studenți, noduri de circulații, spații comune studenți, birouri personal manager, grupuri sanitare, zona aferentă bucătăriei: bucătăria caldă, cu spațiile anexă de curățare și preparare: carne/ ouă/ pește/legume, zona de bucătărie rece, camera frigorifică produse finite, zona de patiserie/cofetărie, zona de spălătorie veselă și depozitare veselă, lifturi și moncharge transport alimente, eventual vestiar și grupuri sanitare bucătărie, camera TGD, camera comunicații și camera de detecție și semnalizare incendii etc.;

- la etaj 1, 2, 3, 4 : săli de mese amenajate cu locuri de luat masa studenți și zone de debarasare tăvi cu tacâmuri, pentru 1600 pe persoane- dispuse pe an de studiu /etaj rezultând 400 de persoane /etaj, noduri de circulații –scări lifturi persoane,, holuri/ culoare, grupuri sanitare / sexe pentru studenți, zona de bucătărie prevăzută cu zona de păstrare porții calde în rafturi calde, zona de porționare, spălător vesela și depozitare veselă, nod de circulație personal, lift și moncharge -uri transport alimente, lift pentru deșeurile alimentare va avea corespondență pe verticală la toate nivelurile și va debușa într-o încăpăre specială amenajată la parter .

Amenajarea blocului alimentar se va conforma legislației în vigoare pentru obținerea avizului sanitar-veterinar. Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Compartimentarea spațiilor:

- asigurarea fluxului tehnologic specific bucătăriei, poziționarea utilajelor în bucătărie- de către un tehnolog specializat:
- se vor amenaja următoarele funcțiuni: zona de recepție marfă, zona de depozitare (împărțită minim în camera frigorifică, depozit legume, coloniale), zona de preparare (prevăzută cu spălătoare, împărțită pe zona pentru carne, pește, legume și ouă), zona de gătire (bucătărie caldă și rece), zona de servire (tip autoservire), zona de spălare vase și veselă;
- spațiile vor fi proiectate astfel încât să permită desfășurarea fluxului tehnologic într-un singur sens evitându-se încrucișările între fazele insalubre și cele salubre;
- pentru sălile de masă, săli aglomerate cf. P118/99, se vor propune soluții pentru configurarea căilor de evacuare conform normelor pentru apărare împotriva incendiilor;
- de asemenea, se vor amenaja accesurile în clădire: pentru personal, descărcare marfă, evacuare gunoi. În acest sens se vor prevedea toate amenajările necesare până la nivelul străzii (inclusiv copertine, scări exterioare, alei de racord la rețeaua de drumuri etc).

Deșeurile se vor fi stocate într-o încăpăre specială dotată cu sifon de pardoseală și spălător, stocarea se va face în pubele cu capace etanșe, diferențiat pe categorii de deșuri (menajere, sticlă, hârtie, plastic). Acestea vor fi evacuate periodic conform contractului de salubritate încheiat de beneficiar cu o firmă specializată și autorizată.

La faza studiu de fezabilitate se vor prevedea toate dotările și mobilierul necesar pentru dotarea spațiilor de depozitare, preparare, servire a mesei.

*Pentru **Zona spațiilor de depozitare alimente** - amplasate la subsolul clădiri.*

- se vor amenaja spații de depozitare ținând cont de cantitatea mare de alimente necesare preparării zilnice a hranei;
- asigurarea alimentelor cu termen lung de conservare pe o durată de 30 de zile, la care se adaugă alimentele cu termen scurt de conservare;
- eliminarea activității de încărcare, descărcare și transport din alte locații către locul de preparare, activitate mare consumatoare de resurse umane și moto-resurse.

Noua construcție va fi amplasată în aliniament cu pavilionul alăturat, pavilionul pentru cazare (care face obiectul unui proiect de investiție în curs de implementare).

Din punct de vedere constructiv, soluțiile tehnice se vor stabili la etapa *studiului de fezabilitate*, dar pavilionul poate avea următoarele caracteristici:

Infrastructura – fundații continue din beton armat.

Suprastructura – cadre din beton armat pe două direcții, planșee din beton armat.

Inchideri exterioare - zidărie din cărămidă eficientă (30 cm grosime), termoizolată.

Invelitoare – tip terasă, corespunzător hidro - și termoizolată.

Circulații verticale – accesul la etajele clădirii se va face prin intermediul unor scări din beton armat în două rampe. Finisajul treptelor, contratreptelor și podestelor va fi realizat din gresie ceramică antiderapantă rectificată.

