

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



HOTARAREA NR. 110
**pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al teraselor
sezoniere pe domeniul public sau privat al municipiului Sibiu**

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2009,

Analizând expunerea de motive nr. 111633/2009 prezentată de consilierii locali Raimar Wagner, Gerold Hermann, Helge Fleischer, Livia Sava, Luca Ioan Ovidiu și raportul nr.111894/2009 întocmit de Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al municipiului Sibiu, prin care se propune aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al teraselor sezoniere pe domeniul public sau privat al municipiului Sibiu,

Având în vedere H.C.L. nr. 160/2000 modificată și completată prin H.C.L. nr. 27/2001 și H.C.L. nr. 64/2001,

Văzând raportul Comisiei de comerț și servicii publice,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale art. 6 din Legea nr. 52/2003,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al teraselor sezoniere pe domeniul public sau privat al municipiului Sibiu prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul de cerere în vederea amplasării de terase sezoniere prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă H.C.L. nr. 69/2008 privind Regulamentul pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat al municipiului Sibiu în vederea amplasării de terase sezoniere.

Art.4. Directorul Serviciului Public pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Sibiu va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de 30.04.2009


Președinte
Gheorghe Popa


Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor

Secțiunea I. Regulament de organizare și funcționare al teraselor sezoniere pe domeniul public sau privat al municipiului Sibiu

Art. 1. (1) Terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Sibiu pot fi ocupate ocazional, contra cost și pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, de către comercianții autorizați pe propriul fond de comerț, și numai pentru amplasarea de terase sezoniere pentru desfacerea produselor de alimentație publică.

(2) Suprafața maximă ce poate fi ocupată temporar în vederea amplasării de terase sezoniere se determină prin măsurători de către angajații Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Sibiu și nu poate depăși frontul unității proprii de lucru.

Art. 2. (1) Perioada de funcționare a teraselor sezoniere se încadrează în intervalul maxim a 10 luni calendaristice.

Perioada de sezon se stabilește pentru intervalul 15.05.-15.10. Restul lunilor sunt considerate extrasezon cu excepția perioadei Târgului de Crăciun.

(2) În sezon perioada de ocupare este de minim o lună, dar nu mai puțin de 3 luni pe sezon, iar în extrasezon perioada de ocupare este minim două săptămâni.

Art. 3. (1) Cererile pentru aprobarea funcționării teraselor sezoniere se vor depune cu 15 de zile înainte de perioada solicitată.

(2) Documentele necesare aprobării funcționării terasei sezoniere sunt:

a) cerere pentru eliberarea acordului de ocupare a domeniului public și privat al municipiului Sibiu;

b) acordul de funcționare însoțit de fișa de valabilitate pentru punctul de lucru solicitat, eliberată de Primăria Sibiu;

c) autorizație de alimentație publică eliberată de Primăria Sibiu, pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea terasei;

d) dovada deținerii legale a spațiului (act de proprietate; contract de închiriere, subînchiriere, asociere, locație, leasing, etc. în copie).

e) proiect detaliat care să evidențieze amplasamentul solicitat precum și amplasarea mobilierului terasei și o fotografie a mobilierului și umbrelor/copertinelor ce urmează a fi amplasate;

f) certificat fiscal eliberat de Direcția de taxe și impozite locale din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;

g) declarație pe propria răspundere a solicitantului că nu se află în litigiu cu Municipiul Sibiu și / sau Primarul Municipiului Sibiu și / sau Consiliul Local al municipiului Sibiu și serviciile publice sau societățile comerciale aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sibiu .

(3) Condițiile de mai sus sunt cumulative și de eligibilitate, iar nerespectarea dispozițiilor prevăzute la art. 3 aliniatul 2 duce la respingerea cererii de ocupare a domeniului public și privat în vederea amplasării de terase.

(4) Cererile vor fi luate în considerare doar în cazul în care amplasamentul solicitat este liber și dacă sunt îndeplinite condițiile de autorizare, ce se vor verifica la fața locului.

Art. 4. Cererea împreună cu toate documentele necesare se vor depune la registratura Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Sibiu cu sediul în Sibiu, Piața Mică, nr. 25.

