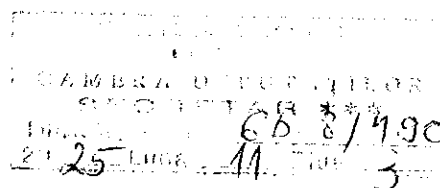




Nr. 8931, 8933, 8965, 8966, 8967, 8969,
8972, 8973, 8974, 8976, 8977, 8978, 8982,
9009, 9010, 9012, 9023, 9024, 9025, 9026,
9027, 9028, 9029, 9030/DRP

30-10-2025

Către: Doamna Oana MURARIU
Secretar al Camerei Deputaților



Ref. la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NIȚI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Nr. 9024 / DRP
DATA 28.10.2025

CABINET MINISTRU

Nr. 31085

Data: 28.10.2025

Către: Doamnei deputat RALUCA TURCAN
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR

Ref: Răspuns întrebare

Stimată doamnă deputat,

Referitor la întrebarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 2197A/15.09.2025 și la Departamentul pentru Relația cu Parlamentul cu nr. 7236/DRP/2025 având ca obiect "Situația neplății exproprierilor pentru loturile de autostradă din zona Boița", vă comunicăm următoarele:

I. Cu privire la prevederile legale incidente în materia exproprierilor arătăm următoarele:

1. Art. 4 din Legea nr. 255/2010 stabilește etapele procedurii de expropriere astfel:
 - aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
 - consemnarea sumei individuale aferente, reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
 - transferul dreptului de proprietate;
 - finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.
2. Prin Hotărârea Guvernului nr. 1418/2008 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Autostrada Sibiu-Pitești” care au fost reaprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 196/2019. În ceea ce privește obiectivul de investiții „Autostrada Sibiu-Făgăraș” indicatorii tehnico-economici au fost reaprobați prin HG nr. 534/2022.
3. Ulterior, în conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 255/2010 raportat la art. 4 din HG nr. 53/2011, au fost adoptate:
 - HG nr. 581/2019 și HG nr. 941/2020 de declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu- Pitești” - Secțiunea 1 Sibiu- Boița;
 - HG nr. 1052/2020 și HG nr. 1560/2022 de declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Pitești” - secțiunea 1 Sibiu-Boița;
 - HG nr. 1558/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național.
4. Prin raportare la etapele procedurii de expropriere prevăzute de Legea nr. 255/2010 și HG nr. 53/2011, după parcurgerea formalităților prevăzute de art. 7 - 8 din Legea nr. 255/2010 prin care au fost consemnate sumele de bani la CEC Bank SA au fost emise deciziile de expropriere și s-a procedat la întabularea coridoarelor de expropriere în Cartea Funciară pe numele Statului Român și în administrarea MTI-C.N.A.I.R. - S.A., iar expropriatorul procedează la întocmirea documentațiilor cadastrale individuale pentru toate imobilele afectate de



