



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SIBIU

Str. Samuel Brukenthal Nr.2, 550178 Sibiu, România
tel. 0269-208800, fax. 0269-208811 pms@sibiu.ro, www.sibiu.ro
Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App



ID VII.A. 5
Nr. 22080/25.03.2024

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Primarul Municipiului Sibiu aduce la cunoștință publică că a inițiat următorul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025

care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris, până la data de 04.04.2024, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de documentele care justifică necesitatea adoptării actului normativ propus spre aprobare.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare pot fi depuse la adresa de e-mail pms@sibiu.ro sau letric la sediul Primăriei Municipiului Sibiu din str. Samuel Brukenthal nr. 2, camera 8.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul propriu al Primăriei la secțiunea https://sibiu.ro/consiliu/proiecte_dezbater și la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu.

PRIMAR
Astrid Cora Fodor

SECRETAR GENERAL
Dorin Ilie Nistor

**PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU**



ID VII. A

VIZAT,
SECRETAR GENERAL
Dorin Ilie Nistor

**HOTĂRÂREA NR.....
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2025**

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de2024,
Analizând:

-referatul de aprobare nr. 19180/14.03.2024 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,

-raportul de specialitate nr. 21764/22.03.2024 prin care Direcția Fiscală Locală Sibiu propune stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.b) și alin.4 lit.c), art.136 alin.1 și 8, art. 196 alin.(1) lit. a) și art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale pentru anul 2025, după cum urmează:

a. Anexa I.1

- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la **0,08%** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la **0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii.

b. Anexa I.2

- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la **0,2 %** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la **1,3 %** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii;

- impozitul pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la **5%** din valoarea impozabilă a clădirii.

c. Anexa I.3

- Scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute de art. 456 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

d. Anexa II

- Impozit/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu/de construcții;
- impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu/de construcții.
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.
- Scutirile de la plata impozitului pe teren prevăzute de art. 464 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

e. Anexa III

- impozitul pe mijloacele de transport
- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **75%**
- impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.
- impozitul pe remorci, semiremorci sau rulote
- impozitul pe mijloace de transport pe apă

f. Anexa IV

- Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

g. Anexa V

- Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate.
- Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la **3 %** din valoarea contractului de publicitate.

h. Anexa VI

- Impozitul pe spectacole, cotele prevăzute la art. 480 se stabilesc astfel:
 - a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, se stabilește o cotă de impozit de **1%** din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată;
 - b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) se stabilește o cotă de impozit de **2%** din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

i. Anexa VII

Alte taxe locale:

- Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, proprietatea Municipiului Sibiu.
- Taxă intrare și vizitare obiective istorice.
- Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală.

- Taxă pentru schimbarea destinației unor spații.
- Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător.
- Taxă pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, preuniversitar de stat din municipiul Sibiu.
- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

j. Anexa VIII

- Sancțiuni

k. Anexa IX

- Taxe speciale: alte taxe speciale

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și a impozitului auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului, inclusiv, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de **10 %**
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de **10 %**
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de **10 %**

Art.3. (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **25 %** din cota de impozit propusă;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **16 %** din cota de impozit propusă;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, majorarea este de **25 %** din cota de impozit propusă;

d) în cazul impozitului/taxei pe clădirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de **25 %** din cota de impozit propusă;

e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit;

f) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit;

g) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de **10 %** din nivelul stabilit, cu excepția mijloacelor de transport marfă;

h) în cazul taxelor pentru eliberarea:

h.1. autorizației de construire, cota adițională este de **10%** din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

h.2. autorizației de desființare, cota adițională este de **10%** din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe datorate de către persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit și este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexele la prezenta hotărâre.

(3) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500 %, începând cu al treilea an.

(4) Impozitul pe teren se majorează cu **500%** pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

(5) Criteriile de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt după cum urmează:

- necesitatea asigurării unor servicii publice de calitate către cetățeni (transport local, iluminat public, salubritate, îmbunătățirea aspectului urban al municipiului, etc.);
- necesitatea păstrării unui nivel al fiscalității locale cel puțin la nivelul actual al veniturilor totale încasate din impozite și taxe locale în anul 2024, în vederea asigurării unui caracter predictibil al impozitelor și taxelor locale;
- necesitatea menținerii unui nivel al veniturilor prin care să fie asigurate resursele financiare previzionate pentru implementarea proiectelor de investiții aprobate și demarate deja, precum și pentru susținerea și cofinanțarea proiectelor propuse spre finanțare din fonduri (asigurarea cofinanțării stabilite conform Ghidurilor de finanțare, a cheltuielilor neeligibile, etc.), investiții absolut necesare pentru dezvoltarea durabilă și rezilientă a municipiului.

Art.4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2025, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sibiu nr. 173/2011 modificat prin H.C.L. nr. 132/2014.

Art.5. Se aprobă **Anexa X** - Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și **Anexa XI** - procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și art.464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.6. Anexele I – XI fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Direcția Fiscală Locală Sibiu va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2024.

Inițiator
Primar,
Astrid Cora Fodor



MUNICIPIUL SIBIU

DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ SIBIU

Str. Turismului nr. 15A, 550020 Sibiu, Romania
tel. 004-0269-208937, fax. 004-0269-208940, directiafiscala@sibiu.ro, www.sibiu.ro,
Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Orasului, Sibiu City App
operator de prelucrare a datelor cu caracter personal nr. 3473

Nr. 24151/ 18.03.2024

Nr. 24151/ 22.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025

Analizând referatul de aprobare nr. 19180/12.03.2024 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor, propunem Consiliului Local al Municipiului Sibiu aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator, din următoarele motive:

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 are la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestui act normativ, Consiliul Local are competența de a stabili:

- cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală (prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime);
- cuantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă;
- nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) Cod Fiscal.
- cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de criterii economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, potrivit prevederilor art. 489 Cod Fiscal. Cotele adiționale nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în lege.

Pentru crearea unei politici fiscale predictibile, în vederea creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, legea impune autorităților deliberative locale *adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor*, a impozitelor și taxelor locale.

Totodată, în vederea recuperării decalajului generat de rata inflației, art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevede obligativitatea consiliilor locale de a indexa prin hotărâre, impozitele și taxele locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, **până la data de 30 aprilie**, ținând cont de **rata inflației pentru anul fiscal anterior**, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, rata inflației pentru anul 2023 este de 10,4 %.

Prin urmare, se impune indexarea, pentru anul 2025, a sumelor menționate mai sus, prevăzute la Titlul IX din Legea nr.227/2015, cu rata inflației de 10,4 %.

Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1) din Legea nr.227/2015, sumele prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 "se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro,

prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

În acest sens, prin proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025 (Anexa la proiect), se propune ca în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective să se indexeze cu rata inflației pentru anul 2023, de 10,4%.

Pe de altă parte, art. 491 alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, prevede că înainte cu cel puțin 3 zile lucrătoare de expirarea exercitiului bugetar, se va iniția un nou proiect de hotărâre prin care se vor stabili nivelurile impozitului pentru mijloacele de transport marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone și pentru combinații de autovehicule pentru anul fiscal 2025.

Totodată, în situația în care vor interveni modificări legislative privind punerea în aplicare a prevederilor pct. 106 și 107-116 din O.G. nr. 16/2022 începând cu data de 1 ianuarie 2025, se vor modifica conform noilor dispoziții legale, printr-o nouă hotărâre de consiliu, atât cotele de impozitare cât și modul de stabilire a valorii impozabile a clădirilor și a terenului acoperit de acestea, utilizându-se valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

Având în vedere cele de mai sus, propunem ca începând cu anul 2025, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, cât și limitele amenzilor contravenționale, să fie indexate cu rata inflației de 10,4 % față de nivelul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 160/2023 modificată de Hotărârea Consiliului Local nr. 499/2023, restul impozitelor și taxelor locale stabilite în cote procentuale și cote adiționale rămânând la nivelul stabilit pentru anul 2024.

Pe de altă parte, propunem menținerea și în anul 2025 a facilităților la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren acordate de către consiliul local în baza art. 456 alin. 2 și art. 464 alin. 2 art. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și menținerea taxelor speciale la nivelul anului 2024.

Hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2025 trebuie să cuprindă:

A. Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul Fiscal.

Impozitele și taxele locale pentru anul 2025 sunt prezentate în anexele nr. I-IX la prezentul raport cu mențiunea că impozitele și taxe locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, s-au majorat cu rata inflației de 10,4 %, restul impozitelor și taxelor locale stabilite în cote procentuale rămânând la nivelul stabilit pentru anul 2024.

A.1 Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice:

- **Impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune menținerea cotei de 0,08%** din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 457 Cod Fiscal

Având în vedere condițiile sociale, precum și faptul că prin noul Cod Fiscal se impozitează tot terenul aflat în proprietatea persoanelor fizice, atât cel construit cât și cel neconstruit, se propune cota de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

Menționăm că în anul 2024 cota de impozit pe clădiri a fost tot de 0,08% din valoarea impozabilă.

- **Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune menținerea cotei de 0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 458 Cod Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

- **Impozit pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice** se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

- **Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol** se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, cotă prevăzută de art. 458 alin. (3) Cod Fiscal.

Menționăm că în anul 2024 cotele pentru stabilirea impozitului pe clădiri proprietatea persoanelor fizice au fost la nivelurile prezentate mai sus.

A.2 Impozitul/țaxa pe clădirile deținute de persoanele juridice:

- **Impozitul/țaxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice**, se propune cota de 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 460 alin. (1), la care **se adaugă cota adițională de 25%** din cota de impozit propusă.

Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice și cota adițională se mențin la nivelul anului 2024.

- **Impozitul/țaxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice**, se propune cota de 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 460 alin. (2), la care **se adaugă cota adițională de 16 %** din cota de impozit propusă.

Având în vedere că politica municipalității este de stimulare a investițiilor în municipiul Sibiu, propunem menținerea impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice și a cotei adiționale la nivelul anului 2024.

- **Impozitul/țaxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol**, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) **este de 0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii, la care **se adaugă cota adițională de 25%** din cota de impozit propusă.

Arătăm că în anul 2024 cota de impozit a fost tot de 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii la care s-a adăugat cota adițională de 25%.

- **Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor juridice, a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință**, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 **este de 5%** din valoarea impozabilă a clădirilor la care **se adaugă cota adițională de 25%** din cota de impozit propusă.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință și cota adițională se mențin la nivelul anului 2024.

A.3 Scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute de art. 456 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

A.4. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

B. Adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea / stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal

Pentru taxa privind ocuparea domeniului public au fost stabilite termene de plată în funcție de perioada pentru care se solicită ocuparea domeniului public.

În cazul ocupării domeniului public pe perioade mai mari de o lună, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește lunar, până la data de 5 inclusiv a lunii următoare.

În cazul ocupării domeniului public pe perioade mai mici de o lună, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat ocupării domeniului public.

În cazul ocupării domeniului public pentru activități aflate pe agenda culturală/sportivă/a comunității, pentru care se datorează taxă privind ocuparea domeniului public, aceasta se plătește până la data depunerii decontului final. În cazul persoanelor ce nu au obligația depunerii decontului, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat ocupării domeniului public.

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale.

Municipalitatea a achiziționat protecții pentru cablurile amplasate pe domeniul public cu ocazia desfășurării evenimentelor cultural-științifice și sportive.

Scopul protecțiilor pentru cabluri este de evitare a accidentării pietonilor și participanților la evenimente, având în vedere amplasarea, la nivelul solului, a cablurilor electrice etc.

A fost instituită taxa specială pentru protecția cablurilor în cuantum de 1 leu/bucata/zi, respectiv 2 lei/bucata/zi, pentru fiecare zi de întârziere în caz de nepredare la termen. Propunem menținerea taxei și pe anul 2025.

Articolul 256 alin (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală prevede: "Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului" iar alin (4) al aceluiași articol specifică: "cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia" urmând a se recupera de la debitor. Având în vedere costurile cu activitatea de emiterie și comunicare a actelor de executare silită, propunem menținerea taxei speciale "cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită" în cuantum de 5 lei/exemplar, la nivelul anului 2024.

Toate taxele speciale prezentate în anexa IX, inclusiv cele de mai sus, sunt propuse la nivelul stabilit pentru anul 2024.

C. Stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) Cod Fiscal.

Articolele mai sus menționate prevăd faptul că „pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădire, pe teren și impozitul auto datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.”

Propunem ca pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe întregul an de către contribuabilii persoane fizice, **menținerea unei bonificații de 10% aplicabilă și în anul 2025.**

D. Majorarea impozitelor și taxelor locale de către consiliile locale prevăzută la art. 489 alin. 1 și 2 Cod Fiscal.

Articolul 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prevede: „Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și

taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”

Pentru anul 2025 propunem menținerea cotelor adiționale la nivelul anului 2024.

