

PROIECT  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



ID VII.A.5

Vizat  
Secretar General  
Dorin Ilie Nistor

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
„Coridor de mobilitate - Calea Șurii Mici” – tronson I, aprobarea coridorului de  
expropriere și a declanșării procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate  
publică, de interes local în vederea realizării obiectivului**

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de .....2024,  
Analizând:

- referatul de aprobare nr.3620/17.01.2024 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Coridor de mobilitate - Calea Șurii Mici” – tronson I, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
  - raportul de specialitate nr. 4317/22.01.2024 prin care Direcția Tehnică – Serviciul coordonare lucrări de investiții propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Coridor de mobilitate - Calea Șurii Mici” – tronson I, aprobarea coridorului de expropriere și a declanșării procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului,
- Având în vedere:

- necesitatea luării unor măsuri de modernizare pentru fluidizarea traficului, îmbunătățirea infrastructurii de transport, modernizarea și repararea căilor de acces în zona de nord-vest a municipiului Sibiu,
- includerea în lista proiectelor prioritare, aferentă cadrului financiar 2021-2027 și comunicată către ADR Centru, a coridorului de mobilitate, proiect ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul priorității 4.1 Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Municipiile Regiunii Centru,
- întocmirea documentației DTAC+PT+DE pentru modernizarea străzii, etapizat în două tronsoane, în vederea realizării obiectivului „Coridor de mobilitate Calea Șurii Mici”, ca urmare a procedurii de atribuire a serviciilor de proiectare,
- proiectul de modernizare vizează următoarele obiective: lucrări de realizare și de reabilitare parțială a carosabilului, lucrări la rețeaua de distribuție a apei potabile și la rețeaua de canalizare, lucrări la rețeaua de gaz și la instalația de iluminat existentă,

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art.136 alin.1 și alin. 8, art.196 alin.1 lit. a) și art. 243 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Coridor de mobilitate - Calea Șurii Mici” – tronson I, aprobarea coridorului de expropriere și a declanșării procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului, din Municipiul Sibiu, după cum urmează :

I. Indicatori economici (inclusiv TVA) :

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| <b>TOTAL:</b>         | <b>147.468.853,34 lei cu TVA</b> |
| <b>din care C+M :</b> | <b>98.145.514,51 lei cu TVA</b>  |

II. Indicatori tehnici:

**Specialitatea Drumuri și peisagistică**

- Lungime în ax sector stradă : 1950m ;
- Suprafață strat de uzură: 36532 mp;
- Suprafață trotuare: 12349 mp;
- Suprafață piste pentru biciclete 6609 mp;
- Stații de autobuz: 3 buc.;
- Podeț dalat L=2m – 131.10m;
- Podeț dalat L=5m – 69.62m;
- Suprafață spații verzi: 8617 mp;
- Copaci noi plantați: 377 buc.;

**Specialitatea rețele hidro-edilitare**

- **Reabilitare, relocare și extindere rețea distribuție apă**
  - Conducte PEHD Dn110x6.6mm: 360 m;
  - Conducte PEHD Dn180x10.7mm: 40 m;
  - Conducte PEHD Dn200x11.9mm: 2095m;
  - Conducte PEHD Dn400x11.9mm: 582mm;
- **Reabilitare și extindere rețea canalizare menajeră**
  - Conducte PVC, SN12, Dn 500x14.60mm: 1710 m;
  - Conducte PVC, SN12, Dn 250x7.30mm: 2800 m;
  - Cămine de vizitare Dn 1000 mm: 67 buc;
- **Reabilitare și extindere rețea canalizare pluvială**
  - Conducte PVC, SN12, Dn315mm: 3900 m;
  - Conducte PVC, SN12, Dn315mm: 929 m;
  - Cămine de vizitare: 117 buc;
  - Guri de scurgere: 166buc.

**Specialitatea gaze naturale - relocare:**

- Țeavă PE Dn 180mm – 700m;
- Țeavă OL Ø610 x8 mm – 80 m;
- Țeavă PE Dn 315mm – 1245 m;

## Specialitatea iluminat și metropolitan

- stâlpi iluminat 8m: 115 buc ;
- corpuri de iluminat LED Pmax. 90W:280 buc ;
- lungime LES 0,4 kV iluminat ACYY 3x35+16 mmp: 3266 m ;
- lungime traseu cablaj metropolitan (4x Ø50) : 14515 m ;
- camerete: 28 buc ;

**Art.2.** Se aprobă **coridorul de expropriere și amplasamentul lucrării**, delimitate conform "PLANULUI CU IMOBILELE AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE zona Calea Șurii Mici" - **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare și extindere Calea Șurii Mici”- tronson I din Municipiul Sibiu.