Art. 5. (1) După aprobarea cererii se va achita taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs, cf. art. 6 din prezentul regulament.

(2) Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Sibiu va elibera un acord de ocupare temporară a domeniului public care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația

aprobată, suprafața ocupată, perioada pentru care se achită taxa și scopul ocupării temporare a domeniului public.

Art. 6. (1) După aprobarea cererii solicitantul va efectua plata anticipat pentru minim o lună, urmând ca restul perioadei rămase să fie achitată lunar până în data de 3 a lunii în curs, iar în perioada de extrasezon solicitantul va efectua plata anticipat, pentru minim două săptămâni.

(2) În cazul în care nu se efectuează plata anticipată, amplasamentul va fi predat unui alt solicitant care îndeplinește condițiile de eligibilitate (în cazul în care acesta există).

Art. 7. În situația în care există două sau mai multe solicitări de ocupare a domeniului public sau privat al municipiului Sibiu în vederea amplasării de terase sezoniere pe același amplasament, spațiul urmează a fi atribuit prin licitație publică, în cazul în care solicitanții nu cad de acord asupra delimitării frontului comun destinat amplasării terasei.

Art. 8. (1) Prețul de pornire al licitației publice pentru atribuirea spațiului în vederea amplasării terasei în situația prevăzută la art. 7, este prețul pe mp / zi reprezentând taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs.

(2) Suprafața scoasă la licitație reprezintă suprafața maximă ce se poate acorda pe frontul punctului de lucru iar pasul de licitație este de 0,5 lei / mp / zi.

Art. 9. Suprafața ocupată de terasă se stabilește astfel încât:

- a) să nu depășească frontul unității de lucru;
- b) să se rezerve pentru circulația pietonală cel puțin 2 m desfășurați de la fațada imobilului până la lungimea perimetrului terasei (iar pentru pe str. N. Bălcescu terasele nu vor fi amplasate pe piatra cubică) iar delimitarea fizică va fi efectuată de către S.P.A.D.P.P. în funcție de posibilitățile de amplasare a terasei.
- c) să nu se blocheze accesul în curțile imobilelor și să nu afecteze traficul pietonilor și al autovehiculelor.

Art. 10. După aprobarea cererii pentru funcționarea terasei sezoniere și achitarea taxei anticipate se va încheia între Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Sibiu și solicitant un proces verbal de predare primire al amplasamentului.

Art. 11. Mobilierul terasei va fi din lemn sau fier forjat și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa. Umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate și fără înscrisuri stridente. Amplasamentul terasei va fi demarcat cu aranjamente florale verzi, deținătorul terasei fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător.

Art. 12. Deținătorii de terase sezoniere au următoarele obligații:

- a) să afișeze la loc vizibil, la unitatea de lucru la care se află amplasată terasa, acordul eliberat de Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Sibiu care va fi prezentat ori de câte ori este solicitat de organele de control;
- b) să depună cererea de reînnoire a acordului de ocupare a domeniului public și privat al municipiului Sibiu în vederea amplasării unei terase, însoțită de toate actele și documentele necesare prevăzute la art. 3 alin. 2 din prezentul Regulament, cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea valabilității acordului;
- c) salubritatea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia;
- d) să respecte programul orar stabilit în acordul de ocupare a domeniului public și privat al municipiului Sibiu în vederea amplasării unei terase, respectiv 09⁰⁰-24⁰⁰. Ultima comandă va fi la ora 23.³⁰, deținătorul terasei fiind obligat să afișeze la loc vizibil acest lucru.
- e) să asigure păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei;
- f) să amenajeze și să întrețină aranjamentele florale care demarchează terasa, precum și toalete publice în incinta punctului de lucru în fața căruia se solicită amplasarea terasei sezoniere.
- g) se interzice amplasarea de televizoare și difuzarea de muzică (chiar și din interiorul perimetrului frontului de lucru).

h) se încurajează muzica live la instrumente reci, programe de activitate culturală (expoziții, performance, teatru etc) în aer liber. Programul maxim va fi până la ora 22.00.

i) se interzice prepararea în aer liber a oricăror sortimente culinare.

