

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

conform LEGII nr. 292 din 3 decembrie 2018

privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HOTEL 2S+P+3E+ER CU PARCARI LA SUBSOL 1 SI
2, BUCATARIE LA SUBSOL, RESTAURANT LA PARTER SI SPATII
DE CAZARE LA 3E+ER, DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
SI IMPREJMUIRE CONFORM PUD APROBAT CU HCL NR. 402 DIN
31.10.2018

Conform CU 1400 / 03.08.2023.

II. Titular:

- numele: IMPERIAL SIBIU SRL
- adresa poștală: JUD.SIBIU, Com. Tilisca, Sat Tilisca, nr. 536
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail: 0728161241
- numele persoanelor de contact: Dobrota-Ziss Constantin, Tel 0745618268
- director/manager/administrator: BRATU GHEORGHE

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) *un rezumat al proiectului;*

Proiectul propus presupune doua faze:

1. DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA (S. construita la sol:104 mp; casa de locuit parter) si
2. CONSTRUIRE HOTEL 2S+P+3E+ER CU PARCARI LA SUBSOL 1 SI 2, BUCATARIE LA SUBSOL, RESTAURANT LA PARTER SI SPA

pe teren in suprafata totala de 1272 mp, teren partial imprejmuit , inscris in CF cu Nr. 131799-C1, apartinand SC IMPERIAL SIBIU SRL localizat la adresa **Loc. Sibiu, Str G-Ral Vasile Milea Nr. 14, Str. Oituz, Nr. 2-4, Jud. Sibiu.**

Investitia va presupune construirea unui HOTEL 2S+P+3E+ER CU PARCARI LA SUBSOL 1 SI 2, BUCATARIE LA SUBSOL, RESTAURANT LA PARTER SI SPA, reprezentat printr-un imobil cu functiunea de Hotel (Apart hotel) Regimul de inaltime propus Sp+P+3E+Er.

Lucrarea se realizeaza in baza CERTIFICATULUI DE URBANISM Nr. 1400 / 03.08.2023 - PRIMARIA SIBIU emis conform PUD SIBIU-aprobat prin HCL NR 402 / 31.10.2018, cu respectarea UTR RrM. PUG Sibiu, aprobat cu HCL Nr. 165 / 28.04.2011.

Amplasarea proiectului – JUD.SIBIU, SIBIU Str, G-ral Vasile Milea, nr. 14; Oituz, nr. 2-4.

Din punct de vedere juridic: terenul este proprietatea firmei IMPERIAL SIBIU SRL.

Zona studiata cuprinde 1 teren cu suprafata totala de 1272 mp, Lot 1, Teren partial imprejmuit.

Terenul are acces direct la drumul de deservire locala atat din str. G-Ral Vasile Milea, cat si din str. Oituz. Acesta este partial imprejmuit.

Calea de acces pentru faza 1 – Demolare si faza 2 – Construire hotel se va face din str. G-Ral Vasile Milea nr. 14 - drum asfaltat, unde se va organiza accesul in santier.

Constructii existente :

La ora actuala SC IMPERIAL SIBIU SRL detine spatiul teren in suprafata de 1272 mp si constructia CASA DE LOCUIT PARTER in suprafata construita la sol de 104 mp.

ACTIVITATEA PRINCIPALA - conform obiectului de activitate

Cod CAEN 5610 - Restaurante.

TIP ACTIVITATE:

- Cazare si restaurant (maxim 100 locuri)

b) justificarea necesității proiectului;

Prezenta documentație s-a întocmit în baza C.U. nr. 1400 din 03.08.2024 la cererea beneficiarului Bratu Gheorghe în vederea obținerii Autorizației de Construire în scopul descris în certificatul de urbanism, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. U066SB/2008 faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local Sibiu nr. 165 / 28.04.2011, pe amplasamentul situat în , Mun Sibiu, Bulevardul General Vasile Milea, nr 14. Strada Oituz, nr 2-4.

Conform Regulamentului Local de Urbanism imobilul este amplasat in UTR- RrM (Parcelar riveran bulevardelor, destinat restructurarii).

d) perioada de implementare propusă;

Se estimeaza o perioada de implementare a proiectului de aproximativ 24 luni de la demararea lucrarilor propriu-zise.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Plansele si planurile de situatie sunt constituie anexe la prezentul memoriu

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Prin proiectul prezent se propune construirea unui imobil cu functiunea de Hotel (apart hotel) Regimul de inaltime propus. Sp+P+3E+Er.

Terenul pe care se amplaseaza constructia proiectata a fost reglementat prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat cu Hotararea Consiliului Local, nr 402 din 31.10.2018.

Imobilul proiectat va avea urmatoarea structura functionala:

La subsolul cladirii proiectate vor fi amenajate spatii pentru parcare automobile (24 de locuri) si spatii tehnice. La nivelul parterului se va amenaja zona de primire receptie si un restaurant cu spatiile anexe. Pe cele trei nivele (etaj 1- etaj 3) curente se vor amenaja un numar de 36 de apartamente.

La etajul retras se va amenaja un numar de 3 apartamente si o zona de terasa descoperita.

Situatie existenta

S. teren

1.272 mp

S. construită existentă	104,00 mp
S. desfasurata existentă	160,00 mp
S. construita desfiintata	104,00 mp
S. desfasurata desfiintata	160,00 mp

Situatia propusa

Suprafata de referinta teren calcul indici urbanistici conform P.U.D. aprobat cu H.C.L. 402 / 2018 si P.U.G Mun. Sibiu, U.T.R. RrM

$$1.272 + 116 + 58 = 1.446 \text{ mp}$$

S. construită propusa amprenta parter	578,40 mp
S. desfășurată propusa	2313,60 mp

P.O.T. existent / propus	8,17	40,00 %
C.UT. existent / propus	0,12	1,60

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă
• Existente, din care:	104,00	160,00	112,00
⇒ desființate	104,00	160,00	112,00
⇒ menținute	0,00	0,00	0,00
• Propuse	578,40	2.313,60	1620,00
TOTAL (menținute+propuse)	578,40	2.313,60	1.620,00

g) utilizare a constructiei dupa finalizare

ACTIVITATEA PRINCIPALA conform obiectului de activitate cod CAEN 5610 – Restaurante. Activitatea principala va fi cazare (aparthotel) si restaurant.

III. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Izolarea incintei. Parcela studiată are formă regulată, suprafață totală de 1.272 mp cu deschidere la strada Bulevard General Vasile Milea de 38,24 m, respectiv 43.21 m la strada Oituz. Pe teren este construit un imobil cu funcțiunea de locuință având regimul de înălțime Sp+ P. Imobilul existent se afla într-o stare tehnica precara datorita lipsei de intretinere. Prin proiect se propune demolarea imobilului existent.

Parcela este invecinata cu proprietati private ocupate de imobile avand funcțiunea de locuinte la strada Oituz si funcțiuni mixte la Bulevardul General Vasile Milea. Pe latura de Nord-Est se afla bulevardul general Vasile Milea.

Incinta este partial împrejmuită. Se propune realizarea unei împrejuriri temporare sau delimitări pentru a împiedica accesul persoanelor străine în incintă și evitarea accidentelor de munca si pentru protejarea vecinatatilor. Lucrările de demolare se vor realiza exclusiv în incinta proprietarului, fără a afecta circulația pietonilor și carosabilul străzilor publice.

Demolarea propriu-zisă a clădirii. Metoda folosită va fi demolarea cu excavator picon pentru zidărie. Se urmărește recuperarea anumitor materiale rezultate din demolare, cum sunt elementele de fier. Deșeurile de materiale care nu vor fi recuperate vor fi transportate și predate unui depozit de deșeuri inerte.

Demolarea acoperișului. Operațiunile de demolare încep de sus de la acoperiș și se continuă până la baza clădirii. Se va începe cu demontarea învelitorilor și apoi se vor

demonta șarpantele și planșeele. Deșeurile rezultate vor fi depozitate pe categorii, pe o platformă de beton amenajată în cadrul organizării de șantier în incintă, până vor fi preluate și evacuate. Se vor face contracte cu firme abilitate să preia toate tipurile de deșuri rezultate din demolare.

Demolarea zidurilor. Zidurile se demolează cu ajutorul unui excavator picon, fiind formate din cărămidă. Același procedeu se va folosi și pentru demolarea structurilor de beton. Structurile metalice vor fi demontate.

Imobilul este racordat la rețelele edilitare din zonă - energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, gaz metan, momentan nefuncționale.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Pe durata șantierului, în interiorul parcelei vor fi asigurate:

- vestiarele pentru muncitori
- grupul sanitar ecologic mobil.
- depozitele de materiale și moloz necesare construcției.
- bransament provizoriu electric
- bransament provizoriu apă.

Toate lucrările, inclusiv amplasarea construcțiilor provizorii se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului, fără a împiedica circulația carosabilă și pietonală din zonă. Zona de intervenție va fi împrejmuită pe toate laturile cu plasă de protecție. La terminarea lucrărilor, executantul acestora va aduce amplasamentul la starea inițială, inclusiv în zona de depozitare a materialelor. În cadrul organizării de șantier; se vor executa lucrări de refacere a solului, cu relocarea solului decopertat care să refacă aspectul inițial al zonei; la finalizarea lucrărilor de construcție, zonele care au fost

ocupate temporar vor fi curatate si nivelate iar terenul readus la starea initiala. Se vor lua toate masurile pentru evitarea poluarilor accidentale.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Proiectul va fi amplasat in localitatea Sibiu, Bulevardul General Vasile Milea, nr 14. Strada Oituz, nr 2-4.

CONSTRUIRE HOTEL 2S+P+3E+ER CU PARCARI LA SUBSOL 1 SI 2,
BUCATARIE LA SUBSOL, RESTAURANT LA PARTER SI SPATII DE
CAZARE LA 3E+ER, DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
IMPREJMUIRE CONFORM PUD APROBAT CU HCL NR. 402 DIN
31.10.2018

Conform CU 1400 / 03.08.2023.

Prin proiectul prezent se propune construirea unui imobil cu functiunea de Hotel.

(Apart hotel) Regimul de inaltime propus. Sp+P+3E+Er.

Terenul pe care se amplaseza constructia proiectata a fost reglementat prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat cu Hotararea Consiliului Local, nr 402 din 31.10.2018

Imobilul proiectat va avea urmatoarea structura functionala.

La subsolul cladirii proiectate va fi amenajat spatii pentru parcare automobile (24 de locuri) si spatii tehnice. La nivelul parterului se va amenaja zona de primire receptie si un restaurant cu spatile anexe. Pe cele trei nivele (etaj 1- etaj 3) curente se vor amenaja un numar de 36 de apartamente.

La etajul retras se va amenaja un numar de 3 apartemente si o zona de terasa descoperita.

Suprafata desfasurata propusa	100,00 mp
Suprafata utila propusa	1.620 mp

Distante fata de limitele de proprietate,

- limita catre strada	conform pud aprobat	3,00 m
- limita posterioara	conform pud aprobat	min. 5,00 m
- limita laterala stanga	conform pud aprobat	3,00 m
- limita laterala dreapta	conform pud aprobat	0,00 m

Construcția se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766 / 1997), în CLASA "IV" DE IMPORTANTĂ (conform Codului de proiectare seismică P100 / 1 – 2006) și în GRADUL „III” DE REZISTENȚĂ LA FOC (conform normativului P118 / 1999).

