

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



ID VII.A.5

Vizat
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investiții „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” din Municipiul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de2024,
Analizând:

-referatul de aprobare nr. 71791/14.10.2024 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții “Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” din Municipiul Sibiu, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,

-raportul de specialitate nr.73238/18.10.2024 prin care Serviciul Proiecte cu Finanțare din Fonduri Europene propune actualizarea indicatorilor tehnico- economici la obiectivul de investiții „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” din Municipiul Sibiu,

Având în vedere următoarele:

- Municipiul Sibiu va depune proiectul „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” pentru obținerea de fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului „Regiunea Centru”, Prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.1. Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, în cadrul căruia Municipiul Sibiu beneficiază de alocare dedicată,
 - H.G. nr. 1116/2023 prin care a fost modificat conținutul cadru al devizului general al proiectelor în sensul introducerii unor categorii suplimentare de cheltuieli, respectiv introducerea cheltuielilor aferente coordonatorului SSM, marjei de buget precum și constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț,
 - Corrigendumul nr. 1 publicat la Ghidul solicitantului pentru proiectele care vor fi depuse spre finanțare în cadrul apelului de proiecte din cadrul Programului Regiunea Centru, Prioritatea 8: O regiune atractivă, prevede actualizarea categoriilor de cheltuieli enumerate mai sus,
 - punctele de vedere obținute de la deținătorii de rețele și recomandările din avizele obținute,
 - Programul Regional al Regiunii de Dezvoltare „Centru” – PR Centru 2021-2027 aprobat de Comisia Europeană,
- În conformitate cu prevederile:
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat, cu modificările și actualizările ulterioare
 - art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat,

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. b) și lit. d) și alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. k), art.136 alin. 1 și alin. 8, art.139 alin.3 lit.a, art.196 alin.1 lit. a) și art. 243 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței”, aprobați prin HCL nr. 235/2023 și modificați prin HCL nr. 384/2023, după cum urmează:

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (inclusiv TVA)	97.764,99 mii lei
Din care:	
C+M	53.338,37 mii lei
Valoarea totală (fără TVA)	82.198,39 mii lei
Din care:	
C+M	44.822,16 mii lei

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Instalație rollercoaster/sanie de vară:

- o Lungime de aproximativ 680 m pe partea de urcare, respectiv aprox. 960 m pe partea de coborâre
- o Diferență de nivel de aprox. 95 m
- o Lățime maximă 3 m

- Pârtie de schi și tubing pe suprafață sintetică compusă din instalații tip bandă transportoare (2 instalații consecutive), pârtie de schi pe suprafață sintetică și pârtie de tubing pe suprafață sintetică:

- o Lungimea totală orizontală aprox. 170 m
- o Diferență de nivel aprox. 21 m

- Clădire/pavilion multifuncțional

- o de tip modular
- o Regim de înălțime P+1

- Parcare park & ride

- o Min. 300 locuri

- Traseu pentru biciclete

- o Lungime aprox. 3.446 m

- **Tiroliene**
 - o tiroliană în lungime totală de aprox. 294 m
- **Turn aventură hexagonal**
- **Popas turistic**
 - o Suprafață de aproximativ 373 mp
- **Spațiu de joacă**
 - o Suprafață de aprox. 1.498,50 mp
- **Terasă panoramică**
 - o Suprafață de aprox. 1.080 mp
- **Traseu pietonal potecă**
 - o Lungime aprox. 750 m
- **Sistem de iluminat pentru toate obiectele proiectate**
- **Drum acces mentenanță**

Art.2. Serviciul Proiecte cu Finanțare din Fonduri Europene va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2023.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ASTRID CORA FODOR**





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SIBIU

Piața Mică Nr.25, 550182 Sibiu, România
tel. 004-0269-208874, alexandra.dinca@sibiu.ro, www.sibiu.ro
Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App



**DIRECȚIA STRATEGIE, PROGRAME ȘI PROGNOZE
SERVICIUL PROIECTE CU FINANȚARE DIN FONDURI EUROPENE**

73.238/18.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Sibiu pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” din Municipiul Sibiu

Analizând referatul nr. 71.791/14.10.2024 privind oportunitatea promovării *Proiectului de hotărâre* pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” din Municipiul Sibiu, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor, propunem Consiliului Local al Municipiului Sibiu aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator, din următoarele motive:

Municipiul Sibiu va depune proiectul „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” pentru obținerea de fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului „Regiunea Centru”, Prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.1. Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, în cadrul căruia Municipiul Sibiu beneficiază de alocare dedicată,

Prin H.G. nr. 1116/2023 a fost modificat conținutul cadru al devizului general al proiectelor în sensul introducerii unor categorii suplimentare de cheltuieli, respectiv introducerea cheltuielilor aferente coordonatorului SSM, marjei de buget precum și constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț,

Corrigendumul nr. 1 publicat la Ghidul solicitantului pentru proiectele care vor fi depuse spre finanțare în cadrul apelului de proiecte din cadrul Programului Regiunea Centru, Prioritatea 8: O regiune atractivă, prevede actualizarea categoriilor de cheltuieli enumerate mai sus,

La acestea se adaugă punctele de vedere obținute de la deținătorii de rețele și recomandările din avizele obținute.