Secțiunea II. Răspunderea contravențională

Art. 13 Faptele săvârșite ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului Regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât, potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții, și se sancționează ca atare în conformitate cu prevederile O.G. nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 14 Constituie contravenție și se sancționează următoarele fapte cu:

(I) amendă de la 500 – 1.000 lei:

a) neafișarea la loc vizibil, la unitatea de lucru la care se află amplasată terasa, a acordului de ocupare a domeniului public și privat al municipiului Sibiu eliberat de S.P.A.D.P.P. Sibiu;

b) încălcarea prevederilor art. 12, punctul c).

c) încălcarea prevederilor art. 12, punctul f).

(II) amendă de la 1.000 – 1.500 lei:

d) nerespectarea programului de funcționare al terasei.

e) încălcarea prevederilor art. 12, punctele g), h) și i)

(III) amendă de la 1.000 - 2.000 lei:

f) utilizarea altui mobilier stradal decât cel aprobat;

Art. 15 Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul Regulament și H.C.L. nr. 210 / 2001 *pentru aprobarea normelor și regimul contravențiilor privind gospodărirea, păstrarea ordinii și liniștii*

publice, comerț și transport în Municipiul Sibiu se pot aplica următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

- a) revocarea acordului de ocupare a domeniului public și privat al municipiului Sibiu în vederea amplasării unei terase;
- b) ridicarea terasei.

Art.16 Sancțiunile contravenționale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica contravenienților, persoane fizice ori juridice.

Art. 17 Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către agenți constatatori împuterniciți ai Primarului Municipiului Sibiu.

Art. 18 Prezentul regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.19 Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat Sibiu își rezervă dreptul de a solicita eliberarea necondiționată și imediată a terenului aparținând domeniului public sau privat al municipiului Sibiu pe care se află amplasată o terasă sezonieră, fără a fi necesară o notificare prealabilă, în cazul efectuării de reparații, reabilitări sau orice alte lucrări ce se vor efectua pe domeniul public ori privat al municipiului Sibiu, în cazul manifestărilor culturale, etc, (cazurile enumerate fiind exemplificative și nu limitativ prevăzute).

Art.20 Deținătorul acordului de ocupare al domeniului public sau privat al municipiului Sibiu în vederea amplasării de terase nu are dreptul de a subînchiria terasa.



Președinte
Gheorghe Popa



Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor

Către:

**Consiliul Local al Municipiului Sibiu
Serviciul Public de Administrare
a Domeniului Public și Privat**

Cerere

**pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului
Sibiu în vederea amplasării de terase sezoniere**

Subscrisa cu sediul în
....., str., nr., tel.
....., fax., având nr. de înregistrare la Registrul
Comerțului, cod unic de înregistrare,
reprezentată prin subsemnatul,
domiciliat în, str., nr., bl,
ap, tel. solicit aprobare pentru ocuparea terenului
aparținând domeniului public și privat din Sibiu, str.
....., nr. în suprafață de mp, în perioada
....., în vederea amplasării unei terase
sezoniere .

Anexez următoarele:

- ☐ Acord de funcționare însoțit de fișa de valabilitate pentru punctul de lucru solicitat, eliberată de Primăria Sibiu;
- ☐ Autorizație de alimentație publică eliberată de Primăria Sibiu, pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea terasei;
- ☐ Dovada deținerii legale a spațiului (act proprietate, contract de închiriere, subînchiriere, asociere, locație, leasing, etc. în copie);
- ☐ Proiect detaliat care evidențiază amplasamentul solicitat precum și amplasarea mobilierului terasei;
- ☐ Fotografia mobilierului ce urmează a fi amplasat;
- ☐ Certificat fiscal eliberat de Direcția de taxe și impozite locale, din care rezultă că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;
- ☐ Declarație pe propria răspundere a solicitantului că nu se află în litigiu cu Municipiul Sibiu și/sau Primarul Municipiului Sibiu și/sau Consiliul Local al Municipiului Sibiu și serviciile sau societățile comerciale aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sibiu;

*** Declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință "Regulamentul de organizare și funcționare al teraselor sezoniere pe domeniul public sau privat al municipiului Sibiu" aprobat prin HCL 110 / 2009.**


Președinte
Gheorghe Popa


Contrasemnează
Secretar
Dorin Ilie Nistor