



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SIBIU

Str. Samuel Brukenthal Nr.2, 550178 Sibiu, România  
tel. 0269-208800, fax. 0269-208811 pms@sibiu.ro, www.sibiu.ro  
Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App



ID VII.A. 5  
Nr. 92897/16.12.2025

## ANUNT

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

**În completarea Anunțului public nr.81772/07.11.2025,**

Primarul Municipiului Sibiu aduce la cunoștință publică că a inițiat actualizarea conform Legii nr. 239/2025 a următorului proiect de hotărâre :

### *Proiect de hotărâre*

***pentru modificarea H.C.L. nr. 125/2025 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026***

în concordanță cu prevederile Legii nr. 239/2025

care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris, până la data de 23.12.2025, ora 12:00, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de documentele care justifică necesitatea adoptării actului normativ propus spre aprobare.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare pot fi depuse la adresa de e-mail sau letric la sediul Primăriei Municipiului Sibiu din str. Samuel Brukenthal nr. 2, camera 8.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul propriu al Primăriei la secțiunea [https://sibiu.ro/consiliu/proiecte\\_dezbateră](https://sibiu.ro/consiliu/proiecte_dezbateră) și la Serviciul Centrul de Informații pentru Cetățeni și registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu.

PRIMAR

Astrid Cora Fodor

SECRETAR GENERAL

Dorin Ilie Nistor

**PROIECT  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU**



ID VII. A

[Redacted]  
**VIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
Dorin Ilie Nistor  
[Redacted]

**HOTĂRÂREA NR.....**  
**privind modificarea HCL nr.125/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,**  
**precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026**

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de .....2025,  
Analizând:

-referatul de aprobare nr. 81388/2025 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr.125/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,

-referatul de aprobare nr.92896/2025 pentru modificarea referatului de aprobare nr. 81388/06.11.2025 cu privire la oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 125/2025 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,

-raportul de specialitate nr. 81341/2025 prin care Direcția Fiscală Locală Sibiu propune modificarea H.C.L. nr.125/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026,

-raportul de specialitate nr. 97244/2025 prin care Direcția Fiscală Locală Sibiu propune modificarea H.C.L. nr.125/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026,

Având în vedere:

- prevederile art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,

- modificările aduse Codului Fiscal prin Legea nr. 239 publicată în Monitorul Oficial din data de 15.12.2025, în ceea ce privește cuantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, a facilităților la plata impozitelor și taxelor locale, precum și a altor prevederi,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

- Legii nr. 239/15.12.2025,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.b) și alin.4 lit.c), art.136 alin.1 și 8, art. 196 alin.(1) lit. a) și art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea H.C.L. nr.125/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026, după cum urmează:



**a. Anexa I.1**

- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la **0,08%** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la **0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii;

**b. Anexa I.2**

- impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la **1,3 %** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la **5%** din valoarea impozabilă a clădirii.

**c. Anexa I.3**

- Scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute de art. 456 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

**d. Anexa II**

- Impozit/țaxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu/de construcții;
- impozitul/țaxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu/de construcții;
- impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilan;
- Scutirile de la plata impozitului pe teren prevăzute de art. 464 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

**e. Anexa III**

- impozitul pe mijloacele de transport;
- În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> sub 50 g/km, impozitul se reduce cu **30%**;
- În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul este în valoare de 40 lei/an;
- impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone;
- impozitul pe remorci, semiremorci sau rulote;
- impozitul pe mijloace de transport pe apă;

**f. Anexa IV**

- Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

**g. Anexa V**

- Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate;
- Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la **3 %** din valoarea contractului de publicitate.

**h. Anexa VI**

- Impozitul pe spectacole, cotele prevăzute la art. 480 se stabilesc astfel:
  - a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, se stabilește o cotă de impozit de **1%** din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată;

b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) se stabilește o cotă de impozit de **2%** din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

**i. Anexa VII**

Alte taxe locale:

- Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, proprietatea Municipiului Sibiu;
- Taxă intrare și vizitare obiective istorice;
- Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală;
- Taxă pentru schimbarea destinației unor spații;
- Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător;
- Taxă pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, preuniversitar de stat din municipiul Sibiu;
- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

**j. Anexa VIII**

- Sancțiuni

**k. Anexa IX**

Taxe speciale:

- Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscal;
- Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale în ziua depunerii cererii;
- Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită;
- Taxa pentru protecție cabluri;
- Taxa pentru protecție cabluri în caz de nepredare la termen;
- Taxa pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu.

**Art.2.** Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și a impozitului auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului, inclusiv, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de **10 %**
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de **10 %**
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de **10 %**

**Art.3.** (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **16,154 %** din cota de impozit propusă;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, majorarea este de **25 %** din cota de impozit propusă;



c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de **25 %** din cota de impozit propusă;

d) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria terenuri cu construcții și la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit;

e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit;

f) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de **10 %** din nivelul stabilit, cu excepția mijloacelor de transport marfă;

g) în cazul taxelor pentru eliberarea:

g.1. autorizației de construire, cota adițională este de **10 %** din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

g.2. autorizației de desființare, cota adițională este de **10%** din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe datorate de către persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit și este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexele la prezentul raport.

(3) Impozitul pe teren se majorează cu **500%** pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

(4) În vederea asigurării cheltuielilor publice și dezvoltării economice și sociale în cadrul Municipiului Sibiu, raportat la criteriile prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și necesitatea asigurării veniturilor proprii ale bugetului local din impozite și taxe locale în anul 2026 care să asigure atât cheltuielile secțiunii de funcționare a bugetului local, cât și realizarea obiectivelor de investiții și cofinanțarea proiectelor cu finanțare externă nerambursabilă, se propun criteriile de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

- relevanța surselor de venit în structura bugetului local, impozitele și taxele datorate de persoanele juridice constituind principala sursă proprie de venit;
- necesitatea asigurării unor servicii publice de calitate către contribuabili (modernizarea infrastructurii de transport local, iluminat public, salubritate, îmbunătățirea aspectului urban al municipiului prin extinderea spațiilor verzi și reducerea poluării, etc.);
- creșterea prețurilor în ceea ce privește serviciile de interes public;
- necesitatea păstrării unui nivel al fiscalității locale cel puțin la nivelul actual al veniturilor totale încasate din impozite și taxe locale în anul 2025, în vederea asigurării unui caracter predictibil al impozitelor și taxelor locale;
- necesitatea menținerii unui nivel al veniturilor prin care să fie asigurate resursele financiare previzionate pentru implementarea proiectelor de investiții aprobate și demarate deja, precum și pentru susținerea și cofinanțarea proiectelor propuse spre finanțare din fonduri

(asigurarea cofinanțării stabilite conform Ghidurilor de finanțare, a cheltuielilor neeligibile, etc.), investiții absolut necesare pentru dezvoltarea durabilă și rezilientă a municipiului;

- necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a municipiului Sibiu.

(5) Criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute la art. 489<sup>1</sup> alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt după cum urmează:

- Încurajarea deținerii și achiziționării de vehicule hibride cu impact redus asupra mediului.
- necesitatea menținerii afectațiunii de interes public a unor imobile ce au fost restituite sau retrocedate;
- necesitatea menținerii și dezvoltării de servicii sociale pentru diverse categorii de persoane vulnerabile;
- continuarea politicii de încurajarea proprietarilor să realizeze lucrări care să conducă la realizarea unor locuințe sustenabile energetic;
- necesitatea reabilitării clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice în vederea păstrării valorii culturale a acestora;

**Art.4.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2026, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sibiu nr. 173/2011 modificat prin H.C.L. nr. 132/2014.

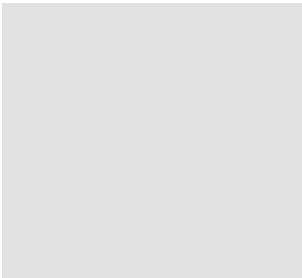
**Art.5.** Se aprobă **Anexa X** - Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, **Anexa XI** - procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și art.464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și **Anexa XII** – stabilirea criteriilor pentru acordarea facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren și mijloace de transport hibride.

**Art.6.** Anexele I – XII fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Direcția Fiscală Locală Sibiu va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2025.

