



Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er și dotări aferente

Anexa 5E (Lege 292/2018)

MEMORIU DE PREZENTARE

1. Denumirea proiectului:

Construire locuințe colective D+P+2E+Er și dotări aferente

2. Tirular:

Numele: **PRIȘCĂ MARIA PRIN S.C. IDEALVISION CONSTRUCT SRL**
Adresă: Jud, SIBIU, Sibiu, str. Ceaikovsky, nr. 27
Cod poștal: **550268**
Nr. Telefon: **0732 660 950**
Proiectant: **arh. Radu Constantin Horotan (0774086823)**
Responsabil pentru protecția mediului: **Narcis Ionel Gustoi (0732 660n 950)**

3. Descrierea caracteristicilor fizice a întregului proiect

a. Un rezumat al proiectului

Pe terenul studiat se propune construirea unui ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+Er, clădiri cu destinație tehnică (parcări subterane la nivelul demisolului) și clădiri cu destinație mixtă – servicii și locuințe colective.

Terenul momentan nu este mobilat, se propune construirea celor 10 corpuri de clădire, având înălțimea de D+P+2E+Er, conform plan situație anexat, conform PUZ aprobat prin HCL 504 din 27.12.2023.

Accesul principal reprezentat de str. General Grigore Bastan, este o structură nouă funcțională care asigură un trafic la parametri optimi asigurând relații facile spre cartierele și obiectivele din zonă. Accesul propus se va face din strada General Grigore Bastan, propusă a dezvolta un prospect de 14,20 m, - drum colector – drum express cu 3 benzi.

În interiorul parcelei vom avea patru accese auto, străzi de deservire locală către clădirile de locuit, parcările subterane și cele de la nivelul solului. Toate străzile vor necesita o amenajare conform normativelor în vigoare.

Străzile propuse vor avea un prospect final de 9,40 m (carosabil de 7,00 m, trotuare de 1,20 m pe ambele părți și intercalate, spații verzi și parcaje dispuse perpendicular pe calea de acces), și realizarea acceselor principale la clădiri.

Spațiile destinate parcării autovehiculelor prezente la nivelul terenului sunt amplasate la minim 5,00 m de ferestrele clădirilor de locuit cele mai apropiate.

Parcarile vor fi amenajate explicit în interiorul limitei parcelelor studiate, iar conform Art. 4 Pct. C "spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor populației din zona respectiva, vor fi situate la distanțe de minimum 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit;" din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Parcarile vor fi realizate pe dale inierbate și respectă dimensiunile standard 2,50 x 5,00 m.

Se va ține seama de zona de protecție față de autostradă (breteaua de intrare în municipiu) are o lățime de 50 m. de la axul carosabilului zonă care ne sunt permise supraedificate.

Număr maxim de persoane la unitățile locative și spațiile comerciale: 720 persoane

Regim de înălțime: D+P+2+Er



S.C. H&H PROIECTARE SI ARHITECTURA S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Str. Surlu, nr. 1, Sibiu

Tel. /fax. +40 (0) 753 432 964 E-mail: office@hnhh.ro

CIF 38355353 J32/1569/2017

Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er si dotări aferente

Înălțime maximă : 13.40 ml față de cota terenului amenajat.

Față de zona de protecție a autostrăzii se vor realiza spații verzi cu rol de protecție față de infrastructură majoră cu vegetație de talie medie conform planului de situație anexat.

P.O.T. PROPUS: 26.87 % P.O.T. EXISTENT: 0 P.O.T. MAX ADMIS: 30%

3.C.U.T. PROPUS: 0.96 C.U.T. EXISTENT: 0 C.U.T. MAX ADMIS: 1.05

b. Justificarea necesității proiectului

Cererea și creșterea numărului de unități locative în cartierul Veterani, modernizarea zonei și crearea de noi locuințe confor PUZ aprobat.

