

17

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

ID VII.A.5



Vizat
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare strada Rahovei”

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de2025,
Analizând:

- referatul de aprobare nr.75762/2025 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Rahovei”, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr. 75060/2025 prin care Direcția Tehnică – Serviciul coordonare lucrări de investiții și reparații propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Rahovei”,

Având în vedere următoarele:

- necesitatea realizării unei infrastructuri adecvate pe toată lungimea străzii Rahovei din Municipiul Sibiu, care face legătura între Calea Cisnădiei și B-dul Mihai Viteazu cu zona de N-E a orașului și zona comercială din Șelimbăr, în contextul creșterii traficului auto și pietonal,
- lucrările ce se vor realiza au în vedere următoarele: modernizare carosabil, trotuare, accese la proprietăți, colectarea și evacuarea apelor pluviale, se va realiza un sistem de iluminat public eco-eficient cu tehnologie LED și sistem de telegestiune, canalizație metropolitană, devieri, protejări, extinderi de rețele edilitare impuse prin avize de operatorii acestora, amenajare spații verzi,
- reabilitarea străzii urmărește îmbunătățirea capacității de deplasare pentru vehicule și pietoni, fapt ce va determina desfășurarea traficului rutier și pietonal în condiții de siguranță și confort

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,
 - art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art.136 alin.1 și alin. 8, art.196 alin.1 lit. a) și art. 243 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Rahovei”, după cum urmează:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA) :

TOTAL:	44.675.105,25 lei cu TVA
din care C+M :	33.250.852,14 lei cu TVA

II. Indicatori tehnici:

Elemente caracteristice străzii proiectate:

- Lungimea străzii amenajate: 1 664 m;
- Lățimea părții carosabile: 6,5 - 13 m;
- Lățime bandă circulație: 3,0 m
- Lățime bandă dedicată autobuz 3,5 m
- Lățimea trotuarelor și acceselor la proprietăți: minim 0,9 m
- Lățimea pistei de biciclete: 1,0 - 1,5 m
- Suprafața părții carosabile: 21 673 mp;
- Suprafața trotuarelor: 5 872 mp;
- Suprafața pista de biciclete: 3 717 mp;
- Suprafața parcarilor: 2 966 mp;
- Suprafață spațiu verde: 3 863 mp;
- Copaci cu circumferința 16/18 cm: 258 buc;

Elemente caracteristice instalații hidroedilitare propuse:

- Rețea de canalizare din PAFSIN, Sn 5000, Dn 500 mm, L = 586,00m;
- Rețea de canalizare din PAFSIN, Sn 5000, Dn 800 mm, L = 886,55m;
- Rețea de canalizare din PVC, SN8, DN400mm, L = 95,00m;
- Tub de racord PVC, SN8, DN200mm, L=204m;
- Cămine de vizitare Dn 1000 mm, 12 buc;
- Cămine de vizitare Dn 1200 mm, 18 buc;
- Cămin de racord canalizare menajeră DN600 1 buc;
- Separator de hidrocarburi, 1 buc.

Elemente caracteristice instalații electrice propuse:

Iluminat public stradal

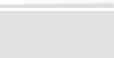
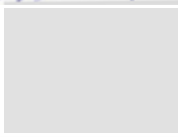
- Stâlpi iluminat metalici octogonali 9m: 106 buc;
- corpuri de iluminat LED: 179 buc;
- Modul de telegestiune punc luminos : 179 buc;
- Punct de Aprindere Iluminat Public : 4 buc;
- Semafoare pentru bicicliști 8 buc;

Tubulatură cablaj metropolitan

- Tub de protecție PEHD Ø63: 3 812 m;
- Tub de protecție PEHD Ø25: 3 812 m;
- Camere: 22 buc;

Art.2 Direcția Tehnică - Serviciul Coordonare lucrări de investiții și reparații din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2025.

