

15

PROIECT  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



IDVII.A.5

VIZAT,  
Secretar general  
Dorin Ilie Nistor

**HOTĂRÂREA NR.....**

privind aprobarea dezlipirii imobilului–teren proprietatea Municipiului Sibiu, situat în Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, în trei loturi distincte și transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Sibiu a unui lot în vederea construirii unui centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de.....2024, Analizând:

- referatul de aprobare nr. 63550/11.09.2024 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului–teren proprietatea Municipiului Sibiu, situat în Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, în trei loturi distincte și transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Sibiu a unui lot în vederea construirii unui centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, întocmit de inițiator Primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Cadastru nr. 64767/17.09.2024, prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului–teren proprietatea Municipiului Sibiu, situat în Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, F.N, în trei loturi distincte și transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Sibiu a unui lot de 2.110 mp, în vederea construirii unui centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii,

În conformitate cu prevederile art.108, art.129 alin.(2) lit.“c”, alin.(6) lit.”b”, art.136 alin.(1), alin.(8), art.139 alin.(3) lit.“g”, art.196 alin.1 lit.a), art.243 alin.1 lit.a), art.296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului-teren situat în Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, F.N, identificat în CF 116839 Sibiu, nr. cad 116839, proprietatea privată a Municipiului Sibiu, în suprafață de 4554 mp, în trei loturi distincte cu stare de proprietate neschimbată, conform documentației cadastrale, întocmită de către S.C. Topo Cadastrala SRL, avizată de O.C.P.I. Sibiu conform referatului de admitere nr. 98917/2024, astfel:

- nr. cad. 139036 – imobil teren situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, F.N, în suprafață de 2.110 mp,
- nr. cad. 139035– imobil teren situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, F.N, în suprafață de 1.830 mp,
- nr. Cad. 139034– imobil teren situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, F.N, în suprafață de 614 mp, cu destinația de drum.

**Art.2.** – Se aprobă mandatarea d-nei Andreea Patachi, Director Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu, în vederea semnării actului autentic de dezlipire în fața notarului public, pentru imobilul menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

În caz de absență, d-na Andreea Patachi va fi înlocuită de consilier juridic Ioana Alexandra Dogaru din cadrul Direcției Juridice a Primăriei Municipiului Sibiu.

**Art.3.** Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Sibiu, cu titlu gratuit, a imobilului-teren situat în Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, F.N, în suprafață de 2.110 mp, identificat în CF nr. 139036 Sibiu, cu nr. cad.139036, proprietatea privată a Municipiului Sibiu, pe o perioadă de 10 ani, cu destinația de "Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii", destinat copiilor din grupurile vulnerabile.

**Art.4.** Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 28/11.05.2017, modificat și completat ulterior prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Sibiu, în calitate de proprietar și Direcția de Asistență Socială Sibiu, în calitate de administrator, conform celor menționate la art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Direcția de Asistență Socială Sibiu se obligă să obțină toate autorizațiile, avizele și să efectueze lucrările necesare realizării proiectului, să îngrijească, să conserve imobilul dat în administrare și să suporte toate cheltuielile de folosință ale acestuia.

**Art.6.** Schimbarea destinației imobilului de către Direcția de Asistență Socială Sibiu are drept consecință revocarea prezentei hotărâri și preluarea acestuia fără nicio înștiințare prealabilă.

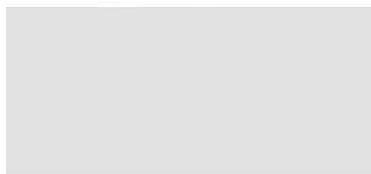
**Art.7.** În cazul în care Consiliul Local Sibiu va hotărî schimbarea destinației imobilului, Direcția de Asistență Socială Sibiu are obligația să îl elibereze, în termen de 60 de zile de la primirea notificării din partea Primăriei Municipiului Sibiu.

**Art.8.** În situația în care nu se va obține finanțarea de la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în cadrul apelului de proiecte lansat de minister, Prioritate P03, Obiectiv specific RSO 4.3, în vederea realizării acestui obiectiv, imobilul-teren care face obiectul acestui raport revine de drept în domeniul privat al Municipiului Sibiu.

**Art.9.** Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu și Direcția de Asistență Socială Sibiu vor asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2024.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ASTRID CORA FODOR**





PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SIBIU

Str. Samuel Brukenthal Nr.2, 550178 Sibiu, România  
tel. 004-0269-208816, patrimoniul@sibiu.ro, [www.sibiu.ro](http://www.sibiu.ro)  
Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App



## DIRECȚIA PATRIMONIUL ȘI CADASTRU

NR. 64767/17.09.2024  
IND. DOSAR VI.A.13

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dezlipirii imobilului–teren proprietatea Municipiului Sibiu, situat în Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, în trei loturi distincte și transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Sibiu a unui lot în vederea construirii unui centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**

Analizând referatul de aprobare nr. 63550/11.09.2024 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului–teren proprietatea Municipiului Sibiu, situat în Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, în trei loturi distincte și transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Sibiu a unui lot în vederea construirii unui centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, întocmit de inițiator Primar Astrid Cora Fodor, propunem Consiliului Local al Municipiului Sibiu aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator, din următoarele motive:

Imobilul identificat în CF 116839 Sibiu, nr. cad 116839, în suprafață de 4554 mp, situat în Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, FN, este proprietatea Municipiului Sibiu și face parte din PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 534/2022, UTR-M.