- amplasamentele obiectivelor de investiții, în baza planurilor parcelare întocmite de unitățile administrativ-teritoriale și avizate de OCPI Sibiu.
5. În acest sens sunt incidente prevederile art. 9 alin. 6 din Legea nr. 255/2010 raportat la prevederile art. 7 alin. 1 din HG nr. 53/2011 potrivit cărora „în vederea clarificării situației juridice a zonelor afectate de expropriere, expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile”. Totodată, potrivit prevederilor art. 11 alin. 65 din Legea nr. 255/2010 „Expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile pentru toate imobilele care au făcut obiectul exproprierii traversate de coridorul de expropriere. Hotărârea de expropriere stă la baza tuturor operațiunilor tehnico-juridice de modificare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere.”
 6. De asemenea art. 11 alin. 1 din Legea 255/2010 prevede că „Documentațiile cadastrale pentru imobilele expropriate se întocmesc prin grija expropriatorului, avându-se în vedere și dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, iar prevederile art. 238 alin. 2 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 statuează că „Documentațiile cadastrale individuale se întocmesc pe baza limitei coridorului de expropriere înscris în cartea funciară, prin raportare la evidențele de cadastru și carte funciară”.
 7. Conform art. 5 alin. 4 lit. a) din Legea nr. 255/2010 „Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. 1, în termen de 6 luni de la data publicării actului normativ de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, în scopul eliberării coridorului de expropriere de orice sarcini: a) unitățile administrativ-teritoriale sunt obligate să procedeze la întocmirea documentațiilor topo-castrale - a planurilor parcelare - aferente imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere și la predarea acestora către expropriator, sub sancțiunea prevederilor art. 24 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare”.
 8. Același aspect reiese și din art. 7 alin. 2 din H.G. nr. 53/2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010, care prevede că „În situația în care planurile parcelare nu au fost întocmite până la demararea procedurii de expropriere, comisiile locale de aplicare a legilor fondului funciar sunt obligate să întreprindă demersurile legale pentru întocmirea acestora cu celeritate”.
 9. Aspectele evidențiate mai sus reies și din Adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 6044/24.03.2017: „În concluzie, pentru a evita situațiile litigioase, ulterioare, având în vedere caracterul de excepție al Legii nr. 255/2010, apreciem că imobilele identificate în cadrul procedurii de expropriere prin documentații cadastrale individuale trebuie să aibă o poziționare certă și pentru acest tip de lucrări este obligatorie existența planurilor parcelare la efectuarea operațiunilor de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară” - Anexa nr. 1.
 10. În baza planurilor parcelare întocmite de unitățile administrativ-teritoriale și avizate de OCPI Sibiu se procedează la întocmirea documentațiilor cadastrale individuale pentru toate imobilele afectate de amplasamentul obiectivelor de investiții menționate mai sus care sunt avizate și recepționate de către OCPI.
 11. După avizarea și recepția documentațiilor cadastrale de către OCPI Sibiu, se procedează la analiza prin compararea datelor rezultate din documentațiile cadastrale individuale avizată de OCPI și cele din anexa nr. 2 la hotărârea de Guvern de declanșare a procedurilor de expropriere. Dacă datele din documentațiile cadastrale avizate de OCPI coincid cu cele din anexa nr. 2 la HG de declanșare a procedurilor de expropriere se procedează în conformitate cu prevederile art. 18 și următoarele din Legea nr. 255/2020, raportat la prevederile art. 14 și următoarele din HG nr. 53/2011. În acest sens, proprietarii imobilelor precum și titularii altor drepturi reale (creditorii ipotecari, creditorii urmăritori etc.) sunt notificați în scris, prin poștă cu scrisoare recomandată și confirmare de primire pentru a depune cererea de acordare de despăgubiri precum și documentele justificative ale dreptului de proprietate la sediul consiliului local pe raza căruia sunt situate imobilele expropriate.
 12. La momentul la care se organizează ședința Comisiei de analiză a cererilor depuse de către persoanele expropriate constituită în baza art. 18 din Legea nr. 255/2010, proprietarii



- imobilelor precum și titularii altor drepturi reale (creditorii ipotecari, creditorii urmăritori etc.) sunt notificați în scris, prin poștă cu scrisoare recomandată și confirmare de primire pentru a se prezenta la sediul consiliului local pe raza căruia sunt situate imobilele expropriate în vederea semnării proceselor-verbale și a hotărârilor de stabilire a despăgubirilor, documente obligatorii a fi perfectate pentru încasarea despăgubirilor.
13. În ipoteza în care datele din documentațiile cadastrale avizate de OCPI nu coincid cu cele din anexa nr. 2 la HG de declanșare a procedurilor de expropriere, iar în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 rezultă că sunt îndeplinite condițiile pentru rectificarea anexei (aici avându-se în vedere și încadrarea intravilan/extravilan) se procedează ca atare, iar procesele-verbale și hotărârile de stabilire a despăgubirilor sunt emise după rectificarea anexei la HG, în baza unui nou raport de evaluare, conform prevederilor legale.
14. Astfel, conform prevederilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, plata despăgubirilor cuvenite proprietarilor imobilelor expropriate care își dovedesc dreptul de proprietate în fața Comisiei conform prevederilor art. 19 alin. 3 din Legea nr. 255/2010, se face în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii proceselor-verbale și a hotărârii de stabilire a despăgubirilor, documente obligatorii a fi perfectate pentru încasarea despăgubirilor, după ce sunt parcurse toate etapele procedurii de expropriere indicate mai sus.