**Art.3.** Se aprobă **lista proprietarilor** de imobile afectate de coridorul de expropriere, așa cum rezultă din evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu și ale Municipiului Sibiu, disponibile la data prezentului, conform "LISTEI CU IMOBILELE AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE zona Calea Șurii Mici" - **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă **declanșarea procedurii de expropriere** pentru cauză de utilitate publică, de interes local a imobilelor care constituie coridorul de expropriere, proprietatea persoanelor fizice/ juridice identificate în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții.

**Art.5** Se aprobă **asigurarea fondurilor de la bugetul local**, pentru realizarea obiectivului de investiții menționat și pentru consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirilor în favoarea proprietarilor imobilelor care constituie coridorul de expropriere.

**Art.6** Se intabuluază **dreptul de proprietate publică** în favoarea Municipiului Sibiu asupra imobilelor care constituie coridorul de expropriere.

**Art.7** Direcția Tehnică- Serviciul Coordonare lucrări de investiții, Direcția Patrimoniu și Cadastru și Serviciul Juridic – Contencios și Registrul agricol din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2024.

(  
INITIATOR,  
PRIMAR  
ASTRID CORA FODOR





DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL COORDONARE LUCRĂRI DE INVESTIȚII

Nr. 4317/ 22.01.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al municipiului Sibiu pentru aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul**

**„Coridor de mobilitate - Calea Șurii Mici” – tronson I , aprobarea coridorului de expropriere și a declanșării procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului**

Analizând Referatul de aprobare nr. 3620 /17.01.2024, privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Coridor de mobilitate - Calea Șurii Mici”- tronson I, aprobarea coridorului de expropriere și a declanșării procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului, întocmit de inițiator, primar Astrid Cora Fodor, propunem Consiliului Local al Municipiului Sibiu aprobarea proiectului în forma prezentată de inițiator, din următoarele motive:

Urmare a dezvoltării Municipiului Sibiu, și a industrializării puternice, s-a ajuns la creșterea populației urbane, la dezvoltări imobiliare și la supraaglomerarea drumurilor, la creșterea traficului auto și pietonal, la degradarea accentuată a infrastructurii și suprastructurii rutiere ceea ce obligă autoritățile locale să găsească soluții viabile pentru fluidizarea traficului, îmbunătățirea transportului în comun, viabilizarea și repararea căilor de acces și la mărirea capacității străzilor colectoare.

O situație similară celor prezentate se regăsește și în zona de nord-vest a orașului, zonă aflată în dezvoltare imobiliară, care este tranzitată tot mai mult datorită legăturii între zona industrială și centrul orașului. Traficul auto în creștere și necesitatea amenajării de trotuare și piste de biciclete pentru creșterea mobilității în condiții de siguranță determină autoritățile locale la găsirea unor soluții viabile pentru fluidizarea traficului, îmbunătățirea infrastructurii de transport, modernizarea și repararea căilor de acces.

În acest context se impune modernizarea străzii Calea Șurii Mici, între strada Bruxelles și viaductul peste calea ferată, având o lungime de aproximativ 2000 ml prin amenajarea de trotuare, piste de biciclete, benzi dedicate transportului în comun, benzi colectoare, amenajarea unor spații verzi mediane și laterale, realizarea rețelilor de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, realizarea iluminatului public și canalizației metropolitane. Tronsonul II, de la intersecția cu strada Bruxelles până la intersecția cu DN 7H va face obiectul unei alte investiții, după finalizarea tronsonului I.

Realizarea investiției va asigura creșterea standardului de viață al populației prin asigurarea unei infrastructuri adecvate pentru trafic auto, pietonal, de biciclete pe tronsonul cuprins între viaductul peste calea ferată și intersecția cu str. Bruxelles, ce va deservi atât populația din zonă cât și populația ce tranzitează zona.