Finisaje interioare – vopsitorii lavabile, placări ceramice la băi și grupuri sanitare (pereți), tavane casetate, vopsitorii lavabile (planșee, intradosuri), gresie ceramică antiderapantă rectificată, parchet laminat (pardoseli).

Spațiile fiind amplasate într-un pavilion dedicat alimentației publice, vor fi tratate cu o atenție deosebită și se vor impune măsuri igienico-sanitare speciale, la nevoie, fiind necesară decontaminarea acestora:

Pardoseli:

- pentru zonele sălilor de mese se vor realiza din vopsea epoxy de trafic intens/covor PVC de trafic intens/suprafețe ceramice antiderapante de trafic intens;
- pentru zona bucătăriei și a spațiilor de păstrare a produselor finite și materiilor prime se vor realiza din vopsea epoxy de trafic intens sau covor PVC de trafic intens, de asemenea se vor prevedea și sifoane de pardoseală, iar plintele vor fi rotunjite, astfel încât să împiedice menținerea murdăriei sau a resturilor;

Pereți:

- pereți interiori cu vopsitorii lavabile uzuale, în toate spațiile, acolo unde nu este specificat diferit;
- pereții interiori vor fi placați parțial cu plăci ceramice sau vopsea epoxy (h = 1,80 m) în zonele grupurilor sanitare și a camerei de întreținere (după caz), a bucătăriei și a spațiilor de păstrare a produselor finite și materiilor prime;

Tavane:

- tavane din gips-carton pe structură metalică, Rf minim 90, conform scenariului de securitate la incendiu;
- tencuite, gletuite cu vopsitorii uzuale/vopsea lavabilă în restul spațiilor tehnice, depozitare și întreținere, acolo unde nu este specificat altfel, conform scenariului de securitate la incendiu.

Finisaje exterioare – tencuieli decorative pentru exterior peste termoizolație.

Compartimentari interioare – cărămidă eficientă cu grosimea de 15-25 cm, respectiv gips-carton dublu sau triplu placat, rezistent la umiditate sau la foc, în funcție de necesități.

Tâmplării interioare – uși interioare metalice pline, simplu sau dublu canat, cu toc metalic.

Tâmplării exterioare – tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant tip float, LOW-E, prevăzute cu armătură pentru ruperea punților termice (pentru accesele de la nivelul parterului), tâmplărie din PVC minim 5 camere cu geam termoizolant tip float, LOW-E (la nivelul etajelor).

Dimensionarea ferestrelor și a ușilor – conform cerințele minime în vigoare. Se va asigura iluminatul natural corespunzător pentru fiecare încăpere din clădire.

Ferestrele vor fi prevăzute cu grilaje de protecție, acolo unde situația o impune (măsuri diferite aferente fiecărei zone de securitate, după caz).

Caracteristici generale pentru tâmplăria aleasă:

- uși metalice interioare și exterioare (heavy duty sau trafic mediu);
- la camerele tehnice și camera comunicațiilor, după caz, ușile metalice vor avea rezistență la foc-minim 15 minute sau conform prevederilor SSI;

- uşile care fac legătura cu exteriorul, cele duble interioare aferente S.A.S-ului fi dotate cu bară antipanică pentru evacuarea de urgenţă, în caz de incendiu;

La interior tâmplăria va fi în general metalică, rezistentă la foc, după caz, conform scenariului de securitate la incendiu, iar dispunerea, amplasarea şi dimensionarea se va face conform cerinţelor tehnice specifice, acolo unde propunerea planurile de arhitectură nu corespunde.

Pavilionul va fi prevăzut cu subsistem de televiziune şi circuit închis, după caz.

După caz, pavilionul va avea asigurate toate instalaţiile necesare desfăşurării activităţilor propuse - respectiv:

- instalaţii electrice:
 - alimentare cu energie electrică;
 - instalaţii electrice de iluminat;
 - instalaţii electrice de prize;
 - instalaţii electrice de iluminat de securitate pentru evacuare;
 - instalaţii electrice de protecţie;
 - instalaţii electrice de iluminat de securitate pentru marcarea hidranţilor interiori;
 - instalaţii electrice de curenţi slabi: sistem tehnic de detectare, semnalizare şi alarmare la incendiu, sistem audio etc.
- instalaţii sanitare:
 - racordare pavilion la instalaţia de apă menajeră;
 - racordare pavilion la instalaţia de stins incendii;
 - alimentare cu apă rece şi caldă menajeră de consum (în grupurile sanitare şi în camere);
 - instalaţii de canalizare.
- instalaţii termice:
 - racordare pavilion la instalaţia de încălzire;
 - instalaţie de încălzire;
 - instalaţie de ventilaţie (unde se impun) şi climatizare;
- instalaţii de utilizare gaze naturale.
- dotări:
 - dotări A.Î.I.

