

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

ID VII.A.5



Vizat
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare imobile în vederea amenajării spații de învățământ”, str. J.S.Bach nr.1-3**

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de2024,
Analizând:

- referatul de aprobare nr.11516/16.02.2024 privind promovarea Proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobile în vederea amenajării spații de învățământ”, str. J.S.Bach nr.1-3, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr. 11711/16.02.2024 prin care Serviciul Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobile în vederea amenajării spații de învățământ”, str. J.S.Bach nr.1-3,
- Având în vedere:
- achiziționarea serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobile în vederea amenajării spații de învățământ”, str. J.S.Bach nr.1-3
- intenția Municipiului Sibiu de a solicita atragerea de fonduri nerambursabile prin Programul „Regiunea Centru” 2021-2027, PRIORITATEA 6: O REGIUNE EDUCATĂ,
- obiectivul documentației care constă în reabilitarea corpurilor existente, etajarea unui corp de clădire și amenajarea de laboratoare în containere modulare, în vederea desfășurării de activități didactice,

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) și lit. d), alin. 4 lit. a), alin.7 lit. g), k) și m), art.136 alin.1 și alin. 8, art.196 alin.1 lit. a) și art. 243 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobile în vederea amenajării spații de învățământ”, str. J.S.Bach nr.1-3, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Serviciul Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat și Direcția Strategii, Programe și Prognoze din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de2024.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ASTRID CORA FODOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT

Str. Turnului nr.4, 550197 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-210432, fax. 004-0269-212645 scoli@sibiu.ro, www.sibiu.ro,

Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Oraşului, Sibiu City App

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP sub nr. 5140

Nr. 549 / 16.02.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Sibiu
pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare imobile în vederea amenajării spațiului de învățământ”, str. J.S.Bach nr.1-3**

Analizând referatul de aprobare nr. 11516 / 16.02.2024, privind oportunitatea promovării *Proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobile în vederea amenajării spațiului de învățământ”, str. J.S.Bach nr.1-3*, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor, propunem Consiliului Local al Municipiului Sibiu aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator, din următoarele motive:

Serviciul Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat a achiziționat servicii de proiectare pentru elaborarea documentației DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobile în vederea amenajării spațiului de învățământ”, str. J.S.Bach nr.1-3.

Obiectivul acestei documentații îl reprezintă reabilitarea corpurilor existente, etajarea unui corp de clădire și amenajarea de laboratoare în containere modulare, în vederea desfășurării de activități didactice.

Pentru acest proiect se va solicita atragerea de fonduri nerambursabile prin Biroul pentru Proiecte cu Finanțare Europeană din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu prin Programul „Regiunea Centru” 2021-2027, PRIORITATEA 6: O REGIUNE EDUCATĂ.

Investițiile în educație, în îmbunătățirea infrastructurii educaționale reprezintă o permanentă preocupare a autorităților publice locale. Pe lângă numeroase considerente ce contribuie la o educație de calitate, infrastructura unităților de învățământ în care copiii învață are o importanță majoră.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Față de cele prezentate anterior și ținând cont de referatul de aprobare a “Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobile în vederea amenajării spațiului de învățământ”, str. J.S.Bach nr.1-3, nr. 11516/16.02.2024, propunem aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobile în vederea amenajării spațiului de învățământ”, str. J.S.Bach nr.1-3, conform anexei la prezentul raport.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT

Str. Turnului nr.4, 550197 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-210432, fax. 004-0269-212645 scoli@sibiu.ro, www.sibiu.ro,

Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Oraşului, Sibiu City App

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP sub nr. 5140

Temei legal:

- Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale;
- Art. 129 alin. 2 lit. „b”, şi alin 4 lit.(d) şi al art.139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Subsemnaţii semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privinţa realităţii, valabilităţii şi legalităţii datelor înscrise în conţinutul acestuia, documentaţia este elaborată în baza legii şi în corelare cu toate condiţiile din avizele/acordurile impuse în baza Certificatului de urbanism nr. 1796/11.10.2023 şi poate fi promovată spre analiză şi dezbateră în şedinţa Consiliului Local.

VICEPRIMAR

Mihai- Cercel Oniţiu

DIRECTOR EXECUTIV

Dăncăneţ Ioan Dorian

DIRECTOR INVESTITII

Monica Dancu

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS SI REGISTRU AGRICOL

Andreea Patachi

DIRECTOR

Simona Pop

CONTABIL ŞEF

Gabriela Fîrtat

ŞEF BIROU JURIDIC RESURSE UMANE

Aurora Iacob

ŞEF BIROU TEHNIC-ACHIZITI

Ana-Maria Schiau

INSPECTOR DE SPECIALITATE

Vlase Adi Paul



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT

Str. Turnului nr.4, 550197 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-210432, fax. 004-0269-212645 scoli@sibiu.ro, www.sibiu.ro,

Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Oraşului, Sibiu City App

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP sub nr. 5140

ANEXA la RAPORTUL nr. 399 / 16.02.2024

Indicatori tehnico-economici

„Reabilitare imobile in vederea amenajarii spatii de invatamant”, str. J.S.Bach nr.1-3

- I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (inclusiv TVA) **91.744,52 mii lei**

Din care

C+M **55.226,91 mii lei**

Valoarea totală fără TVA **77.140,69 mii lei**

Din care

C+M **46.409,17 mii lei**

- II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități care asigură atingerea țintei obiectivului de investiții

Indicator	Valoare
Corp C1 – D+P+2E	
Suprafață construită (mp)	734,00
Suprafață desfășurată (mp)	2886,00
Suprafață propusă etajare (mp)	728,00
Sali clasa	8
Camere internat	14
Corp C2 – Spartial+P+1E	
Suprafață construită (mp)	816,00
Suprafață desfășurată (mp)	2004,00
Sali clasa	9
Corp C3 – S+P+1E+M	
Suprafață construită (mp)	496,00
Suprafață desfășurată (mp)	1558,00
Sali clasa	4
Suprafata containere modulare(mp)	440



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT

Str. Turnului nr.4, 550197 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-210432, fax. 004-0269-212645 scoli@sibiu.ro, www.sibiu.ro,

Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Oraşului, Sibiu City App

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP sub nr. 5140

Valoarea execuției lucrărilor inclusiv echipamente este de 60.197,71 mii lei cu TVA din care:

- 55.226,91 mii lei inclusiv TVA valoarea lucrarilor Constructii+Montaj
- 4.970,80 mii lei inclusiv TVA valoarea echipamentelor

Diferenta până la valoarea de 91.744,52 mii lei cu TVA o reprezintă, conform HG 1116/2023, cheltuieli aferente marjei de buget(25%) , rezerva de implementare pentru ajustare de pret (10%) ,cheltuieli cu diverse si neprevăzute(10%), cheltuieli cu amenajarea terenului, cheltuieli cu proiectarea și cheltuieli pentru management de proiect, informare si publicitate.

Se vor mai amenaja:

- 12 locuri de parcare in incinta
- zona parcare biciclete
- platforma deseuri menajere in incinta
- rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati
- grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati
- spatii verzi amenajate
- alei/trotuare in incinta din dale prefabricate
- refacere imprejurimi

Se vor executa:

- Instalatii electrice
- Instalatii electrice curenti slabi : Sistem detectie incendiu, sistem voce-date, sistem antiefracție, sistem supraveghere video,
- Echipamente instalatii electrice: sistem fotovoltaic complet
- Echipamente curenti slabi (centrala detectie incendiu, rack complet echipat, NVR, centrala antiefracție, etc)
- Instalatii sanitare: instalatie de alimentare si distributie a apei reci si a apei calde, instalatie de canalizare menajera, instalatie de canalizare pluviala, instalatii de limitare si stingere incendiu
- Retele exterioare de incinta (apa calda, apa rece, canalizare menajera, canalizare pluviala - camine de vizitare, etc)
- Echipamente instalatii sanitare
- Instalatii HVAC
- Instalatii de incalzire (sistem de alimentare cu agent termic din cladiri, corpuri statice de incalzire, etc)
- Centrala termica complet echipata (legarea tuturor echipamentelor din centrala termica)
- Legarea sondelor din puturile forate la pompele de caldura, inclusiv sapaturile si montarea conductelor necesare (48 puturi forate)
- Distributia agentului termic de incalzire la fiecare cladire prin intermediul unui canal termic nou creat
- Instalatiile de ventilatie ale salilor de clasa, cancelarie, vestiare, grupuri sanitare, etc



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT

Str. Turnului nr.4, 550197 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-210432, fax. 004-0269-212645 scoli@sibiu.ro, www.sibiu.ro,

Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Oraşului, Sibiu City App

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP sub nr. 5140

- Echipamente HVAC
- Echipamente instalatii de incalzire (3 centrale termice murale, 4 pompe de caldura sol-apa, 6 acumulatori apa calda menajera, etc)
- Echipamente instalatii de ventilatie (recuperatoare de caldura special destinate pentru spatii de invatamant, complet automatizate cu senzori de CO2 incorporati si cu eficienta energetica crescuta - 50 buc, sisteme de evacuare a aerului viciat din grupurile sanitare, Recuperatoare de caldura destinate laboratoarelor)
- Instalatii de gaze naturale
- Bransament electric
- Bransament apa-canal

DIRECTOR
Simona Pop



ŞEF BIROU JURIDIC RESURSE UMANE
Aurora Iacob



CONTABIL ŞEF
Gabriela Firtat



ŞEF BIROU TEHNIC-ACHIZITI
Ana-Maria Schiau



INSPECTOR DE SPECIALITATE
Vlase Adri Paul