Criteriile de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt după cum urmează:

- necesitatea asigurării unor servicii publice de calitate către cetățeni (transport local, iluminat public, salubritate, îmbunătățirea aspectului urban al municipiului, etc.);
- necesitatea păstrării unui nivel al fiscalității locale cel puțin la nivelul actual al veniturilor totale încasate din impozite și taxe locale în anul 2024, în vederea asigurării unui caracter predictibil al impozitelor și taxelor locale;
- necesitatea menținerii unui nivel al veniturilor prin care să fie asigurate resursele financiare previzionate pentru implementarea proiectelor de investiții aprobate și demarate deja, precum și pentru susținerea și cofinanțarea proiectelor propuse spre finanțare din fonduri (asigurarea cofinanțării stabilite conform Ghidurilor de finanțare, a cheltuielilor neeligibile, etc.), investiții absolut necesare pentru dezvoltarea durabilă și rezilientă a municipiului.

E. Delimitarea zonelor în intravilan: impozitarea clădirilor și terenurilor situate în intravilanul municipiului Sibiu se va face pe cele 4 zone (A, B, C, D), iar a terenului situat în extravilan pe o singură zonă, respectiv zona A, conform H.C.L. nr. 173/2011 modificat prin H.C.L. nr. 132/2014.

F. Procedurile de calcul și plată a taxelor prevăzute la art. 486 alin. 3 din Codul fiscal.

Articolul 486 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 precizează următoarele: „consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice”.

Având în vedere că terenul pe care sunt amplasate platformele betonate puse la dispoziția operatorului serviciului de salubritate face parte din domeniul public al municipiului Sibiu, serviciul prestat fiind de utilitate publică, propunem menținerea taxei pentru ocuparea temporară a domeniului public cu platforme pentru eurocontainere, europubele sau iglu-uri de 0,08 lei/mp/lună, la nivelul anului 2024.

Serviciul Public de Administrarea Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat a solicitat instituirea de taxe pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Sibiu, taxe ce se regăsesc în anexa nr. VII la capitolul „Alte taxe locale” – lit. F.

Pentru anul 2025 se propune menținerea taxelor la nivelul aprobat pentru anul 2024 majorate cu rata inflației.

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căreia în exercitarea atribuțiilor care îi revin, consiliul local aprobă hotărâri prin care se stabilesc impozitele și taxele locale, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe **impozitele și taxele locale pentru anul 2025:**

a. Anexa I.1

- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la **0,08%** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la **0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii.

b. Anexa I.2

- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la **0,2 %** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la **1,3 %** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la **5%** din valoarea impozabilă a clădirii.

c. Anexa I.3

- Scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute de art. 456 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

d. Anexa II

- Impozit/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu/de construcții;
- impozitul/ taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu/de construcții.
- impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în extravilan.
- Scutirile de la plata impozitului pe teren prevăzute de art. 464 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

e. Anexa III

- impozitul pe mijloacele de transport
- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **75%**
- impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.
- impozitul pe remorci, semiremorci sau rulote
- impozitul pe mijloace de transport pe apă

f. Anexa IV

- Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

g. Anexa V

- Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate.
- Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la **3 %** din valoarea contractului de publicitate.

h. Anexa VI

- Impozitul pe spectacole, cotele prevăzute la art. 480 se stabilesc astfel:
 - a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, se stabilește o cotă de impozit de **1%** din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată;
 - b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) se stabilește o cotă de impozit de **2%** din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

i. Anexa VII

Alte taxe locale:

- Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, proprietatea Municipiului Sibiu.
- Taxă intrare și vizitare obiective istorice.

- Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală.
- Taxă pentru schimbarea destinației unor spații.
- Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător.
- Taxă pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, preuniversitar de stat din municipiul Sibiu.
- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

j. **Anexa VIII**

- Sancțiuni

k. **Anexa IX**

- Taxe speciale: alte taxe speciale

Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și a impozitului auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului, inclusiv, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de **10 %**
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de **10 %**
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de **10 %**

(1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **25 %** din cota de impozit propusă;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **16 %** din cota de impozit propusă;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, majorarea este de **25 %** din cota de impozit propusă;

d) în cazul impozitului/taxei pe clădirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de **25 %** din cota de impozit propusă;

e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit;

f) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit;

g) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de **10 %** din nivelul stabilit, cu excepția mijloacelor de transport marfă;

h) în cazul taxelor pentru eliberarea:

h.1. autorizației de construire, cota adițională este de **10 %** din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

h.2. autorizației de desființare, cota adițională este de **10%** din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe datorate de către persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit și este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexele la prezentul raport.

(3) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500 %, începând cu al treilea an.

(4) Impozitul pe teren se majorează cu **500%** pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

(5) Criteriile de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt după cum urmează:

- necesitatea asigurării unor servicii publice de calitate către cetățeni (transport local, iluminat public, salubritate, îmbunătățirea aspectului urban al municipiului, etc.);
- necesitatea păstrării unui nivel al fiscalității locale cel puțin la nivelul actual al veniturilor totale încasate din impozite și taxe locale în anul 2024, în vederea asigurării unui caracter predictibil al impozitelor și taxelor locale;
- necesitatea menținerii unui nivel al veniturilor prin care să fie asigurate resursele financiare previzionate pentru implementarea proiectelor de investiții aprobate și demarate deja, precum și pentru susținerea și cofinanțarea proiectelor propuse spre finanțare din fonduri (asigurarea cofinanțării stabilite conform Ghidurilor de finanțare, a cheltuielilor neeligibile, etc.), investiții absolut necesare pentru dezvoltarea durabilă și rezilientă a municipiului.

Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2025, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sibiu nr. 173/2011 modificat prin H.C.L. nr. 132/2014.

Totodată, propunem aprobarea **Anexei X** - Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și a **Anexei XI** - procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Anexele I – XI fac parte integrantă din prezentul raport.

Temei legal: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Primăria Municipiului Sibiu

Director Economic,
ec. Dorian Dăncănet

Director Executiv
Grigore Ioan

Șef Serv. Jur., Cont. și Reg. Agricol,
jr. Andreea Patachi

Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Fizice
Virginia Pop

Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Juridice
Aron Crețu

T A B L O U L

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile în anul fiscal 2025

I. În temeiul art 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c alin 14, art 139 alin. (3) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 489 și al art. 491 alin. (1) din LEGEA nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL Titlul IX – impozite și taxe locale.