Imobilul studiat are o structura din zidărie portantă cu stâlpi de b.a. pe fundații continue de beton. Invelitoare cu șarpantă din lemn protejată corespunzător cu țiglă ceramică pe șipci suport. Planseu de beton armat peste parter si etaj , boltisoare de caramida si profile otel peste subsol.

Finisaje:

finisaje interioare

Tencuieli pe baza de mortar si decoarative. Zugraveli lavabile la pereti interiori. Placari ceramice la pereti in baii si bucatarie. Pardoseli din parchet si gresie.

finisaje exterioare

Tamplarie din pvc cu sticla termorezistentă. Invelitoare din tigla de beton tip Bramac, culoare brun antichizat. Termosistem 10 cm la pereti exteriori, tencuiala decorativa. Sistem pluvial , jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita brun.

Amenajări exterioare construcției:

Prezentul proiect nu modifică semnificativ amenajările exterioare existente. Nu se fac lucrari de amenajari exterioare, sistematizare verticala.

Proiectul de structura va fi verificat la cerinta A1 rezistenta si stabilitate.

Pentru criteriul de siguranta in exploatare se respecta reglementarile tehnice in vigoare referitoare la eliminarea cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor.

Inaltimea balustradelor de protectie este de minim 1.00m masurat de la cota pardoseli finite.

Se respecta reglementarile tehnice in vigoare privind securitatea la incendiu. Conform Normativului P118 constructia studiata se incadreaza in gradul III privind rezistenta la foc.

Imobilul studiat respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Se asigura confortul termic prin termoizolarea cladirii cu straturile necesare conform normativelor in vigoare. Se vor respecta prevederile normativului Mc 001-2022 Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor.

Conform Ord.77-N-1996 privind aplicarea regulamentului de verificare la cerințele de calitate, Anexa1, constructia proiectata va fi verificata la cerințele B, C, D, E, F.

Lucrarile de organizare de santier vor consta in:

- amenajari si constructii provizorii ;
- organizarea incintei ;
- modul de amplasare al constructiilor ;
- amenajarea depozitelor de materiale ;
- racorduri provizorii la reseaua de utilitati actuale;
- realizarea acceselor;
- realizarea imprejmuirilor ;
- organizarea lucrarilor pe timp friguros;
- organizarea pazei si sigurantei incintei;

Se va afisa panoul de identificare a investitiei inainte de inceperea lucrarilor de construire si pe toata perioada acestora. Acesta va consta dintr-un panou de identificare, avand dimensiunile 60/90cm si va trebui amplasat la loc vizibil. Acesta trebuie amplasat la strada si sa contina urmatoarele informatii: denumirea obiectivului construit, conform autorizatiei de construire; datele de identificare ale beneficiarului; datele de identificare ale proiectantului; datele de identificare ale antreprenorului; numarul si data eliberarii autorizatiei de construire; perioada de valabilitate a autorizatiei; data inceperii constructiei; data terminarii constructiei.

De asemenea se va realiza un grup sanitar (WC) ecologic pentru necesitatile personalului angajat in aceasta lucrare.

Lucrarile de executie se vor desfășura exclusiv în limitele 6:00 – 22:00 și nu vor afecta domeniul public.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;

- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 –privind protecția și igiena muncii în construcții –ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 –normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 –Normativ C300-1994;
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

- Amplasamentul nu ridică probleme de mediu din punct de vedere al naturii terenului (alunecător, mlăștinos, inundabil)

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- Pentru menținerea stabilității terenului vor fi practicate măsuri speciale conform referatului geotehnic acolo unde este cazul.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- Se amenajează spații verzi în interiorul incintei.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Evaluarea probabilitatii de aparitie a riscului

Riscurile identificate vor fi caracterizate in functie de probabilitatea lor de aparitie si impactul acestora asupra proiectului.

	aparitie	
Riscuri tehnice:		
- potentiale modificari ale solutiei tehnice	scazut	- prevederea in contractul de proiectare a garantiei de buna executie a proiectului tehnic, garantie care va fi retinuta in cazul unei solutii tehnice necorespunzatoare - asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei proiectului - acoperirea cheltuielilor cu noua solutie tehnica cu sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevazute
- intarzierea lucrarilor datorita alocarilor defectuoase de resurse din partea executantului	scazut	- prevederea in caietul de sarcini a unor cerinte care sa asigure performanta tehnica si financiara a firmei contractante (personal suficient, lucrari similare realizate, etc)
- nerespectarea clauzelor contractuale ale unor contractanti/subcontractanti	scazut	- stipularea de garantii suplimentare si penalitati in contractele comerciale incheiate cu firmele contractante
Riscuri organizatorice:		
- neasumarea unor sarcini si responsabilitati in cadrul echipei de proiect	scazut	- stabilirea responsabilitatilor membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fise de post - numirea in echipa de proiect a unor persoane cu experienta in implementarea unor proiecte similare - motivarea personalului cuprins in echipa de proiect
Riscuri financiare si economice		

- capacitatea insuficienta de finantare si cofinantare la timp a investitiei	scazut	- finantarea din fonduri private
- cresterea accelerata a preturilor	mediu	- realizarea bugetului la preturile existente pe piata. - cheltuielile generate de cresterea preturilor vor fi suportate de catre beneficiar
Riscuri externe:		
Riscuri de mediu: - conditiile de clima nefavorabile efectuarii unor categorii de lucrari.	mediu	- planificare judicioasa a lucrarilor - alegerea unor solutii de executie care sa tina cont cu prioritate de conditiile climatice
Riscuri politice: - schimbarea politicii de incurajare a proiectelor “verzi”	scazut	- proiectul raspunde cerintelor exprimate in cadrul programelor europene de scadere a emisiilor de CO ₂ .

