

15

PROIECT
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

ID. VII.A.5



VIZAT
Secretar General
Dorin Ilie Niștor

HOTĂRÂREA NR.....
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
"Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sibiu", în cadrul
Planului Național de Redresare și Reziliență

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința extraordinară din data de.....2024, Analizând:

- referatul de aprobare nr. 17739/11.03.2024 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sibiu", aprobați prin H.C.L. nr. 155/29.03.2023, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr. 25635/05.04.2024 întocmit în acest sens de către Serviciul public salubritate, protecția mediului și administrarea domeniului public, Având în vedere următoarele:
- Municipiul Sibiu implementează proiectul „Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sibiu” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I1.A. - Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar,
- la momentul depunerii proiectului de finanțare, în cadrul Notei de fundamentare și în cererea de finanțare a fost indicat amplasamentul Centrului pe strada Viile Sibiului, nr. 7,
- indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului "Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sibiu" pentru amplasamentul din strada Viile Sibiului, nr. 7, au fost aprobați prin H.C.L. nr. 155/29.03.2023,
- existența unui litigiu cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus a determinat necesitatea identificării unui alt teren pentru implementarea proiectului "Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sibiu" și îndeplinirea cerințelor înscrise în Ghidul solicitantului,
- luând în considerare obiectivele și indicatorii de program, precum și indicatorii și termenele asumate prin contractul de finanțare nr. C3I1A0122000202/16.02.2023, în luna octombrie 2023 Municipiul Sibiu a transmis la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor solicitarea de aprobare a relocării amplasamentului pentru realizarea Centrului de Aport Voluntar din locația: Sibiu, str. Viile Sibiului, nr. 7, în locația: Sibiu, Șos. Alba Iulia nr. 110, în suprafață de 7508 mp., solicitare aprobată în data de 01.02.2024,
- contractul de execuție efectivă a lucrărilor a fost semnat la începutul anului 2024, iar în prezent proiectul se află în etapa obținerii Acordului de Mediu de la Agenția pentru Protecția Mediului și respectiv depunerea documentației pentru obținerea Autorizației de construire,

- motivat de faptul că Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a aprobat în data de 01.02.2024 solicitarea de relocare a amplasamentului aferent proiectului, a fost încheiat un contract de prestări servicii pentru actualizarea serviciilor de specialitate cuprinzând Studiul de Fezabilitate, Proiectul Tehnic și detalii de execuție, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii de specialitate și întocmirea documentațiilor tehnice necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR", în Municipiul Sibiu (SF+PT+DE+ alte studii) pentru noul amplasament situat la adresa: Șoseaua Alba Iulia, nr. 110, loc. Sibiu, jud. Sibiu,
- actualizarea documentației tehnico-economice s-a făcut și cu includerea categoriilor de cheltuieli introduse în structura devizului general prin Hotărârea Guvernului nr. 1116 /2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016,

În conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

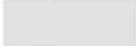
În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b) și d), alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. n), art.136 alin.1 și 8, art.196 alin.1 lit. a) și art. 243 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea art.1 din H.C.L. nr. 155/29.03.2023 prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN MUNICIPIUL SIBIU", conform anexei la prezenta hotărâre, care va înlocui anexa la H.C.L. nr. 155/2023.

Art.2 Serviciul public salubritate, protecția mediului și administrarea domeniului public va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2024.


**Inițiator,
Primar**
Astrid Cora Fodor



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC SALUBRIZARE, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

Piața Mică, nr. 22, 550182, Sibiu, România,
tel./fax +40-269-213.302; tel: 0369-424.420 fax: 0369-424.414
e-mail: management.salubritate@sibiu.ro; dompub@sibiu.ro; spadpp@sibiu.ro
www.sibiu.ro, Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App

Nr. 6641 / 05.04.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea adoptării unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Sibiu pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sibiu", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Analizând referatul de aprobare nr. 17739 / 11.03.2024 înregistrat la Serviciul Public Salubritate, Protecția Mediului și Administrarea Domeniului Public cu nr. 5196/15.03.2024, privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sibiu", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, întocmit de inițiator Primar Astrid Cora Fodor, propunem Consiliului Local al Municipiului Sibiu aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator, din următoarele motive:

Municipiul Sibiu implementează proiectul „Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sibiu” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I1.A. - Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar.

I. Justificarea relocării amplasamentului din strada Viile Sibiului, nr. 7

La momentul depunerii proiectului de finanțare, în cadrul Notei de fundamentare și în cererea de finanțare a fost indicat amplasamentul Centrului pe strada Viile Sibiului, nr. 7.

Prin H.C.L. nr. 155/29.03.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului "Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sibiu" pentru amplasamentul din strada Viile Sibiului, nr. 7.

Imobilul teren din strada Viile Sibiului, nr. 7, identificat în vederea realizării Centrului, îndeplinea cerința de a fi în proprietatea Municipiului Sibiu și de a nu exista un litigiu asupra acestuia, după cum reiese și din Extrasul de Carte Funciară nr. 86262/07.08.2022.