II. În ceea ce privește derularea și stadiul procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de amplasamentul obiectivului de investiții „Autostrada Sibiu-Pitești” - Secțiunea 1 Județul Sibiu precizăm:

A) Referitor la imobilele afectate de amplasamentul obiectivului de investiții aprobat prin HG nr. 581/2019 și HG nr. 941/2020:

1. Potrivit Anexei nr. 2 la HG nr. 581/2019 și a Anexei nr. 2 la HG nr. 941/2020 amplasamentul obiectivului de investiții „Autostrada Sibiu - Pitești” - Secțiunea 1 Județul Sibiu afectează 1300 de imobile proprietate privată și 6 imobile afectate de amplasamentul obiectivului de investiții dar care nu au fost cuprinse în anexa nr. 2 la HG.

*Notă: Numărul total de imobile afectate de coridorul de expropriere, numărul total de imobile neafectate de coridorul de expropriere, precum și apartenența acestora la domeniul privat sau la domeniul public va putea fi prezentată cu certitudine la momentul la care vor fi efectuate lucrările de cadastru sistematic/vor fi avizate și recepționate planurile parcelare cu numere cadastrale atribuite și cărți funciare deschise, ne vor fi comunicate de către UAT-uri documentele prin care se clarifică regimul juridic al imobilelor (domeniul privat/domeniul public).

2. Situația celor 1306 imobile proprietate privată se prezintă după cum urmează:

- pentru 61 de imobile au fost predate prin proces-verbal de predare primire documentațiile cadastrale, borderourile de plată/reconsemnare, precum și procesele-verbale și hotărârile de stabilire a despăgubirilor;
- pentru 71 de imobile documentațiile cadastrale individuale sunt avizate și recepționate de OCPI, iar datele din documentațiile cadastrale individuale avizate de OCPI Sibiu nu coincid cu Anexa nr. 2 la HG nr. 581/2019 motiv pentru care urmează să fie predată documentația necesară pentru rectificarea anexei la HG, urmând ca după emiterea de către Guvernul României a hotărârii de rectificare să aibă loc ședințele Comisiilor de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în vederea emiterii proceselor - verbale și a hotărârilor de stabilire a despăgubirilor;
- pentru 59 de imobile documentațiile cadastrale individuale sunt în lucru iar după avizarea și recepționarea acestora de către OCPI în mod complet și corect se va proceda la emiterea proceselor-verbale și a hotărârilor de stabilire a despăgubirilor sau la întocmirea documentației necesare pentru rectificarea anexei la HG, după caz.
- pentru 1109 imobile din motive independente de voința CNAIR - S.A. și a Asocierii Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi” - Primul Meridian SRL - „Portnoi și Asociații” SPARL cu care instituția noastră are contract de furnizare de servicii, sunt în imposibilitate obiectivă să presteze serviciile de întocmire a documentațiilor cadastrale individuale și de emitere a proceselor-verbale și a hotărârilor de stabilire a despăgubirilor deoarece: nu sunt avizate și



recepționate planurile parcelare cu numere cadastrale atribuite și cărți funciare deschise sens în care nu pot fi întocmite documentațiile cadastrale individuale cu poziționare certă, este necesară reconfigurarea graficii de sub culoar în funcție de cadastrul sistematic/lipsește acte de proprietate/există lucrări de cadastru sistematic nefinalizate/amplasamentul este neidentificat.