Mobilier/dotări:

- scaune, birouri, fişete, biblioteci etc. – pentru zona administrativă/ birouri, după caz;
- rampă de acces persoane cu dizabilităţi şi grup sanitar adaptat;
- platformă/platforme ridicare materiale;
- mobilier de tip HORECA - profesional pentru bucătărie şi spaţiile de depozitare, (**Lista de dotari transmisă de beneficiar , anexa la Tema de proiectare**);
- mobilier specific pentru sălile de mese;
- construcţia va dispune de grupuri sanitare cu distribuţie pe sexe, dimensionate şi dotate conform cerinţelor fiecărei funcţiuni, cu respectarea normelor în vigoare.
- stocarea deşeurilor menajere se va realiza selectiv conform cerinţelor minime din normative.
- pentru eficientizarea energetică a pavilionului se vor întrebuiţi senzori de mişcare şi de prezenţă pentru instalaţia de iluminat în spaţiile comune, astfel neîntrebuiţând întrerupătoare se asigură şi condiţiile minime de protecţie personală şi de igienă a utilizatorilor.
- în conformitate cu normele NZEB (Nearly Zero Energy Buildings), pavilionul va fi dotat cu panouri solare pentru încălzirea apei menajere, senzori de detecţie pentru ferestre deschise şi minimizarea consumului termic, etc.
- pentru eficientizarea energetică a întregii clădiri se pot implementa sisteme BIM de management energetic.

Soluțiile tehnice pentru închiderile, compartimentările, finisajele și soluția de izolare termică a clădirii se vor stabili la faza studiu de fezabilitate, potrivit specificul funcțiunilor propuse, în conformitate cu legislația în vigoare.

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Pavilionul va fi dotat cu mobilier specific fiecărei funcțiuni și va dispune de acces la servicii de internet, telefonie și televiziune, cât și cu sisteme de control-acces, după caz.

Amplasarea echipamentelor și utilajelor se va face funcție de destinația încăperilor pe grătare, rafturi, sau direct montate în pardoseală, astfel încât să se asigure o bună utilizare, spațiere, ventilație și accesul persoanelor și al mijloacelor pentru manipulare – *amplasarea utilajelor în bucătărie și fluxul hranei preparate se va face cu consultarea unui tehnolog specializat de la această fază de proiectare.*

Amenajarea blocului alimentar conform legislației în vigoare pentru obținerea Avizului sanitar-veterinar.

Încăperile în care vor fi amplasate aparate de utilizare a gazelor vor respecta condițiile NTPEE 2008 privind suprafețele vitrate, volumul interior, asigurarea aerului necesar arderii și evacuarea gazelor arse și vor fi dotate cu detector de gaz metan, care va comanda închiderea automată a alimentării cu gaze naturale în caz de pericol; Proiectarea, execuția și punerea în funcțiune a instalațiilor de gaze naturale se vor face numai de către firme autorizate corespunzător de ANRE și ISCIR, cu respectarea instrucțiunilor producătorilor echipamentelor folosite.

d. număr estimat de utilizatori:

Se vor asigura spații de pregătire, preparare și servire a mesei pentru un număr de circa 1600 persoane într-o singură serie, la care se adaugă și numărul de persoane care deservește funcțiunile specifice.

Pentru personalul care deservește blocul alimentar, beneficiarul a solicitat să se asigure la vestiare un dulap/om atât pentru zona de flux murdar și cât și de flux curat, chiar dacă personalul va lucra în trei schimburi.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Se vor respecta condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului impuse prin Certificatul de urbanism emis de Direcția Domenii și Infrastructuri.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul.