UTILITATI:

Construcția, amplasamentul este racordat la rețelele de utilități urbane din zonă.

a) protecția calității apelor:

Surse posibile de poluare a apelor.

În faza de construcție a obiectivului poluarea apelor freactice în perimetrul șantierului va atinge valori puțin semnificative. Principalele surse de poluare sunt apele uzate menajere din organizarea de șantier, scurgerile accidentale de betoane la turnarea fundațiilor, inclusiv prin apa folosită la spălarea unor utilaje și eventualele scurgeri de carburanți sau lubrifianți ca urmare a unor posibile defecte ale vehiculelor de transport și ale utilajelor de construcții și montaj.

Masuri pentru protectia calitatii apei in timpul executiei lucrarilor:

Amplasare grup sanitar (WC) ecologic in santier conf. Planul de organizare executie pe toata perioada executiei pentru a servi personalul din santier.

Evacuarea/vidanjarea apelor uzate menajere de la grupul sanitar(WC) ecologic prin firme specializate.

Se vor solicita bransamentele necesare functionarii santierului. Evacuarea apelor uzate menajere din santier se va face prin bransament provizoriu racordat la reseaua de canalizare din zona.

Evacuarea apelor uzate in reseaua de canalizare din zona se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare - NTPA 002. Asigurarea si intretinerea zilnica a utilajelor si a echipamentelor de lucru din santier prin monitorizarea lor.

Se va face verificarea tehnica periodica a utilajelor si echipamentelor pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.

Depozitarea deseurilor rezultate din activitatea de constructii se va face in spatii inchise si acoperite cu pardoseala betonata, iar calea de acces va fi betonata.

Cantitatea de pamant din excavatii care vor fi folosite pentru amenajarea si sistematizarea terenului, va fi depozitat in apropierea investitiei intr-un loc amenajat si va fi acoperit astfel incat sa constituie sursa de poluare.

Masuri pentru protectia calitatii apei in timpul de functionare:

Evacuarea apelor uzate menajere provenite din bucatariile si din grupurile sanitare apartamentelor se va face la reseaua de canalizare din zona, apele evacuate in reseaua de canalizare vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare - NTPA 002.

b) protectia aerului:

Emisii de particule în suspensie

La execuția lucrărilor proiectate, cu tehnologii și utilaje specifice șantierelor de construcții se produce praf ca urmare a săpării șanțurilor și a acțiunii vântului asupra pământului scos din săpături și asupra zonei decopertate în vederea pregătirii terenului pentru racordurile proiectate. Activitatea utilajelor de construcții și a vehiculelor de transport este de natură să producă praf, având în vedere că terenul din perimetrul lucrărilor nu va fi amenajat conform soluției proiectate decât la finalizarea lucrărilor.

Emisii de gaze de eșapament

Pe durata execuției lucrărilor aferente realizării construcției hotelului, emisiile de gaze de eșapament sunt generate de motoarele cu ardere internă ale vehiculelor de transport și ale utilajelor de șantier (autobasculante, camioane, trailere, buldozere, excavatoare, autobetoniere, macarale, PRB, grup electrogen, autolaboratoare etc.). Aceste gaze conțin oxizi de azot (NO_x , N_2O), oxizi de carbon (CO , CO_2), oxizi de sulf, compuși organici volatili, hidrocarburi aromatice policiclice volatile și condensabile (în cazul utilajelor) și particule cu conținut de metale (Cd , Cu , Cr , Ni , Se , Zn , Pb).

Gaze cu impact global și gaze cu efect de seră.

Gazele cu efect de seră datorate surselor naturale și/sau activităților umane sunt bioxidul de carbon (CO_2), monoxidul de carbon (CO), metanul (CH_4), oxizii de azot (NO_x), ozonul (O_3) și freonii.

Astfel de situații sunt cauzate în principal de pierderea sau degradarea etanșeității la unele echipamente, defecte și erori operaționale sau de mentenanță.

Activități pentru protecția aerului și măsuri de atenuare a poluării.

Limitarea emisiilor de substanțe poluante în atmosferă se realizează cu respectarea OUG 243/2000 privind protecția atmosferei și a Ordinului MAPM 462/1993 pentru

aprobarea Condițiilor tehnice pentru protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare. Pentru limitarea impactului acestora asupra calității aerului, autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică periodică valabilă pe toată durata de desfășurare a lucrărilor. De asemenea, vehiculele și utilajele folosite la lucrările de mentenanță programate și la intervenția în cazul incidentelor și avariilor, atât ale titularului proiectului, cât și ale prestatorilor de servicii de specialitate, vor avea inspecția tehnică periodică valabilă în perioada de utilizare.

Măsuri pentru prevenirea poluării aerului cu particule de praf în faza de execuție – DACA ESTE CAZUL:

- ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasa densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul santierului.
- la toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate sau umiditate redusă.
- acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf și îndepărtarea acoperirilor de protecție doar în timpul lucrărilor.
- folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor sau a altor dispozitive mobile în zona de santier, pentru a evita ieșirea din santier pe drumurile publice cu anvelope pline de noroi.
- activitățile care generează mult praf se vor realiza în perioadele cu vânt puternic.
- toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în santier vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață.

Masuri pentru protectia calitatii aerului in timpul de functionare:

- Autovehiculele locatarilor vor respecta conditiile impuse prin verificarea tehnica periodica, pentru a evita emisiile gazoase ridicate de poluanti in atmosfera.

Emisiile rezultate de la centrala termica vor respecta limitele prevazute de OM nr. 462/1993- conditii de calitate privind protectia atmosferei.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Masurile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor sunt necesare atat in etapa lucrarilor de constructie cat si in etapa de functionare a obiectivului. Valoarea admisibila a nivelului de zgomot exterior este stabilita prin STAS 10009. Pentru desfasurarea lucrarilor, executarea operatiilor de constructii sunt considerate principalele surse de zgomot. Izolarea impotriva socurilor si vibratiilor provenite din functionarea instalatiilor asigura limitarea acestora la valorile admisibile ale nivelului de zgomot.