Tronsonul de strada care va fi modernizat este un obiectiv important, care contribuie la fluidizarea traficului, îmbunătățirea siguranței în trafic prin reglementarea circulației auto, velo și pietonale, aducând un aport considerabil reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub> și asigurării condițiilor optime pentru creșterea confortului și a calității vieții.

Totodată menționăm faptul că realizarea acestui coridor de mobilitate este inclusă în lista proiectelor prioritare aferentă cadrului financiar 2021-2027, comunicată către ADR Centru, iar proiectul urmează a fi despus spre finanțare în cadrul priorității 4.1 Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Municipiile Regiunii Centru.

Ca urmare a procedurii de atribuire a serviciilor de proiectare, S.C. ROMASCO CONCEPT SRL a întocmit documentațiile DTAC + PT + DE pentru modernizarea străzii, etapizat, în două tronsoane, în vederea realizării obiectivului „Coridor de mobilitate Calea Șurii Mici” din Municipiul Sibiu.

Pe termen mediu și lung, modernizarea străzii și echiparea corespunzătoare din punct de vedere edilitar va avea un impact major în dezvoltarea economico-socială a municipiului, prin sporirea gradului de atractivitate a zonei, creșterea siguranței circulației în raport cu situația existentă și dezvoltarea Municipiului din punct de vedere urbanistic și al infrastructurii rutiere.

În cadrul proiectului de modernizare sunt propuse următoarele obiecte:

#### **Specialitatea drumuri:**

Tronsonul I al străzii Strada Calea Șurii Mici, cuprins între strada Bruxelles și viaductul peste calea ferată va fi reabilitat prin realizarea unei părți carosabile cu lățimea variabilă, în funcție de zonă, iar lungimea în ax a sectorului de strada ce va fi realizat este de 1950.00 m. Lățimile părții carosabile vor varia după cum urmează:

- între km 0+000 – km 0+510: Parte carosabilă 2x3.50 m, piste de biciclete 2x1.50 m, trotuare cu lățime variabilă;
- între km 0+510 - km 0+690: Parte carosabilă 4x3.50, spațiu verde de 4.00 m lățime între sensurile de mers, spațiu verde de 4.00 m lățime între partea carosabilă și trotuare, piste de biciclete 2x1.50 m, trotuare 2x3.00m lățime
- între km 0+730 – km 0+890, km 0+950 - km1+250, km 1+330 – km 1+590: Parte carosabilă 4x3.50m pentru autovehicule, benzi speciale 2x3.50m pentru transportul public de călători și pentru preluarea viitorului trafic din dezvoltarea urbana a zonei, spațiu verde de 1.50m lățime între sensurile de mers, spațiu verde de 1.50m lățime între partea carosabilă și trotuare, piste de biciclete 2x1.50m, trotuare 2x3.00m lățime



- între km 1+590-km 1+670: parte carosabilă 4x3.50m pentru autovehicule, benzi speciale 2x3.50m pentru transportul public de călători și pentru preluarea viitorului trafic din dezvoltarea urbana a zonei, spațiu verde cu lățime variabilă între sensurile de mers, piste de biciclete 2x1.50m, trotuare 2x3.00m lățime
- între km1+670-km1+950: parte carosabilă 4x3.50m pentru autovehicule, benzi speciale 2x3.50m pentru transportul public de călători și pentru preluarea viitorului trafic din dezvoltarea urbană a zonei, piste de biciclete 2x1.50m, trotuare cu lățimea variabilă

Pe tronsonul I se vor amenaja trei sensuri giratorii la următoarele poziții kilometrice:

- km 0+690 – km 0+730 – conform solicitării Consiliului Județean Sibiu
- km 0+890 – km 0+950 - conform solicitării Consiliului Județean Sibiu
- km 1+250 – km 1+330 - zona viitoare de dezvoltare urbană

Pistele de biciclete vor fi amenajate pe ambele părți ale străzii, pentru fiecare direcție de deplasare, vor avea lățimea de 1.50m, și vor fi acoperite cu beton asfaltic colorat verde .

Amenajările peisagere ocupă un rol important în toate localitățile urbane și rurale. În contextul de creștere continuă a țesuturilor urbane, necesitatea conservării patrimoniului natural și creșterea calității vieții prin amenajările peisagere coerente reprezintă un mijloc important pentru protecția mediului înconjurător și a stării de sănătate a mediului urban, chiar și a oamenilor. De-a lungul scuarurilor care separă sensurile de mers și în spațiile verzi din lateralele bulevardului se propune a se planta aliniamente cu 377 de arbori. Amenajarea alinaiamentelor va ține cont de axul bulevardului, accentele verticale vor fi date doar de noile aliniamente de arbori, iar la baza alinaiamentelor pe toată suprafața de spațiu verde se va însămânța gazon.