3. Având în vedere că nu au fost întocmite planurile parcelare pentru zonele afectate de traseul obiectivului de investiții prin Adresa nr. 20/28.06.2022 transmisă către UAT Comuna Șelimbăr, Adresa nr. 21/28.06.2022 transmisă către UAT Orașul Tâlmăciu și Adresa nr. 22/28.06.2022 transmisă către UAT Comuna Boița s-a solicitat unităților administrativ - teritoriale să respecte obligația instituită în sarcina acestora prin art. 5 alin 4 lit. a) din Legea nr. 255/2010 și să procedeze la definitivarea planurilor parcelare aferente imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere - Anexa nr. 2.
4. În acest sens, prin Adresa nr. 166/10.05.2023 și Adresa nr. 292/26.02.2024 transmise către OCPI Sibiu s-a solicitat confirmarea în scris dacă pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere sunt avizate și recepționate planurile parcelare cu numere cadastrale atribuite și cărți funciare deschise, astfel încât să poată fi întocmite documentațiile cadastrale individuale cu poziționare certă - Anexa nr. 3.
5. Prin Adresa nr. 2984/12.05.2023 (Anexa nr. 4) OCPI Sibiu a confirmat faptul că pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere situate administrativ pe raza UAT Șelimbăr și UAT Tâlmăciu indicate în Adresa subscrisei cu nr. 166/10.05.2023 nu sunt avizate și recepționate planuri parcelare, astfel încât nu pot fi întocmite documentațiile cadastrale individuale și în consecință nu pot fi emise procesele - verbale și hotărârile de stabilire a despăgubirilor, menționând că sunt în curs de desfășurare lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor.
6. În ceea ce privește celor 535 de imobile situate pe raza UAT Comuna Boița menționate de OCPI Sibiu în Adresa nr. 2984/12.05.2023 (Anexa nr. 4) pentru care s-au finalizat lucrările de cadastru sistematic/planurilor, apare situația complexă pe care o detaliem mai jos.
 - 6.1. Pentru cele 535 de imobile menționate în Adresa nr. 2984/12.05.2023 (Anexa nr. 2) emisă de OCPI Sibiu arătăm că în interiorul coridorului de expropriere există 3 tipuri de grafică, respectiv:
 - grafica ce a stat la baza identificării imobilelor și proprietarilor avută în vedere la întocmirea documentațiilor în baza cărora s-a emis HG nr. 581/2019 și HG nr. 941/2020 (nr. topografic și proprietari regăsiți în vechile Cărți Funciare, cele de la finalul anilor 1800 începutul anilor 1900);
 - grafica ce corespunde cu planurile cadastrale puse la dispoziție de către Primăria UAT Boița și care conține posesorii declarați în Registrul Agricol și care sunt diferiți de cei menționați în Cărțile Funciare;
 - grafica ce corespunde măsurătorilor din teren, efectuate la întocmirea lucrărilor de cadastru sistematic.
 - 6.2. Suprapunând cele 3 tipuri de grafică în interiorul coridorului de expropriere s-a constatat faptul că între ele nu există niciun numitor comun, în sensul că nu pot fi comparate nici ca amplasament al imobilelor, nici ca proprietari/deținători. Cu alte cuvinte, la acest moment există pentru același imobil mai multe variante de suprafață afectată și proprietari diferiți, fiind în imposibilitate obiectivă de a determina legalitatea acestor operațiuni.
 - 6.3. Lucrările de cadastru sistematic s-au derulat până la limita coridorului de expropriere, situația terenurilor afectate de Autostradă rămânând incertă. Pentru alte obiective de interes național, lucrările de cadastru sistematic s-au derulat și pentru zona de sub coridorul de expropriere, rezultând extrase de carte funciară unde exista mențiunea expresă că diferența de teren se regăsește sub Autostrada.
 - 6.4. Pentru întocmirea cu celeritate a documentațiilor cadastrale individuale în conformitate cu prevederile art. 11 și urm. din Legea nr. 255/2010, având ca finalitate emiterea proceselor - verbale și hotărârile de stabilire a despăgubirilor astfel încât persoanele expropriate să încaseze despăgubirile cuvenite, la data de 19 octombrie 2023, a fost organizată o ședință de lucru având ca obiect derularea procedurilor de expropriere pentru imobilele afectate de amplasamentul obiectivului de investiții, la care au participat



