

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

Proiect hotarâre nr. 63/2024

**privind aprobarea evaluării terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei
Cristian în vederea închirierii / vânzării/ concesiunii acestora**

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în sesiunea extraordinară la data de 29 iulie 2024;

Luând în dezbateri :

- solicitarea cetățenilor Comunei Cristian privind închirierea, cumpărarea sau concesiunea unor terenuri aparținând Comunei Cristian,
- referatul de aprobare nr.15225/24.07.2024 al primarului comunei Cristian, prin care propune aprobarea evaluării terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Cristian în vederea vânzării/inchirierii/concesiunii
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.15224/24.07.2024;
- avizul al comisiei de specialitate a Consiliului local al Comunei Cristian;
- oferta prestării servicii de evaluare emisă de SC Estimate Consulting SRL, privind tariful de 400 lei /parcelă la care nu se adaugă TVA,
- faptul că imobilele în cauză nu au fost revendicate în baza legilor fondului funciar sau a altor legi reparatorii,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 3 alin. 2, art. 5 alin. 2 și art. 6 alin. 3, art. 41, art. 42, art. 46, art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 1270 și art.1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil,
- art. 108 , art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6, art. 136 alin. 8, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 243 alin.1 lit.a), art. 362 - 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 13 alin. 1 din Legea nr. 50/1991,

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c), 139 alin.(3) lit. g), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă evaluarea terenurilor cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul evaluării terenurilor va fi în sumă aproximativă de 12.000 lei, la care nu se adaugă TVA, calculată conform ofertei prezentate de către SC Estimate Consulting SRL, aflată în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Ulterior evaluării terenurilor și stabilirii regimului lor juridic, acestea vor fi supuse închirierii/vânzării /concesiunii prin licitație publică, către solicitanți.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Secretarul general al comunei și de către Compartimentul agricol.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Cristian, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cristian și prefectului județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.

INITIATOR
PRIMAR
IOAN SEUCHEA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
ADINA ȘTEFANESCU

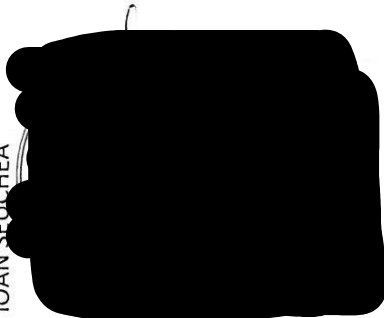
anexa 1 la PH nr.63/2024

Nr. Crt	STRADA	NR CARTE FUNCIAARA	DREPT DE PROPRIETATE	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN	NR. TARLA	NR.PARCELA	SUPRAFATA/ mp
1	VIII	112806	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	30	854	774
2	IX	112826	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	32		383
3	IX	112814	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	30	864	480
4	IX	112810	DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI	ARABIL	DA	31	854	1469
5	XIV	CF 114400	DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI	ARABIL	DA	9	172	469
6	XIV	CF 112656	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	58		423
7	XIV	CF 112644	CAP CRISTIAN	ARABIL	DA	58	967/2, 967/3, 967/4	2.106
8	XIV	CF 112646	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	58	967/6	1.093
9	XIV	CF 112654	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	58	967/16	423
10	XIV	CF 112655	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	58	967/17	505
11	XV	CF 113184	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	44	1243/16	376
12	XV	CF 113185	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	44	1243/15	402
13	XV	CF 113186	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	44	1243/14	411
14	XV	CF 113187	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	44	1243/13	667
15	XV	CF 113188	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	44	1243/12	361
16	XV	CF 113189	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	44	1243/11	1.055
17	XV	CF 113190	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	44	1243/10	350
18	XV	CF 113191	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	44	1243/9	636
19	XV	CF 113192	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	44	1243/8	734
20	XV	CF 113193	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	ARABIL	DA	44	1243/7	1098
21	XV	CF 113195	COMUNA CRISTIAN	ARABIL	DA	43	1243/6	358

22	XV	CF 113196	COMUNA CRISTIAN		ARABIL	DA	43	1243/5	281
23	XV	CF 113197	COMUNA CRISTIAN		ARABIL	DA	43	1243/4	537
24	XV	CF 113218	COMUNA CRISTIAN		ARABIL	DA	43	1243/2	400
25	XV	CF 113219	COMUNA CRISTIAN		ARABIL	DA	43	1243/1	581
26	XXV	CF 112821	COMUNA CRISTIAN		ARABIL	DA			2.076
27	XXV	CF 112418	COMUNA CRISTIAN		ARABIL	DA	15		1.881
28	XXV	CF 112820	COMUNA CRISTIAN		ARABIL	DA	15		1.252
29	XXV	CF 112443	COMUNA CRISTIAN		ARABIL	DA	15		689
30		CF 118101	COMUNA CRISTIAN- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		FANEAȚA	NU	26	416/20	776

INIȚIATOR

IOAN SEUCHEA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

ADINA ȘTEFĂNESCU