Creșterea volumului de produse și diversificarea lor impune extinderea descrisă în prezentul memoriu. Acest fapt are implicații pozitive asupra pieței forței de muncă locale, fiind necesare resurse umane calificate aditionale (aprox. 340 de persoane). Totodată procesele fiind similare cu cele existente deja pe terenurile învecinate (și anume locuire), cuprinse din punct de vedere al protecției mediului în autorizații existente, acestea nu cauzează un impact aditional asupra mediului, fiind complet nepoluante.

c. Valoarea investiției:
9.696.700 mil. Euro

d. Perioada de implementare propusă:

2025 - 2028

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Limitele acestui proiect sunt evidențiate în planul de situație. Proiectul nu necesită utilizarea altor suprafețe de teren.

S01 – Plan încadrare în zonă anexat prezentului memoriu de prezentare

S02 – Plan de situație anexat prezentului memoriu de prezentare

f. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădirei, alte structuri, materiale de construcție și altele;

Forma terenului: poligonală

Suprafața: mp (conf. C.F.) **30.000 mp.**

Orientare: NS-EV

Topografie: Teren cu o înclinație ușoară având panta de 0,1 – 2 %.

- Înscris C.F. SIBIU sub nr. **104718 Nr. Top. : 2849/1/2/3/4**
- Regim de înălțime: max. *D+P+2E+Er* conform PUZ aprobat prin **HCL 504 din 27.12.2023**

Obiectul de investiție principal îl are construirea celor 10 imobile mai sus descrise și amenajarea acestora. Se vor face branșamente și racorduri la rețelele edilitare existente. Învelitoarea va fi de tip terasă. Se vor realiza calcane din zidărie cărămidă G.V.P. pe care se construie aticele cu o înălțime maximă de 0.85 ml. Tâmplăria extrioară va fi din PVC sau lemn stratificat cu geam termopan. La exterior pereții vor fi termoizolați cu panouri din vată minerală rigidă sau polistiren de 10 cm, după care



S.C. H&H PROIECTARE SI ARHITECTURA S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Str. Surlu, nr. 1, Sibiu

Tel. /fax. +40 (0) 753 432 964 E-mail: office@hnhh.ro

CIF 38355353 J32/1569/2017

Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er și dotări aferente

se va realiza o tencuială decorativă culoare bej. Se vor face și amenajările exterioare: trepte acces locuință și alei pietonale și carosabile.

Construcția și intervențiile propuse nu afectează proprietățile din imediata vecinătate.

Funcțiunea dominantă propusă a zonei este cea rezidențială cu clădiri de locuit în regim colectiv cu dotări complementare locuirii cu regim maxim de înălțime D+P+2E+Er.

Zona destinată locuințelor colective va cuprinde pe lângă funcțiunea propriu-zisă, funcțiuni complementare locuirii, spații verzi amenajate, locuri de joacă pentru copii, străzi, parcaje exterioare și clădiri de parcare supraetajate.

- Locuințe colective;
- Sedii administrative; instituții publice;
- Activități pentru profesii liberale
- Servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția să nu genereze transporturi grele, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- Spații verzi amenajate;
- Locuri de joacă pentru copii;
- Spații pentru sport și recreere;
- Spații libere pietonale;
- Circulații pietonale și circulații carosabile de incintă;
- Parcaje la sol; Parcaje suprateerane.
- Construcții pentru echiparea tehnică (post de transformare, punct de colectare deșeuri menajere, punct cămine racordare apă menajeră și canalizare etc);

Materiale de construcție folosite sunt cele de tip rezidențial (beton armat, cărămidă, lemn, finisaje obișnuite pentru acest tip de program.

