

PROIECT
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



ID. VII.A.5

VIZAT
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.....
privind majorarea impozitului pe terenul neîngrijit,
situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Calea Șurii Mici,
proprietatea d-nei Suroiu Paraschiva

Consiliul Local al municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de2025,
Analizând:

- referatul de aprobare nr. 1519/14.01.2025 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru majorarea impozitului pe terenul neîngrijit, situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Calea Șurii Mici, proprietatea d-nei Suroiu Paraschiva, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr. 2999/20.01.2025 prin care Direcția Fiscală Locală Sibiu propune majorarea impozitului pe terenul neîngrijit, situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Calea Șurii Mici, proprietatea d-nei Suroiu Paraschiva,

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 119/2024 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale, precum și a taxele speciale pentru anul 2025 precum și majorarea impozitului cu 500% pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul municipiului Sibiu,
- H.C.L. nr. 297/2021 privind aprobarea criteriilor și a metodologiei de încadrare a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Sibiu, în categoria terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste terenuri,
- adresa nr. 5/03.01.2025, a Serviciului Public de Poliție Locală al Municipiului Sibiu precum și faptul că starea terenului nu a fost remediată și se menține în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite,

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. b) și alin.4 lit. c), art.136 alin.1 și alin.8, art.196 alin.1 lit.a) și art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data de 01.01.2025, se aprobă majorarea impozitului pe teren cu 500%, pentru terenul arabil situat în municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mici, având nr. tarla 9 și parcela 127/2, zona de impozitare C, în suprafață totală de 5000 mp, menținut în categoria terenurilor neîngrijite, aflat în proprietatea Suroiu Paraschiva, domiciliată în București,

Art.2. Directorul executiv al Direcției Fiscale Locale Sibiu va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2025.

Inițiator,
Primar

Astrid Cora Fodor



MUNICIPIUL SIBIU

DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ SIBIU

Str. Turismului nr. 15A, 550020 Sibiu, Romania
tel. 004-0269-208937, fax. 004-0269-208940, directiafiscala@sibiu.ro, www.sibiu.ro,
Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Orasului, Sibiu City App
operator de prelucrare a datelor cu caracter personal nr. 3473

Nr. 3718/ 20.01.2025

Nr.



RAPORT DE SPECIALITATE

***privind majorarea impozitului pe terenul neîngrijit, situat în intravilanul
Municipiului Sibiu, str. Calea Șurii Mici, proprietatea d-nei Suroiu Paraschiva***

Analizând referatul de aprobare nr. 1519/14.01.2025 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe terenul neîngrijit, situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Calea Șurii Mici, proprietatea d-nei Suroiu Paraschiva, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor, propunem Consiliului Local al Municipiului Sibiu aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator, din următoarele motive:

În anul 2021, prin H.C.L. nr. 297/2021, s-a aprobat Regulamentul privind criteriile și metodologia de încadrare a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Sibiu, în categoria terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste terenuri.

Prin H.C.L. nr. 119/2024 privind stabilirea impozitelor și taxele locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025, s-a aprobat majorarea impozitului cu 500% pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul municipiului Sibiu.

Prin adresa nr. 5/03.01.2025, Comisia mixtă de control, prin Serviciul Public de Poliție Locală al Municipiului Sibiu, înștiințează Direcția Fiscală Locală Sibiu că d-na Suroiu Paraschiva, domiciliată în București, str. Ștefan Stoica nr. 31 bl.20 sc. A ap.23, Sector 1, proprietară a terenului arabil situat în Sibiu, str. Calea Șurii Mici, având nr. tarla 9 și parcela 127/2, zona de impozitare C, în suprafață totală de 5000 mp, a fost somată să efectueze lucrările de întreținere necesare și să întrețină în continuare terenul respectiv în stare de îngrijire.

Așa cum rezultă din Notele de constatare încheiate de Comisia mixtă de control, starea terenului nu a fost remediată, în sensul că acesta este acoperit în continuare de vegetație neîngrijită, astfel că respectivul teren se menține în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite.

Având în vedere cele de mai sus, începând cu data de 01.01.2025, propunem majorarea impozitului pe teren cu 500%, pentru terenul arabil aflat în proprietatea d-nei Suroiu Paraschiva, domiciliată în București, [redacted] teren situat în Sibiu, str. Calea Șurii Mici, având nr. tarla 9 și parcela 127/2, zona de impozitare C, în suprafață totală de 5000 mp, menținut în categoria terenurilor neîngrijite.

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Temei legal: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare; H.C.L. nr. 119/2024, H.C.L. nr. 297/2021, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Director executiv,
Ioan Grigore

p.Șef serviciu I.T.P.F.J,
Crețu Aron