Inițiator  
Primar,  
Astrid Cora Fodor





DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ SIBIU

Str. Turismului nr. 15A, 550020 Sibiu, Romania  
tel. 004-0269-208937, fax. 004-0269-208940, [directiafiscala@sibiu.ro](mailto:directiafiscala@sibiu.ro), [www.sibiu.ro](http://www.sibiu.ro),  
Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Orasului, Sibiu City App  
operator de prelucrare a datelor cu caracter personal nr. 3473

Nr. 83045/ 16.12.2025

Nr. 92744/16.12.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***pentru modificarea H.C.L. nr. 125/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026***

Propunem Consiliului Local al Municipiului Sibiu aprobarea Proiectului de modificare a H.C.L. nr. 125/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026 în forma prezentată de inițiator, din următoarele motive:

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 are la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestui act normativ, Consiliul Local are competența de a stabili:

- cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală (prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime);
- cuantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă;
- nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) Cod Fiscal.
- cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de criterii economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, potrivit prevederilor art. 489 Cod Fiscal. Cotele adiționale nu pot fi mai mari de 100% față de nivelurile maxime stabilite în lege.

Pentru crearea unei politici fiscale predictibile, în vederea creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, legea impune autorităților deliberative locale *adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor*, a impozitelor și taxelor locale.

Pe de altă parte, **prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, legiuitorul a procedat la modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal în ceea ce privește cuantumul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, a facilităților la plata impozitelor și taxelor locale, precum și a altor prevederi.**

Totodată, potrivit prevederilor art. 491 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, sumele prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 "se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației". Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Articolul 491 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, prevede că "Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, pentru anul fiscal următor".

Având în vedere modificările aduse Codului Fiscal prin **Legea nr. 239 publicată în Monitorul Oficial din data de 15.12.2025**, se impune actualizarea H.C.L. nr. 125/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026 în concordanță cu noile prevederi legislative.

Totodată, propunem și pentru anul 2026 acordarea anumitor facilități la plata impozitului pe clădire, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport, de natura celor ce se pot acorda de către consiliul local în baza art. 456 alin. 2, art. 464 alin. 2 și art. 469 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026 trebuie să cuprindă:

**A. Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul Fiscal.**

Impozitele și taxele locale pentru anul 2026 sunt prezentate în anexele nr. I-IX la prezentul raport.

**A.1 Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice:**

- **Impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune menținerea cotei de 0,08%** din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 457 Cod Fiscal.

Având în vedere condițiile sociale, precum și faptul că prin Codul Fiscal se impozitează tot terenul aflat în proprietatea persoanelor fizice, atât cel construit cât și cel neconstruit, se propune cota de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

*Menționăm că în anul 2025 cota de impozit pe clădiri a fost tot de 0,08% din valoarea impozabilă.*

- **Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune menținerea cotei de 0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 458 Cod Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

- **Impozit pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice** se calculează prin însumarea:
  - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457,
  - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).



În cazul **clădirilor cu destinație mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

*Menționăm că în anul 2025 cotele pentru stabilirea impozitului pe clădiri proprietatea persoanelor fizice au fost la nivelurile prezentate mai sus.*

#### **A.2 Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice:**

- **Impozitul/taxa pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, se propune cota de 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii, fiind în limitele prevăzute de art. 460 alin. (2), la care se adaugă cota adițională de 16,154 % din cota de impozit propusă.**

*Având în vedere că politica municipalității este de stimulare a investițiilor în municipiul Sibiu, propunem menținerea impozitului pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice și a cotei adiționale la nivelul anului 2025.*

- **Impozitul/taxa pe clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) este de 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii, la care se adaugă cota adițională de 25% din cota de impozit propusă.**

*Arătăm că în anul 2025 cota de impozit a fost tot de 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii la care s-a adăugat cota adițională de 25%.*

- **Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor juridice, a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 este de 5% din valoarea impozabilă a clădirilor la care se adaugă cota adițională de 25% din cota de impozit propusă.**

*Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință și cota adițională se mențin la nivelul anului 2025.*

#### **A.3 Scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute de art. 456 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.**

#### **A.4. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> sub 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%.**

#### **B. Adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea / stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal**

Pentru taxa privind ocuparea domeniului public au fost stabilite termene de plată în funcție de perioada pentru care se solicită ocuparea domeniului public.

În cazul ocupării domeniului public pe perioade mai mari de o lună, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește lunar, până la data de 5 inclusiv a lunii următoare.

În cazul ocupării domeniului public pe perioade mai mici de o lună, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat ocupării domeniului public.

În cazul ocupării domeniului public pentru activități aflate pe agenda culturală/sportivă/a comunității, pentru care se datorează taxă privind ocuparea domeniului public, aceasta se plătește până la data depunerii decontului final. În cazul persoanelor care nu au obligația depunerii decontului, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat ocupării domeniului public.

Potrivit articolului 484 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, "Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale".



Totodată, în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale.

Municipalitatea a achiziționat protecții pentru cablurile amplasate pe domeniul public cu ocazia desfășurării evenimentelor cultural-științifice și sportive.

Scopul protecțiilor pentru cabluri este de evitare a accidentării pietonilor și participanților la evenimente, având în vedere amplasarea, la nivelul solului, a cablurilor electrice etc.

Se propune instituirea taxei speciale pentru protecție cabluri în cuantum de 2 lei/bucată/zi, respectiv 4 lei/bucată/zi, pentru fiecare zi de întârziere în caz de nepredare la termen, având în vedere că Serviciul Public Salubritate, Protecția Mediului și Administrarea Domeniului Public propune ca pentru anul 2026 taxa să fie ajustată cu rata inflației calculată de la ultima modificare survenită, respectiv pe perioada 2016-2025.

Articolul 256 alin (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală prevede: "Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului", iar alin (4) al aceluiași articol specifică: "cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia" urmând a se recupera de la debitor.

Având în vedere costurile cu activitatea de emitere și comunicare a actelor de executare silită, propunem ajustarea taxei speciale "cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită" cu rata inflației calculată de la ultima modificare survenită, la cuantumul de 6 lei/exemplar.

Punctul 161 lit. (b) din Titlul IX al H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevede că "în vederea asigurării resurselor financiare pentru promovarea turistică, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot institui taxe speciale, ca de exemplu: pentru cazarea în structuri de cazare, de agrement sau pentru alte activități turistice, stabilite prin hotărâre a consiliului local, în limitele și în condițiile legii".

Având în vedere necesitatea alocării unor fonduri pentru susținerea promovării la nivel național, dar mai ales internațional a municipiului Sibiu ca atracție turistică importantă, propunem stabilirea taxei speciale pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu în cotă de 2% din valoarea totală a cazării.

**C. Stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) Cod Fiscal.**

Articolele mai sus menționate prevăd faptul că „pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădire, pe teren și impozitul pe mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.”

Propunem ca pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe întregul an de către contribuabilii persoane fizice, **menținerea unei bonificații de 10% aplicabilă și în anul 2026.**

**D. Majorarea impozitelor și taxelor locale de către consiliile locale prevăzută la art. 489 alin. 1 și 2 Cod Fiscal.**

Articolul 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prevede: „Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”

În vederea asigurării cheltuielilor publice și dezvoltării economice și sociale în cadrul Municipiului Sibiu, raportat la criteriile prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și necesitatea asigurării veniturilor proprii ale bugetului local din impozite și taxe locale în anul 2026 care să asigure atât cheltuielile secțiunii de funcționare a bugetului local, cât și realizarea obiectivelor de investiții și



cofinanțarea proiectelor cu finanțare externă nerambursabilă, se propune pentru anul 2026 menținerea cotelor adiționale la nivelul anului 2025.

Criteriile de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se raportează la necesitățile bugetului local și sunt de natură economică, socială și urbanistică, după cum urmează:

- relevanța surselor de venit în structura bugetului local, impozitele și taxele datorate de persoanele juridice constituind principala sursă proprie de venit;
- necesitatea asigurării unor servicii publice de calitate către contribuabili (modernizarea infrastructurii de transport local, iluminat public, salubritate, îmbunătățirea aspectului urban al municipiului prin extinderea spațiilor verzi și reducerea poluării, etc.);
- creșterea prețurilor în ceea ce privește serviciile de interes public;
- necesitatea păstrării unui nivel al fiscalității locale cel puțin la nivelul actual al veniturilor totale încasate din impozite și taxe locale în anul 2025, în vederea asigurării unui caracter predictibil al impozitelor și taxelor locale;
- necesitatea menținerii unui nivel al veniturilor prin care să fie asigurate resursele financiare previzionate pentru implementarea proiectelor de investiții aprobate și demarate deja, precum și pentru susținerea și cofinanțarea proiectelor propuse spre finanțare din fonduri cu finanțare externă nerambursabilă (asigurarea cofinanțării stabilite conform Ghidurilor de finanțare, a cheltuielilor neeligibile, etc.), investiții absolut necesare pentru dezvoltarea durabilă și rezilientă a municipiului;
- necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a municipiului Sibiu.

Criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute la art. 489<sup>1</sup> alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt după cum urmează:

- încurajarea deținerii și achiziționării de vehicule hibride cu impact redus asupra mediului;
- necesitatea menținerii afectățiunii de interes public a unor imobile ce au fost restituite sau retrocedate;
- necesitatea menținerii și dezvoltării de servicii sociale pentru diverse categorii de persoane vulnerabile;
- continuarea politicii de încurajarea proprietarilor să realizeze lucrări care să conducă la realizarea unor locuințe sustenabile energetic;
- necesitatea reabilitării clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice în vederea păstrării valorii culturale a acestora.

E. **Delimitarea zonelor în intravilan**: impozitarea clădirilor și terenurilor situate în intravilanul municipiului Sibiu se va face pe cele 4 zone (A, B, C, D), iar a terenului situat în extravilan pe o singură zonă, respectiv zona A, conform H.C.L. nr. 173/2011 modificat prin H.C.L. nr. 132/2014.

F. **Procedurile de calcul și plată a taxelor** prevăzute la art. 486 alin. 3 din Codul fiscal.

Articolul 486 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 precizează următoarele: „consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice”.

Având în vedere că terenul pe care sunt amplasate platformele betonate puse la dispoziția operatorului serviciului de salubritate face parte din domeniul public al municipiului Sibiu, serviciul prestat fiind de utilitate publică, propunem menținerea taxei pentru ocuparea temporară a domeniului public cu platforme pentru eurocontainere, europubele sau iglu-uri de 0,08 lei/mp/lună, la nivelul anului 2025.

Serviciul Public de Administrarea Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat a solicitat instituirea de taxe pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Sibiu, taxe ce se regăsesc în anexa nr. VII la capitolul „Alte taxe locale” – lit. F.

Pentru anul 2026 se propune menținerea taxelor la nivelul aprobat pentru anul 2025 majorate cu rata inflației.

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, conform căreia în exercitarea atribuțiilor care îi revin, consiliul local aprobă hotărâri prin care se stabilesc impozitele și taxele locale, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe **impozitele și taxele locale pentru anul 2026:**

**a. Anexa I.1**

- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la **0,08%** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la **0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii;

**b. Anexa I.2**

- impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la **1,3 %** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la **5%** din valoarea impozabilă a clădirii.

**c. Anexa I.3**

- Scutirile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute de art. 456 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

**d. Anexa II**

- Impozit/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu/de construcții;
- impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu/de construcții;
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan;
- Scutirile de la plata impozitului pe teren prevăzute de art. 464 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

**e. Anexa III**

- impozitul pe mijloacele de transport;
- În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> sub 50 g/km, impozitul se reduce cu **30%**;
- În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul este în valoare de 40 lei/an;
- impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone;
- impozitul pe remorci, semiremorci sau rulote;
- impozitul pe mijloace de transport pe apă;

**f. Anexa IV**

- Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

**g. Anexa V**

- Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate;



- Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la **3 %** din valoarea contractului de publicitate.

#### **h. Anexa VI**

- Impozitul pe spectacole, cotele prevăzute la art. 480 se stabilesc astfel:
  - a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, se stabilește o cotă de impozit de **1%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată;
  - b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) se stabilește o cotă de impozit de **2%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

#### **i. Anexa VII**

Alte taxe locale:

- Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, proprietatea Municipiului Sibiu;
- Taxă intrare și vizitare obiective istorice;
- Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală;
- Taxă pentru schimbarea destinației unor spații;
- Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător;
- Taxă pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, preuniversitar de stat din municipiul Sibiu;
- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

#### **j. Anexa VIII**

- Sancțiuni

#### **k. Anexa IX**

Taxe speciale:

- Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale;
- Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale în ziua depunerii cererii;
- Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită;
- Taxa pentru protecție cabluri;
- Taxa pentru protecție cabluri în caz de nepredare la termen;
- Taxa pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu.

Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și a impozitului auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului, inclusiv, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de **10 %**
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de **10 %**
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de **10 %**

(1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **16,154 %** din cota de impozit propusă;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, majorarea este de **25 %** din cota de impozit propusă;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de **25 %** din cota de impozit propusă;

d) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria terenuri cu construcții și la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit;

e) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit;

f) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota adițională este de **10 %** din nivelul stabilit, cu excepția mijloacelor de transport marfă;

g) în cazul taxelor pentru eliberarea:

g.1. autorizației de construire, cota adițională este de **10 %** din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

g.2. autorizației de desființare, cota adițională este de **10%** din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe datorate de către persoanele juridice, cota adițională este de **10%** din nivelul stabilit și este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexele la prezentul raport.

(3) Impozitul pe teren se majorează cu **500%** pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

(4) În vederea asigurării cheltuielilor publice și dezvoltării economice și sociale în cadrul Municipiului Sibiu, raportat la criteriile prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și necesitatea asigurării veniturilor proprii ale bugetului local din impozite și taxe locale în anul 2026 care să asigure atât cheltuielile secțiunii de funcționare a bugetului local, cât și realizarea obiectivelor de investiții și cofinanțarea proiectelor cu finanțare externă nerambursabilă, se propun criteriile de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

- relevanța surselor de venit în structura bugetului local, impozitele și taxele datorate de persoanele juridice constituind principala sursă proprie de venit;
- necesitatea asigurării unor servicii publice de calitate către contribuabili (modernizarea infrastructurii de transport local, iluminat public, salubritate, îmbunătățirea aspectului urban al municipiului prin extinderea spațiilor verzi și reducerea poluării, etc.);
- creșterea prețurilor în ceea ce privește serviciile de interes public;
- necesitatea păstrării unui nivel al fiscalității locale cel puțin la nivelul actual al veniturilor totale încasate din impozite și taxe locale în anul 2025, în vederea asigurării unui caracter predictibil al impozitelor și taxelor locale;
- necesitatea menținerii unui nivel al veniturilor prin care să fie asigurate resursele financiare previzionate pentru implementarea proiectelor de investiții aprobate și demarate deja, precum și pentru susținerea și cofinanțarea proiectelor propuse spre finanțare din fonduri (asigurarea cofinanțării stabilite conform Ghidurilor de finanțare, a cheltuielilor neeligibile, etc.), investiții absolut necesare pentru dezvoltarea durabilă și rezilientă a municipiului;
- necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a municipiului Sibiu.

(5) Criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute la art. 489<sup>1</sup> alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt după cum urmează:

- Încurajarea deținerii și achiziționării de vehicule hibride cu impact redus asupra mediului.



- necesitatea menținerii afectațiunii de interes public a unor imobile ce au fost restituite sau retrocedate;
- necesitatea menținerii și dezvoltării de servicii sociale pentru diverse categorii de persoane vulnerabile;
- continuarea politicii de încurajarea proprietarilor să realizeze lucrări care să conducă la realizarea unor locuințe sustenabile energetic;
- necesitatea reabilitării clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice în vederea păstrării valorii culturale a acestora;

Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2026, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sibiu nr. 173/2011 modificat prin H.C.L. nr. 132/2014.

Totodată, propunem aprobarea **Anexei X** - Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, a **Anexei XI** - procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și a **Anexei XII** – stabilirea criteriilor pentru acordarea facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren și mijloace de transport hibride.

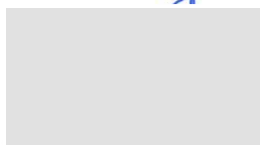
Anexele I – XII fac parte integrantă din prezentul raport.

**Temei legal:** Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbatere în ședința Consiliului Local.

#### Primăria Municipiului Sibiu

Director Executiv Direcția Economică,  
ec. Dorian Dăncăneț



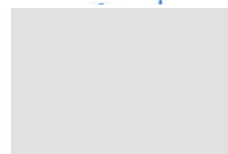
Director Executiv Direcția Juridică,  
jr. Andreea Patachi



Director Executiv  
Direcția Fiscală Locală Sibiu  
Ioan Grigore



p. Șef Serviciu Impozite și Taxe  
Persoane Fizice și Juridice  
Aron Crețu



**T A B L O U L**

**cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate**  
**acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026**

I. În temeiul art 129 alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. c, alin. (14), art 139 alin. (3) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 489 și al art. 491 din LEGEA nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL, Titlul IX – impozite și taxe locale.