Zgomotul produs pe parcursul realizarii proiectului este generat de utilajele tehnologice si va fi de tip discontinuu. Reducerea nivelului de zgomot se face prin utilizarea de utilaje generatoare de zgomot redus, iar lucrarile se vor desfasura doar in intervalul orar 6:00-22:00.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații:

- nu este cazul

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

- nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Surse de poluare a solului și subsolului

În decursul construcției instalațiilor poluarea solului și a subsolului în perimetrul șantierului nu poate atinge valori semnificative. Principalele surse de poluare sunt apele uzate menajere din organizarea de șantier, scurgerile accidentale de betoane la turnarea fundațiilor, inclusiv prin apa folosită la spălarea unor utilaje și eventualele scurgeri de carburanți sau lubrifianți ca urmare a unor posibile defecte ale vehiculelor de transport și ale utilajelor de construcții și montaj.

În timpul construcției în vederea protejării solului și a subsolului se va concentra atenția asupra zonelor de depozitare a deșeurilor și se vor efectua periodic inspecții de control ale rețelei interioare de canalizare pentru prevenirea avariilor.

Măsurile și mijloacele pentru controlul poluării solului și subsolului

Pentru evitarea poluării solului și subsolului, pe durata realizării instalațiilor proiectate apele uzate menajere rezultate din organizarea de șantier nu vor fi deversate în sol, folosindu-se toalete ecologice.

Scurgerile de betoane pot fi evitate prin folosirea de cofraje dimensionate corespunzător solicitărilor și montate corect, respectiv prin asigurarea stării tehnice corespunzătoare a autovehiculelor de transport a betonului și a utilajelor folosite la turnarea acestuia. Pentru prevenirea poluării solului ca urmare a scurgerilor de carburanți sau lubrifianți, autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică periodică valabilă pe toată durata de desfășurare a lucrărilor, iar utilajele de șantier vor fi întreținute conform specificațiilor producătorilor acestora.

Alte masuri pentru prevenirea poluarii solului si subsolului cu particule de praf in faza de executie – DACA ESTE CAZUL:

- reducerea emisiilor de praf care se depun pe sol, in timpul construirii imobilului (constructie cu caracter industrial), prin utilizarea apei in procesele de spargere, slefuire, taiere, sudare, lipire etc a elementelor de constructie.
- respectarea locurilor de depozitare a deseurilor, a modului de sortare si transport / aliminare a acestora.
- respectarea cailor de acces pentru utilaje.
- respectarea locului de parcare pentru utilaje.
- intretinerea utilajelor / mijloacelor de transport (ex. Spalre, reparatii, schimb de ulei etc) se va face numai in service-uri autorizate, astfel incat sa nu existe pe amplasament scurgeri de combustibili, uleiuri. Etc.

Masuri pentru prevenirea poluarii solului si subsolului in faza de functionare – DACA ESTE CAZUL:

- se va construi o platforma pentru depozitarea recipientelor destinate colectarii selective a deseurilor generate pe amplasament, constructie ce se va efectua in conformitate cu Ordinul Ministerului sanatatii nr. 119 /2014. Aceasta platforma se va amplasa astfel incat sa se asigure accesul operatorului de salubrizare in vederea ridicarii / colectarii deseurilor de la locul colectarii.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea unei suprafețe de teren în incinta amplasamentului sau în imediata apropiere pentru amplasarea organizării de santier.

În timpul execuției, constructorul va respecta curatenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

Perturbari ale traficului local datorat traficului vehiculelor din santier. Prin măsurile de protecție a muncii și mediului, obiectivul nu constituie o sursă de poluare ce ar putea afecta mediul social și economic din zonă.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În ceea ce privește depozitarea celorlalte tipuri de deșeurilor de construcție, acestea urmează să fie valorificate de firme specializate, fiind colectate în mod separat, pe categorii.

Executantul lucrărilor de construcții-montaj va avea contracte de preluare a deșeurilor cu firme specializate în colectarea, depozitarea, reciclarea sau, după caz, neutralizarea acestora pentru cantitățile preconizate ca urmare a executării lucrărilor. Deșeurile vor fi sortate pe categorii de materiale și vor fi predate firmelor autorizate.

Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:

- deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe baza de contract;

- deseurile municipale amestecate generate in perioada lucrarilor de constructii vor fi stocate temporar in pubele si eliminate prin depozitare la un depozit conform; deseurile industriale reciclabile rezultate in perioada lucrarilor de constructii (metalice feroase si neferoase, hartie si carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, in functie de sortimente, in recipiente speciale, in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate;
- in conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, titularul autorizatiei de construire/desfiintare emise de catre autoritatea administratiei publice locale, centrale sau de catre institutiile abilitate sa autorizeze lucrarile de constructii cu caracter special are obligatia de a avea un plan de gestionare a deseurilor din activitati de construire si/sau desfiintare, dupa caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deseurile provenite din activitati de constructie si desfiintare, cel putin pentru lemn, materiale minerale - beton, caramida, gresie si ceramica, piatra, metal, sticla, plastic si ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, in masura in care este fezabil din punct de vedere economic, nu afecteaza mediul inconjurator si siguranta in constructii, precum si de a lua masuri de promovare a demolarilor selective pentru a permite eliminarea si manipularea in conditii de siguranta a substantelor periculoase pentru a facilita reutilizarea si reciclarea de inalta calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
- in conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii pe numele carora au fost emise autorizatii de construire si/sau desfiintare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii si desfiintari, astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala, inclusiv operatiuni de rambleiere

care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deseurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari, cu exceptia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului;