Structura de rezistență a construcțiilor este realizată din:

- fundații: izolate din beton monolit tip pahar din beton armat așezați pe piloni forati.
 - structura de rezistență: stalpi și grinzi din beton armat prefabricate sau turnate a fața locului;
 - planșee intermediare din beton armat prefabricat și suprabetonare.
 - elementele verticale nestructurale (închideri exterioare): se realizează din pereți compusi din casete structurale de tablă + termoizolație din vată minerală bazaltică + panouri de fatadă din tablă cutată, panouri de tip sandwich cu miez din vată bazaltică și pereți din tablă de oțel.
 - elementele verticale nestructurale (pereți despărțitori): se realizează din zidărie cărămidă nut și feder sau similar, panouri de tip sandwich cu miez din vată bazaltică și pereți din tablă de oțel, plăci de gips carton pe structura metalică și fonoizolație din vată minerală.
 - pardoseli: gresie, parchet
 - acoperișul: se va realiza tip terasă circulabilă conf. plașelor tehnice.
 - tamplarie exterioară: uși sectionale sau pe balamale (obisnuite) metalice cu foi din panouri termoizolate, ferestre din tamplarie de aluminiu/PVC cu rupere de punte termică și geam termoizolant.
 - tamplaria interioară: uși lemn, uși glisante rezistente la foc, uși sectionale rapide etc.
- Apele pluviale de pe terasă se vor prelua prin scurgeri tip "geberit" prin interiorul clădirilor. Utilitățile care vor deservi construcția sunt cele ale infrastructurii existente în zonă (apă, canalizare, electricitate, telefonie, gaz).

Suprafața teren: 30000 mp

ARIA CONSTRUITĂ:

-PARTER: 10 corpuri de clădiri x 806.3 mp = **8063 mp**

ARIA DESFĂȘURATĂ (D+P+2E+ER)

PARTER = 806.30 x 10 x 3 Etaje = 24.189 + Etaj retras = 492 mp x 10 = 4920 mp

-TOTAL: 28989 mp

ARIA UTILĂ TOTALĂ (D+P+2E+Er): 2696 mp x 10 Corpuri de Clădire

TOTAL: 26.960 mp



S.C. H&H PROIECTARE SI ARHITECTURA S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Str. Suru, nr. 1, Sibiu

Tel. /fax. +40 (0) 753 432 964 E-mail: office@hnhh.ro

CIF 38355353 J32/1569/2017

Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er si dotări aferente

Categoria de importanță: III

Clasa de importanță a clădirii: C (normală).

320 apartamente si 2 Spatii Comerciale

Parcaje si garaie

568 locuri de parcare din care:

278 locuri de parcare supraterrane

290 locuri de parcare demisol

Suprafata construita = **8.063 mp**

Spatii verzi = 9.158 mp

Alei betonate/pavate = 12779 mp

Suprafata desfasurata (D+P+2E+Er) = **28.989 mp**

Suprafata teren: **30.000 mp**

P.O.T. propus = **26.87%** P.O.T. max. admis: **30 %**

C.U.T. propus = **0.96** C.U.T. max. admis: **1.05**

Bilanț teritorial

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Teren agricol	30.000	0	0
S construită	0	8063	26.88
S drumuri, platforme	0	12779	42.60
Spatii verzi	0	9158	30.52
Total zonă reglementată	30.000	30.000	100

Soluții echipare instalații edilitare concrete:

Electrica: Conform Aviz de amplasament nr. 7020240705731 din 24.07.2024

GAZ: Conform aviz de amplasament nr. 384725588 din 07.08.2024

APA-CANAL – Conform aviz tehnic nr. 24555 din 10.09.2024

Pentru apă:

- prelungirea cu PE I60mm Pn 10 SDR 17 a rețelei de apă existente pe str.Drumul Ocnei pînă în dreptul străzii din lungul autostrazii și apoi toată lungimea acestei străzi, pînă în dreptul canalului de desecare. Pe strada din lungul autostrazii, la intersecție cu str.Drumul Ocnei se va realiza cămin de vana cu vana Dn 150mm.

Căminul de vane se va executa etanș cu radierul din beton și elemente din beton Dn1500 mm va fi prevăzut cu scări de acces și se va acoperi cu placa de beton și capac cu rama din fontă tip greu, conform fișa tehnică atașată. Străpungerea pereților căminului cu rețelele de apă, se va realiza prin piese de trecere, etanșe.