Se vor executa totodată următoarele podețe peste canalele ANIF existente:

- Podet la km 0+255 – podet dalat l=2.00m, L=19.50m.
- Podet km 0+430 – podet dalat l=2.00m, L=19.50m.
- Podet la km 1+280 – podet dalat l=2.00m, L=92.10m.
- Podet la km 1+515 – podet dalat l=5.00m, L=35.62m
- Podet la km 1+950 – podet dalat l=5.00m, L=34.00m.

#### **Specialitatea rețele hidro-edilitare:**

Realizarea caracteristicilor drumului prevăzute a fi realizate conduc la lucrări de mutare și protejare a rețelelor și instalațiilor existente.

Rețeaua de distribuție apă potabilă existentă din Azbo Dn180 se va dezafecta conform cerințelor emise de către S.C. Apă-Canal SA și se va înlocui cu o nouă conductă PEHD, Dn200. Se vor reface legăturile dintre conducta existentă și conducta nouă care se va executa.

Se va realiza o rețea de canalizare menajeră pe întreaga lungime a tronsonului începând de la intersecția cu strada Frigoriferului, cu țeava Dn500 și se vor executa racorduri pentru străzile adiacente, echipate cu cămine de racord cu o adâncime medie de -1,5 m. Se va dezafecta rețeaua de canalizare menajeră existentă. Se vor aduce la cota proiectată toate capacele de cămine.

Se va realiza o rețea de canalizare pluvială pe toată lungimea tronsonului, cu țeava PVC Dn400. Sistemul de colectare a apelor pluviale va avea o lungime de aproximativ 3500 m, între km 0+000 și km 1+950, va colecta apa meteorică și o va descarca, trecând prin separatoarele de hidrocarburi în canalele ANIF. După caz, acolo unde nu s-a identificat un canal ANIF se va prevedea stație de pompare ape pluviale, care va pompa apa convențional curată printr-o conductă de refulare către punctele de descărcare.

#### **Specialitatea instalației gaze naturale:**

Realizarea caracteristicilor drumului prevăzute a fi executate în cadrul acestui proiect conduc la lucrări de mutare și protejare a rețelelor de gaze naturale pe întreg tronsonul I.

#### **Specialitatea instalației electrice:**

Investiția cuprinde lucrări de construire ale instalației de iluminat și lucrări de modernizare a instalației de iluminat existentă. Lucrările de modernizare cuprind demontarea corpurilor de iluminat existente și înlocuirea acestora cu aparate de iluminat cu tehnologie LED, alimentate din rețeaua de iluminat existentă. Lucrările de construire cuprind instalația de iluminat, rețeaua de joasă tensiune, tabloul de iluminat, instalația de protecție prin legare la pământ și telegestiune iluminat. Instalația de iluminat cuprinde aparatele de iluminat, stâlpii cu brațul de susținere și sistemul de fixare, rețeaua electrică de distribuție, rețeaua de priză de pământ, precum și tablourile electrice pentru alimentare și comanda iluminat.

Se vor realiza lucrări de relocare ale rețelelor electrice de joasă și medie tensiune și se va modifica rețeaua LEA110V în zona în care intersectează drumul, pentru a respecta normativele în vigoare privind gabaritul.

Întrucât zona se află în continuă dezvoltare se va realiza o infrastructură metropolitană subterană pe întreaga lungime a tronsonului I. Canalizația de transport proiectată va fi formată din tuburi HDPE cu dimensiuni Ø110 respectiv Ø63mm și cămine de telecomunicații tip X. Căminele vor fi amplasate de-a lungul traseului principal, la intersecțiile cu străzile adiacente sau conform necesităților. Se vor realiza subtraversări ale sistemului rutier pentru colocarea rețelelor de pe un trotuar pe altul.