**Anexa I.1****Impozit/țaxa pe clădiri persoane fizice****VALORILE IMPOZABILE**

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

|   | Felul clădirilor și al altor construcții impozabile                                                                                                                     | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2026<br>(aprobat prin Legea 246/2025)                                                              |                                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                         | Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice<br>- lei/m <sup>2</sup> - |                                                          |
|   |                                                                                                                                                                         | Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)                                                    | Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire |
| A | Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.       | 2.677                                                                                                                           | 1.606                                                    |
| B | Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic | 803                                                                                                                             | 535                                                      |
| C | Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic   | 535                                                                                                                             | 469                                                      |



|   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| D | Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                     | 335                                     | 201                                     |
| E | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D                             | 75 % din suma care s-ar aplica clădirii | 75 % din suma care s-ar aplica clădirii |
| F | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50 % din suma care s-ar aplica clădirii | 50 % din suma care s-ar aplica clădirii |

Pentru determinarea valorilor impozabile pentru Municipiul Sibiu pe zone, conform H.C.L. nr.173/2011 modificat prin H.C.L. nr. 132/2014, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității<br>II |
|----------------------------|--------------------------|
| A                          | 2,40                     |
| B                          | 2,30                     |
| C                          | 2,20                     |
| D                          | 2,10                     |

**În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale** se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,08%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 2,40 pentru zona A; 2,30 pentru zona B; 2,20 pentru zona C și 2,10 pentru zona D. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

**Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.**

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.



În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, inclusiv prin schimbarea destinației acesteia, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de **30 de zile** de la data modificării respective și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de **30 de zile** sau nedepunerea declarațiilor fiscale constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se **plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decăt cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

În situația depunerii de către contribuabili a unor declarații rectificative sau în situația recalculării din oficiu a impozitului, situații în care nu mai sunt îndeplinite condițiile de acordare a bonificației în sensul art. 462 alin. 2 Cod Fiscal, bonificația se va modifica/anula în mod corespunzător.

**Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.**

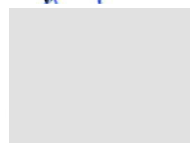
În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Sibiu, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligațiilor fiscale se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Director Executiv,  
Ioan Grigore



p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,  
Persoane Fizice și Juridice  
Aron Crețu





**Impozitul/taxa pe clădiri persoane juridice**

| Tipul clădirii                                                                                             | NIVELURI PROPUSE<br>PENTRU ANUL 2026<br>(aprobate prin HCL 125/2025) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| a. clădiri proprietatea persoanelor juridice                                                               | 1,3%                                                                 |
| b. clădiri utilizate pentru activități din domeniul agricol                                                | 0,4%                                                                 |
| c. clădiri a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință | 5%                                                                   |

În considerarea faptului că persoanele juridice se înființează pentru desfășurarea de activități cu scop economic (obținerea de beneficii), clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice au regimul fiscal de clădiri nerezidențiale.

**Impozitul/taxa pe clădirile proprietatea persoanelor juridice** se calculează prin aplicarea **cotei de impozitare de 1,3%** asupra **valorii impozabile a clădirii**, la care se adaugă cota adițională de 16,154% din cota de impozitare, prevăzută la art. 3 alin 1 lit.a din prezenta hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sibiu. Cota adițională ce rezultă din aplicarea procentului de 16,154% la cota de impozit de 1,3 se rotunjește la nivel de două zecimale, respectiv la 0,21%.

**Impozitul/taxa se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.**

Pentru **clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** la care se adaugă cota adițională de 25% prevăzută la art. 3 alin. 1 li.b asupra valorii impozabile a clădirii. Se consideră ca fiind utilizate pentru activități din domeniul agricol numai acele clădiri folosite în exclusivitate pentru activitățile care corespund grupelor 011-016 din Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN.

Pentru clădirile proprietatea persoanelor juridice, a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **5%** la care se adaugă cota adițională de 25% prevăzută la art. 3 alin. 1 lit.c, asupra valorii impozabile a clădirii.

**Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.**

Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire, inclusiv prin schimbarea destinației acesteia, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor,

locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului/actului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor/actelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

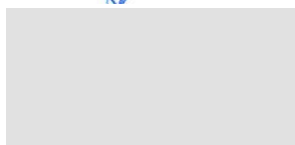
Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în doua rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

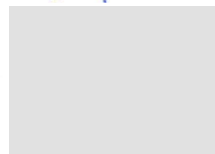
Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligațiilor fiscale se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Director Executiv,  
Ioan Grigore



p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,  
Persoane Fizice și Juridice  
Aron Crețu





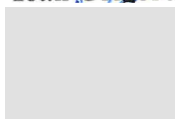
### 1. Se acordă scutire/reducere de la plata impozitului pe clădiri conform art. 456 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

- a) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale, cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică;
- b) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- d) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- e) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- f) reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani de la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
- g) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, numai de la data începerii lucrărilor de renovare/reabilitare menționată în declarația de începere a lucrărilor și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, dar nu mai târziu de data expirării autorizației, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- i) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

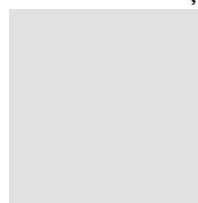
2. Scutirile/reducerile de la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.
3. Scutirile/reducerile de la plata impozitului pe clădiri se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local;

Procedura pentru acordarea scutirilor/reducerilor este prevăzută în anexa XI.

**Director Executiv,  
Ioan Grigore**



**p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,  
Persoane Fizice și Juridice  
Aron Crețu**





**Impozitul/taxa pe teren persoane fizice și persoane juridice**

-lei/ha-

**Art. 463 Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

-lei/ha-

| Zona în cadrul localității | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2026 (aprobate prin HCL 125/2025) |                   |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|
|                            | Persoane fizice                                                | Persoane juridice |
| A                          | 11.885                                                         | 13.074            |
| B                          | 8.293                                                          | 9.122             |
| C                          | 5.247                                                          | 5.772             |
| D                          | 2.775                                                          | 3.053             |

Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. d) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

**Impozitul / taxă pe terenurile amplasate în intravilan  
-orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții-  
Art. 465 alin. (4 )**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității II, respectiv coeficient de corecție 4. Nivelurile impozitului/taxei prezentate în tabelul de mai jos cuprind majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. d) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

- lei/ha-

| Nr crt | Zona<br><br>Categoria de folosință                    | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2026<br>(aprobate prin Legea 246/2025) |     |    |    |                   |       |       |      |
|--------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|----|----|-------------------|-------|-------|------|
|        |                                                       | Persoane fizice                                                     |     |    |    | Persoane juridice |       |       |      |
|        |                                                       | A                                                                   | B   | C  | D  | A                 | B     | C     | D    |
| 1      | Teren arabil                                          | 75                                                                  | 56  | 51 | 41 | 82,5              | 61,6  | 56,1  | 45,1 |
| 2      | Pășune                                                | 56                                                                  | 51  | 41 | 36 | 61,6              | 56,1  | 45,1  | 39,6 |
| 3      | Fâneată                                               | 56                                                                  | 51  | 41 | 36 | 61,6              | 56,1  | 45,1  | 39,6 |
| 4      | Vie                                                   | 122                                                                 | 94  | 75 | 51 | 134,2             | 103,4 | 82,5  | 56,1 |
| 5      | Livadă                                                | 143                                                                 | 122 | 94 | 75 | 157,3             | 134,2 | 103,4 | 82,5 |
| 6      | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră          | 75                                                                  | 56  | 51 | 41 | 82,5              | 61,6  | 56,1  | 45,1 |
| 7      | Teren cu apă                                          | 41                                                                  | 36  | 22 | 0  | 45,1              | 39,6  | 24,2  | 0    |
| 8      | Drumuri și căi ferate                                 | 0                                                                   | 0   | 0  | 0  | 0                 | 0     | 0     | 0    |
| 9      | Teren neproductiv, cu excepția celor de la punctul 10 | 0                                                                   | 0   | 0  | 0  | 0                 | 0     | 0     | 0    |
| 10     | Plajă folosită pentru activități economice            | 41                                                                  | 36  | 22 | 0  | 45,1              | 39,6  | 24,2  | 0    |

Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. d) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

**Impozitul / taxă pe terenurile amplasate în intravilan  
înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, datorate de  
contribuabili ce au ca activitate agricultura  
Art. 465 alin. (6 )**

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan înmulțit cu coeficientul de corecție 2,4 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).



**Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan**  
**Art. 465 alin. (7)**

- lei / ha -

| Nr crt | Categoria de folosință                                | NIVELURI PROPUSE PENTRU<br>ANUL 2026<br>(aprobate prin Legea 246/2025) |                   |
|--------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|        |                                                       | Persoane fizice                                                        | Persoane juridice |
|        | <b>ZONA</b>                                           | <b>A</b>                                                               | <b>A</b>          |
| 1      | Teren cu construcții                                  | 83                                                                     | 91,3              |
| 2      | Teren arabil                                          | 134                                                                    | 147,4             |
| 3      | Pășune                                                | 75                                                                     | 82,5              |
| 4      | Fâneață                                               | 75                                                                     | 82,5              |
| 5      | Vie                                                   | 148                                                                    | 162,8             |
| 6      | Livadă                                                | 150                                                                    | 165               |
| 7      | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră          | 43                                                                     | 47,3              |
| 8      | Teren cu apă                                          | 15                                                                     | 16,5              |
| 9      | Drumuri și căi ferate                                 | 0                                                                      | 0                 |
| 10     | Teren neproductiv, cu excepția celor de la punctul 11 | 0                                                                      | 0                 |
| 11     | Plajă folosită pentru activități economice            | 15                                                                     | 16,5              |

Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. e) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent zonei A respectiv 2,40.

Nivelurile impozitului/taxei prezentate în tabelul de mai sus cuprind majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. e) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligațiilor fiscale se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează impozitul pe teren determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă



intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în doua rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

În situația depunerii de către contribuabili a unor declarații rectificative sau în situația recalculării din oficiu a impozitului, situații în care nu mai sunt îndeplinite condițiile de acordare a bonificației în sensul art. 467 alin. 2 Cod Fiscal, bonificația se va modifica/anula în mod corespunzător.

**Se acordă scutire de la plata impozitului pe teren conform art. 464 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:**

- a) scutire la plata impozitului/taxei pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- b) scutire la plata impozitului/taxei pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public,
- c) scutire la plata impozitului/taxei pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public,
- d) scutire la plata impozitului/taxei pentru terenul aferent clădirilor utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită.
- e) scutire la plata impozitului/taxei pentru terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

**Scutirile de la plata impozitului pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.**

**Scutirile de la plata impozitului pe teren se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local;**

Procedura pentru acordarea scutirilor este prevăzută în anexa XI.

Director Executiv,  
Ioan Grigore

p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,  
Persoane Fizice și Juridice  
Aron Crețu



**Impozitul pe mijloacele de transport persoane fizice și persoane juridice**  
**Art. 470 alin. (2)**

**În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel (aprobată prin Legea 246/2025):**

| Nr crt                                                            | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică                                                                    | Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta<br>Norma de poluare: Non-euro, E0 – E3 |                   | Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta<br>Norma de poluare: E4 |                   | Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta<br>Norma de poluare: E5 |                   | Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta<br>Norma de poluare: E6 |                   | Lei/200 cm3 auto Hibride cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50g/Km |                   |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                   |                                                                                                                | Persoane fizice                                                              | Persoane juridice | Persoane fizice                                               | Persoane juridice | Persoane fizice                                               | Persoane juridice | Persoane fizice                                               | Persoane juridice | Persoane fizice                                                    | Persoane juridice |
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta) |                                                                                                                |                                                                              |                   |                                                               |                   |                                                               |                   |                                                               |                   |                                                                    |                   |
| 1                                                                 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv | 19,5                                                                         | 21,45             | 18,8                                                          | 20,68             | 17,6                                                          | 19,36             | 16,5                                                          | 18,15             | 16,2                                                               | 17,82             |
| 2                                                                 | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc                          | 22,1                                                                         | 24,31             | 21,3                                                          | 23,43             | 19,9                                                          | 21,89             | 18,7                                                          | 20,57             | 18,4                                                               | 20,24             |
| 3                                                                 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv                                    | 29,7                                                                         | 32,67             | 28,5                                                          | 31,35             | 26,7                                                          | 29,37             | 25,1                                                          | 27,61             | 24,6                                                               | 27,06             |
| 4                                                                 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm3 și 2600 cm3 inclusiv                                      | 92,2                                                                         | 101,42            | 88,6                                                          | 97,46             | 82,8                                                          | 91,08             | 77,8                                                          | 85,58             | 76,3                                                               | 83,93             |
| 5                                                                 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm3 și 3000 cm3 inclusiv                                      | 182,9                                                                        | 201,19            | 172,8                                                         | 190,08            | 154,1                                                         | 169,51            | 151,2                                                         | 166,32            | 149,8                                                              | 164,78            |
| 6                                                                 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm3                                                        | 319                                                                          | 350,90            | 297,3                                                         | 327,03            | 294,4                                                         | 323,84            | 290,0                                                         | 319,0             | 275,5                                                              | 303,05            |
| 7                                                                 | Autobuze,autocare, microbuze                                                                                   | 31,2                                                                         | 34,32             | 30,0                                                          | 33,0              | 28,1                                                          | 30,91             | 26,4                                                          | 29,04             | 25,9                                                               | 28,49             |
| 8                                                                 | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv               | 39,0                                                                         | 42,9              | 37,5                                                          | 41,25             | 35,1                                                          | 38,61             | 33,0                                                          | 36,3              | 32,4                                                               | 35,64             |

| Nr crt                                                            | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică                | Lei / 200 cm3 sau fracțiune din aceasta |                   |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
|                                                                   |                                                            | Persoane fizice                         | Persoane juridice |
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta) |                                                            |                                         |                   |
| 1.                                                                | Tractoare înmatriculate                                    | 18                                      | 19,8              |
| II. Vehicule înregistrate                                         |                                                            |                                         |                   |
| 2.                                                                | Vehicule cu capacitate cilindrică                          | Lei / 200 cm3                           |                   |
| 2.1.                                                              | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm³. | 4                                       | 4,4               |
| 2.2.                                                              | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm³. | 6                                       | 6,6               |
| 3.                                                                | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată            | 150 lei/an                              | 165 lei/an        |
| III                                                               | Autovehicule actionate electric                            | 40 lei/an                               | 44 lei/an         |

Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. f) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul mijloacelor de transport prevăzute în primul tabel, în situația în care în evidența fiscală nu se regăsește norma de poluare euro, impozitul auto va fi stabilit prin încadrarea acestuia, din oficiu, la categoria Non-euro, E0-E3.

În cazul în care, conform noilor evidențe/documente, se constată o altă normă de poluare euro, recalcularea impozitului datorat se va face cu data de 01.01.2026.

În cazul mijloacelor de transport hibride care au conform datelor din cartea de identitate a vehiculului sau din alte documente doveditoare emise de Registrul Auto Român, emisia de CO<sub>2</sub> mai mare de 50g/Km, se datorează impozit auto integral.

În cazul mijloacelor de transport hibride, în situația în care în evidența fiscală nu se regăsesc emisiile de CO<sub>2</sub>, impozitul auto va fi stabilit prin încadrarea acestuia, din oficiu, la categoria Hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> peste 50g/Km.

În cazul în care, conform noilor evidențe/documente, se constată că mijlocul de transport hibrid are emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50g/km, recalcularea impozitului datorat se va face cu data de 01.01.2026.



În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL<br>2026 (aprobate prin Legea 246/2025)                           |                                                         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                           | Impozitul<br>(în lei/an)                                                                      |                                                         |
|                                                           | Ax(e) motor(oare)<br>cu sistem de<br>suspensie pneumatică<br>sau echivalentele<br>recunoscute | Alte sisteme<br>de suspensie<br>pentru axele<br>motoare |
| <b>2 axe</b>                                              |                                                                                               |                                                         |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone     | 0                                                                                             | 157                                                     |
| 2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone     | 157                                                                                           | 437                                                     |
| 3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone     | 437                                                                                           | 615                                                     |
| 4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone     | 615                                                                                           | 1.392                                                   |
| 5. Masa de cel puțin 18 tone                              | 615                                                                                           | 1.392                                                   |
| <b>3 axe</b>                                              |                                                                                               |                                                         |
| 1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone     | 157                                                                                           | 274                                                     |
| 2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone     | 274                                                                                           | 564                                                     |
| 3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone  | 564                                                                                           | 732                                                     |
| 4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone  | 732                                                                                           | 1.128                                                   |
| 5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone  | 1.128                                                                                         | 1.753                                                   |
| 6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone  | 1.128                                                                                         | 1.753                                                   |
| 7. Masa de cel puțin 26 tone                              | 1.128                                                                                         | 1.753                                                   |
| <b>4 axe</b>                                              |                                                                                               |                                                         |
| 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone     | 732                                                                                           | 742                                                     |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone     | 742                                                                                           | 1.158                                                   |
| 3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone     | 1.158                                                                                         | 1.839                                                   |
| 4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone     | 1.839                                                                                         | 2.728                                                   |
| 5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone     | 1.839                                                                                         | 2.728                                                   |
| 6. Masa de cel puțin 32 tone                              | 1.839                                                                                         | 2.728                                                   |