În cămin se va monta vana sertar până Dn 150mm, avînd caracteristicile conform fișa tehnică atașată;

- în dreptul canalului de desecare, se va executa un cămin apometru dimensionat pentru adaptarea instalației de contorizare, compusă din, vana Dn 150mm, filtru, compensator, contor Dn 50mm, vana Dn 150mm. Se va executa cămin de beton turnat monolit, etanș, care va avea scări



S.C. H&H PROIECTARE SI ARHITECTURA S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Str. Surlu, nr. 1, Sibiu

Tel./fax. +40 (0) 753 432 964 E-mail: office@hnhh.ro

CIF 38355353 J32/1569/2017

Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er și dotări aferente

de acces și se va acoperi cu capac cu rama tip greu, În cămin se va monta contor clasa C de precizie, echipat cu modul electronic pentru transmitere date la distanță;

- din căminul apometru, rețeaua va subtraversa în tub de protecție canalul de desecare și va continua în lăgul canalului pînă în dreptul celor două străzi proiectate în PUZ;

- pe cele două străzi din cartier se vor executa rețele de apă PE 110mm, care se vor cupla cu cămin de vana și vana la rețeaua PE 160mm;

- la rețelele stradale se vor realiza branșamentele de apă ale construcțiilor proiectate;

- rețelele de apă PE 110mm și PE 160mm se vor poza la o adîncime de acoperire de min. - 1,0m, va fi prevăzută cu fir metalic de identificare cu secțiunea minimă de 2,5mm și la 50 cm peste generatoarea superioară a țevii se va monta bandă de avertizare din polietilena albăstră

- pe rețele se vor monta hidranți subterani de incendiu Dn 80 mm, conform Normativului NP 118/2-2013, inclusiv vane de concesiune îngropate cu țije de manevră. Hidranții vor avea caracteristicile conform fișei tehnice atașate;

- hidranții subterani de apă, se vor marca pe repere fixe cu plăcuțe de identificare;

Cuplările între rețele se vor efectua obligatoriu cu mufe/fitinguri cu electrofuziune PN 10.

Contorizare de condominiu

- branșamente de condominiu solicitate/avizate: **10 x PE 63mm/10 x PE 63mm**

- puncte de racordare branșamente: noile rețele de apă PE 110 mm proiectate pe străzile din cartier;

- **contorizare de condominiu solicitată/avizată: 10 contori x Dn 32mm/10 contori x Dn 32mm** încadrat fiecare de doi robinți cu bilă 1 V* din bronz. Se vor monta contori clasa C de precizie, echipați cu modul electronic pentru transmitere date la distanță

- punct de delimitare branșamente condominiu: montare cămine apometru în dreptul firului bloc, monobloc din polietilena, etanșe, Dn 1000 mm, ce se vor acoperi suplimentar cu placă de beton și capac cu rama din fontă tip ușor/greu, după caz. Rama capacelor vor avea golul de acces de minim de 0,65 m. În interiorul căminului apometru instalația de contorizare se va monta la o adîncime de max.60 cm față de cota capacului/cota finală amenajată, pentru a putea fi asigurat accesul pentru exploatarea instalației de contorizare;

- branșamentele se vor poza la o adîncime de acoperire de minim - 1 m față de cota finală a străzilor și se vor cupla la rețea prin piese electrosudabile.

- conductele utilizate pentru execuția branșamentelor cât și fittingurile vor fi din PE PN 10

SDR 17.

Fittingurile componente ale instalației de contorizare vor fi în mod obligatoriu din materiale rezistente la coroziune - polietilena, alama, bronz sau oțel-inox. Se interzice utilizarea pieselor din alte tipuri de oțel. Se vor utiliza robineti sferici cu olandeză din alama de racordare la conducte PE.