OBIECT 3: REȚELE UTILITĂȚI, BRANȘAMENTE/RACORDURI AFERENTE PAVILIONULUI NOU PROPUȘ

a. destinație și funcțiuni:

Pavilionul se va brânșa/racorda de la rețelele existente din interiorul cazarmii 380 Sibiu și se va realiza extinderea rețelelor (dacă este cazul) specifice noilor solicitări impuse de proiectul de investiție imobiliară în cauză.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- brânșament electric la joasă tensiune pentru pavilionul nou propus, inclusiv rețea electrică

interioară;

- racorduri apă-canal pentru pavilionul nou propus;
- racorduri la rețeaua termică din cazarmă, inclusiv rețea termică interioară, în situația racordării pavilionului nou proiectat la centrala termică existentă din cazarmă.
- bransament gaze pentru pavilionul nou propus,

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Rețea alimentare cu apă pentru consum menajer – lucrări de realizare/ extindere a rețelei de apă rece existentă, realizare bransamente și racorduri la rețeaua de utilități de apă-canal existente cu conducte de polietilenă de înaltă densitate/ PVC-KG sau echivalent.

Rețea apă pentru stingere incendiu – va deservei pavilionul bloc alimentar.

Rețeaua de alimentare cu apă pentru stingerea incendiului va fi dimensionată corespunzător.

Rezerva intangibilă pentru stingere incendiu va avea volumul util rezultat din notele de calcul:

- Volum apă potabilă pentru consumatorii menajeri;
- Volum intangibil rezervă de apă pentru stingere incendiu cu hidranți interiori;

Rețea canalizare menajeră – racordarea la canalizarea existentă a unității – se vor realiza /extinde racordurile și se vor racorda toți consumatorii noi.

Racord termic (încălzire) – lucrări de realizare/ extindere a rețelei de transport agent termic, punctele de consum, montate îngropat în canal termic (cămine vane, țevă preizolată, robinete de secționare etc.), încălzirea realizându-se cu radiatoare metalice din oțel, de la CT existent.

Rețea de alimentare cu energie electrică – pentru alimentarea cu energie electrică se va realiza o rețea electrică subterană pentru alimentarea tuturor consumatorilor aferenți pavilionului propus, grup electrogen prevăzut cu anclanșarea automată a rezervei etc.

Racord gaze naturale și modificare traseu rețea gaze naturale

Proiectarea acestei instalații se poate face numai în baza acordului de acces la sistemul de distribuție a gazelor naturale aflat în termenul de valabilitate, conform procedurii reglementate de ORDIN Nr. 97/2018 din 25 mai 2018 pentru aprobarea Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale și de modificare a unor ordine ale președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.

Proiectarea și execuția instalațiilor de gaze naturale se vor face numai de către firme autorizate corespunzător de ANRE cu respectarea instrucțiunilor producătorului acestora.

d. număr estimat de utilizatori:

Nu este cazul.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, cu modificările și completările ulterioare.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Se vor respecta condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului impuse prin Certificatul de urbanism emis de Direcția Domenii și Infrastructuri.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul.

OBIECT 4: GOSPODARIE DE APĂ CAZARMĂ

a) destinație și funcțiuni:

- păstrarea rezervei de apă necesară pentru alimentarea cu apă de consum menajeră și de alimentare cu apă a instalației de stingere a incendiilor cu hidranți pentru întreaga cazarmă;

- asigurarea în bune condiții a debitelor, precum și a presiunilor minime necesare pentru consumurile de apă din cazarmă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- construcție îngropată formată din rezervor apă și camera pompe.
Volumul total al rezervorului de apă va fi determinat potrivit STAS 1343/1-2006 și NP133/2013.

Camera pompelor va fi concepută, echipată cu echipamente funcționale și construită potrivit prevederilor cuprinse în Normativ NP133/2013, STAS 10110-2006 și respectiv Normativ P118/2-2013 și va cuprinde: grup pompe pentru consum menajer, grup pompe pentru hidranți exteriori.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- instalații electrice:
 - alimentare cu energie electrică;
 - distribuția energiei electrice;
 - instalații electrice de alimentare receptori de forță;
 - instalații electrice de legare la pământ;
 - instalație de protecție împotriva trăsnetului;
 - priză de pământ.
- instalații sanitare:
 - alimentare cu apă;
 - instalații de canalizare;
 - utilaje și echipamente specifice.

d) număr estimat de utilizatori:

- Nu este cazul.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- Elaboratorul studiului de fezabilitate va stabili oportunitatea optimizării soluțiilor tehnice referitoare la asigurarea unei gospodării de apă pentru consum menajer și stins incendiu, care să fie dimensionată pentru situația cea mai defavorabilă din punct de vedere al respectării cerinței fundamentale securitate la incendiu, urmând ca beneficiarul să își actualizeze master planul și să își optimizeze și coreleze investițiile aflate în desfășurare în cazarmă.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- nu există condiționări urbanistice și de protecție a patrimoniului pentru amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții.
- soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- nu este cazul.

