

Planșa 5 : POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

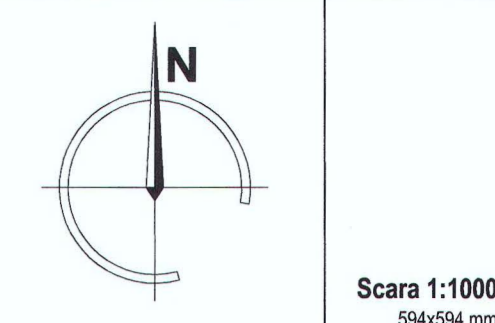


Zonă funcțională	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață	Procente	Suprafață	Procente
Suprafață maximă edificabilă - construcții	-	-	6 285 m ²	21.88%
Circulații incinta, parcaje, platforme	-	-	12 181 m ²	42.41%
Circulații carosabile	-	-	5 996 m ²	20.88%
Circulații pietonale	-	-	2 143 m ²	7.46%
Parcaje la sol	-	-	2 867 m ²	9.98%
Piste bicicliști	-	-	841 m ²	2.93%
Piste alergare	-	-	212 m ²	0.74%
Platforme colectare deșeuri	-	-	122 m ²	0.42%
Locuri de joacă	-	-	574 m ²	2.00%
Spații libere și plantate	-	-	7 416 m ²	25.82%
Spații verzi plantate	-	-	5 566 m ²	19.38%
Spații vegetație joasă (deasupra parcarilor subterane)	-	-	1 850 m ²	6.44%
Suprafață cedată domeniului public	-	-	2 265 m ²	7.89%
Circulații, parcaje	-	-	1 855 m ²	6.46%
Spații verzi	-	-	410 m ²	1.43%
Teren cu folosință agricolă (încadrare funcțională: UTR UEI - Activități economice cu caracter industrial)	28 721 m ²	100.00%	-	-
TOTAL	28 721 m²	100.00%	28 721 m²	100.00%

INDICATORI URBANISTICI	
	MAXIM ADMIS
P.O.T.	21.88%
C.U.T.	1.15
Suprafața construită	6 285 m ²
Suprafața construită desfășurată	33 065 m ²

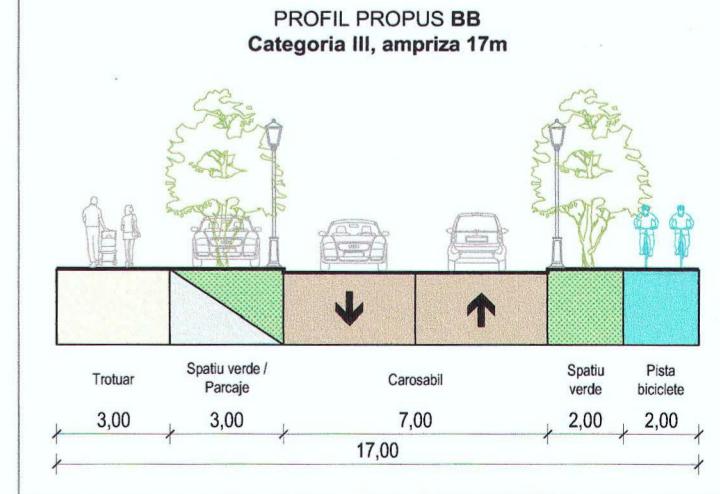
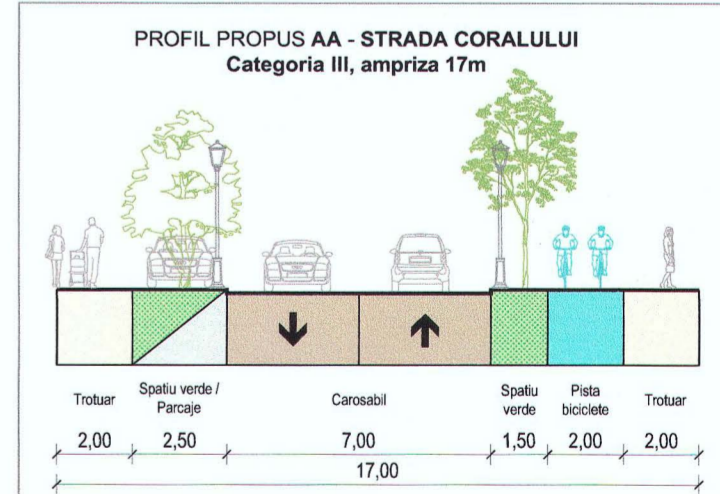
PARCAJE	
Necesar parcaje	551
Locuințe colective - 335 ap.	503
Servicii de proximitate - 2345 mp	48
Parcaje propuse	551
Parcaje la sol	222
Parcaje subterane (65 % din necesar locuințe)	329

Suprafață zonă studiată: 104046 m²
Suprafață zonă reglementată: 28721 m²



- ### LEGENDA
- LIMITE**
- Limită suprafață studiată prin P.U.Z.
 - Limită suprafață reglementată prin P.U.Z.
 - Limită U.T.R. L4 propus prin P.U.Z.
 - Limită proprietate
 - Limită proprietate parcele propuse
 - Aliniament propus construcții
 - Limită stradă propusă
- ZONIFICARE**
- UEI - Zonă de activități economice cu caracter industrial
 - UL3 - Locuințe cu regim mediu de înălțime
 - UC - Funcțiune de zonă centrală (locuințe, instituții publice și servicii)
 - Spațiu verde public
 - S - Zonă cu destinație specială
 - Tfu - Zonă de circulație feroviară rezervată trenului urban
- CONSTRUCȚII**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Piste bicicliști
 - Piste alergare
 - Parcaje la sol
 - Platforme colectare deșeuri
 - Loc de joacă
 - Spații plantate
 - Spații vegetație joasă (deasupra parcarilor subterane)
 - Locuințe colective - existente
 - Locuințe colective - propuse
 - Parcaj subteran propus
- ACESE**
- Acces auto parcaj subteran
 - Acces clădire
- ALTE SIMBOLURI**
- Curbă de nivel
 - Ax culoar de protecție L.E.A. 110 kV
 - Limita culor de protecție 37m L.E.A. 110 kV
 - Cale ferată
 - Traseu tren urban propus prin P.U.G.

Inventar de coordonate (Stereo 1970)		
Nr. pt.	X (Nord) [m]	Y (Est) [m]
1	478120.004	431601.556
2	478130.215	431604.084
3	478137.063	431606.188
4	478190.565	431622.918
5	478240.482	431638.719
6	478187.289	431858.853
7	478141.869	431845.233
8	478137.172	431843.876
9	478109.064	431836.672
10	478082.982	431829.786
11	478065.816	431825.601



S.C. Lumi & Comp S.R.L. J32134/1997		mun. Sibiu, str. Masarilor nr. 12 CIF RO 9273462		Beneficiar: GLOBAL RESIDENCE 4ALL S.R.L.		Proiect nr.: 05/2024	
NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect	Faza			
SEF PROIECT	arh. Lucian Bobes	1:1000	Reincadrare funcțională din zonă de activități economice cu caracter industrial în funcțiuni de locuire cu dotări și servicii aferente	P.U.Z.			
PROIECTAT	arh. Andrei Sarbu		jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Coralului, nr. FN, CF Sibiu nr. 111924, 114627, 114633	Planșa nr.:			
PROIECTAT	urb. Andrei Sarbu			09/2024			
DESENAT	urb. Andrei Sarbu			POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ			
				U 05			