La un an de la eliberarea Extrasului de Carte Funciară, în luna septembrie 2023 s-a dorit demararea lucrărilor de salubritate a acestui teren. La acel moment s-a

constatat existența unui litigiu cu privire la dreptul de proprietate asupra acestui teren, fapt ce a condus la necesitatea identificării unui alt teren pentru realizarea centrului (conform cerințelor Ghidului solicitantului).

II. Având în vedere obiectivele și indicatorii de program, precum și indicatorii și termenele asumate prin contractul de finanțare nr. C311A0122000202/16.02.2023, în luna octombrie 2023 Municipiul Sibiu a transmis la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor solicitarea de aprobare a relocării amplasamentului pentru realizarea Centrului de Aport Voluntar din locația: Sibiu, str. Viile Sibiului, nr. 7, în locația: Sibiu, Șos. Alba Iulia nr. 110, în suprafață de 7508 mp., solicitare aprobată în data de 01.02.2024.

Având în vedere specificul investiției, în alegerea amplasamentului s-a ținut cont de mai multe aspecte:

- **Amplasarea Centrului nu se poate face în zonă de case, pe malurile râurilor, fiind necesară asigurarea unei protecții sporite pentru sănătatea persoanelor;**

- Accesul către Centru trebuie realizat pe șosele care să permită traficul de mare tonaj (camioane, tir-uri e.t.c.), inclusiv **loc de manevră pentru autovehicule** având în vedere fluxul de autovehicule din și către Centru;

- **Accesibilitate crescută - cetățenii beneficiază de mai multe căi de acces**, între care Șoseaua Alba Iulia - o arteră principală din Municipiul Sibiu, cu 2 benzi de circulație pe sens;

- Să nu fie planificate sau imperios necesare lucrări de infrastructură rutieră de acces;

- Amplasamentul este în zona industrială a Municipiului Sibiu.

La stabilirea noului amplasament s-au analizat mai multe opțiuni, fiind aleasă locația din Șos. Alba Iulia nr. 110, ținând cont de specificul investiției și obiectivele acesteia.

De asemenea, pentru diminuarea impactului vizual asupra zonei și obiectivelor învecinate, prin proiect se vor lua măsuri suplimentare, precum:

- realizarea unui gard viu pe tot perimetrul Centrului de Aport Voluntar ;
- control strict asupra tipurilor de deșeuri acceptate în Centru.

Stadiul implementării proiectului pe această locație – contractul de execuție efectivă a lucrărilor a fost semnat la începutul anului 2024, iar momentan proiectul se află în etapa obținerii Acordului de Mediu de la Agenția pentru Protecția Mediului și respectiv depunerea documentației pentru obținerea Autorizației de construire.

III. O nouă relocare a amplasamentului aferent proiectului ar presupune:

- Identificarea unui teren de aproximativ aceeași suprafață care să îndeplinească condițiile enumerate anterior și care să fie în proprietatea Municipiului Sibiu (fără sarcini și fără litigii asupra acestuia);

- **acceptul Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor pentru o nouă locație, accept care ar putea dura peste 3 luni.** Menționăm că solicitarea Municipiului Sibiu pentru actuala locație a fost făcută în data de 24.10.2023, iar Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a aprobat cererea în data de 01.02.2024;

- De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că Ministerul aprobă schimbarea locațiilor/amplasamentelor doar în situații bine motivate și justificate, **situații în care o terță instituție confirmă justificat imposibilitatea realizării obiectivului pe acel amplasament, imposibilitate care să fi apărut ulterior aprobării amplasamentului**; Chiar și așa acceptul pentru o eventuală nouă locație nu este sigur că poate fi obținut;

- de asemenea, trebuie avut în vedere și faptul că ar trebui refăcută întreaga documentație tehnică (*Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, precum și alte studii de specialitate necesare*). Refacerea documentației tehnice **presupune timp (având în vedere termenul final de implementare a proiectului, respectiv 31.12.2024 – timpul este foarte scurt) și costuri suplimentare (aproximativ 135.000 lei).**

În concluzie, o nouă relocare a amplasamentului pentru acest proiect ar conduce la întârzieri foarte mari în implementarea lui, sau chiar la imposibilitatea realizării acestuia și pierderea fondurilor europene din cadrul PNRR ca urmare a nerespectării termenului de finalizare a proiectului.

Având în vedere că Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a aprobat în data de 01.02.2024 solicitarea de relocare a amplasamentului aferent proiectului, a fost încheiat un contract de prestări servicii pentru actualizarea serviciilor de specialitate cuprinzând Studiul de Fezabilitate, Proiectul Tehnic și detalii de execuție, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii de specialitate și întocmirea documentațiilor tehnice necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR", în Municipiul Sibiu (SF+PT+DE+ alte studii) pentru noul amplasament situat la adresa: Șoseaua Alba Iulia, nr. 110, loc. Sibiu, jud. Sibiu.

