

VIII. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului/taxe pe clădirile la care au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) să fie realizate lucrări de intervenție din categoria celor prevăzute la art. 6 din Legea nr.153/2011, potrivit notificării primarului municipiului;
- 2) lucrările de intervenție să fie realizate în conformitate cu programele multianuale, listele de inventariere și regulamentele de intervenție aprobate de consiliul local;
- 3) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii.
- 4) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 5) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.
- 6) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

(1) reducerea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Municipiului Sibiu, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) buletin/carte de identitate a solicitantului;
- b) extras CF actualizat al imobilului;
- c) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- d) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție, întocmit în condițiile legii;
- e) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale Locale a Municipiului Sibiu pe baza referatului întocmit de către Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Verificarea îndeplinirii condițiilor se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Primăriei Municipiului Sibiu.

IX. Scutire pe anul 2024 de la plata impozitului pe clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- 2) clădirea să fie nouă/reabilitată cel târziu în anul fiscal anterior depunerii cererii;
- 3) să fie realizate pe cheltuială proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice. Clădirile la care au fost executate lucrări prin programele de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu nu beneficiază de aceste facilități;
- 4) lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- 6) scutirea se acordă pe anul fiscal 2024, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse până la data de 31 martie, inclusiv;
- 7) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;

B. Acte necesare

(1) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Direcției Fiscale Locale Sibiu, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;

c) extras CF actualizat al imobilului;

d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii, dacă este cazul;

e) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

f) certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

g) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

h) acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitate/nouă, prin certificat de atestare a edificării construcției emis cel târziu în anul fiscal anterior depunerii cererii.

i) declarație pe proprie răspundere că nu a beneficiat și nu va beneficia pe perioada acordării facilității de programele de finanțare pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu, pentru clădirea respectivă.

Președinte de ședință
Paul Kuttesch

Contrasemnează
Secretar General
Dorin Ilie Nistor