IN 
PRIMAR 
ASTRID CORA FL 



DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL COORDONARE LUCRĂRI DE INVESTIȚII ȘI REPARAȚII

Nr. 75060/ 14.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al municipiului Sibiu pentru aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare strada Rahovei”

Propunem spre aprobare proiectului de hotărâre, inițiat de primar Astrid Cora Fodor, privind „Modernizare strada Rahovei”, din următoarele motive:

Urmare a dezvoltării Municipiului Sibiu, și a industrializării puternice, s-a ajuns la creșterea populației urbane, la dezvoltări imobiliare și la supraaglomerarea drumurilor, la creșterea traficului auto și pietonal pe drumurile nemodernizate, la degradarea accentuată a infrastructurii și suprastructurii rutiere.

O situație similară celor prezentate, se regăsește și în zona strada Rahovei.

Strada care face obiectul prezentului proiect de modernizare, face legătura între Calea Cisnădiei și B-dul Mihai Viteazu cu zona de N-E a orașului și zona comercială din Șelimbăr, având o lungime de aproximativ 1.664 ml.

Realizarea investiției va asigura creșterea standardului de viață al populației prin realizarea unei infrastructuri adecvate pe toată lungimea străzii ce va asigura creșterea standardului de viață al populației, crearea unui mediu curat, plăcut, ce va deservi și populația riverană și ce tranzitează zona.

Se vor realiza lucrări de: modernizare carosabil, trotuare, accese la proprietăți, colectarea și evacuarea apelor pluviale, se va realiza un sistem de iluminat public eco-eficient cu tehnologie LED și sistem de telegestiune, canalizație metropolitană, devieri, protejări, extinderi de rețele edilitare impuse prin avize de operatorii acestora, amenajare spații verzi.

Prin reabilitarea străzii ne dorim satisfacerea cerințelor cetățenilor referitoare la desfășurarea traficului rutier și pietonal în condiții de siguranță și confort, creșterea capacității de preluare a traficului, alături de îmbunătățirea capacității de deplasare pentru vehicule și pietoni, și implicit, protecția mediului înconjurător.

Raportul vizează aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru modernizarea străzii ca urmare a întocmirii documentațiilor proiectului tehnic pentru acest obiectiv de către S.C. Infraverde Consulting SRL, în baza procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare – contract nr. 89/27.05.2024.

În cadrul proiectului de modernizare a străzii sunt propuse următoarele obiecte:

Infrastructură rutieră:

Strada Rahovei va fi amenajată pe o lungime de 1.664 m, între strada Gheorghe Dima și B-dul g-ral Vasile Milea.

Pe sectorul situat între strada Gheorghe Dima și strada Plugarilor se vor amenaja două benzi de circulație, sens unic, din care una dedicată pentru autobuze. Între strada Plugarilor și strada Oștirii se vor amenaja câte o bandă de circulație pe fiecare sens și una pentru autobuze în sensul spre strada Oștirii. Între strada Oștirii și B-dul Mihai Viteazu se vor amenaja 3 benzi de circulație din care două în sensul spre B-dul Mihai Viteazu. Între B-dul Mihai Viteazu și B-dul g-ral Vasile Milea se vor amenaja câte două benzi de circulație pe fiecare sens din care câte una pe fiecare sens va fi dedicată pentru autobuze.

Se vor realiza trotuare pe ambele părți ale străzii, adiacent părții carosabile sau limitelor de proprietate și se vor amenaja piste de biciclete pe ambele părți ale străzii, cu o lățime minimă de 1.00m

Trotuarele și piste de biciclete vor fi încadrate de borduri prefabricate de 10x15 cm și cu borduri de 20x25 cm înspre carosabil.

În intersecții, unde se vor amenaja treceri de pietoni și în zona acceselor, bordura prefabricată va fi coborâtă la nivelul părții carosabile astfel încât să se realizeze o rampă de acces de pe stradă pe trotuar pentru a asigura accesul persoanelor cu dizabilități în condiții optime.

Se vor amenaja 55 de locuri de parcare paralele sau perpendiculare cu axul drumului, între strada Plugarilor și B-dul Mihai Viteazu și 95 de locuri de parcare paralele sau perpendiculare cu axul drumului, între B-dul Mihai Viteazu și B-dul g-ral Vasile Milea, cu aceeași structură folosită la carosabil.

Străzile laterale se vor reamenaja pe o lungime de 10.00 m având lățimea corespunzătoare racordărilor cu strada intersectată, cu același sistem rutier ca pe strada propusă modernizării.

