



DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL COORDONARE LUCRĂRI DE INVESTIȚII

NR. 4280/ 15.06.2023

APROBAT
PRIMAR,
Astrid Cora Fodor



TEMA DE PROIECTARE

"Drum de legătură între cartierele Tineretului, Veteranilor și Calea Surii Mari
(Faza de Prefezabilitate și alte studii)"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Drum de legătură între cartierele Tineretului, Veteranilor și Calea Surii Mari (Faza de Prefezabilitate și alte studii)"
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primăria Municipiul Sibiu
- 1.3. Ordonator de credite secundar/ terțiar -
- 1.4. Beneficiarul investiției: Primăria Municipiul Sibiu
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Serviciul Coordonare Lucrări de Investiții din cadrul Direcției Tehnice

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Variantele de traseu se vor studia la faza de Studiud e Prefezabilitate(SPF). Se intenționează ca drumul de legătură să fie construit, acolo unde este posibil, pe terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Sibiu.

Se vor respecta reglementările PUG-ului și a PUZ-urilor situate pe amplasamentul propus.

În cazul în care porțiuni de traseu trec pe proprietăți private se va solicita elaboratorului SPF un inventar al parcelelor/PUZ-urilor.

În prezent, pe amplasamentul propus se regăsesc:

- prelungire Strada Tomis
- trecere la nivel cu calea ferată
- drumuri de exploatare

- drumul amenajat ce deservește aprovizionarea magazinelor aflate în incinta Centrului Comercial Prima Shopping City

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Drum de legătură este amplasat în partea nordică a Municipiului Sibiu, și reprezintă ruta dintre sensul giratoriu situat pe Calea Șurii Marii ce deservește centru comercial și Strada Tomis aflată în Cartierul Tineretului.

- b. surse de poluare existente în zona;**

Vor fi analizate/identificate prin documentația tehnico-economică.

- c. particularități de relief;**

Relieful este cel specific zonei de depresiune submontană aferentă Municipiului Sibiu. Suprafața amplasamentului e plană fără declivități naturale.

- d. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Vor fi analizate/identificate prin documentația tehnico-economică.

- e. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Vor fi analizate/identificate prin documentația tehnico-economică.

- f. posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

- g. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Vor fi analizate/identificate prin documentația tehnico-economică.

- h. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform Planului Urbanistic General și a Planurilor Urbanistice Zonale aflate pe amplasament.

- i. existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Vor fi analizate/identificate prin documentația tehnico-economică.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. amplasament:

Drumul de legătură între cartierele Tineretului, Veteraniilor și Calea Surii Mari este amplasat în parte de nord a Municipiului Sibiu și este propusă ruta dintre Strada Tomis și sensul giratoriu ce deservește centru comercial situat pe Calea Șurii Marii.

b. Obiectivele investiției:

Documentația tehnică pe care o solicităm trebuie să aibă în vedere:

- Identificarea unei rute/traseu optim care să includă carosabil, pista de biciclete și trotuar pietonal pe toată lungimea traseului care să respecte reglementările Planului Urbanistic General, a Planurilor Urbanistice Zonale aprobate, a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă și proiectul de Modernizare a Cartierului Veterani.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

- Legea 10 /1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50 I 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice;
- Legea 98/2016 -privind Achizițiile Publice
- HG 395/2016 - pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea Contractului de achiziție publică/Acordului cadru din legea nr. 98/2016 .
- Legea 319/2006 - Legea securității/sănătății în muncă;
- Hotărârea 300/2006- privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- OUG 195/2005 - privind protecția mediului
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 107/ 1996 - Legea Apelor
- Hotărârea 343/2017 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărârea 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- H.G.1391/2006 - privind aprobarea regulamentului de aplicare al O.U.G.1 95/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- STAS 4273-83 - Incadrarea în clase de importanță
- STAS 11100/1-93 - Zona seismică
- STAS 6054-77 Teren de fundare. Adâncimi de îngheț. Zonarea teritoriului României
- EUROCODURI
- Orice alte norme tehnice și standarde românești și internaționale în vigoare, precum și cele care vor apărea sau vor face obiectul revizuirilor în perioada de derulare a proiectului.

Notă:

Documentațiile tehnice furnizate de Proiectantul ofertant respectiv Studiul de Prefezabilitate, vor fi întocmite în conformitate cu HG. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice ferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Studiul de Prefezabilitate va fi predat în 3(trei) exemplare format scris și un exemplar în format electronic și va fi însoțit de un Studiu Geotehnic preliminar, alte studii necesare conform legislației în vigoare.

Durate de execuție este de 90 zile de la semnarea contractului de către ambele părți.

Administrator Public,

Ioana Leca

Director Tehnic,

Ciprian Rațiu

Șef Serviciu Coordonare Lucrări
de Investiții,
Paul Palade