



Consiliul
Județean
Sibiu

Nr. 22286 /04.10.2024

Avizat
Secretarul General al Județului
Ioan-Radu Răceu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a unui imobil -teren proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare și modernizare DJ 106E Cristian (int DN) – Orlat – Sibiel – Vale - Săliște – Galeș - Tilișca – Rod – Poiana Sibiului, Jina - lim. Jud. Alba”

Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședință în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 14 octombrie 2024,

analizând Referatul de aprobare nr. 22288/04.10.2024 al Președintelui Consiliului Județean Sibiu, precum și Raportul de specialitate nr.22290/04.10.2024 al Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu, prin care se propune aprobarea *declanșării procedurilor de expropriere a unui imobil-teren proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare și modernizare DJ 106E Cristian (int DN) – Orlat – Sibiel – Vale - Săliște – Galeș - Tilișca – Rod – Poiana Sibiului, Jina - lim. Jud. Alba,”*

în temeiul prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173, alin. (1), lit. b) coroborat cu alin. (3), lit. f), alin.(1) lit. c), art.178 alin.(2), ale art. 179 alin. (3), al art. 182 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „ *Reabilitare și modernizare DJ 106E Cristian (int DN) – Orlat – Sibiel – Vale - Săliște – Galeș - Tilișca – Rod – Poiana Sibiului, Jina - lim. Jud. Alba”* , conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „ *Reabilitare și modernizare DJ 106E Cristian (int DN) – Orlat – Sibiel – Vale - Săliște – Galeș - Tilișca – Rod – Poiana Sibiului,*

Jina - lim. Jud. Alba” aflat pe raza U.A.T. Poiana Sibiului din județul Sibiu, expropriator fiind Județul Sibiu prin Consiliul Județean Sibiu.

(2) Se aprobă lista cuprinzând datele de identificare ale imobilul proprietate privată supus exproprierii potrivit alin. (1) situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale comuna Poiana Sibiului din județul Sibiu lista proprietarului al cărui imobil este afectat de coridorul de expropriere și suma individuală aferentă despăgubirii estimate de expropriator pe baza raportului de evaluare – conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Suma individuală estimată de expropriator aferentă despăgubirii pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1. care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „*Reabilitare și modernizare DJ 106E Cristian (int DN) – Orlat – Sibiel – Vale - Săliște – Galeș - Tilișca – Rod – Poiana Sibiului, Jina - lim. Jud. Alba*”, aflat pe raza U.A.T. comuna Poiana Sibiului din județul Sibiu, este în cuantum total de **542,64** lei și este alocată de la bugetul local al Județului Sibiu, conform cu programul de investiții pentru anii 2024 – 2027 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 22/2024 și rectificat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 59/2024, la cap. 84. Transporturi, subcapitolul 03 Drumuri și poduri, titlul 71 Active nefinanciare, art.71.01.01. Construcții.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) se virează, în termen de cel mult 30 zile, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Sibiu la dispoziția proprietarului de imobil proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4. Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștința publică și prin afișarea la sediul Consiliului Local Poiana Sibiului și respectiv, prin afișarea pe pagina de internet a Consiliului Județean Sibiu.

Art.5. (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu și Investiții și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

(2) Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**Inițiator
Președinte
Daniela Cîmpean**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a unui imobil -teren proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare și modernizare DJ 106E Cristian (int DN) – Orlat – Sibiel – Vale - Săliște – Galeș - Tilișca – Rod – Poiana Sibiului, Jina - lim. Jud. Alba”

În data de 12.04.2023 a fost semnat contractul de prestări servicii nr. 8442 cu Societatea PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL, având ca obiect servicii de actualizare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), realizarea documentațiilor la faza de PAC+POE+PT cu relocare de utilități și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „ Reabilitare și modernizare DJ 106E Cristian (int DN) – Orlat – Sibiel – Vale - Săliște – Galeș - Tilișca – Rod – Poiana Sibiului, Jina - lim. Jud. Alba.”

Tronsonul 3 din drumul județean DJ106E Cristian (inters.DN1)-Orlat-Sibiel-Vale-Săliște-Galeș-Tilișca-Rod-Poiana Sibiului-Jina-lim. Jud. Alba, este cuprins între km 33+559.41 și km 47+541.76 și urmează a fi depus spre finanțare pentru a fi reabilitat și modernizat în cadrul Programului „Regiunea Centru” 5.1 Investiții în modernizarea infrastructurii rutiere de importanță regională pentru asigurarea conectivității la rețeaua TEN-T.

Ținând cont de faptul că obiectivul de investiții este de interes județean, pentru buna desfășurare a lucrărilor, sunt necesare identificarea coridorului de expropriere și declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafețele de teren suprapuse, conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Conform ghidului de finanțare - perioada de depunere a proiectelor: 21.08.2023 ora 12:00 – 14.11.2024 ora 12:00. Apelul de proiecte este de tip non-competitiv cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare.

Având în vedere cele prezentate, supun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a unui imobil -teren proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare și modernizare DJ 106E Cristian (int DN) – Orlat – Sibiel – Vale - Săliște – Galeș - Tilișca – Rod – Poiana Sibiului, Jina - lim. Jud. Alba”.