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

|                                                          | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL<br>2026 (aprobat prin Legea 246/2025)                              |                                                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                          | Impozitul (în lei/an)                                                                           |                                                         |
|                                                          | Ax(e) motor(oare<br>cu sistem de<br>suspensie<br>pneumatică sau<br>echivalentele<br>recunoscute | Alte sisteme<br>de suspensie<br>pentru axele<br>motoare |
| <b>2+1 axe</b>                                           |                                                                                                 |                                                         |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone    | 0                                                                                               | 0                                                       |
| 2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone    | 0                                                                                               | 0                                                       |
| 3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone    | 0                                                                                               | 0                                                       |
| 4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone    | 71                                                                                              | 163                                                     |
| 5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone    | 163                                                                                             | 381                                                     |
| 6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone    | 381                                                                                             | 493                                                     |
| 7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 493                                                                                             | 889                                                     |
| 8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 889                                                                                             | 1.560                                                   |
| 9. Masa de cel puțin 28 tone                             | 889                                                                                             | 1.560                                                   |
| <b>2+2 axe</b>                                           |                                                                                                 |                                                         |
| 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone    | 152                                                                                             | 356                                                     |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone    | 356                                                                                             | 584                                                     |
| 3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone    | 584                                                                                             | 859                                                     |
| 4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone    | 859                                                                                             | 1.036                                                   |
| 5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone    | 1.036                                                                                           | 1.702                                                   |
| 6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone    | 1.702                                                                                           | 2.362                                                   |
| 7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone    | 2.362                                                                                           | 3.587                                                   |
| 8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone    | 2.362                                                                                           | 3.587                                                   |
| 9. Masa de cel puțin 38 tone                             | 2.362                                                                                           | 3.587                                                   |
| <b>2+3 axe</b>                                           |                                                                                                 |                                                         |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone    | 1.880                                                                                           | 2.617                                                   |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone    | 2.617                                                                                           | 3.556                                                   |



|                                                          |       |       |
|----------------------------------------------------------|-------|-------|
| 3. Masa de cel puțin 40 tone                             | 2.617 | 3.556 |
| <b>3+2 axe</b>                                           |       |       |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone    | 1.661 | 2.307 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone    | 2.307 | 3.191 |
| 3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone | 3.191 | 4.720 |
| 4. Masa de cel puțin 44 tone                             | 3.191 | 4.720 |
|                                                          |       |       |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone    | 945   | 1.143 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone    | 1.143 | 1.707 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone    | 1.707 | 2.718 |
| 4. Masa de cel puțin 44 tone                             | 1.707 | 2.718 |

**Remorci, semiremorci sau rulote:**

**Art. 470 alin. (7)**

| Capacitate                                 | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL<br>2026 (aprobate prin HCL 125/2025) |                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                            | Impozitul în lei                                                  |                   |
|                                            | Persoane fizice                                                   | Persoane juridice |
| 1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote: |                                                                   |                   |
| a) până la o tonă inclusiv                 | 15                                                                | 16                |
| b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 54                                                                | 58                |
| c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 83                                                                | 92                |
| d) peste 5 tone                            | 99                                                                | 109               |

Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. f) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

**Mijloace de transport pe apă**

**Art. 470 alin. (8)**

|                                                                             | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL<br>2026 (aprobate prin HCL 125/2025) |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                             | Impozitul în lei                                                  |                   |
|                                                                             | Persoane fizice                                                   | Persoane juridice |
| 1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal          | 33                                                                | 36                |
| 2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri                                | 89                                                                | 98                |
| 3. Bărci cu motor                                                           | 329                                                               | 363               |
| 4. Nave de sport și agrement:                                               |                                                                   |                   |
| 4.1. Ambarcațiuni de agrement fără/cu motor de până la 20CP (15KW) inclusiv | 329                                                               | 363               |

|                                                                                            |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 4.2.Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 20CP (15KW) și 50CP (37,28KW) inclusiv      | 503   | 553   |
| 4.3.Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 50CP (37,28KW) și 100CP (74,57KW) inclusiv  | 842   | 926   |
| 4.4.Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 100CP (74,57KW) și 125CP (93,21KW) inclusiv | 1.121 | 1.232 |
| 4.5 Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 125CP (93,21KW)                             | 1.760 | 1.937 |
| 4.6.Ambarcațiune de agrement cu vele și motor indiferent de capacitate                     | 1.760 | 1.937 |
| 5. Scutere de apă                                                                          | 329   | 363   |
| 6. Remorchere și împingătoare:                                                             |       |       |
| a. până la 500 CP inclusiv                                                                 | 878   | 965   |
| b. peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv                                                | 1.432 | 1.569 |
| c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv                                                  | 2.200 | 2.421 |
| d. peste 4000 CP                                                                           | 3.521 | 3.872 |
| 7.Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta                                 | 285   | 316   |
| 8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:                                                     |       |       |
| a. cu capacitatea de încărcare până la 1500 t inclusiv                                     | 285   | 316   |
| b.cu capacitatea de încărcare de peste 1500 t și până la 3000 t inclusiv                   | 440   | 486   |
| c. cu capacitate de încărcare de peste 3000 t                                              | 771   | 848   |

Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. f) din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone, impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege, majorate cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. f) din prezenta hotărâre, doar pentru persoane juridice.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an, majorat cu procentul de 10% aprobat de consiliul local, doar pentru persoane juridice.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege, majorate cu procentul de 10% aprobat de consiliul local, doar pentru persoane juridice.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul se stabilește prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege, majorate cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art 3 alin. 1 lit. f) din prezenta hotărâre, doar pentru persoane juridice.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii / de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV), după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor înmatriculării sau înregistrării.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:



- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de **31 martie, 30 septembrie inclusiv**. Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligațiilor fiscale se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Impozitul anual pe mijloace de transport datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

În situația depunerii de către contribuabili a unor declarații rectificative sau în situația recalculării din oficiu a impozitului, situații în care nu mai sunt îndeplinite condițiile de acordare a bonificației în sensul art. 472 alin. 2 Cod Fiscal, bonificația se va modifica/anula în mod corespunzător.

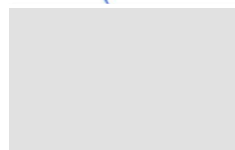
**Se acordă scutire de la plata impozitului pe mijloace de transport conform art. 469 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:**

- a) scutire la plata impozitului/taxei pentru mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Director Executiv,  
Ioan Grigore



p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,  
Persoane Fizice și Juridice  
Aron Crețu



**Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

|                                                                                                                                                                                                                                          | <b>NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2026</b><br>(aprobate prin HCL 125/2025)              |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Taxă – lei –</b>                                                                   |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Persoane fizice</b>                                                                | <b>Persoane juridice</b>                                                             |
| <b>Art. 474 alin. (1)</b><br>Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:                                                                                                         | <b>X</b>                                                                              | <b>X</b>                                                                             |
| a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                   | <b>8</b>                                                                              | <b>10</b>                                                                            |
| b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                              | <b>10</b>                                                                             | <b>11</b>                                                                            |
| c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                              | <b>11</b>                                                                             | <b>12</b>                                                                            |
| d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                              | <b>15</b>                                                                             | <b>16</b>                                                                            |
| e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                            | <b>19</b>                                                                             | <b>20</b>                                                                            |
| f) peste 1.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                            | <b>22+0,01<br/>leu / m2 pentru fiecare mp.<br/>care depășește 1.000 m<sup>2</sup></b> | <b>25+0,01<br/>leu /m2 pentru fiecare mp.<br/>care depășește 1.000 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Art. 474 alin. (5)</b><br>Eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială și clădire anexă                                                                                                                          | <b>0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</b>                       | <b>0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</b>                      |
| <b>Art. 474 alin. (6)</b><br>Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale                                                                                                                       | <b>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</b>                         | <b>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</b>                        |
| <b>Art. 474 alin. (10)</b><br>Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat este de:                                                                                                  | <b>11</b>                                                                             | <b>12</b>                                                                            |
| <b>Art. 474 alin. (14)</b><br>Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice | <b>11 lei<br/>pentru fiecare m<sup>2</sup> de suprafață ocupată de constr.</b>        | <b>12 lei<br/>pentru fiecare m2 de suprafață ocupată de constr.</b>                  |
| <b>Art. 474 alin. (12)</b><br>Autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, lucrări neincluse în alte autorizații de construire.                                                | <b>3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier</b>                 | <b>3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier</b>                |
| <b>Art. 474 alin. (13)</b><br>Autorizație pentru amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri.                                                                                                                       | <b>2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</b>                        | <b>2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</b>                       |