Tipul contorilor va fi stabilit în mod obligatoriu împreună cu Apa Canal Sibiu SA la data execuției contorizării, pentru asigurarea compatibilității cu sistemele de gestionare a datelor la distanță existente la operatorul regional»

Canalizare - sistem divizor

- pentru canalizarea menajeră



Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er si dotări aferente

Se va executa o stafie de pompare ape uzate zonala, dimensionata pentru deservirea in viitor a consumatorilor din intregu) perimetru cuprins intre autostrada - cartierul Veteranilor de Război - linia ferata, cu o conducta de refulare PE 160mm, pozata pe strada de linga autostrada, cu descarcare in cămin de vizitare care se ca executa la limita străzii cu str.Drumul Ocnei. **Din cămin se va executa racord gravitațional PVC 160mm SN 8 in căminul dc capat de pe rețeaua PVC 250mm din str.Drumul Ocnei.**

Se va executa statie de pompare cu electropompe cu rotor de autocurățire si cu deplasare axiala, cu minim 15 porniri/ora, cu caracteristicile conform fisa tehnica atașata;

- debit maxim evacuat de statia de pompare in rețeaua publica, avizat: 10 l/s

- se vor executa pe străzile si aleile din cartier rețele gravitaționale de canalizare menajera PVC 200/250mm SN 8, cu pante optime, continue, cu îndeplinirea condițiilor hidraulice de scurgere: viteza si gTad de umplere, cu descarcare in statia de pompare proiectata

- pe rețele se vor executa cămine de vizitare conform STAS-2448-82, din elemente circulare de beton Dn 800mm obligatoriu etanșe, izolate, cu radiere prefabricate, cu piese de trecere cu garnituri de cauciuc etanșe si vor fi echipate cu scări de acces si capace carosabile, tip greu conform fisa tehnica atașata, amplasate conform STAS 3051/91;

- pentru fiecare bloc se va executa cite un racord gravitațional PVC 160mm SN 8, cuplat la rețelele stradale, cu cămine de racord amplasate in dreptul fiecărui bloc, din beton, PE, PVC 400/500/600mm

- cuplarea racordurilor la rețea se va face astfel: prin piese de racordare cu articulație 0-13 grade si etansare cu garnituri de cauciuc in interiorul tubului colector, prin ramificații, care se vor intercala intre tuburile de canalizare, in sensul de curgere sau in căminele de vizitare stradale proiectate, prin piese de trecere etanșe;

Se interzice evacuarea apelor pluviale stradale si din incinte in rețeaua de canalizare menajera

Gestionarea separata a apelor uzate menajere si pluviale este condiție obligatorie in ce privește cuplarea la rețelele publice.

- pentru canalizarea pluviala

- se vor executa pe străzile si aleile din cartier rețele gravitaționale de canalizare pluviala PVC 315/630mm SN 8, cu pante optime, continue, cu îndeplinirea condițiilor hidraulice de scurgere: viteza si grad de umplere, cu descărcări controlate prin racorduri PVC 160mm SN 8 in canaJul de desecare limita estica a cartierului, cu accord ANIF

- pe rețele se vor executa cămine de vizitare conform STAS-2448-82, din elemente circulare de beton Dn 800/1000 mm obligatoriu etanșe, izolate, cu radiere prefabricate, cu piese de trecere cu garnituri de cauciuc etanșe si vor fi echipate cu scări de acces si capace carosabile, tip greu conform fisa tehnica atașata, amplasate conform STAS 3051/91;

- pentru fiecare bloc se va executa cite un racord gravitațional PVC 160mm SN 8, cuplat la rețelele stradale, cu cămine de racord amplasate in dreptul fiecărui bloc, din beton, PE, PVC 400/500/600mm

- pentm preluarea apelor pluviale stradale se vor prevedea guri de scurgere fara sifonare cu radier prefabricat, care se vor realiza cu depozit de nisip cu inaltimea minima de 40 cm avand diametru] minim Ø 400 mm si vor fi echipate cu gratar de tip carosabil. Racordurile acestora se vor realiza din tuburi cu diametrul minim Ø 160 mm SN 8, pozandu-se la adancimca minima de inghet, cu panta optima, continua către rețelele de canalizare proiectate;



Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er și dotări aferente

- cuplarea racordurilor la rețea se va face astfel: prin piese de racordare cu articulație 0-13 grade și etansare cu garnituri de cauciuc în interiorul tubului colector, prin ramificații, care se vor intercala între tuburile de canalizare, în sensul de curgere sau în căminele de vizitare stradale proiectate, prin piese de trecere etanșe;

- **Gestionare deșeuri menajere**

platformele de colectare a deșeurilor (în suprafață de 64,10 mp) pentru imobilele de locuințe colective situate în Municipiul Sibiu, str. Gen. Grigore Bastan, nr. F.N., județul Sibiu, C.F. Sibiu nr. 104718, conform **Planului de situație** anexat prezentului aviz, cu următoarele condiții:

- asigurarea accesului autospecialelor de colectare a deșeurilor la platforma avizată, asigurarea unei căi de acces care să aibă o lățime corespunzătoare (minim 4 metri) și să suporte o masă maximă de 21 tone, precum și asigurarea spațiului necesar pentru efectuarea de către autospeciale a manevrelor de întoarcere de minim 100 mp. (10 m x 10 m), în cazul în care calea de acces nu are ambele capete racordate la alte străzi sau alei;
- asigurarea unei platforme separate pentru depozitarea recipientelor de colectare a deșeurilor pentru cei doi agenții economici care își vor desfășura activitatea în spațiile comerciale din imobilele respective;
- respectarea prevederilor **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor** cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor generate;
- respectarea prevederilor **Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației** cu privire la **locul amplasării** platformei destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor (distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, asigurarea accesului operatorului de colectare și transport al deșeurilor), la **modul de amenajare** (platforma va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare) și la **dimensionarea acesteia** (pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia);
- **respectarea prevederilor** Standardului SR 13400:2016 privind Salubritatea localităților. Deșeuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeuri urbane și pentru dimensionarea capacităților de precollectare, colectare și transport **cu privire la dimensionarea platformelor în funcție de numărul utilizatorilor arondați la acestea și cantitatea de deșeuri generate;**
- respectarea prevederilor **Regulamentului serviciului de salubritate al Municipiului Sibiu**, aprobat prin H.C.L. nr. 244/2018, referitoare la colectarea selectivă a deșeurilor pe fracții, în funcție de tipul activității desfășurate;
respectarea prevederilor Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în Municipiul Sibiu, aprobat prin H.C.L. nr. 35/2021



Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er și dotări aferente

4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Pentru realizarea acestei investiții nu este necesară demolarea unor obiective existente.

5. Descrierea amplasării proiectului

Amplasament:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sibiu.

Terenul este identificat în CF 104718 Nr. Top. : 2849/1/2/3/4.

Folosința actuală: arabil (30.000). Prin PUZ – ul existent aprobat prin HCL 504 din 27.12.2023 a fost aprobată destinația terenului ca și curți construcții și urbanizarea zonei cu clădiri de locuit de tip colectiv.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului

asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu se afla în zonă protejate sau în imediata vecinătate a unor zone protejate, clădiri monument sau situri arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Clădiri de locuințe colective cu dotări aferente (parcaje, spații servicii)

-- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform P.U.Z.-ul existent, aprobat prin H.C.L. nr. 504/27.12.2023 terenul se afla în zona funcțională: ZONA 3

-- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nord Stereo '70: 526531

Est Stereo '70: 486433

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare variante alternative de amplasare.

6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;



Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er și dotări aferente

Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare existentă în zonă. Apa este utilizată în scop menajer.

Apele uzate menajere vor fi colectate separat de cele pluviale și vor fi colectate în rețeaua de canalizare existentă din incinta de unde se deversa în canalizarea exterioară orasenească.