Toate marcajele rutiere se vor realiza cu vopsea bicomponentă și vor avea în compoziție și microbile reflectorizante.

Se propune revitalizarea zonei prin realizarea unor benzi continue de vegetație, în lungul străzii, care să separe circulația auto de circulația pietonală/velo. Se vor planta în cadrul acestor benzi verzi specii de vegetație de diferite dimensiuni și aspect. Se propune defrișarea unui număr de 12 bucăți de arbori maturi existenți care împiedică implementarea proiectului și se propune plantarea unui număr de 258 exemplare, din trei specii diferite. De asemenea, se vor planta o serie de elemente vegetale precum arbuștii decorativi, care participă la valoarea estetică a amenajării și la reglarea microclimatului.

Instalații hidroedilitare - apă canal:

Se propune crearea unui sistem de canalizare pluvială eficient pentru colectarea apelor pluviale de pe suprafața carosabilă prin intermediul gurilor de scurgere.

Colectarea apelor pluviale va fi asigurată, prin pante longitudinale și transversale ale drumului spre gurile de scurgere proiectate, care le vor conduce spre colectoarele stradale proiectate. Rețeaua de canalizare propusă va urmări traseul drumului. Se va realiza o ramură de canalizare pluvială pe Aleea Șelimbăr până Valea Săpunului unde se va monta un separator de hidrocarburi.

Panta de montare a conductelor de canalizare va asigura curgerea apei la o viteză minimă de autocurățire. S-au prevăzut camine de trecere DN 1000mm și DN1200mm, în lungul rețelei de canalizare, camine ce se vor monta în zona drumului, evitându-se suprapunerea cu rețeaua de canalizare și rețeaua de apă existentă pe stradă. Căminele de vizitare vor fi echipate cu capace montabile în zona carosabilă, D400.

Instalații electrice:

Modernizarea sistemului de iluminat se va realiza prin montarea unui sistem de iluminat performant ce utilizează aparate de iluminat cu surse LED pentru reducerea consumului de energie concomitent cu asigurarea unui nivel de performanță luminotehnic conform normelor în vigoare. Sistemul de iluminat proiectat se va alimenta din posturile de transformare existente care satisfac cerințele noului sistem de iluminat.

Se vor demonta rețelele aeriene de iluminat existente în zonă. Se vor monta 106 stâlpi metalici octogonali din oțel zincat termic, cu flanșă, având o înălțime de 9 metri, prevăzuți cu ușițe de vizitare și cutii de racordare cabluri, montate pe fundații de beton, echipați cu corpuri iluminat, cu tehnologie LED. Se va realiza o priză de pământ la stâlpii proiectați. Alimentarea rețelei propuse se va face prin puncte de aprindere iluminat public (PAIP). Din PAIP se vor poza circuite subterane, cu cablu CYAbY 5x10 mmp montate îngropate în șant protejate cu strat de nisip, pentru alimentarea electrică a stâlpilor de iluminat.

Se va implementa un sistem de telegestiune, capabil să controleze și să monitorizeze funcționarea optimă a rețelei de iluminat public, reducând consumul de energie electrică și costurile de exploatare.

În cadrul proiectului se prevede montarea unor semafoare destinate bicicliștilor, amplasate în dreptul trecerilor de pietoni, pe aceiași stâlpi existenți pe care sunt deja montate semafoarele pentru autovehicule. Aceste semafoare au rolul de a dirija și securiza traficul, sincronizat cu fluxul rutier și pietonal, în zonele de traversare comună.

În vederea relocării rețelelor de telecomunicații în subteran, se va realiza o infrastructură dedicată de curenți slabi, prin montarea unei canalizații subterane cu tuburi de protecție din PEHD Ø 63 mm. Pentru racordarea la stâlpii pe care sunt instalate camerele video sau rețele de comunicații, se vor prevedea conducte individuale din PEHD Ø 25 mm. De-a lungul traseului rețelei se vor amplasa cămine de tragere cu dimensiunile 2,0 x 1,5 x 1,8 m, prevăzute cu capac de clasă D400 kN, dispuse la o distanță maximă de 200 m între ele.