OBIECT 5: SISTEMATIZARE ȘI AMENAJARE INCINTĂ**a. destinație și funcțiuni:**

Sistematizarea verticală a terenului și amenajarea incintei.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

În vederea pregătirii lucrărilor de construire preconizate, este necesară sistematizarea verticală a terenului. Se va avea în vedere modul de scurgere și colectare a apelor pluviale provenite de la construcția propusă.

De asemenea, se vor executa lucrări de amenajare peisagistică (spații verzi, plantații vegetale, alei, dotări și echipamente specifice, etc.)

În urma studiului topografic se vor stabili cotele terenului sistematizat și cota $\pm 0,00$ a construcției ce urmează a fi edificată, în corelare cu cotele terenului amenajat din imediata vecinătate.

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Nu este cazul.

d. număr estimat de utilizatori:

Nu este cazul.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Nu este cazul.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Se vor respecta condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului impuse prin Certificatul de urbanism emis de Direcția Domenii și Infrastructuri.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul.

2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA.

1. Legea nr. 10/1995 – Legea privind calitatea în construcții;
2. Hotărâre de Guvern nr. 907 din 29.11.2016 – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
3. P 130-1999 -Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor;
4. RE-İp 30/2004 – Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
5. NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
6. NP 062-2002 „Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri”;
7. Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
9. Legea nr. 121/2014 din 18 iulie 2014 - privind eficiența energetică;
10. Hotărâre nr. 1034/2020 pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale
11. Hotărâre de Guvern nr. 150/23.02.2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe;
12. Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.94/24.08.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Consiliului tehnico-economic al Ministerului Apărării Naționale, publicat în Monitorul Oficial nr. 710/01.09.2017.

1. LEGISLAȚIA ÎN DOMENIUL APĂRĂRII ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

13. Legea nr. 307 Republicată* din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
14. Norme de apărare împotriva incendiilor în Ministerul Apărării Naționale, aprobate cu Ordinul ministrului apărării naționale M.87/2021;
15. Legea nr. 50 Republicată*) din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
16. La proiectarea și execuția construcțiilor cu caracter special se vor avea în vedere și prevederile următoarelor reglementări tehnice:
17. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99;
18. Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013;
19. Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și alarmare, indicativ P118/3-2015;
20. Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011;
21. Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I 13-2022;
22. Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare, indicativ I 5-2022;
23. Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici, indicativ GP 021/2000;
24. Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.S.20/2014 pentru aprobarea „Log. 114, Instrucțiuni privind asigurarea tehnică cu armament și muniții în Armată pe timp de pace, precum și pe timpul participării la misiuni și operații în afara statului român”, cu modificările și completările ulterioare*;
25. Ordinul comun al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, ministrul culturii și identității naționale, ministrul apărării naționale, ministrul afacerilor interne, ministrul justiției, directorul Serviciului Român de Informații, directorul Serviciului de Informații Externe, directorul Serviciului de Telecomunicații Speciale, directorul Serviciului de Protecție și Pază nr. 2212/2319/M.40/59/2868/C/16.317/263/151/419/2018 pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special.

*Ordinul nu a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, deoarece este clasificat potrivit legii.

2. LEGISLAȚIA ÎN DOMENIUL SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ

26. Legea securității și sănătății în muncă nr. 319 din 14 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
27. H.G. nr. 1.425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
28. H.G. nr. 1048/09.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentului individual de protecție la locul de muncă;
29. H.G. nr. 1051/09.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care reprezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
30. H.G. nr. 1091/16.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru locul de muncă;
31. H.G. nr. 1146/30.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
32. H.G. nr. 493 din 12 aprilie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, cu modificările și completările ulterioare;
33. H.G. nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
34. H.G. nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările ulterioare;

35. H.G. nr. 355 din 11 aprilie 2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, cu modificările ulterioare;
36. M. 191/2019 - „Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea activității de securitate și sănătate în muncă în Ministerul Apărării Naționale”.