Anexa I.1**Impozit/taxa pe clădiri persoane fizice****VALORILE IMPOZABILE**

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	Aprobat 2024	Propus 2025	Aprobat 2024	Propus 2025
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1351	1492	810	894
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	405	447	272	300

C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	272	300	237	262
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlțuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	188	101	112
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile pentru Municipiul Sibiu pe zone, conform H.C.L. nr.173/2011 modificat prin H.C.L. nr. 132/2014, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,08%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 2,40 pentru zona A; 2,30 pentru zona B; 2,20 pentru zona C și 2,10 pentru zona D. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafeței scăriilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul se reduce cu 0,10.**

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4.**

Valoarea impozabilă a clădirii **se reduce** în funcție de anul construirii, cu **50 %** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu **30 %** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu **10%** pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de **30 de zile** sau nedepunerea declarațiilor fiscale constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se **plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Sibiu, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligațiilor fiscale se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Director Executiv,
Ioan Grigore

Serviciul Impozite și Taxe Persoane Fizice,
Virginia Pop

Impozitul/taxa pe clădiri persoane juridice

Tipul clădirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2025
a. clădiri rezidențiale	0,2 %	0,2%
b. clădiri nerezidențiale	1,3 %	1,3%
c. clădiri utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%	0,4%
d. clădiri a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	5 %	5%

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** la care se adaugă cota adițională de 25% prevăzută la art. 3 alin. 1 lit. b asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de **impozitare de 1,3%** asupra **valorii impozabile a clădirii**, la care se adaugă cota adițională de 16% prevăzută la art. 3 alin 1 lit.a din prezenta hotărâre a Consiliului Local al municipiului Sibiu. **Impozitul/taxa astfel calculat se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.**

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** la care se adaugă cota adițională de 25% prevăzută la art. 3 alin. 1 li.c asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile proprietatea persoanelor juridice, a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **5%** la care se adaugă cota adițională de 25% prevăzută la art. 3 alin. 1 lit.d asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Impozitul pe clădiri **se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.** Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligațiilor fiscale se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât

cele de drept public, cât și pentru eventualele îmbunătățiri ale acestora, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului/actului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor/actelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în doua rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

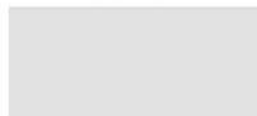
Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligațiilor fiscale se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Director Executiv,
Ioan Grigore



Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice,
Aron Crețu



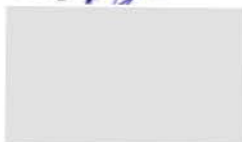
Se acordă scutire/reducere de la plata impozitului pe clădiri conform art. 456 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

- a) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale, cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică;
- b) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- c) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- d) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- e) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- f) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- g) reducerea cu 25% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- h) reducerea cu 25% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- i) scutire pe anul 2025 de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Procedura pentru acordarea scutirilor/reducerilor este prevăzută în anexa XI.

Director Executiv

Grigore Ioan



Șef Serviciu

Impozite și Taxe Persoane Fizice

Virginia Pop



Șef Serviciu

Impozite și Taxe Persoane Juridice

Aron Crețu



Impozitul/taxa pe teren persoane fizice și persoane juridice

-lei/ha-

Art. 463 Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

-lei/ha-

Zona în cadrul localității	Persoane fizice		Persoane juridice	
	Aprobat 2024	Propus 2025	Aprobat 2024	Propus 2025
A	10.195	11.255	11.215	12.381
B	7.113	7.853	7.824	8.638
C	4.501	4.969	4.951	5.466
D	2.380	2.628	2.617	2.889

Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. e) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

**Impozitul / taxă pe terenurile amplasate în intravilan
-orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții-**

Art. 465 alin. (4)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității II, respectiv coeficient de corecție 4. Nivelurile impozitului/taxei prezentate în tabelul de mai jos cuprind majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. e) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Nr crt	Zona Categoriea de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2023															
		Persoane fizice								Persoane juridice							
		Aprobat 2024				Propus 2025				Aprobat 2024				Propus 2025			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	39	28	26	20	43	31	29	22	42	31	28	24	46	34	31	27
2	Pășune	28	26	20	18	31	29	22	20	31	28	24	20	34	31	27	22
3	Fâneață	28	26	20	18	31	29	22	20	31	28	24	20	34	31	27	22
4	Vie	64	47	39	26	71	52	43	29	69	51	42	28	76	56	46	31
5	Livadă	73	64	47	39	81	71	52	43	80	69	51	42	88	76	56	46
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	39	28	26	20	43	31	29	22	41	31	28	24	45	34	31	27
8	Teren cu ape	20	18	10	x	22	20	11	x	24	20	13	x	27	22	14	x
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

**Impozitul / taxă pe terenurile amplasate în intravilan
înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, datorate de
contribuabili ce au ca activitate agricultura**

Art. 465 alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan înmulțit cu coeficientul de corecție 2,4 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan
Art. 465 alin. (7)

- lei / ha -

Categoria de folosință	Persoane fizice		Persoane juridice	
	Aprobat 2024	Propus 2025	Aprobat 2024	Propus 2025
ZONA	A	A	A	A
Teren cu construcții	42	46	46	51
Teren arabil	68	75	76	84
Pășune	39	43	42	46
Fâneată	39	43	42	46
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	75	83	83	92
Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	76	84	84	93
Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	22	24	25	28
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	9	9	10
Teren cu amenajări piscicole	46	51	50	55
Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
Teren neproductiv	X	X	X	X

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent zonei A respectiv 2,40.

Nivelurile impozitului/taxei prezentate în tabelul de mai sus cuprind majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. f) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligațiilor fiscale se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează impozitul pe teren determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului

sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în doua rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

Se acordă scutire de la plata impozitului pe teren conform art. 464 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru:

- a) scutire la plata impozitului/taxei pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) scutire la plata impozitului/taxei pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) scutire la plata impozitului/taxei pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) scutire la plata impozitului/taxei pentru terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- e) scutire la plata impozitului/taxei pentru terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

Procedura pentru acordarea scutirilor este prevăzută în anexa XI.

