

10

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

ID VII.A.5



Vizat
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
" Construire toaletă publică în Stațiunea Păltiniș"

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de2024,

Analizând:

- referatul de aprobare nr. 80748/18.11.2024 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Construire toaletă publică în Stațiunea Păltiniș", întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr. 81517/20.11.2024 întocmit de Direcția Tehnică – Serviciul Administrativ și Gospodărire locală, cu privire la referatul de aprobare sus-menționat,

Având în vedere următoarele:

- Municipiul Sibiu derulează, în stațiunea Păltiniș, diverse acțiuni, având ca scop revitalizarea zonei, precum reabilitarea infrastructurii rutiere, a iluminatului public, amenajare teren multifuncțional de sport,
- în luna mai 2024, a fost atribuit contractul de prestări servicii către operatorul economic SC CON ART DECO SRL pentru elaborarea documentației tehnice faza DTAC și PTh, în vederea realizarea unui spațiu amenajat cu destinația de grup sanitar,
- prin Proiectul tehnic se propune amenajarea unui grup sanitar în zona adiacentă terenului de sport multifuncțional din Stațiunea Păltiniș care să se integreze în arhitectura specifică zonelor montane și care să deservească, cu precădere, utilizatorii terenului de sport, precum și turiștii care frecventează stațiunea,

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), alin.7 lit. k), art.136 alin.1 și alin. 8, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit. a) și art. 243 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Construire toaletă publică în Stațiunea Păltiniș", după cum urmează :

I. Indicatori economici :

Total: 571.754,83 lei exclusiv TVA respectiv 679.841,31 lei cu TVA
din care:

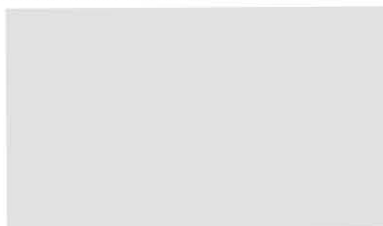
C+M 479.784,04 lei exclusiv TVA respectiv 570.943,01 lei cu TVA

În costul total al investiției sunt reflectate inclusiv cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea prețului în cuantum de 25.314,20 lei fără TVA, respectiv 30.123,91 lei cu TVA.

Art.2 Direcția Tehnică - Serviciul Administrativ și Gospodărire locală din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2024.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ASTRID CORA FODOR**





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SIBIU

Str. Samuel Brukenthal Nr.2, 550178 Sibiu, România
tel. 004-0269-208884, gospodarire@sibiu.ro, www.sibiu.ro
Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App



DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ
COMPARTIMENT GOSPODĂRIRE LOCALĂ

Nr. 81517/20.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
" Construire toaletă publică în Stațiunea Păltiniș"

Analizând referatul de aprobare nr. 80748 din 18.11.2024 privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții " Construire toaletă publică în Stațiunea Păltiniș", întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor, propunem Consiliului Local al Municipiului Sibiu aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator, din următoarele motive:

Stațiunea Păltiniș este una dintre cele mai vechi stațiuni montane din România, fiind înființată de Societatea Carpatină Transilvania în anul 1894, oferind multiple posibilități de recreere, cum ar fi: pârtii amenajate pentru practicarea sportului alb, terenuri de sport și trasee turistice, care, prin frumusețea peisajului înconjurător, aerul pur al pădurilor de conifere, creează o atmosfera de liniște și deconectare.

Stațiunea Păltiniș este într-o continuă dezvoltare urbanistică, un punct de atracție montană pentru turiști, romani și străini, care în prezent duc lipsa unui spațiu amenajat cu destinația de toaletă publică.

Construirea unui grup sanitar adaptat tuturor nevoilor devine astfel, o necesitate și o nota de respect față de oameni (localnici sau turiști) și necesitățile lor de bază.

În prezent, în Stațiunea Păltiniș, Municipiul Sibiu a derulat/derulează diverse acțiuni având ca scop revitalizarea zonei, precum reabilitarea infrastructurii rutiere, a iluminatului public, amenajare teren multifuncțional de sport, etc.

Pentru realizarea în zonă a unui spațiu amenajat cu destinația de grup sanitar, în luna mai 2024, a fost atribuit contractul de prestări servicii către operatorul economic SC CON ART DECO SRL pentru elaborarea documentației tehnice faza DTAC și PTh.

Imobilul teren - construcții propus pentru realizarea obiectivului de investiție este situat în intravilanul - Stațiunea Păltiniș, în zona adiacentă terenului de sport multifuncțional, este înscris în CF 136081 nr top 182/1/24/1/1/1/1/2 - domeniul public al Municipiului Sibiu, cu suprafață de 3705 mp, având destinația de zonă verde cu rol de complex sportiv conform PUG Sibiu.

Descrierea investiției – Indicatori tehnici:

Prin proiectul tehnic se propune amenajarea unui grup sanitar care să se integreze în arhitectura specifică zonelor montane și care să deservească, cu precădere, utilizatorii terenului de sport, precum și turiștii care frecventează stațiunea.