- In conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, titularii pe numele carora au fost emise autorizatii de construire si/sau desfiintari trebuie sa raporteze anual la APM, pana la 30 aprilie a anului urmator celui pentru care se raporteaza, conformarea cu art. 17 alin. (7);

- organizarea de santier pentru lucrarile prevazute prin proiect va respecta obligatoriu masurile specifice pentru reducerea si/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sanatatii umane si mediului inconjurator; se vor avea in vedere urmatoarele:

- imprejmuirea corespunzatoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului astfel incat impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derularii lucrarilor prevazute prin proiect sa fie cat mai redus;
- organizarea de santier va fi corespunzatoare din punct de vedere al facilitatilor; intretinerea/repararea utilajelor, instalatiilor si mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de catre societati specializate autorizate;
- intretinerea corespunzatoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate in lucrarile de constructii in vederea evitarii scurgerilor de combustibili si uleiuri uzate pe sol/apa si de alte substante toxice si periculoase;
- se interzice stocarea temporara si depozitarea carburantilor si substantelor periculoase in zona aferenta amplasamentului;
- se interzice spalarea utilajelor/vehiculelor in zona aferenta amplasamentului;

- se vor evita scurgerile de combustibili si uleiuri uzate pe sol (folosite de masinile, utilajele si echipamentele/instalatiile de pe amplasament) si de alte substante toxice si periculoase, dupa caz;
- depozitarea provizorie a pamantului excavat se va face pe suprafete cat mai reduse.
- pamantul in exces nu va fi pastrat pe amplasament.
- intregul santier va fi protejat de plase de protectie in vederea limitarii pulberilor rezultate astfel incat sa se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu completarile si modificarile ulterioare si STAS 12574/87, privind conditiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
- realizarea lucrarilor pe baza unui grafic de lucrari care sa afecteze cel mai putin riveranii din zona;
- adaptarea programului de lucru in vederea respectarii orelor de odihna ale riveranilor;
- constructorul va detine Fise cu date de securitate pentru substantele chimice periculoase folosite si va respecta conditiile impuse de acestea;
- aprovizionarea cu agregate necesare realizarii investitiei se va face numai din surse autorizate;
- in cazul unor poluari accidentale (eventuale scurgeri de carburanti, lubrifianti), in vederea limitarii si inlaturarii pagubelor, se vor lua masuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strangere in saci, transportul si depozitarea temporara in organizarea de santier, dupa care se vor preda unitatilor specializate pentru eliminare;
- se vor lua toate masurile tehnice in ce priveste utilajele de constructii si mijloacele de transport astfel incat disconfortul produs in timpul functionarii sa fie minim;
- terenurile afectate de realizarea lucrarilor vor fi aduse la starea initiala.

Principalele deșeuri, codificate conform HG nr. 856/2002 cu modificările și completările ulterioare, care vor rezulta din activitățile desfășurate sunt următoarele:

In faza de realizare a investitiei se vor genera următoarele deșeuri:

- deșeuri din constructii (cod deșeu 17 01 - 17 01 01 ÷ 17 09 04) - selectate sau amestec - colectate în containere speciale și ridicate/ evacuate de pe amplasament de societatea de salubritate locala (SOMA SRL).
- deșeuri menajere (cod deșeu 20 03 01) – colectate în pubele specifice și ridicate de societatea de salubritate locala (SOMA SRL)

In faza de exploatare a investitiei se vor genera următoarele deșeuri:

- ☐ deșeuri menajere - cod deșeu 20 03 01: colectat și depozitat în pubela PVC specifică, și ridicat de către societatea locală (SOMA SRL).
- ☐ deșeuri biodegradabile - cod deșeu 20 01 08: colectat și depozitat în pubela PVC specifică, și ridicat de către societatea locală (SOMA SRL).
- ☐ deșeuri plastic și metal - cod deșeu 20 01 39 și 20 01 40: colectat și depozitat în pubela PVC specifică, și ridicat de către societatea locală (SOMA SRL).
- ☐ deșeuri carton hartie din ambalaje - cod deșeu 20 01 01: colectat și depozitat în pubela PVC specifică, și ridicat de către societatea locală (SOMA SRL).
- ☐ deșeuri sticlă din ambalaje - cod deșeu 20 01 02: colectat și depozitat în pubela PVC specifică, și ridicat de către societatea locală (SOMA SRL).

Modul de gospodărire a deșeurilor

- colectarea deșeurilor se va face selectiv și vor fi predate spre valorificare/ eliminare către societatea de salubritate locală (SOMA S.R.L.) sau colectori autorizați;
- Ritmul de predare a deșeurilor este:
- zilnic sau o dată la două zile – pentru deșeurile biodegradabile;

- bi-săptămânal pentru deșeurile menajere, plastic/metal;
- săptămânal/ bi-lunar pentru sticlă, hârtie.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- nu este cazul

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

Amplasamentul nu este situat în zone de risc/inundații, alunecări de teren-majore.

Amplasamentul nu este situat în arii/rezervații naturale protejate.

Amplasamentul nu este situat în arii/rezervații naturale /arhitectural-istorice protejate.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Proiectul și activitatea propusă a se desfășura pe amplasament nu produc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor subterane și de suprafață, vegetației, florei și faunei, aerului sau peisajului; pe amplasament există cai de acces și alei betonate.

În faza de realizare lucrari impactul va fi local, numai în zonele de lucru si limitat în perioada functionarii daca se respecta toate masurile de protectie a mediului.

Nu apare un impact cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu.

În conformitate cu prevederile Directivei 2014/52/ de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, se constata faptul ca:

Impactul proiectului asupra climei respectiv emisiile de gaze cu efect de seră este nesemnificativ, astfel ca nu sunt necesare propuneri de măsuri pentru prevenirea si reducerea acestuia.