|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                  |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art. 474 alin. (15)</b><br>Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu | 18                                                                                               | 19                                                                                               |
| <b>Art. 474 alin. (9)</b><br>Eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții.                                                                                                                     | 0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri | 0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri |
| <b>Art. 474 alin. (3)</b><br>Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire                                                                                                                | 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale              | 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale              |
| <b>Art. 474 alin. (4)</b><br>Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene       | 21                                                                                               | 23                                                                                               |
| <b>Art. 474 alin. (16)</b><br>Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa datorată este de:                                                                                                  | 12                                                                                               | 15                                                                                               |
| <b>Art. 475 alin. (2)</b><br>Taxă pentru eliberarea atestatului de producător<br>Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol                                                          | 94<br>32                                                                                         |                                                                                                  |
| <b>Art. 475 alin. (1)</b><br>Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare                                                                                                                                      | 32                                                                                               |                                                                                                  |

Nivelurile stabilite în sumă fixă din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. 1 lit. g) și alin. 2 din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.

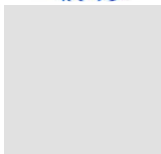
Pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădirea care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință, autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la alt aliniat al prezentului articol și eliberarea autorizației de desființare totale sau parțiale a unei construcții, la taxa prevăzută pentru persoane juridice se adaugă cota adițională de 10% prevăzută la art. 3 alin. 1 lit. "g" din prezenta hotărâre.

| NIVELURI PROPUSE<br>PENTRU ANUL 2026<br>(aprobate prin HCL 125/2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Art.486 alin.(5)</b><br>Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>                                                                                                                        | <b>Persoane fizice</b>                                                        | <b>Persoane juridice</b> |
| a.1. la scara 1: 500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21                                                                            | 23                       |
| a.2. la scara 1: 1.100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31                                                                            | 33                       |
| a.3. la scara 1 : 2.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 44                                                                            | 48                       |
| Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. 1 lit. g) și alin. 2 din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.                                                                                                                                                        |                                                                               |                          |
| <b>Art.475 alin. (3)</b><br>Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă activităților, inclusiv terasele*: | <b>NIVELURI PROPUSE<br/>PENTRU ANUL 2026<br/>(aprobate prin HCL 125/2025)</b> |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | lei/an                                                                        |                          |
| a) până la 25 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 250                                                                           |                          |
| b) peste 25 m <sup>2</sup> și până la 50 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 859                                                                           |                          |
| c) peste 50 m <sup>2</sup> și până la 100 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.287                                                                         |                          |
| d) peste 100 m <sup>2</sup> și până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.717                                                                         |                          |
| e) peste 150 m <sup>2</sup> și până la 300 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.576                                                                         |                          |
| d) peste 300 m <sup>2</sup> și până la 400 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.717                                                                         |                          |
| e) peste 400 m <sup>2</sup> și până la 500 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.862                                                                         |                          |
| f) peste 500 m <sup>2</sup> și până la 700 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.935                                                                         |                          |
| g) peste 700 m <sup>2</sup> și până la 900 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.008                                                                         |                          |
| h) peste 900 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.721                                                                         |                          |

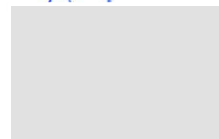
*\*Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive se achită integral anticipat eliberării/vizării acestora indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.*

*Termenul de plată a taxei pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități conform codurilor CAEN mai sus enumerate, actualizate conform clasificărilor ulterioare (Rev.3), se stabilește la 31 martie.*

Director Executiv,  
Ioan Grigore



p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,  
Persoane Fizice și Juridice  
Aron Crețu





**Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

| Art. 478 alin. (2)<br>Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate                   | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL<br>2026 (aprobate prin HCL 125/2025) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                              | lei / m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup><br>/an       |
| În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică       | 50                                                                |
| În cazul oricărui alt panou, afișaj sau de structură de afișaj pentru reclamă și publicitate | 37                                                                |

Taxa se stabilește anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie** inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

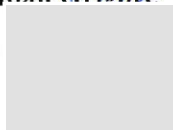
|                                                                        | NIVEL PROPUȘ PENTRU ANUL<br>2026 (aprobate prin HCL 125/2025) |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Art. 477 alin. (5)<br>Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate | 3%                                                            |

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

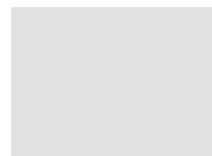
Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de **10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Director Executiv,  
Ioan Crișan



p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,  
Persoane Fizice și Juridice  
Aron Crețu



---

**Impozitul pe spectacole**

---

**Art. 480**

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

- a) o cotă de impozit egală cu 1% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) o cotă de impozit egală cu 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit cuprinse la lit. (a) sau (b) la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

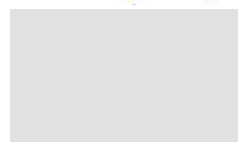
În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrative teritoriale în raza căreia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

**Director Executiv,**  
**Ioan Grigore**



**p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,**  
**Persoane Fizice și Juridice**  
**Aron Crețu**





Alte taxe locale

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>A) Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, proprietatea Municipiului Sibiu:</b><br><b>Art.486 alin. (1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            | <b>NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2026</b><br>(aprobate prin HCL 125/2025) |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Persoane fizice</b>                                                   | <b>Persoane juridice</b> |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Taxă pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse                                                                                                                                                                            | <b>2 lei/mp/zi</b>                                                       | <b>3 lei/mp/zi</b>       |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Taxă pentru depozitare de diverse materiale                                                                                                                                                                                                | <b>2 lei/mp/zi</b>                                                       | <b>4 lei/mp/zi</b>       |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Taxă pentru confecționare de produse                                                                                                                                                                                                       | <b>3 lei/mp/zi</b>                                                       | <b>7 lei/mp/zi</b>       |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Taxă pentru ocuparea temporară a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a locurilor publice în alte scopuri decât pentru vânzarea de produse, prestări servicii diverse, depozitare de materiale, confecționare de produse. | <b>3 lei/mp/lună</b>                                                     | <b>7 lei/mp/lună</b>     |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Taxa pentru ocuparea tempoară a domeniului public cu platforme pentru containere (tomberoane) sau iglu-uri                                                                                                                                 | <b>-</b>                                                                 | <b>0,08 lei/mp/lună</b>  |
| <p>* Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu construcții provizorii (garaje) si pentru ocuparea tempoara a domeniului public cu platforme pentru containere (tomberoane) sau iglu-uri se va achita în două tranșe egale, respectiv <b>31 martie și 30 septembrie</b>.</p> <p>În cazul ocupării domeniului public pe perioade mai mari de o lună, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește lunar, până la data de 5 inclusiv a lunii următoare.</p> <p>În cazul ocupării domeniului public pe perioade mai mici de o lună, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat ocupării domeniului public.</p> <p>În cazul ocupării domeniului public pentru activități aflate pe agenda culturală/sportivă/a comunității, pentru care se datorează taxă privind ocuparea domeniului public, aceasta se plătește până la data depunerii decontului final. În cazul persoanelor ce nu au obligația depunerii decontului, taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat ocupării domeniului public.</p> <p>Pentru neplata la termen se calculeaza majorari de intarziere conform Legii 207/2015.</p> |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            | <b>NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2026</b><br>(aprobate prin HCL 125/2025) |                          |
| <b>B ) Art.486 alin. (1)</b><br><b>Taxă intrare și vizitare obiective istorice</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                            | <b>2 lei/pers./zi</b>                                                    |                          |
| <b>C) Art.486 alin. (2)</b><br><b>Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                            | <b>29 lei/zi/utilaj</b>                                                  |                          |
| <b>D) Taxă pentru schimbarea destinației unor spații:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                            | <b>15 lei</b>                                                            |                          |