Director Executiv
Grigore Ioan



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Fizice
Virginia Pop



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Juridice
Aron Crețu



Impozitul pe mijloacele de transport persoane fizice și persoane juridice
Art. 470 alin. (2)

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta			
	Persoane fizice		Persoane juridice	
Tipul de autovehicule				
	Aprobat 2024	Propus 2025	Aprobat 2024	Propus 2025
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	10	11	13	14
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	13	14	14	15
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	25	28	27	30
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	100	110	108	119
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	195	215	215	237
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	393	434	431	476
7. Autobuze, autocare, microbuze	33	36	38	42
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	41	45	44	49
9. Tractoare înmatriculate	25	28	27	30
II. Vehicule înregistrate				
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta			
	Persoane fizice		Persoane juridice	
	Aprobat 2024	Propus 2025	Aprobat 2024	Propus 2025
1.1.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³ .	5	6	5	6
1.2.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³ .	6	7	7	8
2.Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	135 lei/an	149 lei/an	148 lei/an	163 lei/an

Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. g) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

În cazul unui ataș, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe		
	Aprobat 2024	Aprobat 2024
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.356
5. Masa de cel puțin 18 tone	599	1.356
3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	549	713
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	713	1.099
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1.099	1.707
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1.099	1.707
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.099	1.707
4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	1.128
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.792
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.792	2.658
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.792	2.658
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.792	2.658

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe		
	Aprobat 2024	Aprobat 2024
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519
9. Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519
2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1.010
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.010	1.658
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.658	2.301
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.301	3.494
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.301	3.494
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.301	3.494
2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.831	2.549
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.549	3.464
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.549	3.464
3+2 axe		

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.247
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.247	3.108
3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	3.108	4.598
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.108	4.598
3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921	1.114
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.114	1.663
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.663	2.648
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.663	2.648

Remorci, semiremorci sau rulote:

Art. 470 alin. (7)

Capacitate	Impozitul în lei			
	Persoane fizice		Persoane juridice	
	Aprobat 2024	Propus 2025	Aprobat 2024	Propus 2025
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:				
a) până la o tonă inclusiv	13	14	14	15
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51	50	55
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	72	79	79	87
d) peste 5 tone	85	94	93	103

Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. g) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Mijloace de transport pe apă

Art. 470 alin. (8)

	Impozitul în lei			
	Persoane fizice		Persoane juridice	
	Aprobat 2024	Propus 2025	Aprobat 2024	Propus 2025
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	28	31	31	34
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	76	84	84	93
3. Bărci cu motor	283	312	312	344
4. Nave de sport și agrement				
4.1. Ambarcațiuni de agrement fără/cu motor	283	312	312	344

de până la 20CP (15KW) inclusiv				
4.2.Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 20CP (15KW) și 50CP (37,28KW) inclusiv	431	476	475	524
4.3.Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 50CP (37,28KW) și 100CP (74,57KW) inclusiv	722	797	794	877
4.4.Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 100CP (74,57KW) și 125CP (93,21KW) inclusiv	962	1.062	1.057	1.167
4.5 Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 125CP (93,21KW)	1.510	1.667	1.661	1.834
4.6.Ambarcațiune de agrement cu vele și motor indiferent de capacitate	1.510	1.667	1.661	1.834
5. Scutere de apă	283	312	312	344
6. Remorchere și împingătoare	X	X	X	X
a. până la 500 CP inclusiv	753	831	828	914
b. peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	1.228	1.356	1.346	1.486
c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv	1.887	2.083	2.077	2.293
d. peste 4000 CP	3.020	3.334	3.322	3.667
7.Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	245	270	271	299
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale	X	X	X	X
a. cu capacitatea de încărcare până la 1500 t inclusiv	245	270	271	299
b.cu capacitatea de încărcare de peste 1500 t și până la 3000 t inclusiv	378	417	417	460
c. cu capacitate de încărcare de peste 3000 t	661	730	727	803

Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. g) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone, impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege, majorate cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. g) din prezenta hotărâre, doar pentru persoane juridice.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege, majorate cu procentul de 10% aprobat de consiliul local, doar pentru persoane juridice.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul se stabilește prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege, majorate cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. g) din prezenta hotărâre, doar pentru persoane juridice.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen **de 30 de zile** de la data dobândirii / de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV), după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor înmatriculării sau înregistrării.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

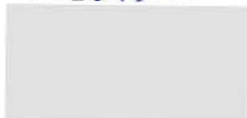
- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele **de 31 martie, 30 septembrie inclusiv**. Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligațiilor fiscale se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Impozitul anual pe mijloace de transport datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

Director Executiv
Grigore Ioan



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Fizice
Virginia Pop



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Juridice
Aron Crețu



Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

	-Taxă – lei -			
	Persoane fizice		Persoane juridice	
	Aprobat 2024	Propus 2025	Aprobat 2024	Propus 2025
Art. 474 alin. (1) Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:	X	X	X	X
a) până la 150 m ² inclusiv	7	8	8	9
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8	9	9	10
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9	10	10	11
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	13	14	14	15
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	16	18	17	19
f) peste 1.000 m ²	19+0,01 leu / m2 pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m	21+0,01 leu / m2 pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m	22+0,01 leu / m2 pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²	24+0,01 leu / m2 pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (5) Eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială și clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474 alin. (6) Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474 alin. (10) Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări pentru fiecare m ² afectat este de:	9	10	10	11
Art. 474 alin. (14) Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9 lei pentru fiecare m2 de suprafață ocupată de constr.	10 lei pentru fiecare m2 de suprafață ocupată de constr.	10 lei pentru fiecare m2 de suprafață ocupată de constr.	11 lei pentru fiecare m2 de suprafață ocupată de constr.
Art. 474 alin. (12) Autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, lucrări neincluse în alte autorizații de construire.	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier

Art. 474 alin. (13) Autorizație pentru amenajere de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri.	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15	17	16	18
Art. 474 alin. (9) Eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții.	0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
Art. 474 alin. (3) Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
Art. 474 alin. (4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene	18	20	20	22
Art. 474 alin. (16) Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa datorată este de:	10	11	13	14
Art. 475 alin. (2) Taxă pentru eliberarea atestatului de producător Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	81 27		89 30	
Art. 475 alin. (1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	27		30	

Nivelurile stabilite în sumă fixă din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. 1 lit. h) și alin. 2 din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădirea care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință, autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la alt aliniat al prezentului articol și eliberarea autorizației de desființare totale sau parțiale a unei construcții, la taxa prevăzută pentru persoane juridice se adaugă cota adițională de 10% prevăzută la art. 3 alin. 1 lit. "h" din prezenta hotărâre.

Art.486 alin.(5) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	Persoane fizice		Persoane juridice	
	Aprobat 2024	Propus 2025	Aprobat 2024	Propus 2025
	X		X	
a.1. la scara 1: 500	18	20	20	22
a.2. la scara 1: 1.100	26	29	28	31
a.3. la scara 1 : 2.000	38	42	41	45

Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. 1 lit. h) și alin. 2 din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Art.475 alin. (3) Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă activităților, inclusiv terasele*:	lei/an	lei/an
	Aprobat 2024	Propus 2025
a) până la 25 m ² inclusiv	215	237
b) peste 25 m ² și până la 50 m ² inclusiv	736	813
c) peste 50 m ² și până la 100 m ² inclusiv	1.104	1.219
d) peste 100 m ² și până la 150 m ² inclusiv	1.473	1.626
e) peste 150 m ² și până la 300 m ² inclusiv	2.209	2.439
d) peste 300 m ² și până la 400 m ² inclusiv	2.331	2.573
e) peste 400 m ² și până la 500 m ² inclusiv	2.455	2.710
f) peste 500 m ² și până la 700 m ² inclusiv	3.375	3.726
g) peste 700 m ² și până la 900 m ² inclusiv	4.295	4.742
h) peste 900 m ²	4.908	5.418

**Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive se achită integral anticipat eliberării/vizării acestora indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.*

Termenul de plată a taxei pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități conform codurilor CAEN mai sus enumerate se stabilește la 31 martie.