În zona afectată de lucrări, pe partea stânga a DJ143B-Calea Șurii Mici (direcția DN7H) între km 0+110 și km 1+800, se află amplasat un cablu subteran cu fibre optice (96FO). Pe întreg traseul subteran este instalată tubeta 2x14/10mm. Totodată, pe partea dreaptă a DJ143B, între km 0+000 și km 0+425, se află amplasată o rețea aeriană de telecomunicații având ca suport stâlpii de electricitate de joasă tensiune. Din această rețea aeriană se desprind racorduri la abonații RCS-RDS din zonă. Lucrările de lărgire ale Căii Șurii Mici (DJ143B) afectează infrastructura subterană de telecomunicații pe intervalele cuprinse între km 0+490 și km 1+700. Se va instala tubulatură 2x14/10mm în șant cu adâncimea de 1.2m/1.5m pe o lungime de 1595m. Pe întreg tronsonul se vor monta 28 cămine de tragere.

Avantajele și facilitățile rezultate ca urmare a realizării investiției sunt:

-reducerea cantității de noxe eminate de mijloacele de transport, pe o infrastructură stradală modernizată

- crearea de condiții optime de circulație
- asigurarea unui trafic cu confort sporit în zonă

- sistematizarea și modernizarea carosabilului, trotuarelor, pistelor pentru biciclete spațiilor verzi

Față de cele de mai sus și având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Modernizare și extindere Calea Șurii Mici”- tronson I, aprobarea coridorului de expropriere și a declanșării procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului, inițiat de Primar Astrid Cora Fodor, se propun spre aprobare indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții, după cum urmează :

1. Aprobarea următorilor indicatori tehnico – economici la obiectivul „Modernizare și extindere Calea Șurii Mici”- tronson I, din Municipiul Sibiu:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA) :

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| <b>TOTAL:</b>         | <b>147.468.853,34 lei cu TVA</b> |
| <b>din care C+M :</b> | <b>98.145.514,51 lei cu TVA</b>  |

II. Indicatori tehnici:

#### **Specialitatea Drumuri și peisagistică**

- Lungime în ax sector stradă : 1950m ;
- Suprafață strat de uzură: 36532 mp;
- Suprafață trotuare: 12349 mp;
- Suprafață piste pentru biciclete 6609 mp;
- Stații de autobuz: 3 buc.;
- Podeț dalat L=2m – 131.10m;
- Podeț dalat L=5m – 69.62m;
- Suprafață spații verzi: 8617 mp;
- Copaci noi plantați: 377 buc.;

#### **Specialitatea rețele hidro-edilitare**

- **Reabilitare, relocare și extindere rețea distribuție apă**
  - Conducte PEHD Dn110x6.6mm: 360 m;
  - Conducte PEHD Dn180x10.7mm: 40 m;
  - Conducte PEHD Dn200x11.9mm: 2095m;
  - Conducte PEHD Dn400x11.9mm: 582mm;
- **Reabilitare și extindere rețea canalizare menajeră**
  - Conducte PVC, SN12, Dn 500x14.60mm: 1710 m;
  - Conducte PVC, SN12, Dn 250x7.30mm: 2800 m;
  - Cămine de vizitare Dn 1000 mm: 67 buc;
- **Reabilitare și extindere rețea canalizare pluvială**
  - Conducte PVC, SN12, Dn315mm: 3900 m;



- Conducte PVC, SN12, Dn315mm: 929 m;
- Cămine de vizitare: 117 buc;
- Guri de scurgere: 166buc.

#### **Specialitatea gaze naturale - relocare:**

- Țeavă PE Dn 180mm – 700m;
- Țeavă OL Ø610 x8 mm – 80 m;
- Țeavă PE Dn 315mm – 1245 m;

#### **Specialitatea iluminat și metropolitan**

- stâlpi iluminat 8m: 115 buc ;
- corpuri de iluminat LED Pmax. 90W:280 buc ;
- lungime LES 0,4 kV iluminat ACYY 3x35+16 mmp: 3266 m ;
- lungime traseu cablaj metropolitan (4x Ø50) : 14515 m ;
- camerete: 28 buc ;

**2. Aprobarea coridorului de expropriere și a amplasamentului lucrării**, delimitate conform “PLANULUI CU IMOBILELE AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE zona Calea Șurii Mici” - **Anexa nr. 1** la prezentul raport de specialitate, în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare și extindere Calea Șurii Mici”- tronson I din Municipiul Sibiu.