După preluarea apelor pluviale de pe acoperiș și a celor de pe platformele exterioare betonate, drumuri de incintă și parcaje (acestea se vor trece prin două separatoare de hidrocarburi nou propuse, după care) se vor deversa în sistem gravitațional, prin conducte PVC-KG, în rețeaua de canalizare existentă, ce se deversează în canalizarea pluvială publică existentă în zonă.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate vor fi epurate în stația de epurare existentă a mun. Sibiu.

b. Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluare a aerului pot fi considerate nesemnificative ținând cont de faptul că este vorba despre un locuințe colective care prin procesul tehnologic nu emite noxe.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- _ eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a materialelor de construcții;

- _ noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.)

- _ noxe provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

În perioada de funcționare, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din autovehiculele pentru transport marfă – se estimează că pentru construcțiile propuse, în funcționare, vor fi aproximativ 10 autocamioane /zi pentru transport marfă.

Acestea însă nu vor funcționa pentru timpul de staționare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer, în perioada execuției, se vor prevedea:

- _ proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;

- _ autovehiculele ce vor transporta nisip sau piatră li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele centrale și protejarea cu prelată;

- _ se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;

- _ căile de acces vor fi stropite periodic.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații;

Construcțiile fiind izolate fonic corespunzător, se consideră că zgomotul și vibrațiile vor fi nesemnificative în perioada de exploatare a construcției. În faza de execuție a lucrărilor de amenajare, sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de utilajele de construcție care vor funcționa pe amplasament.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;



Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er și dotări aferente

Spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, în perioada de execuție, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale conform standardelor în vigoare.

Măsuri:

- _ Încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la aceasta perioadă.
- _ respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- _ Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

d. Protecția radiațiilor

- sursele de radiații;

Acest proiect nu implică producerea de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e. Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Din activitatea specifică funcțiunilor existente și propuse nu rezultă surse de poluare a solului sau subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- _ platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;
- _ depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- _ scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- _ întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- _ în timpul execuției, șantierul va fi prevăzut cu platforme pentru spălarea utilajelor și autovehiculelor care ies din incintă.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Ținând cont că este vorba despre 10 clădiri ce vor fi amplasate în zona cartierului Veterani, se poate considera că nu vor fi afectate în nici un fel ecosisteme terestre sau acvatice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; Atât în perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind inexistent.

g. Protecția așezărilor umane



Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er și dotări aferente

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Conform **Certificatul de Urbanism nr. 624 din 17.04.2024**, imobilul este situat în intravilan, în zona cartierului Veterani a municipiului Sibiu, distanța față de zonele locuite respectă legislația în vigoare, iar cea față de monumente istorice și zone protejate este foarte mare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Fațadele se vor încadra armonios în cadrul frontului și în contextual arhitectural existent.

h. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale

privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție și activitățile anexe pot fi:

- deșeuri menajere
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
- deșeuri din ambalaje din plastic
- fier și oțel
- amestecuri metalice
- deșeuri din lemn
- amestecuri de beton etc.

Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului sunt:

- deșeuri menajere
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
- deșeuri din ambalaje din plastic
- fier și oțel
- amestecuri metalice
- deșeuri din lemn

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va considera un plan privind reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;

Planul de gestionare a deșeurilor;

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din desfaceri și apoi refacere (beton, metal, sticlă, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Deșeurile rezultate din activitatea de producție se adună și depozitează pe categorii (hârtie, plastic, resturi menajere) în containere selective și în locul special amenajat, pe urmă fiind evacuate, prin rețeaua de preluare – evacuare (conf. contract cu firma de salubritate) în condiții conform legilor în vigoare.

Măsuri:

- _ Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;
- _ Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- _ Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- _ Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării



Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er și dotări aferente

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul

7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amplitudinea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului

vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei. Instalațiile existente de canalizare și captare a apelor pluviale se pastrează, prin urmare nu va exista posibilitatea poluării solului sau a apei.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumulează cu alte proiecte.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor colecta apele pluviale și cele menajere, spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare, colectarea și sortarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea existentă.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În perioada de exploatare a imobilului, în urma obținerii Autorizației de mediu se vor desemna prevederile privind monitorizarea mediului.