Director Executiv
Grigore Ioan



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Fizice
Virginia Pop



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Juridice
Aron Crețu



Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 478 alin. (2)

Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei / m ² sau fracțiune de m ² /an	
	Aprobat 2024	Propus 2025
În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	43	47
În cazul oricărui alt panou, afișaj sau de structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	32	35

Taxa se stabilește anual prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie** inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2024	NIVEL PROPUȘ PENTRU ANUL 2025
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	3%	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de **10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Director Executiv
Grigore Ioan



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Fizice
Virginia Pop



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Juridice
Aron Crețu



Impozitul pe spectacole

Art. 480

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

- a) o cotă de impozit egală cu **1%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) o cotă de impozit egală cu **2%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit cuprinse la lit. (a) sau (b) la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza careia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Director Executiv
Grigore Ioan

Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Fizice
Virginia Pop

Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Juridice
Aron Crețu

Alte taxe locale

A) Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, proprietatea Municipiului Sibiu:

Art.486 alin. (1)

		Persoane fizice		Persoane juridice	
		Aprobat 2024	Propus 2025	Aprobat 2024	Propus 2025
1.	Taxă pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
2.	Taxă pentru depozitare de diverse materiale	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
3.	Taxă pentru confectionare de produse	2 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
4.	Taxă pentru ocuparea temporară a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a locurilor publice în alte scopuri decât pentru vânzarea de produse, prestări servicii diverse, depozitare de materiale, confectionare de produse.	2 lei/mp/lună	2 lei/mp/lună	6 lei/mp/lună	7 lei/mp/lună
5.	Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public cu platforme pentru containere (tomberoane) sau iglu-uri	-		0,08 lei/mp/lună	0,08 lei/mp/lună

* Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu construcții provizorii (garaje) și pentru ocuparea temporară a domeniului public cu platforme pentru containere (tomberoane) sau iglu-uri se va achita în două tranșe egale, respectiv **31 martie și 30 septembrie**.

În cazul ocupării domeniului public pe perioade mai mari de o lună, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește lunar, până la data de 5 inclusiv a lunii următoare.

În cazul ocupării domeniului public pe perioade mai mici de o lună, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat ocupării domeniului public.

În cazul ocupării domeniului public pentru activități aflate pe agenda culturală/sportivă/a comunității, pentru care se datorează taxă privind ocuparea domeniului public, aceasta se plătește până la data depunerii decontului final. În cazul persoanelor ce nu au obligația depunerii decontului, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat ocupării domeniului public.

Pentru neplata la termen se calculează majorări de întârziere conform Legii 207/2015.

	Aprobat 2024	Propus 2025
<i>B) Art.486 alin. (1)</i> <i>Taxă intrare și vizitare obiective istorice</i>	2 lei/pers./zi	2 lei/pers./zi
<i>C) Art.486 alin. (2)</i> <i>Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală</i>	24 lei/zi/utilaj	27 lei/zi/utilaj
<i>D) Taxă pentru schimbarea destinației unor spații:</i>	13 lei	14 lei

E) Art. 486 alin. (2)**Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător**

		Persoane fizice		Persoane juridice	
		Aprobat 2024	Propus 2025	Aprobat 2024	Propus 2025
1.	Deținătorii echipamentelor și utilajelor ce nu trebuie înmatriculate sau înregistrate sunt obligați la plata taxei pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare echipament și utilaj și se plătește până la 31 martie a fiecărui an sau până în ultima zi din luna următoare dobândirii*	53 lei/an	59 lei/an	59 lei/an	65 lei/an
Denumirea echipamentelor și utilajelor					
1.	Autocositoare				
2.	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)				
3.	Autogreder sau autogreper				
4.	Buldozer pe pneuri				
5.	Compactor autopropulsat				
6.	Excav. cu racleți pentru săpat șanțuri ,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri				
7.	Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat				
8.	Freză rutieră				
9.	Încărcător cu cupă pe pneuri				
10.	Instalație autopropulsată de sortare concasare				
11.	Macara cu greifer				
12.	Macara mobilă pe pneuri				
13.	Macara turn autopropulsată				
14.	Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele:				
	a. lucrări de terasamente				
	b. construcția și întreținerea drumurilor				
	c. descoperirea îmbrăcămînții asfaltice la drumuri				
	d. finisarea drumurilor				
	e. forat				
	f. turnarea asfaltului				
	g. înlăturarea zăpezii				
15.	Sașiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne				
16.	Tractor pe pneuri				
17.	Trolu autopropulsat				
18.	Utilaj multifuncționat pentru întreținerea drumurilor				
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă				
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri				
21.	Vehicul pentru marcarea drumurilor				
22.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri				

*Taxa pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător se stabilește în sumă fixă, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. 1 lit. h) și alin. 2 din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

F) Taxe pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Sibiu.

Nr. crt	SALA DE CLASĂ, SALĂ DE SPORT, TEREN DE SPORT	lei/mp/oră Zona A		lei/mp/oră Zona B		lei/mp/oră Zona C și D	
		Aprobat 2024	Propus 2025	Aprobat 2024	Propus 2025	Aprobat 2024	Propus 2025
1.	Sală de clasă / sală festivă – pentru desfășurarea de activități de învățământ social culturale și sănătate destinate preșcolarilor, elevilor, studenților și persoanelor fizice, activități organizate de persoane juridice	0,99	1,10	0,92	1,02	0,87	0,96
2.	Sala de sport: - pentru desfășurarea de activități sportive destinate preșcolarilor și elevilor, activități organizate de către asociațiile sportive/cluburile sportive - pentru desfășurarea de activități sportive curriculare de educație fizică și sport ale instituțiilor de învățământ superior de stat destinate studenților	0,07	0,08	0,06	0,07	0,05	0,06
3.	Teren sport pentru desfășurarea de activități sportive de către preșcolari, elevi, studenți, desfășurate de asociațiile sportive/cluburile sportive și instituțiile de învățământ superior de stat	0,09	0,10	0,08	0,09	0,07	0,08