**3. Aprobarea listei proprietarilor** de imobile afectate de coridorul de expropriere, așa cum rezultă din evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu și ale Municipiului Sibiu, disponibile la data prezentului, conform “LISTEI CU IMOBILELE AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE zona Calea Șurii Mici” - **Anexa nr. 2** la prezentul raport de specialitate.

**4. Aprobarea declanșării procedurii de expropriere** pentru cauză de utilitate publică, de interes local a imobilelor care constituie coridorul de expropriere, proprietatea persoanelor fizice/ juridice identificate în Anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate, în vederea realizării obiectivului de investiții.

**5. Aprobarea asigurării fondurilor de la bugetul local**, pentru realizarea obiectivului de investiții menționat și pentru consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirilor în favoarea proprietarilor imobilelor care constituie coridorul de expropriere.

**6. Întabularea dreptului de proprietate publică** în favoarea Municipiului Sibiu asupra imobilelor care constituie coridorul de expropriere.

#### **Temei Legal:**

- ❖ HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat

- ❖ art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
- ❖ art. 129 alin. 2 lit.b ,alin.4 lit.d si art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ.
- ❖ Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, republicată – cadru general;
- ❖ Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ - H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

• Din economia textelor legale invocate referitoare la exproprierea pentru cauza de utilitate publică, rezultă că în materia exproprierii imobilelor pentru cauză de utilitate publică sunt aplicabile actele normative de mai sus, cu mențiunea că Legea nr.33/1994 are regimul juridic al unei norme cu caracter general, ale cărei prevederi se aplică doar în completarea dispozițiilor Legii nr. 255/2010 și H.G. nr.53/2011, care, potrivit principiilor de drept, au caracterul unor norme speciale, ce se aplică prioritar.

Investiția propusă se încadrează în prevederile art.2 alin.(1) lit.a din Legea nr. 255/2010, fiind o lucrare de interes local și de utilitate publică. Propunerea de modernizare a străzii respectă condiționările prevăzute de actele normative în vigoare, incidente în domeniul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și de normele și normativele specifice.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Sibiu aprobat cu HCL nr.165/2011, din punct de vedere al categoriilor de dezvoltare și al eventualelor servituți, zona afectată de investiție este situată în intravilanul Municipiului Sibiu.

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Administrator public,**  
**Ioana Leca**



**Director Direcția Economică,**  
**Dorian Ioan Dăncăneț**



**Director Direcția Tehnică,**  
**Ciprian Rațiu**



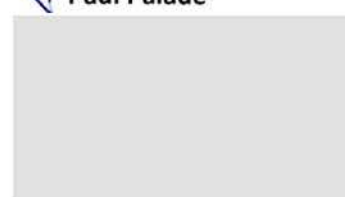
**Șef Serviciu Juridic, Contencios**  
**și Registru Agricol,**  
**Andreea-Maria Patachi**



**Director Direcția Patrimoniu**  
**și Cadastru**  
**Liliana Ordean**



**Șef Serviciu Coordonare Lucrări**  
**de Investiții**  
**Paul Palade**





PLAN CU IMOBILELE AFECTATE DE  
CORIDORUL DE EXPROPRIERE  
zona Calea Surii Mici  
scara 1:5000





## Lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, zona Calea Șurii Mici

| Nr. crt. | Nr. C.F. | Nr. cad/<br>nr. top | Nr. T.P. | Nr. parcelă | Categorie de folosință | Intravilan/<br>extravilan | Numele și prenumele/ denumirea proprietarului            |
|----------|----------|---------------------|----------|-------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1        | 113815   | 113815              |          |             | drum                   | I                         | Municipiul Sibiu- domeniul public                        |
| 2        | 129700   | 129700              |          |             | drum                   | I                         | Municipiul Sibiu- domeniul public                        |
| 3        | 128504   | 128504              |          |             | arabil                 | I                         | Municipiul Sibiu- domeniul public                        |
| 4        |          |                     | 13/1     | 127/2       | arabil                 | I                         | Suroiu Paraschiva                                        |
| 5        | 129355   | 129355              |          |             | arabil                 | I                         | Municipiul Sibiu- domeniul public                        |
| 6        | 125625   | 125625              |          |             | drum                   | I                         | Județul Sibiu- domeniul public                           |
| 7        | 125620   | 125620              |          |             | drum                   | I                         | Statul Român- domeniul public, administrare A.D.S.       |
| 8        | 130212   | 130212              |          |             | drum                   | I                         | Județul Sibiu- domeniul public                           |
| 9        | 130213   | 130213              |          |             | arabil                 | I                         | Județul Sibiu- domeniul public                           |
| 10       | 130213   | 130213              |          |             | arabil                 | I                         | Județul Sibiu- domeniul public                           |
| 11       | 130214   | 130214              |          |             | arabil                 | I                         | Județul Sibiu- domeniul public                           |
| 12       |          |                     |          | 114         | drum                   | I                         | Statul Român, administrare A.D.S.                        |
| 13       |          |                     |          | 111         | pădure-tufăriș         | I                         | Statul Român, administrare A.D.S.                        |
| 14       |          |                     |          | 112         | arabil                 | I                         | Statul Român, administrare A.D.S.                        |
| 15       |          |                     |          | 101/1       | drum                   | I                         | Statul Român, administrare A.D.S.                        |
| 16       |          |                     |          | 162/1       | canal                  | I                         | A.N.I.F.                                                 |
| 17       |          |                     |          | 161/1       | fâneată                | I                         | Statul Român, administrare A.D.S.                        |
| 18       |          |                     |          | 165/3/1     | fâneată                | I                         | Statul Român, administrare A.D.S.                        |
| 19       | 132856   | 132856              |          |             | arabil                 | I                         | Șoaită Maria                                             |
| 20       | 133255   | 133255              |          |             | drum                   | I                         | Municipiul Sibiu- domeniul public                        |
| 21       |          |                     |          | 163         | canal                  | I                         | A.N.I.F.                                                 |
| 22       | 133257   | 133257              |          |             |                        | I                         | Municipiul Sibiu- domeniul public                        |
| 23       |          |                     |          | 165/3/2/6   | fâneată                | I                         | Comisia locală de fond funciar Sibiu                     |
| 24       | 132869   | 132869              |          |             | arabil                 | I                         | Motronea Petre                                           |
| 25       | 133258   | 133258              |          |             | drum                   | I                         | Municipiul Sibiu- domeniul public                        |
| 26       |          |                     |          | 168/2       | canal                  | I                         | A.N.I.F.                                                 |
| 27       |          |                     | 388/3    | 164/1       | arabil                 | I                         | Tănase Petru                                             |
| 28       | 129116   | 129116              |          |             | arabil                 | I                         | Cioca Gabriela Doina, Nemeș Vasile Dumitru               |
| 29       |          |                     | 350/3    | 164/3       | arabil                 | I                         | Muntean Ana, Avram Doina, Dușiu Ioan                     |
| 30       | 129129   | 129129              |          |             | arabil                 | I                         | Cioca Gabriela Doina, Nemeș Vasile Dumitru               |
| 31       | 113528   | 113528              |          |             | arabil                 | I                         | Luca Dumitru Florian                                     |
| 32       | 131726   | 9517                |          |             | arabil                 | I                         | Giurca Veronica, Giurca Daniel Petru, Giurca Cosmin Ioan |
| 33       | 132458   | 132458              |          |             | arabil                 | I                         | Scheau Elisabeta                                         |
| 34       | 114110   | 114110              |          |             | arabil                 | I                         | Municipiul Sibiu- domeniul public                        |
| 35       | 131136   | 131136              |          |             | arabil                 | I                         | -                                                        |
| 36       |          |                     |          | 173         | drum                   | I                         | Statul Român, administrare A.D.S.                        |
| 37       |          |                     |          | 169         | canal                  | I                         | A.N.I.F.                                                 |
| 38       |          |                     |          | 178/1/1/34  | drum                   | I                         | Municipiul Sibiu- domeniul public                        |
| 39       | 131118   | 131118              |          |             | arabil                 | I                         | Cristea Florin Andrei                                    |