Impactul evoluției schimbărilor climatice și a fenomenelor extreme asupra proiectului este redus în consecința nu sunt necesare măsuri specifice de adaptare la variabilitatea climei actuale și viitoare.

Emisii GES

Perioada de execuție a lucrărilor

În perioada de execuție a lucrărilor, emisii GES sunt generate de funcționarea vehiculelor folosite pentru transport. Printre poluanții generati din gazele de ardere de la mijloacele de transport/utilaje, gaze cu efect de seră sunt : NO₂, CH₄ si CO₂, emisii în cantitati nesemnificative pe perioada executiei lucrarilor.

Efectele aferente fazei de executie lucrari sunt limitate în spatiu datorita localizarii clare a lucrarilor si sunt limitate în timp, existand doar pe perioada executării propriu-zise a acestora.

În condițiile respectării măsurilor de prevenire/reducere prezentate mai jos, impactul potential prognozat asupra calității aerului din punct de vedere al emisiilor GES, în

perioada de execuție este nesemnificativ, temporar și reversibil, fiind prognozat pe o arie redusă – locală.

Măsurile propuse pentru prevenirea/reducerea potențialul impact generat pe durata execuției lucrărilor sunt :

- Măsurile pentru reducerea emisiilor de poluanți generați de motoarele autovehiculelor și utilajelor:
- Utilizarea de autovehicule dotate cu motoare de tip EURO V – VI și combustibili adecvați, ale căror emisii sunt nesemnificative și mai puțin poluante, respectă prevederile legislației în vigoare ;
- pe perioada realizării lucrărilor se va asigura revizia tehnică și întreținerea corespunzătoare a motoarelor utilajelor și autovehiculelor ;
- se va asigura optimizarea traseelor de transport materiale, evitându-se pe cât posibil zonele rezidențiale;
- realizarea etapizată a lucrărilor,
- limitarea pe cât posibil duratei de realizare a lucrărilor.

Perioada de functionare

Având în vedere specificul lucrărilor propuse prin prezentul proiect, următoarele surse de emisii GES au fost luate în considerare:

- Emisii CO₂, NO₂, CH₄ provenite din functionarea vehiculelor folosite pentru transport;

Măsurile propuse pentru prevenirea/reducerea potențialului impact generat pe perioada de functionare sunt :

- Utilizarea eficientă a energiei electrice

- Autovehicule sunt dotate cu motoare de tip EURO V – VI si combustibili adecvati, ale căror emisii sunt nesemnificative si mai putin poluante, respectă prevederile legislației în vigoare ;
- Autovehiculele vor avea revizia tehnica la zi, conducatorii auto vor asigura întreținerea corespunzătoare a motoarelor utilajelor si autovehiculelor ;

Măsurile pentru reducerea emisiilor de poluanți generați de motoarele autovehiculelor:

- utilizarea de autovehicule dotate cu motoare de tip EURO V – VI si carburanti adecvati, ale căror emisii respectă legislația în vigoare ;
- se va asigura optimizarea traseelor de transport materii prime sau produse finite, evitandu-se pe cat posibil zonele rezidentiale;
- realizarea organizata a lucrărilor, limitarea duratei de transport.

Impactul evoluției schimbărilor climatice și a fenomenelor extreme asupra proiectului și propunerea de măsuri de adaptare la variabilitatea climei actuale și viitoare.

Sensibilitatea activității desfășurate pe amplasament la variația parametrilor climatici și la apariția fenomenelor meteorologice extreme, este neînsemnată.

Parametrii climatici în raport cu care s-a evaluat sensibilitatea proiectului sunt:

- Efecte primare ale schimbărilor climatice: precipitații și temperaturi extreme maxime, medii și minime, radiația solară, umiditatea, viteza maximă și medie a vântului.
- Efecte secundare/pericole asociate: disponibilitatea resurselor de apă, furtuni, inundații, calitatea aerului, incendii și cutremure ori alte fenomene sau evenimente artificiale sau naturale.

Se considera ca apariția pericolului climatic nu are impact major asupra activității desfășurate pe amplasament.

Impactul va fi minim din punct de vedere economic, de mediu și/sau social și poate fi rezolvat prin întreținerea și exploatarea corespunzătoare a amplasamentului .

În faza de realizare lucrări impactul va fi local, numai în zona de lucru, redus în perioada funcționării dacă se respectă toate măsurile de protecție a mediului.

Nu există riscul apariției unui impact cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației /habitatelor /speciilor afectate):

- în perioada de realizare lucrări, impactul va fi local, numai în zona de lucru și redus
- în perioada funcționării dacă se respectă toate măsurile de protecție a mediului.

Magnitudinea și complexitatea impactului;

- În faza de execuție impactul va fi redus, lucrările în cauză fiind de complexitate redusă, nefiind necesare tehnici și echipamente complexe de execuție, lucrările se vor realiza organizat, fără a crea nici un fel de disconfort.
- În faza de funcționare impactul va fi nesemnificativ, cantitatea de deseuri rezultată va fi minimizată, întrucât hala ce se va construi va fi executată după norme europene, conform standardelor și normativelor în vigoare, dotarea cu echipamentele specifice va fi realizată exclusiv după cele mai moderne tehnici, fără emisii directe ori indirecte, fără surse de zgomot și vibrații și fără a afecta apele de suprafață sau subterane.

Probabilitatea impactului

În faza de execuție ținând cont de complexitatea redusă a proiectului și de tehnica de realizare a lucrărilor, modernă, simplă și noninvasivă, impactul asupra mediului va fi redus.