- reprezentanții Asocierii Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi” - Primul Meridian SRL - „Portnoi și Asociații” SPARL, reprezentanții C.N.A.I.R. - S.A., reprezentanții OCPI Sibiu și ai BCPI Avrig, unde am subliniat că suntem în imposibilitate obiectivă de a finaliza procedurile de expropriere, atâta vreme cât dreptul de proprietate al persoanelor îndreptățite la expropriere a fost clarificat până la limita autostrăzii, iar nu și pentru terenul afectat de autostradă (reprezentanții subscrisei asocieri au mai avut anterior întâlniri cu reprezentanții OCPI Sibiu, având în vedere imposibilitatea avizării documentațiilor cadastrale).
- 6.5. Cu ocazia ședinței, OCPI Sibiu a furnizat subscrisei, pe suport optic (memory stick usb), un număr de aproximativ 4.000 de Cărți Funciare vechi din zona afectată de coridorul de expropriere. Aceste Cărți Funciare vechi se impun a fi analizate individual pentru a determina care vizează imobile expropriate și care vizează imobilele neexpropriate. Cu alte cuvinte, ne-am regăsit în situația în care oficiul de cadastru nu era în măsură să ne furnizeze planurile cu imobilele afectate și proprietarii aferenți.
- 6.6. Pentru întocmirea documentațiilor cadastrale individuale s-a stabilit ca OCPI Sibiu să comunice Asocierii Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi” - Primul Meridian SRL - „Portnoi și Asociații” SPARL fișele de descriere ale imobilelor conform lucrărilor de cadastru sistematic, astfel cum s-a convenit la ședința de lucru din data de 19 octombrie 2023.
- 6.7. OCPI Sibiu a pus la dispoziție o parte dintre aceste fișe, subscrise Asocierii reușind pentru o parte redusă de imobile să facă legătura între aceste fișe și imobilele afectate de expropriere.
- 6.8. La acest moment pe baza informațiilor primite, suntem în situația în care am reușit să clarificăm doar o parte din imobile, în interiorul coridorului de expropriere, rămânând un gol, unde se va întocmi o lucrare de cadastru cu înscriere provizorie pe numele unității administrativ-teritoriale. Precizăm faptul că adevărurile primite de la unitățile administrativ - teritoriale sunt pentru proprietarii din afara culoarului de expropriere, la acest moment nicio instituție nu își asumă grafică pe care să o folosim, implicit certificarea proprietarului (a persoanei îndreptățite la expropriere).
- 6.9. În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 2 lit. x) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, raportat la prevederile art. 6 alin. 9 din HG nr. 53/2011 „În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, care se includ în coridorul de expropriere, odată cu întabularea dreptului de proprietate al expropriatorului asupra coridorului de expropriere, se va nota din oficiu în cărțile funciare existente suprapunerea acestor imobile cu coridorul de expropriere”. În acest sens prin Adresa nr. 44/14.07.2022 s-a solicitat OCPI Sibiu (Anexa nr. 5), comunicarea extraselor de carte funciară care au stat la baza identificării proprietarilor imobilelor afectate de amplasamentul obiectivului de investiții în care să fie notată suprapunerea imobilelor cu coridorul de expropriere, conform prevederilor legale indicate.
- 6.10. Extrasele CF solicitate nu au fost transmise, iar la momentul la care s-au întocmit lucrările de cadastru sistematic notările privind suprapunerea cu coridorul de expropriere trebuiau să fie transcrise în noile cărți funciare.
- 6.11. În condițiile în care există 3 baze de lucru, fără a exista niciun element comun între acestea, unitățile administrativ-teritoriale nu emit adevăruri din care să rezulte proprietarul și suprafața, iar OCPI Sibiu a validat lucrările de cadastru sistematic până la limita coridorului de expropriere (neexistând mențiunea unde se regăsește diferența de suprafață), rezultă cu puterea evidenței că expropriatorul, MTI-C.N.A.I.R. - S.A., este în imposibilitate obiectivă de a finaliza procedurile prevăzute de Legea nr. 255/2010.