|    |        |        |       |        |                   |   |                                                                      |
|----|--------|--------|-------|--------|-------------------|---|----------------------------------------------------------------------|
| 40 | 128422 | 128422 |       |        | arabil            | I | Stancu Ilie, Stancu Ana                                              |
| 41 |        |        |       | 242/10 | canal             | I | A.N.I.F.                                                             |
| 42 | 120335 | 120335 |       |        | curți construcții | I | cote părți indivize, proprietarii apartamentelor                     |
| 43 | 133290 | 133290 |       |        | fâneață           | I | -                                                                    |
| 44 | 133736 | 133736 |       |        | fâneață           | I | Isrom Management S.R.L.                                              |
| 45 | 133291 | 133291 |       |        | fâneață           | I | Isrom Management S.R.L.                                              |
| 46 | 113659 | 113659 |       |        | fâneață           | I | Salzburg Imobiliare S.R.L., Auto Group C.M.B. S.R.L.                 |
| 47 | 116670 | 116670 |       |        | fâneață           | I | Toader Kober Claudia                                                 |
| 48 | 135693 | 135693 |       |        | fâneață           | I | Darjan Estates S.R.L.                                                |
| 49 | 125367 | 125367 |       |        | fâneață           | I | Beer Iosef, Beer Ana                                                 |
| 50 |        |        | 919/1 | 159/17 | fâneață           | I | Dickinger Mihail, Dickinger Ecaterina                                |
| 51 |        |        |       | 159/18 | drum              | I | Municipiul Sibiu- domeniul public                                    |
| 52 |        |        |       | 159/19 | canal             | I | A.N.I.F.                                                             |
| 53 | 128541 | 128541 |       |        | drum              | I | Municipiul Sibiu- domeniul public                                    |
| 54 |        |        |       | 154/1  | neproductiv       | I | Comisia locală de fond funciar Sibiu                                 |
| 55 | 102243 | 102243 |       |        | arabil            | I | Haiduc Sorin                                                         |
| 56 | 109117 | 109117 |       |        | arabil            | I | Stancu Rusalim Ilie, Stancu Corina Marioara                          |
| 57 | 109118 | 109118 |       |        | arabil            | I | Stancu Rusalim Ilie, Stancu Corina Marioara                          |
| 58 | 126031 | 126031 |       |        | arabil            | I | Municipiul Sibiu- domeniul public                                    |
| 59 | 119950 | 119950 |       |        | arabil            | I | Municipiul Sibiu- domeniul public                                    |
| 60 | 111503 | 111503 |       |        | arabil            | I | Magui Denisa Nicoleta                                                |
| 61 | 111507 | 111507 |       |        | arabil            | I | Magui Denisa Nicoleta                                                |
| 62 |        |        |       |        | canal             | I | A.N.I.F.                                                             |
| 63 |        |        |       |        | drum              | I | Municipiul Sibiu- domeniul public                                    |
| 64 | 132359 | 132359 |       |        | arabil            | I | Municipiul Sibiu- domeniul public                                    |
| 65 | 133920 | 133920 |       |        | arabil            | I | S.C. Preston Fin S.R.L.                                              |
| 66 | 102456 | 102456 |       |        | arabil            | I | S.C. New Balance S.R.L.                                              |
| 67 | 128885 | 128885 |       |        | arabil            | I | S.C. Rajab Construct S.R.L.                                          |
| 68 | 131187 | 131187 |       |        | arabil            | I | S.C. Profi Concept S.R.L., Gabor Nicolae Dorin, Gabor Marius Gabriel |
| 69 | 128849 | 128849 |       |        | arabil            | I | S.C. Rajab Construct S.R.L.                                          |
| 70 |        |        | 338/1 | 132/37 | arabil            | I | Uncheșel Elena Olimpia, Ranf Ioan Vasile, Ranf Aurel, ș.a.           |
| 71 | 133017 | 133017 |       |        | arabil            | I | Opriș Ioan, Opriș Daniela Ioana                                      |
| 72 | 133018 | 133018 |       |        | arabil            | I | Opriș Ioan, Opriș Daniela Ioana                                      |
| 73 | 129767 | 129767 |       |        | arabil            | I | Municipiul Sibiu- domeniul privat                                    |
| 74 | 132480 | 132480 |       |        | arabil            | I | Municipiul Sibiu- domeniul public                                    |
| 75 | 134484 | 134484 |       |        | curți construcții | I | -                                                                    |
| 76 | 131984 | 131984 |       |        | arabil            | I | Municipiul Sibiu- domeniul public                                    |
| 77 | 126821 | 126821 |       |        | arabil            | I | Municipiul Sibiu- domeniul public                                    |
| 78 | 118961 | 118961 |       |        | arabil            | I | Municipiul Sibiu- domeniul public                                    |

Direcția Patrimoniului și Cadastru

Director,  
Liliana Ordean

Întocmit,  
Remus Bozovici