În perioada execuției realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul

de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.



S.C. H&H PROIECTARE SI ARHITECTURA S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Str. Sutu, nr. 1, Sibiu

Tel. /fax. +40 (0) 753 432 964 E-mail: office@hnhh.ro

CIF 38355353 J32/1569/2017

Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er și dotări aferente

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

9. Legatura cu alte acte normative

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun

legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24

noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a

Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Prezentul proiect nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul,

cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

10. Lucăriri necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deseuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilitatilor pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general. Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier

sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricaror substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintei de șantier.

- localizarea organizării de șantier;



S.C. H&H PROIECTARE SI ARHITECTURA S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Str. Surlu, nr. 1, Sibiu

Tel. /fax. +40 (0) 753 432 964 E-mail: office@hnhh.ro

CIF 38355353 J32/1569/2017

Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er și dotări aferente

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații

speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Emisiile de poluanți sunt nesemnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției spațiile din jurul clădirii se vor readuce la starea inițială, se vor înierba.

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

_ transportul materialelor și deșeurilor;

_ transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra spartă, caramida, material feros) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;

_ readucerea teren la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

_ platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;

_ scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul deoarece pe teren nu vor exista instalații speciale.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat pentru Organizarea de șantier se va readuce în starea inițială.

12. Anexe – Piese desenate

- a. Extras de Plan Cadastral
- b. Extras de Carte Funciară
- c. Planul de situație
- d. Scheme de flux – Nu este cazul

13. Completări necesare demarării procedurii de evaluare adecvată pentru proiectele ce intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG 57/2007



S.C. H&H PROIECTARE SI ARHITECTURA S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Str. Suru, nr. 1, Sibiu

Tel. /fax. +40 (0) 753 432 964 E-mail: office@hnhh.ro

CIF 38355353 J32/1569/2017

Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er și dotări aferente

- a. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului.
- b. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar.
- c. Prezență și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului
- d. Dacă proiectul propus are legătură directă cu managementul conservării ariei naturale

NU ESTE CAZUL

14. Proiecte care se realizează pe ape sau au legătură cu apele

NU ESTE CAZUL

15. Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului prevăzute în anexa nr.3 din legea 292/2018.

- a. Caracteristicile proiectelor
 - i. Dimensiunea și concepția întregului proiect
 - ii. Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate
 - iii. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității
 - iv. Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate
 - v. Poluarea și alte efecte negative
 - vi. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;
 - vii. Riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice
- b. Amplasarea proiectelor
 - i. Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor
 - ii. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;
 - iii. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
 - 1. Zone umede
 - 2. Zone costiere și mediul marin
 - 3. Zone montane și forestiere
 - 4. Aree naturale protejate de interes național, comunitar, internațional
 - 5. Zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III – a – zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
 - 6. Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri
 - 7. Zonele cu o densitate mare a populației



S.C. H&H PROIECTARE SI ARHITECTURA S.R.L.

Birou de proiectare arhitectură, urbanism, restaurări monumente istorice, clădiri civile și industriale

Sediu Str. Surlu, nr. 1, Sibiu

Tel. /fax. +40 (0) 753 432 964 E-mail: office@hnhh.ro

CIF 38355353 J32/1569/2017

Proiect nr. 11.24 – Construire Locuinte colective D+P+2E+Er și dotări aferente

8. Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

c. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2 , având în vedere impactul; proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 din prezenta lege, și ținând seama de:

a. Importanța și extinderea spațială a impactului – de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:

NU ESTE CAZUL

- b. Natura impactului;
- c. Natura transfrontalieră a impactului;
- d. Intensitatea și complexitatea impactului
- e. Probabilitatea impactului
- f. Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale mediului;
- g. Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;
- h. Posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Concluzie:

Proiectul nu are impact semnificativ asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată, de interes comunitar.

Întocmit,
Arh. Radu C-tin Horotan