Față de cele de mai sus pentru obiectivul „Modernizare strada Rahovei”, se propun spre aprobare indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții, după cum urmează:

1. Aprobarea următorilor indicatori tehnico – economici la obiectivul „Modernizare strada Rahovei”:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA) :

TOTAL:	44.675.105,25 lei cu TVA
din care C+M :	33.250.852,14 lei cu TVA

II. Indicatori tehnici:

Elemente caracteristice străzii proiectate:

- Lungimea străzii amenajate: 1 664 m;
- Lățimea părții carosabile: 6,5 - 13 m;

• Lățime bandă circulație:	3,0 m
• Lățime bandă dedicată autobuz	3,5 m
• Lățimea trotuarelor și acceselor la proprietăți:	minim 0,9 m
• Lățimea pistei de biciclete:	1,0 - 1,5 m
• Suprafața părții carosabile:	21 673 mp;
• Suprafața trotuarelor:	5 872 mp;
• Suprafața pista de biciclete:	3 717 mp;
• Suprafața parcarilor:	2 966 mp;
• Suprafață spațiu verde:	3 863 mp;
• Copaci cu circumferința 16/18 cm:	258 buc;

Elemente caracteristice instalații hidroedilitare propuse:

- Rețea de canalizare din PAFSIN, Sn 5000, Dn 500 mm, L = 586,00m;
- Rețea de canalizare din PAFSIN, Sn 5000, Dn 800 mm, L = 886,55m;
- Rețea de canalizare din PVC, SN8, DN400mm, L = 95,00m;
- Tub de racord PVC, SN8, DN200mm, L=204m;
- Cămine de vizitare Dn 1000 mm, 12 buc;
- Cămine de vizitare Dn 1200 mm, 18 buc;
- Cămin de racord canalizare menajeră DN600 1 buc;
- Separator de hidrocarburi, 1 buc.

Elemente caracteristice instalații electrice propuse:

Iluminat public stradal

• Stâlpi iluminat metalici octogonali 9m:	106 buc;
• corpuri de iluminat LED:	179 buc;
• Modul de telegestiune punc luminos :	179 buc;
• Punct de Aprindere Iluminat Public :	4 buc;
• Semafoare pentru bicicliști	8 buc;

Tubulatură cablaj metropolitan

• Tub de protecție PEHD Ø63:	3 812 m;
• Tub de protecție PEHD Ø25:	3 812 m;
• Camerete:	22 buc;

Temei Legal:

- ❖ HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat
- ❖ art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
- ❖ art. 129 alin. 2 lit.b ,alin.4 lit.d si art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ.
- ❖ LEGEA 10 /1995 , privind calitatea în construcții
- ❖ LEGEA 50/1991, privind autorizarea lucrărilor în construcții;

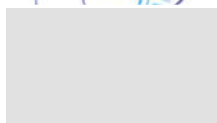
Investiția propusă se încadrează în prevederile art.2 alin.(1) lit.a din Legea nr. 255/2010, fiind o lucrare de interes local și de utilitate publică. Propunerea de modernizare a străziirespectă condiționările prevăzute

de actele normative în vigoare, incidente în domeniul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și de normele și normativele specifice.

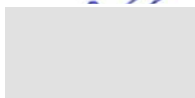
Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Sibiu aprobat cu HCL nr.165/2011, din punct de vedere al categoriilor de dezvoltare și al eventualelor servituți, zona afectată de investiție este situată în intravilanul Municipiului Sibiu.

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

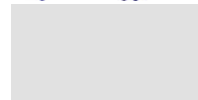
Administrator public,
Teodor Birt



Director Direcția Generală
Dezvoltare și Digitalizare
Emanuel Lazăr



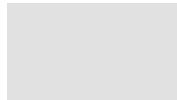
Director Direcția Economică,
Dorian Ioan Dăncăneț



Director Direcția Tehnică,
Ciprian Rațiu



Director Direcția Juridică,
Andreea-Maria Patachi



Șef Serviciu Coordonare Lucrări de
Investiții și Reparații
Cătălin Gabor



Întocmit,
Florin Câmpăan