Astfel, se propune majorarea indicatorilor economici pentru proiectul „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței” de la valoarea 48.883.542 lei fără TVA, respectiv 58.122.394 lei cu TVA, conform HCL 384/2023, la valoarea de 82.198.391,59 lei fără TVA, respectiv 97.764.988,74 lei cu TVA.

În fapt, în devizul general al proiectului se realizează următoarele modificări:

A. Actualizări conform Ghidului solicitantului și a legislației incidente:

- Se introduc cheltuielile aferente capitolelor 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate, 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget, 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț;

- Se introduc cheltuielile aferente capitolelor 3.7. Consultanță și 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate conform specificațiilor din ghidul solicitantului;

- Se majorează cheltuielile de la capitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute până la procentul de 10% eligibil, conform Ghidului solicitantului;

Prin introducerea acestor cheltuieli rezultă o suplimentare a devizului general cu suma de 18.314.849 lei.

B. Categorii de lucrări suplimentare

Soluția inițială comunicată de D.E.E.R. sucursala Sibiu în ceea ce privește protejarea rețelei LEA 110 kV ce traversează amplasamentul obiectivului de investiții, viza îngrădirea culoarului de trecere și realizarea a 4 subtraversări realizate prin profil de tunel semi-îngropat.

Ulterior, D.E.E.R. Brașov, deținătorul rețelei de pe amplasament, urmare deciziei din cadrul comisiei CTE-Z TS (din data de 03.10.2024), a comunicat necesitatea modificării soluției de protejare a LEA 110kV, respectiv cablarea LEA 110kV (îngroparea în subteran cu toate lucrările conexe).

Lucrările pentru îngroparea LEA 110kV sunt estimate la aprox. 15.000.000 lei fără TVA și constau în: îngroparea a 6 linii aeriene, cu o lungime de aproximativ 1.644 m (rezultând un total de aprox. 10 km), 3,3 km cablu echipotențial și aproximativ 2 km fibră optică, precum și alte lucrări conexe.

Totodată menționăm faptul că, potrivit Ghidului solicitantului, cheltuielile aferente lucrărilor de relocare / protejare a rețelelor de utilități de pe amplasament sunt încadrate în categoria cheltuielilor eligibile.

Față de cele de mai sus propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajarea unei zone de agrement și ecoturism pe dealurile Gușteriței”, aprobați prin HCL nr. 235/2023 și modificați prin HCL nr. 384/2023, după cum urmează:

I. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală (inclusiv TVA)	97.764,99 mii lei
Din care:	
C+M	53.338,37 mii lei
Valoarea totală (fără TVA)	82.198,39 mii lei
Din care:	
C+M	44.822,16 mii lei

II. **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

- **Instalație rollercoaster/sanie de vară:**
 - Lungime de aproximativ 680 m pe partea de urcare, respectiv aprox. 960 m pe partea de coborâre
 - Diferență de nivel de aprox. 95 m
 - Lățime maximă 3 m
- **Pârtie de schi și tubing pe suprafață sintetică compusă din instalații tip bandă transportoare (2 instalații consecutive), pârtie de schi pe suprafață sintetică și pârtie de tubing pe suprafață sintetică:**
 - Lungimea totală orizontală aprox. 170 m
 - Diferență de nivel aprox. 21 m
- **Clădire/pavilion multifuncțional**
 - de tip modular
 - Regim de înălțime P+1
- **Parcare park & ride**
 - Min. 300 locuri
- **Traseu pentru biciclete**
 - Lungime aprox. 3.446 m
- **Tiroliene**
 - tiroliană în lungime totală de aprox. 294 m
- **Turn aventură hexagonal**
- **Popas turistic**
 - Suprafață de aproximativ 373 mp
- **Spațiu de joacă**
 - Suprafață de aprox. 1.498,50 mp
- **Terasă panoramică**
 - Suprafață de aprox. 1.080 mp
- **Traseu pietonal potecă**
 - Lungime aprox. 750 m
- **Sistem de iluminat pentru toate obiectele proiectate**
- **Drum acces mentenanță**

Temei Legal:

- ❖ Programul Regional al Regiunii de Dezvoltare „Centru” – PR Centru 2021-2027 aprobat de Comisia Europeană.

- ❖ HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat, cu modificările și actualizările ulterioare
- ❖ art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
- ❖ art. 129 alin. 2 lit.b ,alin.4 lit.d si art. 196 alin. 1 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ.

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Adminsitrator public,

Ioana Leca




Director Direcția Economică,

Dorian Dăncăneț



Director Direcția Juridică,

Andreea Patachi



Șef Serviciul Proiecte cu

Finanțare din Fonduri Europene,

Alexandra Dincă



Șef Serviciu Strategii, Dezvoltare Durabilă și

Marketing

Emanuel Constantin Lazăr