B) Situația imobilelor afectate de amplasamentul suplimentar al obiectivului de investiții aprobat prin HG nr. 1052/2020:

1. Potrivit Anexei nr. 2 la HG nr. 1052/2020 amplasamentul suplimentar al obiectivului de investiții „Autostrada Sibiu - Pitești” - Secțiunea 1 Județul Sibiu afectează 205 imobile proprietate privată.



2. Situația celor 205 imobile proprietate privată se prezintă după cum urmează:
- pentru 191 de imobile au fost predate documentațiile cadastrale, borderourile de plată/reconsemnare, precum și procesele-verbale și hotărârile de stabilire a despăgubirilor.
 - pentru 8 imobile ale căror date din documentațiile cadastrale individuale avizate de OCPI nu au coincis cu Anexa nr. 2 la HG nr. 1052/2020 la data de 21 mai 2024 a fost predată documentația necesară pentru rectificarea anexei nr. 2 la HG, urmând ca după emiterea de către Guvernul României a hotărârii de rectificare să aibă loc ședințele Comisiilor de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în vederea emiterii proceselor - verbale și a hotărârilor de stabilire a despăgubirilor.
 - pentru 6 imobile în urma recepționării planurilor parcelare/finalizării lucrărilor de cadastru sistematic s-a constatat faptul că nu mai sunt afectate de coridorul de expropriere.

C) În ceea ce privește imobilele afectate de amplasamentul suplimentar al obiectivului de investiții aprobat prin HG nr. 1560/2022 situația se prezintă după cum urmează:

1. Potrivit Anexei nr. 2 la HG nr. 1560/2022 amplasamentul suplimentar al obiectivului de investiții „Autostrada Sibiu - Pitești” - Secțiunea 1 Județul Sibiu afectează 206 imobile proprietate privată.
2. Situația celor 205 imobile proprietate privată este următoarea:
- pentru 191 de imobile au fost predate documentațiile cadastrale, borderourile de plată/reconsemnare, precum și procesele-verbale și hotărârile de stabilire a despăgubirilor;
 - pentru 7 imobile ale căror date din documentațiile cadastrale individuale avizate de OCPI nu au coincis cu Anexa nr. 2 la HG nr. 1560/2022 la data de 21 mai 2024 a fost predată documentația necesară pentru rectificarea anexei nr. 2 la HG, urmând ca după emiterea de către Guvernul României a hotărârii de rectificare să aibă loc ședințele Comisiilor de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în vederea emiterii proceselor - verbale și a hotărârilor de stabilire a despăgubirilor.
 - pentru 7 imobile în urma recepționării planurilor parcelare/finalizării lucrărilor de cadastru sistematic s-a constatat faptul că nu mai sunt afectate de coridorul de expropriere.

III. Cu privire la derularea și stadiul procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de amplasamentul obiectivului de investiții „Autostrada Sibiu-Făgăraș” arătăm următoarele:

1. Potrivit Anexei nr. 2 la HG nr. 1558/2022 amplasamentul obiectivului de investiții „Autostrada Sibiu-Făgăraș” afectează 3767 de imobile proprietate privată situate din punct de vedere administrativ pe raza localităților Boița, Tâlmăciu, Turnu Roșu, Racovița, Avrig, Cârța, Porumbacu de Jos, Arpașu de Jos din Județul Sibiu.

*Notă: Numărul total de imobile afectate de coridorul de expropriere, numărul total de imobile neafectate de coridorul de expropriere, precum și apartenența acestora la domeniul privat sau la domeniul public va putea fi prezentată cu certitudine la momentul la care vor fi efectuate lucrările de cadastru sistematic/vor fi avizate și recepționate planurile parcelare cu numere cadastrale atribuite și cărți funciare deschise, și vor fi comunicate de către UAT-uri documentele prin care se clarifică regimul juridic al imobilelor (domeniul privat/domeniul public).