In faza de functionare a proiectului de asemenea activitatea propriu zisa desfasurata pe amplasament si faptul ca deseurile rezultate sunt gestionate corespunzator genereaza un impact nesemnificativ asupra mediului.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

In faza de executie impactul va fi pe termen scurt, de la data inceperii lucrarilor si va avea un caracter temporar, pe durata executiei anumitor lucrari.

Impactul este reversibil fara a solicita masuri speciale.

In faza de functionare impactul va fi nesemnificativ prin activitatea de proiectare si productie a societatii.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de amenajare si exploatare a instalatiilor astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform prevederilor legislatiei in vigoare.

Natura transfrontiera a impactului.

Proiectul nu se afla in zona de granita, se exclude natura transfrontaliera a impactului.

In contextul celor prezentate mai sus se poate aprecia faptul ca implementarea proiectului si desfasurarea ulterioara a activitatii nu conduc la emisii de noxe chimice solide, lichide si gazoase care sa afecteze semnificativ ori sa modifice calitatea factorilor de mediu din ecosistemul studiat (apa, aer, sol, asezari umane, biodiversitate, etc) .

Implementarea proiectului propus se preteaza si este in concordanta cu prevederile PUG avand in vedere faptul ca in zona mai functioneaza activitati de acest gen;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Pentru zona în care va fi amplasat obiectivul, din informațiile puse la dispoziție publicului de către autoritățile statului abilitate în acest sens, nu sunt prevăzute pe termen mediu modificări climatice anormale care să afecteze investiția.

Titularul de activitate are obligația dotării cu sisteme adecvate pentru reținerea scăpărilor accidentale de ulei, precum și dotarea cu materiale absorbante adecvate.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere, provenite de la mijloacele auto și/sau echipamentele mobile din dotare, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat.

Solul contaminat va fi decopertat și se va stoca temporar în recipiente adecvate și tratat/eliminat prin societăți specializate și autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

Nu sunt necesare dotări și măsuri speciale pentru monitorizarea emisiilor de poluanți în factorii de mediu. Din activitatea proprie zăcămintelor ce se va desfășura ulterior pe amplasament nu rezultă emisii de poluanți solizi, lichizi și gazoși în cantități ridicate, singura sursă de emisii fiind autovehiculele transportoare de materii prime, deseuri etc.

IX. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de organizare de santier vor consta in:

- amenajari si constructii provizorii ;
- organizarea incintei ;
- modul de amplasare al constructiilor ;
- amenajarea depozitelor de materiale ;
- racorduri provizorii la rețeaua de utilitati actuale;
- realizarea acceselor pentru buna functionare a santierului, daca este cazul;
- realizarea imprejmuirilor, daca este cazul ;
- organizarea lucrarilor pe timp friguros;
- organizarea pazei si sigurantei incintei;

Se va afisa panoul de identificare a investitiei inainte de inceperea lucrarilor de construire si pe toata perioada acestora. Acesta va consta dintr-un panou de identificare, avand dimensiunile 60/90cm si va trebui amplasat la loc vizibil. Acesta trebuie amplasat la strada si sa contina urmatoarele informatii: denumirea obiectivului construit, conform autorizatiei de construire; datele de identificare ale beneficiarului; datele de identificare ale proiectantului; datele de identificare ale antreprenorului; numarul si data eliberarii autorizatiei de construire; perioada de valabilitate a autorizatiei; data inceperii constructiei; data terminarii constructiei.

De asemenea se va realiza un grup sanitar pentru necesitatile personalului angajat in aceasta lucrare.

Lucrarile de executie se vor desfășura exclusiv în limitele 6:00 – 22:00 și nu vor afecta domeniul public.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 –privind protecția și igiena muncii în construcții –ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 –normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 –Normativ C300-1994;
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Organizarea de santier se va realiza în incinta proprie. Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei detinute de titular.

Santierul va fi împrejmuit pe toată durata funcționării pentru a împiedica circulația din exterior și evitarea producerii accidentelor.

Se va interzice accesul persoanelor străine pe santier și se va menține în bună stare împrejmuirea santierului.

Evacuarea pământului, molozului, deșeurilor, etc. rezultate în urma construirii se va face fie prin serviciul abilitat al Primăriei, fie printr-o societate specializată.

Asigurarea utilitatilor pe perioada execuției lucrărilor :

- apă din conductă de distribuție existentă
- alimentare cu energie electrică pentru organizare de santier respectiv funcționare clădire existentă din linii electrice racordat la TEG actual

- depozitarea materialelor de constructii pe platforme betonate existente

Racordarea la UTILITATI.

Racordarea la utilitati la finalizarea construirii halei se va efectua la retelele actuale.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După realizarea investitiei si darea in folosință se vor monitoriza factorii de mediu apa, aer, conform solicitarilor autoritatilor abilitate.

Suprafețele de teren din jurul clădirii sunt betonate, împiedicându-se astfel, pătrunderea în sol a substanțelor periculoase si deci, poluarea solului si a subsolului.

XII. Anexe - piese desenate:

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și

completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Amplasamentul nu este situat în zone de risc/inundații, alunecări de teren-majore.

Amplasamentul nu este situat în arii/rezervații naturale protejate.

Amplasamentul nu este situat în arii/rezervații naturale /arhitectural-istorice protejate.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:– bazinul hidrografic;– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

XVI. Alte prevederi

Finisajele propuse sunt doar recomandate de proiectant, eventualele înlocuiri putându-se realiza cu alte materiale având calități similare cu cele din proiect.

Documentația a fost întocmită în conformitate cu Legea 10 / 1995 și normele și normativele PSI și Protecția Muncii în vigoare.

În timpul execuției, beneficiarul și constructorul vor respecta documentația tehnică și avizele legale, beneficiarul având în plus obligația legală de a asigura controlul calității lucrărilor prin desemnarea unui reprezentant atestat.

Semnătura și ștampila