Imobilul este desfășurat pe un singur nivel, este prevăzut cu cinci compartimente din care:

- patru compartimente - destinate amenajării grupurilor sociale, astfel se asigură câte un spațiu pentru fiecare categorie de gen, respectiv câte un spațiu adaptat persoanelor cu dizabilități și un spațiu pentru mama și copilul. Compartimentele destinate utilizatorilor de gen masculin și feminin

sunt prevăzute cu cabine individuale. Fiecare compartiment este dotat cu obiecte sanitare – lavoare și closete, suplimentar compartimentul pentru utilizatorii de gen masculin este echipat și cu pișoare.

- un spațiu tehnic destinat echipamentelor tehnice și de întreținere.

Arhitectură:

- Pereții sunt realizați din cărămidă portantă de 30 cm grosime, termoizolați cu polistiren de 10 cm. Compartimentările sunt executate din cărămidă cu grosimea de 15 cm.

- fațadele clădirii sunt placate cu lemn de esență locală, prelucrat și tratat pentru a rezista condițiilor climatice severe ale zonei montane. Lemnul, cu textura și tonurile sale calde, aduce o notă de natural și confort, facilitând o integrare vizuală perfectă în peisaj. Volumetria simplă, dar bine proporționată, este dominată de un acoperiș în două ape, cu o pantă accentuată, specifică arhitecturii montane tradiționale, ce permite scurgerea eficientă a apei pluviale și a zăpezii. Structura acoperișului este expusă parțial, subliniind elementele de lemn, ce adaugă un caracter autentic și robust construcției. Învăluirea acoperișului este din țiglă ceramică.

Ferestrele dispuse simetric pe fiecare fațadă permit pătrunderea luminii naturale, reducând necesitatea iluminatului artificial în timpul zilei dar în același timp asigurând și o ventilație naturală, esențială pentru un astfel de spațiu.

Rezistență:

- structura principală este realizată din beton armat și zidărie portantă care oferă o rigidizare și stabilitate superioară, esențială pentru zonele cu condiții climatice externe, precum cele montane. Pentru a garanta stabilitatea clădirii s-a optat pentru o fundație continuă din beton armat clasa C 16/20 XC4, având lățimea tălpilor în plan de 50 cm. Armarea elevațiilor fundațiilor continue se realizează cu bare independente și etrieri perimetrali cu oțel de clasă B500C.

- executarea unui planșeu de beton armat, cu grosimea de 10 cm, termoizolat.

Instalații

Asigurarea alimentării cu apă se va realiza printr-o conductă de apă, PEHD cu diametrul de 32 din bransamentul existent pe teren. Apele menajere se vor evacua la conducta stradală de canalizare menajeră existentă.

Încălzirea încăperilor se va realiza cu corpuri de încălzire statice – radiatoare electrice prevăzute cu termostate încorporate pentru reglarea căldurii. Apa caldă pentru consumul menajer se va realiza prin intermediul unui boiler electric de 100 litri.

Iluminatul spațiilor interioare se va realiza prin intermediul unor aparate de iluminat cu consum redus de energie de tip led, iar comanda se va realiza prin întrerupătoare montate îngropat, lângă ușile de acces.

Pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale se propune construirea unei prize de pământ naturale, montată în talpa fundației. Priza de pământ se va folosi pentru instalația electrică de iluminat și prize, va avea rezistența la dispersie de 4Ω .

Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje socio-economice și de mediu, precum:

- dezvoltarea durabilă a Municipiului Sibiu, prin îmbunătățirea calității vieții populației
- asigurarea la standardele sec XXI a unor servicii publice oferite cetățenilor
- dezvoltarea durabilă a structurii socio-comunitară și urbană a Municipiului Sibiu;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic și peisagistic al zonei;

Față de cele de mai sus și având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Construire toaletă publică în Stațiunea Păltiniș", inițiat de Primar Astrid Cora Fodor, propunem spre aprobare indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, după cum urmează :

I. Indicatori economici :

Total: 571.754,83 lei exclusiv TVA respectiv 679.841,31 lei cu TVA
din care:

C+M 479.784,04 lei exclusiv TVA respectiv 570.943,01 lei cu TVA

Menționăm faptul că în costul total al investiției sunt reflectate inclusiv cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea prețului în cuantum de 25.314,20 lei fără TVA, respectiv 30.123,91 lei cu TVA.

La baza estimării cheltuielilor necesare realizării lucrărilor prevazute au stat devizul general privind evaluarea cantităților de lucrări și a prețurilor unitare, precum și estimările pe baza de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementării proiectului.

Temei legal:

art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

- art. 129 alin. 2 lit.b ,alin.4 lit.d și art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ.

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Administrator public

Ioana Leca

Director Direcția Generală

Dezvoltare și Digitalizare

Cristian Racz

Director Direcția Juridică,

Andreea-Maria Patachi

Director Executiv Direcția Economică

Dorian Dăncăneț

Director Direcția Tehnică,

Ciprian Rațiu

Șef Serviciu Administrativ și

Gospodărie Locală,

Răzvan Bunea