De asemenea, actualizarea documentației tehnico-economice s-a făcut și cu includerea categoriilor de cheltuieli introduse în structura devizului general prin Hotărârea Guvernului nr. 1116 /2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Sibiu a unei Hotărâri pentru modificarea art.1 din HCL 155/29.03.2023 prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN MUNICIPIUL SIBIU"**, conform anexei la prezentul raport., care va înlocui anexa la HCL nr. 155/2023.

Temei legal: H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 136, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Primăria Municipiului Sibiu
Public

Viceprimar,
Corina Bokor

Director Executiv
Direcția Economică,
Dorian Ioan Dăncăneț

Șef Serviciul Juridic
Contencios și Registrul Agricol,
Andreea Maria Patachi

Șef birou pentru proiecte cu
finanțare internațională
Alexandra Dincă

**Serviciul Public Salubritate, Protecția
Mediului și Administrarea Domeniului**

Director,
Marian Popa

Șef Serviciu Salubritate și Inspecție
Domeniul Public
Nicoleta-Alexandra Wermescher

Consilier Juridic,
Maria-Mirela Plopeanu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU
SERVICIUL PUBLIC SALUBRIZARE, PROTECȚIA MEDIULUI
ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC

Piața Mică, nr. 22, 550182, Sibiu, România,
tel./fax +40-269-213.302; tel: 0369-424.420 fax: 0369-424.414
e-mail: management.salubrizare@sibiu.ro; dompub@sibiu.ro, spadpp.sibiu.ro
www.sibiu.ro, Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App

ANEXA LA RAPORTUL NR. 6641 / 07.04.2025

Indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
"Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sibiu", în
cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Lucrările propuse constau în realizarea unui centru de colectare prin aport voluntar pe terenul cu nr. cad. 124803, amplasat în intravilanul Municipiului Sibiu, Șos. Alba Iulia nr. 110. Centrul va avea un singur corp de clădire cu regim de înălțime Parter. Construcția nouă va fi realizată din container prefabricat și va cuprinde trei zone, fiecare cu acces separat din exterior: zona birou de pază, magazie de materiale/scule și grupuri sanitare.

AMPLASAMENT: Șoseaua Alba Iulia nr. 110, Municipiul Sibiu, jud. Sibiu, nr. cad. 124803	VALORI
S TEREN (cf. extras CF) =	7508 m ²
SITUAȚIE PROPUȘĂ	
CORP C1 - CORP ADMINISTRAȚIE (CLĂDIRE PROPUȘĂ)	
S CONSTRUITĂ =	14,40 m ²
SC PARTER =	14,40 m ²
S DESFASURATĂ =	14,40 m²
REGIM ÎNĂLȚIME:	P
H MAX. (FAȚĂ DE C.T.A.) =	2,60 m
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C
CLASA DE IMPORTANȚĂ	III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	II
RISC DE INCENDIU	MIC
CORP C2 - COPERTINĂ METALICĂ (CLĂDIRE PROPUȘĂ)	
S CONSTRUITĂ =	375 m ²
SC PARTER =	375 m ²
S DESFASURATĂ =	375 m²
REGIM ÎNĂLȚIME:	P
H MAX. (FATA DE C.T.A.) =	7,02 m
AMENAJĂRI EXTERIOARE (PROPUȘ)	
SUPRAFAȚĂ ÎNCINTĂ ÎMPREJMUITĂ =	2419,20 m ²
ALEI PIETONALE, TROTUARE =	73,20 m ²
ALEI CAROSABILE, PARCAJE =	2017,85 m ²
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ PENTRU CALCUL P.O.T.=	389,40 m ²
SUPRAFAȚA DESFASURATĂ TOTALĂ PENTRU CALCUL C.U.T.=	389,40 m ²

SUPRAFATA SPATIU VERDE AMENAJAT (in incinta imprejmuita) =	313,75 m ²
SUPRAFATA SPATIU VERDE AMENAJAT (in afara incintei imprejmuita) =	1187,85 m ²
SUPRAFATA TOTALA SPATIU VERDE AMENAJAT (20% din suprafata terenului) =	1501,60 m ²
SUPRAFATA DRUM ACCES =	114,00 m ²
TEREN NEAMENAJAT =	3786,95 m ²
INDICATORI URBANISTICI (PROPOS)	
P.O.T. PROPOS =	5,19 %
C.U.T. PROPOS =	0,05

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL

Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	6.065.440,82 lei
Din care C+M	2.562.115,60 lei
Valoarea totală fără T.V.A.	5.099.071,67 lei
Din care C+M	2.153.038,32 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Corp clădire – Birou supraveghere, magazie, grup sanitar
Regim de înălțime – P
Suprafața construită la sol = 14,40 mp
Suprafața desfășurată = 14,40 mp
Platforma acoperită – Copertină metalică
Suprafața construită la sol = 375,00 mp

**Director,
Marian Popa**