3. LEGISLAȚIA ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI

37. Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, Publicată în Monitorul Oficial nr. 586 din 6 iulie 2006;
38. Ordonanța de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 820 din 26 august 2021;
39. Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.14/2008, pentru aprobarea „Instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea activității de protecție a mediului în Armata României”;
40. Legea nr. 90 din 19 aprilie 2021 pentru modificarea și completarea unor acte normative, în vederea transpunerii unor acte juridice ale Uniunii Europene în domeniul protecției mediului, publicată în Monitorul Oficial nr. 413 din 20 aprilie 2021;
41. „P.Med.-1, Reglementări de protecția mediului în siturile «NATURA 2000» din zonele în care se desfășoară activități militare”, aprobate prin Dispoziția șefului Corpului de control și inspecție nr. A 2022/2009;
42. „P.Med. -3. „Protecția mediului pe timpul activităților militare”, aprobat prin Dispoziția șefului Corpului de control și inspecție nr. A 1047 din 25.03.2011;
43. „P.Med. -4. Gestionarea deșeurilor pe timpul activităților militare”, aprobat prin Dispoziția șefului Corpului de control și inspecție nr. A 1721 din 01.06.2016.

Notă: Normele menționate nu sunt limitative, ele putând fi completate cu prevederi similare din celelalte norme și normative conexe.

NOTĂ: Studiul de fezabilitate va fi elaborat conform cerințelor și în conformitate cu toate standardele, normativele, dispozițiile emise de autorități de reglementare care fac referire la domeniul de aplicare în vigoare la momentul elaborării studiului de fezabilitate și/sau depunerii solicitării de emitere aviz/acord de furnizare utilități.

La implementarea proiectului de investiție imobiliară se vor avea în vedere condițiile de siguranță, calitate și funcționalitate pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare.

2.5. DISPOZITII FINALE

Studiul de fezabilitate va fi elaborat conform cerințelor din prezenta temă de proiectare și în conformitate cu toate standardele, normativele, dispozițiile emise de autorități de reglementare care fac referire la domeniul de aplicare în vigoare la momentul elaborării studiului de fezabilitate și/sau depunerii solicitării de emitere avize/acorduri privind furnizarea de utilități și a celor rezultate din cerințele Certificatului de Urbanism.

Studiul de Fezabilitate aferent acestui obiect de investiție va trebui să cuprindă toate datele și informațiile tehnice și tehnologice necesare întocmirii caietului de sarcini pentru elaborarea proiectului tehnic al lucrărilor prevăzute în prezenta investiție, prin achiziție publică.

Elaboratorul studiului de Fezabilitate va trebui să aleagă soluția tehnică cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiției imobiliare raportat la durata de viață economică a acesteia.

Devizul general al investiției va trebui să reflecte prețurile actuale ale materialelor de construcție, manoperă și utilaje. Se vor propune soluții tehnice probate în practică, cu tehnologii fiabile și costuri de exploatare reduse.

Determinarea lungimilor instalațiilor/rețelelor și suprafețelor construcțiilor, precum și dimensionarea obiectelor de investiție se va realiza de către elaboratorul studiului de fezabilitate, după relevarea situației reale din teren (relevu de arhitectura și instalații) și configurarea elementelor proiectate, conform normelor tehnice și legislației în vigoare.

ANEXE LA TEMA DE PROIECTARE (în format electronic)

1. Notă conceptuală nr. A₄ -69 din 29.03.2022, înregistrată la Unitatea Militară 02248 București cu nr *A21298 din 06.07.2022*, 6 file, neclasificat;
2. Certificat de Urbanism emis de Direcția Domenii și Infrastructuri;
3. Lista de utilaje bloc alimentar;
4. Adresa nr. A₂ – 897/20.03.2023 emisă de beneficiarului de folosință;
5. Specificație tehnică pentru elaborarea studiului de fezabilitate;
6. Specificație tehnică pentru elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor;
7. Specificație tehnică pentru elaborarea devizului general;
8. Specificație tehnică pentru elaborarea studiului topografic.
9. Specificație tehnică pentru elaborarea studiului geotehnic.

PROIECTANT:

**CENTRUL DE STUDII ȘI PROIECTARE
CONSTRUCȚII MILITARE**

**ȘEFUL CENTRULUI DE STUDII ȘI PROIECTARE
CONSTRUCȚII MILITARE**

Colonel


Inginer Constantin COȘOFREȚ

Verificat

**p. Șef Secție Controlul Calității
Căpitan**


Inginer Sorin SECARĂ

Întocmit

Șef Proiect

p.c.c. arh. Dana UDRIȘTE