2. Situația celor 3767 imobile proprietate privată situate din punct de vedere administrativ pe raza UAT Județul Sibiu se prezintă după cum urmează:
- pentru 525 de imobile documentațiile cadastrale au fost avizate și recepționate de OCPI, fiind predate prin proces-verbal de predare-primire;
 - pentru 202 de imobile documentațiile cadastrale au fost avizate și recepționate de OCPI, urmând să fie predate prin proces-verbal de predare-primire;
 - pentru 283 de imobile documentațiile cadastrale individuale sunt în lucru;
 - pentru 2757 de imobile, din motive independente documentațiile cadastrale individuale nu pot fi întocmite deoarece: nu sunt avizate și recepționate planurile parcelare cu numere cadastrale atribuite și cărți funciare deschise sens în care nu pot fi întocmite documentațiile cadastrale individuale cu poziționare certă, există lucrări de cadastru sistematic nefinalizate.



MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

3. Având în vedere că nu au fost întocmite planurile parcelare pentru zonele afectate de traseul obiectivului de investiții prin Adresa nr. 09/29.07.2024 transmisă către UAT Comuna Arpașu de Jos, Adresa nr. 10/29.07.2024 transmisă către UAT Orașul Avrig, Adresa nr. 11/29.07.2024 transmisă către UAT Comuna Boița, Adresa nr. 12/29.07.2024 transmisă către UAT Comuna Cârța, Adresa nr. 13/29.07.2024 transmisă către UAT Comuna Porumbacu de Jos, Adresa nr. 14/29.07.2024 transmisă către UAT Comuna Racovița, Adresa nr. 15/29.07.2024 transmisă către UAT Orașul Tâlmăciu, Adresa nr. 16/29.07.2024 transmisă către UAT Comuna Turnu Roșu s-a solicitat unităților administrativ - teritoriale să respecte obligația instituită în sarcina acestora prin art. 5 alin 4 lit. a) din Legea nr. 255/2010 și să procedeze la definitivarea planurilor parcelare aferente imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere - Anexa nr. 6.
 4. După avizarea și recepția documentațiilor cadastrale individuale de către OCPI Sibiu, în mod complet și corect, se impune analiza acestora iar pentru imobilele ale căror date din documentații cadastrale individuale coincid cu datele din Anexa nr. 2 la HG urmează a fi emise procese - verbale și hotărâri de stabilire a despăgubirilor iar pentru cele ale căror date din documentațiile cadastrale individuale avizate de OCPI nu coincid cu cele din Anexa nr. 2 la HG se va întocmi documentația necesară pentru rectificarea Anexei nr. 2 la HG.
 5. Precizăm faptul că potrivit Contractului de Servicii nr. 152 / 20.05.2024 Asocierii Cornel & Cornel Topoexim SRL - "Portnoi și Asociații" SPARL este mandatată să întreprindă demersurile legale aferente întocmirii documentațiilor cadastrale individuale, iar serviciile aferente emiterii proceselor - verbale și hotărârilor de stabilire a despăgubirilor nu fac obiectul Contractului.
- IV. În concluzie, pentru buna derulare a procedurilor de expropriere este necesar ca unitățile administrativ-teritoriale să finalizeze planurile parcelare/lucrările de cadastru sistematic conform prevederilor legale evocate la pct. I de mai sus, în baza cărora expropriatorul să poată întocmi documentațiile cadastrale individuale, iar ulterior să fie emise procesele-verbale și hotărârile de stabilire a despăgubirilor astfel încât deținătorii legali ai imobilelor expropriate să încaseze despăgubirile cuvenite.

Vă mulțumim pentru interesul manifestat și înțelegem să dovedim la rândul nostru o preocupare dedicată pentru a răspunde cu toată considerația solicitărilor dumneavoastră.

Cu deosebită considerație,

MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
CIPRIAN-CONSTANTIN ȘERBAN