Inițiator,
Președinte
Daniela Cîmpean

Aprobat,
Președinte
Daniela Cîmpean

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a unui imobil -teren proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare și modernizare DJ 106E Cristian (int DN) – Orlat – Sibiel – Vale - Săliște – Galeș - Tilișca – Rod – Poiana Sibiului, Jina - lim. Jud. Alba”

În data de 12.04.2023 a fost semnat contractul de prestări servicii nr. 8442 cu Societatea PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL, având ca obiect servicii de actualizare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), realizarea documentațiilor la faza de PAC+POE+PT cu relocare de utilități și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „ Reabilitare și modernizare DJ 106E Cristian (int DN) – Orlat – Sibiel – Vale - Săliște – Galeș - Tilișca – Rod – Poiana Sibiului, Jina - lim. Jud. Alba.”

Drumul județean DJ106E Cristian (inters.DN1)-Orlat-Sibiel-Vale-Săliște-Galeș-Tilișca-Rod-Poiana Sibiului-Jina-lim. Jud. Alba a fost împărțit pe 3 tronsoane.

Tronsonul 3 din drumul județean DJ106E Cristian (inters.DN1)-Orlat-Sibiel-Vale-Săliște-Galeș-Tilișca-Rod-Poiana Sibiului-Jina-lim. Jud. Alba, este cuprins între km 33+559.41 și km 47+541.76 și urmează a fi depus spre finanțare pentru a fi reabilitat și modernizat în cadrul Programului „Regiunea Centru” 5.1 Investiții în modernizarea infrastructurii rutiere de importanță regională pentru asigurarea conectivității la rețeaua TEN-T.

Conform contractului de prestări servicii nr. 8442/12.04.2023, etapele prestării serviciilor de proiectare prevăzute sunt următoarele:

- actualizare DALI .
- reglementare juridică a terenului afectat de lucrările propuse.
- obținere avize.
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și POE.
- proiect tehnic de execuție.
- asistență tehnică din partea proiectantului.

Până la data prezentei s-au întocmit și predat conform contractului și a adresei Consiliului Județean Sibiu nr. 13170/14.06.2023, documentațiile la faza DALI actualizat (trei seturi, câte unul pe fiecare tronson), care a fost recepționată în cadrul comisiei de recepție a documentațiilor tehnico-economice și a fost semnat procesul verbal de recepție cu nr.3691/19.02.2024.

După predarea DALI actualizat pe cele trei tronsoane, s-a decis faptul că tronsoanele care îndeplinesc cerințele din ghidul solicitantului sunt tronsonul nr.2 și nr. 3, tronsoane care urmează a fi depuse spre finanțare din fonduri nerambursabile.

În ceea ce privește situația juridică a terenurilor, din documentația întocmită de prestator (suprapunerea situației propuse peste documentele de proprietate) a rezultat faptul că pe porțiunea de drum județean (tronson 3) cuprinsă între localitatea Poiana Sibiului și localitatea Jina, sunt necesare exproprieri, operațiuni ce presupun mai multe etape și implicit o perioadă de timp care ar putea pune în pericol depunerea proiectului, în sensul nefinalizării documentațiilor necesare în termenul limită prevăzut de ghid. Aceste exproprieri sunt necesare în vederea intabulării ulterioare a întregului drum județean-tronson 3, în proprietatea Județului Sibiu, condiție obligatorie pentru depunerea cererii de finanțare.

În studiile de teren executate de proiectant au rezultat o serie de suprapuneri ale traseului drumului județean ce urmează a fi modernizat cu suprafețe de teren deținute de persoane fizice și UAT Poiana Sibiului.

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții este de interes județean, pentru buna desfășurare a lucrărilor, sunt necesare identificarea coridorului de expropriere și declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafețele de teren suprapuse, conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare .

În sensul Legii nr. 255/2010:

- sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local, conform art.2. alin (1) lit. a)
- expropriatori sunt județele pentru obiectivele de interes județean, inclusiv pentru obiectivele de investiții ale administrației publice locale județene, conform art. 2 alin. (2)
- unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale pentru lucrările de interes public de construcție, reabilitare și de modernizare a drumurilor județene, conform art.2. alin (3) lit. e)
- pot fi expropriate bunurile imobile proprietate private a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietate privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local, conform art.3.
- în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară conform art.5.

S-au contractat studiile de teren, pentru identificarea imobilelor care se suprapun cu coridorul de expropriere, documentația topografică în vederea obținerii avizului OCPI și lista cu suprafețele terenurilor expropriate și proprietarii lor. Studiile de teren au fost executate de PFA Pologea Constanța.

S-a efectuat și o expertiză de evaluare imobiliară pentru a identifica valoarea de despăgubire pentru terenul expropriat, care a fost întocmită de societatea MondEv Real Estate S.R.L. , prin evaluator autorizat ANEVAR domnul Ostiadal Valentin.

Motivarea urgenței: Conform ghidului de finanțare - perioada de depunere a proiectelor: 21.08.2023 ora 12:00 – 14.11.2024 ora 12:00. Pentru ca proiectul să îndeplinească criteriile de eligibilitate, trebuie ca la momentul depunerii, UAT Județul Sibiu să dețină dreptul de proprietate pe întreg tronson de drum județean obiect al cererii de finanțare.

Având în vedere că cele expuse mai sus sunt legale, necesare și oportune, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a unui imobil -teren proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare și modernizare DJ 106E Cristian (int DN) – Orlat – Sibiel – Vale - Săliște – Galeș - Tilișca – Rod – Poiana Sibiului, Jina - lim. Jud. Alba.”

Funcția	Nume și Prenume	Semnătura
Director Executiv	Ganea Radu	
Șef serviciu Patrimoniu și Investiții	Opriș Anca	
Consilier	Gîndilă Alina	