Nr. crt	INTERNAT	lei/pers/zi		lei/pers/lună	
		Aprobat 2024	Propus 2025	Aprobat 2024	Propus 2025
1.	pentru elevii proprii ai unității școlare	x	x	101	112
2.	pentru elevi care studiază în alte unități de învățământ	x	x	127	140
3.	pentru grupuri de elevi participanți la diferite activități, profesionale, olimpiade, sportive, turistice, etc.	19	21	x	x
4.	pentru grupuri de elevi participanți la concursurile școlare interjudețene	13	14	x	x
5.	studenți	x	x	191	211
6.	persoane fizice, angajați ai unităților de învățământ	44	49	255	282
7.	persoane fizice angajați ai unităților de învățământ care însoțesc elevii participanți la concursurile școlare interjudețene	26	29	x	x
8.	reprezentanți ai instituțiilor culturale, sportive	44	49	x	x

Nr. crt	CANTINĂ	lei/mp/oră	
		Aprobat 2024	Propus 2025
1.	activități festive social culturale și evenimente cu caracter educațional desfășurate de persoane juridice cu elevii din alte unități de învățământ din Municipiul Sibiu	0,18	0,20

	Aprobat 2024	Propus 2025
<i>G) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă</i>	675 lei	745

Director Executiv
Grigore Ioan



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Fizice
Virginia Pop



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Juridice
Aron Crețu



SANCTIUNI

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice	
Art.493 alin.(3): Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 106 lei la 416 lei , iar cea de la lib.b) – d) cu amendă de la 416 lei la 1.038 lei .	
Art.493 alin.(4): Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 485 lei la 2.353 lei	
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Art.493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300% , respectiv:
	- contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 424 lei la 1.665 lei , iar cele de la lit. b)-d), cu amendă de la 1.665 lei la 4.151 lei . - încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.939 lei la 9.411 lei .

Conform art. 493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare”, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii.

Alte dispoziții privind majorarea impozitelor și taxelor locale:

- Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500 %, începând cu al treilea an.
- Impozitul pe teren se majorează cu 500 % pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității.

Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Director Executiv
Grigore Ioan



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Fizice
Virginia Pop



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Juridice
Aron Crețu



TAXE SPECIALE**Art.484****1.) Alte taxe speciale**

Extras din norma juridică	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2025
1. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale	2 lei/certificat	2 lei/certificat
2. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale în ziua depunerii cererii	12 lei/certificat	12 lei/certificat
3. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită	5 lei/exemplar	5 lei/exemplar
4. Taxa pentru protecție cabluri	1 lei/bucata/zi	1 lei/bucata/zi
5. Taxa pentru protecție cabluri în caz de nepredare la termen	2 lei/bucata/zi	2 lei/bucata/zi

Toți contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, cu excepția instituțiilor publice așa cum sunt definite de art. 2 alin. (1) pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice și art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele locale, datorează o taxă pentru eliberarea unui certificat de atestare fiscală după cum urmează:

- pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 12 lei.

- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în următoarea zi lucrătoare de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 2 lei.

Taxa se achită anticipat odată cu depunerea cererii de eliberare a certificatului de atestare fiscală.

Art. 256 alin (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală prevede: "Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului" iar alin (4) specifică "cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia" urmând a se recupera de la debitor. Având în vedere costurile cu activitatea de emitere și comunicare a actelor de executare silită, propunem taxa specială "cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită" în cuantum de 5 lei/exemplar.

Protecțiile pentru cabluri au fost date în administrare Serviciului Public Administrarea Domeniului Public și Privat Sibiu, iar veniturile obținute vor fi venituri proprii ale serviciului respectiv. Taxa de 1 lei/bucata/zi se achită anticipat închirierii protecțiilor.

În cazul în care protecțiile pentru cabluri nu se vor restitui de către beneficiari în termenul prevăzut în procesul verbal de predare-primire, beneficiarul persoană fizică sau juridică va suporta o taxă de 2 lei/bucata/zi, până la predarea efectivă a protecțiilor.

În cazul distrugerii, deteriorării sau pierderii protecțiilor pentru cabluri, beneficiarul, persoană fizică sau juridică, va suporta contravaloarea protecției de cabluri actualizată la prețul pieței.

Director Executiv
Grigore Ioan



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Fizice
Virginia Pop



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Juridice
Aron Crețu



Regulament privind stabilirea taxelor speciale

din Anexa X conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate, urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice, cu excepția instituțiilor publice așa cum sunt definite de art. 2 alin. (1) pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice și art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele locale, datorează o taxă pentru eliberarea unui certificat de atestare fiscală, după cum urmează :

- pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 12 lei;
- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în următoarea zi lucrătoare de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 2 lei.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcția Fiscală Locală pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar. Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 5 lei/exemplar. În momentul listării și trimiterii prin poștă a somațiilor sau a altor acte de executare se debitează suma de 5 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care au primit somații sau alte acte de executare referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local al municipiului Sibiu.

Protecțiile pentru cabluri au fost date în administrare Serviciului Public Administrarea Domeniului Public și Privat Sibiu, iar veniturile obținute vor fi venituri proprii ale serviciului respectiv. Taxa de 1 lei/bucată/zi se achită anticipat închirierii protecțiilor.

În cazul în care protecțiile pentru cabluri nu se vor restitui de către beneficiari în termenul prevăzut în procesul verbal de predare-primire, beneficiarul persoană fizică sau juridică va suporta o taxa de 2 lei/bucată/zi, până la predarea efectivă a protecțiilor.

În cazul distrugerii, deteriorării sau pierderii protecțiilor pentru cabluri, beneficiarul, persoană fizică sau juridică, va suporta contravaloarea protecției de cabluri actualizată la prețul pieței.

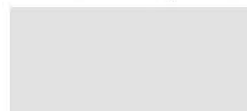
Director Executiv
Grigore Ioan



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Fizice
Virginia Pop



Șef Serviciu
Impozite și Taxe Persoane Juridice
Aron Crețu



Procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

I. Scutirea la plata impozitului pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale, cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea să fie clasată ca muzeu sau casă memorială, potrivit legii;
- 2) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) act identitate;
 - b) act de proprietate;
 - c) documente din care rezultă clasarea clădirii ca muzeu sau casă memorială.

II. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001;
- 2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
- 3) proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii /terenului;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) act identitate;
 - b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;
 - c) documente din care rezultă menținerea afectării de interes public.