Direcția de Asistență Socială Sibiu, prin nota internă nr. 27479/26.08.2024, solicită transmiterea în administrare a unui teren în suprafață de 2.110 mp pentru realizarea obiectivului de investiție "centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii". Investiția propusă urmează a fi realizată prin finanțare de la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în cadrul apelului de proiecte lansat de minister, Prioritate P03, Obiectiv specific RSO 4.3, dacă cererea de finanțare este aprobată. Termenul pentru care se solicită transmiterea în administrare este de 10 ani.

Se intenționează construirea unui complex de servicii care va fi alcătuit din: teren de sport multifuncțional și clădire de tip P+E pentru desfășurarea unor activități de grup educative, culturale și recreative, ce vor fi destinate copiilor din grupurile vulnerabile, aflați în risc de sărăcie/excluziune socială/abandon școlar. Astfel, este necesară transmiterea terenului în administrarea Direcției de Asistență Socială Sibiu.

Se propune dezmembrarea imobilului situat în Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, F.N, identificat în CF nr.116839 Sibiu, nr. cad 116839, proprietatea privată a Municipiului Sibiu, în suprafață de 4554 mp, în trei loturi distincte, în suprafață de 2.110 mp, 1.830 mp și 614 mp (cu destinația de drum), din care lotul de 2.110 mp să fie transmis Direcției de Asistență Socială Sibiu în vederea realizării proiectului menționat mai sus, conform documentației cadastrale

întocmită de către S.C. Topo Cadastrala SRL, avizată de O.C.P.I. Sibiu potrivit referatului de admitere nr.98917/2024.

Ținând cont de cele prezentate, **Direcția Patrimoniu și Cadastru,**

În temeiul prevederilor art.108, art.129 alin.2 lit."c", art.136 alin.8, art.139 alin.3 lit."g", art.296 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator, conform referatului de aprobare nr. 63550/11.09.2024, astfel:

1) Aprobarea dezlipirii imobilului-teren situat în Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, F.N, identificat în CF 116839 Sibiu, nr. cad 116839, proprietatea privată a Municipiului Sibiu, în suprafață de 4554 mp, în trei loturi distincte cu stare de proprietate neschimbată, conform documentației cadastrale, întocmită de către S.C. Topo Cadastrala SRL, avizată de O.C.P.I. Sibiu potrivit referatului de admitere nr. 98917/2024, astfel:

- nr. cad. 139036 – imobil teren situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, F.N, în suprafață de 2.110 mp,
- nr. cad. 139035 – imobil teren situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, F.N, în suprafață de 1.830 mp,
- nr. cad. 139034 – imobil teren situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, F.N, în suprafață de 614 mp, cu destinația de drum.

2) Mandatarea d-nei Andreea Patachi, Director Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu, în vederea semnării actului autentic de dezlipire în fața notarului public, pentru imobilul menționat la pct.1 din prezentul raport.

Consilier juridic supleant – Ioana Alexandra Dogaru din cadrul Direcției Juridice a Primăriei Municipiului Sibiu.

3) Transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Sibiu, cu titlu gratuit, a imobilului-teren situat în Sibiu, str. Ștefan O. Iosif, F.N, în suprafață de 2.110 mp, identificat în CF nr. 139036 Sibiu, cu nr. cad. 139036, proprietatea privată a Municipiului Sibiu, pe o perioadă de 10 ani, cu destinația de "Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii", destinat copiilor din grupurile vulnerabile.

4) Aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de administrare nr. 28/11.05.2017, modificat și completat ulterior prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Sibiu, în calitate de proprietar și Direcția de Asistență Socială Sibiu, în calitate de administrator, conform celor menționate la pct.2 din prezentul raport.

5) Direcția de Asistență Socială Sibiu se obligă să obțină toate autorizațiile, avizele și să efectueze lucrările necesare realizării proiectului, să îngrijească, să conserve imobilul dat în administrare și să suporte toate cheltuielile de folosință ale acestuia.

6) Schimbarea destinației imobilului de către Direcția de Asistență Socială Sibiu are drept consecință revocarea prezentei hotărâri și preluarea acestuia fără nicio înștiințare prealabilă.

7) În cazul în care Consiliul Local Sibiu va hotărî schimbarea destinației imobilului, Direcția de Asistență Socială Sibiu are obligația să îl elibereze, în termen de 60 de zile de la primirea notificării din partea Primăriei Municipiului Sibiu.

8) În situația în care nu se va obține finanțarea de la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în cadrul apelului de proiecte lansat de minister, Prioritate P03, Obiectiv specific RSO 4.3, în vederea realizării acestui obiectiv, imobilul-teren care face obiectul acestui raport revine de drept în domeniul privat al Municipiului Sibiu.

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateri în ședința Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

**Administrator public,  
Ioana Leca**

**Director Direcția Juridică  
Andreea Patachi**

**Director Direcția Patrimoniu și Cadastru,  
Liliana Ordean**

**Întocmit,  
Camelia Ciucă**