III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Reguli generale

- (1) Cultele religioase din România, recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri

retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval, plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- documentele de recunoaștere a calității de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A.Reguli generale

(1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art.1 alin.(5) din O.U.G..nr.83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- actul de constituire
- decizia de restituire;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

V. Scutire la plata impozitului pe clădirea/terenul folosit ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004;
- 2) clădirea și terenul să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie folosite ca domiciliu;
- 3) clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) act identitate;
 - b) acte de proprietate;
 - c) declarația pe propria răspundere că imobilul nu este închiriat și nu se obțin venituri din închiriere;
 - d) certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004.

VI. Scutire la plata impozitului/taxe pentru clădirile/terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

A. Reguli generale

- (1) **Organizațiile neguvernamentale** sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmaresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.
- (2) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.
- (3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:
 - să funcționeze ca entitate structurată
 - pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
 - să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
 - să fie de natură privată – sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
 - să respecte criteriul nondistribuției profitului – pot genera venituri, respectiv obține "profit" din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
 - să se auto-guverneze – au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
 - să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
 - să fie de interes public – servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;
 - să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale,

protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

(4) **Întreprinderile sociale** sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:

- persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități;
- unități de îngrijire la domiciliu;
- persoane supuse riscului de consum substanțe toxice;
- unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;
- persoane aflate în situații de dificultate - centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale, etc.

(2) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă:

- numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială Municipiul Sibiu;
- numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat efectiv pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;
- numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- numai în cazul desfășurării activității pe întregul an anterior celui de referință.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă anual la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale, licența de funcționare;
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni anterioare anului pentru care se solicită scutirea;
- raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Sibiu);
- extras de carte funciară;
- parteneriatele încheiate.

VII. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

1) clădirea ce intră sub incidența O.U.G. nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;

- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- 3) lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate la întregul bloc de locuințe, eventual pe tronsoane, sau la întreg imobilul cu destinația de locuință;
- 4) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 5) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic.
- 6) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- 7) reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care proprietarii/asociația depune documentele justificative;
- 8) cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- 9) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 10) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

(1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Municipiului Sibiu, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
- b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- c) extras CF actualizat al imobilului;
- d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- h) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale Locale a Municipiului Sibiu pe baza referatului întocmit de către Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Verificarea îndeplinirii condițiilor stabilite de către auditorul energetic se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Sibiu, care va transmite punctul de vedere conform competențelor, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

VIII. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului/taxei pe clădirile la care au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) să fie realizate lucrări de intervenție din categoria celor prevăzute la art. 6 din Legea nr.153/2011, potrivit notificării primarului municipiului;

- 2) lucrările de intervenție să fie realizate în conformitate cu programele multianuale, listele de inventariere și regulamentele de intervenție aprobate de consiliul local;
- 3) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii.
- 4) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 5) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.
- 6) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

(1) reducerea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Municipiului Sibiu, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) buletin/carte de identitate a solicitantului;
- b) extras CF actualizat al imobilului;
- c) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- d) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție, întocmit în condițiile legii;
- e) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale Locale a Municipiului Sibiu pe baza referatului întocmit de către Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Verificarea îndeplinirii condițiilor se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Primăriei Municipiului Sibiu.

IX. i) Scutire pe anul 2025 de la plata impozitului pe clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) Clădirea pentru care se acordă scutirea să se afle în proprietatea persoanelor fizice și să aibă destinația de locuință;
 - 2) Lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie efectuate exclusiv pentru clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri;
 - 3) Lucrările de construire sau reabilitare ale clădirii pentru care se solicită scutirea **să fie finalizate în anul fiscal anterior depunerii cererii de scutire:**
 - în cazul în care cererea de scutire pentru impozitul pe anul 2025 se depune până la 31.12.2024, lucrările de construire sau reabilitare ale clădirii pentru care se solicită scutire trebuie să se fi finalizat în anul 2023;
 - în cazul în care cererea de scutire pentru impozitul pe anul 2025 se depune în intervalul 01.01.2025 – 31.03.2025, lucrările de construire sau reabilitare ale clădirii pentru care se solicită scutire trebuie să se fi finalizat în anul 2024;
 - 4) Lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie realizate exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarilor.
- Având în vedere condiția expresă prevăzută de lit. h¹, alin. 2, art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, **NU beneficiază** de facilitatea prevăzută de art. IX a Anexei XI din HCL nr. 160/2023:

- clădirile pentru care lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost finanțate din două surse - fonduri proprii și fonduri din programe de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu;

- clădirile pentru care lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost finanțate din surse proprii, iar ulterior s-a obținut rambursarea unei părți din cheltuielile efectuate, prin programe de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu.

5) Lucrările de intervenție să fie efectuate în condițiile legii, de către un operator economic autorizat ANRE specializat, iar sistemele de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost racordate la rețelele electrice de interes public.

Dovada îndeplinirii criteriului respectiv se face prin procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE și certificatul de racordare prosumator emis de către operatorul de rețea, actele respective trebuie să fie emise până la data de 31.12.2024.

6) Până la data depunerii cererii de scutire, contribuabilul trebuie să aibă achitate toate creanțele fiscale restante către bugetul local al municipiului Sibiu.

Sunt considerate obligații fiscale restante obligațiile fiscale pentru care s-a împlinit scadența sau termenul de plată, precum și diferențele de obligații fiscale principale și accesorii stabilite prin decizie de impunere, chiar dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut la art. 156 alin. (1) Cod Procedură Fiscală.

Nu sunt considerate obligații fiscale restante:

- obligațiile fiscale pentru care s-au acordat și sunt în derulare înlesniri la plată, potrivit legii, dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut în actul de acordare a înlesnirii,

- obligațiile fiscale stabilite în acte administrative fiscale a căror executare este suspendată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004

7) Scutirea se acordă pe anul fiscal 2025, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la organul fiscal până la data de 31 martie 2025, inclusiv (art. 487¹ Cod Fiscal);

8) Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;

B. Acte necesare

(1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Direcției Fiscale Locale Sibiu, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;

c) extras CF actualizat al imobilului;

d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii, dacă este cazul;

e) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

f) certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

g) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

h) acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitate/nouă, respectiv certificat de atestare a edificării construcției emis cel târziu în anul fiscal anterior depunerii cererii / alte acte doveditoare a executării de lucrări de reabilitare.

i) declarație pe proprie răspundere că nu a beneficiat și nu va beneficia pe perioada acordării facilității de programele de finanțare pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice

din surse fotovoltaice derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu, pentru clădirea respectivă.

Director Executiv
Grigore Ioan



Şef Serviciu
Impozite şi Taxe Persoane Fizice
Virginia Pop



Şef Serviciu
Impozite şi Taxe Persoane Juridice
Aron Creţu