| E) Art. 486 alin. (2)<br>Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2026<br>(aprobate prin HCL 125/2025) |                   |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Persoane fizice                                                   | Persoane juridice |
| 1.                                                                                     | Deținătorii echipamentelor si utilajelor ce nu trebuie înmatriculate sau înregistrate sunt obligați la plata taxei pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare echipament și utilaj și se plătește până la 31 martie a fiecărui an sau până în ultima zi din luna următoare dobândirii. | 62 lei/an                                                         | 68 lei/an         |
| <b>Denumirea echipamentelor si utilajelor</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                   |                   |
| 1.                                                                                     | Autocositoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   |                   |
| 2.                                                                                     | Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |                   |
| 3.                                                                                     | Autogreder sau autogreper                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |                   |
| 4.                                                                                     | Buldozer pe pneuri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   |                   |
| 5.                                                                                     | Compactor autopropulsat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |                   |
| 6.                                                                                     | Excav. cu racleți pentru săpat șanțuri ,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |                   |
| 7.                                                                                     | Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                   |
| 8.                                                                                     | Freză rutieră                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   |                   |
| 9.                                                                                     | Încărcător cu cupă pe pneuri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |                   |
| 10.                                                                                    | Instalație autopropulsată de sortare concasare                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                   |
| 11.                                                                                    | Macara cu greifer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                   |
| 12.                                                                                    | Macara mobilă pe pneuri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |                   |
| 13.                                                                                    | Macara turn autopropulsată                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                   |                   |
| 14.                                                                                    | Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   |                   |
|                                                                                        | a. lucrări de terasamente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |                   |
|                                                                                        | b. construcția și întreținerea drumurilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |                   |
|                                                                                        | c. descopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |                   |
|                                                                                        | d. finisarea drumurilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |                   |
|                                                                                        | e. forat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   |                   |
|                                                                                        | f. turnarea asfaltului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |                   |
|                                                                                        | g. înlăturarea zăpezii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |                   |
| 15.                                                                                    | Sașiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |                   |
| 16.                                                                                    | Tractor pe pneuri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                   |
| 17.                                                                                    | Trolu autopropulsat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |                   |
| 18.                                                                                    | Utilaj multifuncționat pentru întreținerea drumurilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   |                   |
| 19.                                                                                    | Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |                   |
| 20.                                                                                    | Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |                   |
| 21.                                                                                    | Vehicul pentru marcarea drumurilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   |                   |
| 22.                                                                                    | Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |                   |

\*Taxa pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător se stabilește în sumă fixă, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Nivelurile din tabelul de mai sus conțin majorarea cu cota adițională de 10% aprobată de consiliul local la art. 3 alin. 1 lit. g) și alin. 2 din prezenta hotărâre, pentru persoane juridice.



*F) Taxe pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Sibiu.*

| Nr. crt | SALA DE CLASĂ, SALĂ DE SPORT, TEREN DE SPORT                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2026 (aprobate prin HCL 125/2025) |                      |                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | lei/mp/oră<br>Zona A                                           | lei/mp/oră<br>Zona B | lei/mp/oră<br>Zona C |
| 1.      | <b>Sală de clasă / sală festivă</b> – pentru desfășurarea de activități de învățământ social culturale și sănătate destinate preșcolarilor, elevilor, studenților și persoanelor fizice, activități organizate de persoane juridice                                                                                                              | 1,16                                                           | 1,08                 | 1,01                 |
| 2.      | <b>Sala de sport:</b><br>- pentru desfășurarea de activități sportive destinate preșcolarilor și elevilor, activități organizate de către asociațiile sportive/cluburile sportive<br>- pentru desfășurarea de activități sportive curriculare de educație fizică și sport ale instituțiilor de învățământ superior de stat destinate studenților | 0,09                                                           | 0,08                 | 0,07                 |
| 3.      | <b>Teren sport</b> pentru desfășurarea de activități sportive de către preșcolari, elevi, studenți, desfășurate de asociațiile sportive/cluburile sportive și instituțiile de învățământ superior de stat                                                                                                                                        | 0,11                                                           | 0,10                 | 0,09                 |

| Nr. crt | INTERNAT                                                                                                                     | NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2026 (aprobate prin HCL 125/2025) |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|
|         |                                                                                                                              | lei/pers/zi                                                    | lei/pers/lună |
| 1.      | pentru elevii proprii ai unității școlare                                                                                    | x                                                              | 118           |
| 2.      | pentru elevi care studiază în alte unități de învățământ                                                                     | x                                                              | 148           |
| 3.      | pentru grupuri de elevi participanți la diferite activități, profesionale, olimpiade, sportive, turistice, etc.              | 22                                                             | x             |
| 4.      | pentru grupuri de elevi participanți la concursurile școlare interjudețene                                                   | 15                                                             | x             |
| 5.      | studenți                                                                                                                     | x                                                              | 223           |
| 6.      | persoane fizice, angajați ai unităților de învățământ                                                                        | 52                                                             | 298           |
| 7.      | persoane fizice angajați ai unităților de învățământ care însoțesc elevii participanți la concursurile școlare interjudețene | 31                                                             | x             |
| 8.      | reprezentanți ai instituțiilor culturale, sportive                                                                           | 52                                                             | x             |

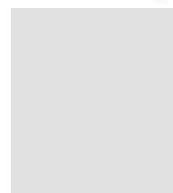
|            |                                                                                                                                                                          | NIVELURI PROPUSE PENTRU<br>ANUL 2026 (aprobate prin HCL 125/2025) |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Nr.<br>crt | CANTINĂ                                                                                                                                                                  | lei/mp/oră                                                        |
| 1.         | activități festive social culturale și evenimente cu caracter educațional desfășurate de persoane juridice cu elevii din alte unități de învățământ din Municipiul Sibiu | 0,21                                                              |

|                                                                                                |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <i>G) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă majorată cu 50%</i> | 787 lei |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

Director Executiv,  
Ioan Grigore



p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,  
Persoane Fizice și Juridice  
Aron Crețu





# SANCTIUNI

| Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art.493 alin.(3):</b> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 112 lei la 439 lei, iar cea de la lib.b) – d) cu amendă de la 439 lei la 1.096 lei.                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Art.493 alin.(4):</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 512 lei la 2.485 lei |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Art.493 alin. (5)</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | - contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 448 lei la 1.756 lei, iar cele de la lit. b)-d), cu amendă de la 1.756 lei la 4.384 lei<br><br>- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2.048 lei la 9.940 lei. |

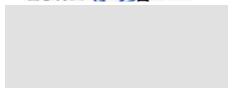
Conform art. 493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare”, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii.

## Alte dispoziții privind majorarea impozitelor și taxelor locale:

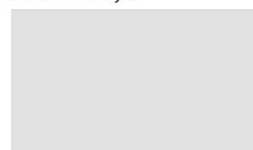
- a) Impozitul pe teren se majorează cu 500 % pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității.

Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Director Executiv,  
Ioan Grigore



p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,  
Persoane Fizice și Juridice  
Aron Crețu



**TAXE SPECIALE**

**Art.484**

**1.) Alte taxe speciale**

| <b>Extras din norma juridică</b>                                           | <b>NIVELURI PROPUSE<br/>PENTRU ANUL 2026</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale                           | <b>3 lei/certificat</b>                      |
| 2. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale în ziua depunerii cererii | <b>16 lei/certificat</b>                     |
| 3. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită      | <b>6 lei/exemplar</b>                        |
| 4. Taxa pentru protecție cabluri                                           | <b>2 lei/bucata/zi</b>                       |
| 5. Taxa pentru protecție cabluri în caz de nepredare la termen             | <b>4 lei/bucata/zi</b>                       |
| 6. Taxa pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu                   | <b>2% din valoarea totală a cazării</b>      |

Toți contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, cu excepția instituțiilor publice așa cum sunt definite de art. 2 alin. (1) pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice și art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele locale, datorează o taxă pentru eliberarea unui certificat de atestare fiscală după cum urmează:

- pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 16 lei.

- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în următoarea zi lucrătoare de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 3 lei.

Taxa se achită anticipat odată cu depunerea cererii de eliberare a certificatului de atestare fiscală.

Art. 256 alin (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală prevede: "Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului" iar alin (4) specifică "cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia" urmând a se recupera de la debitor. Având în vedere costurile cu activitatea de emitere și comunicare a actelor de executare silită, se stabilește taxa specială "cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită" în cuantum de 6 lei/exemplar.

Protecțiile pentru cabluri au fost date în administrare Serviciul Public Salubritate, Protecția Mediului și Administrarea Domeniului Public. Taxa de 2 lei/bucată/zi se achită anticipat încheierii protecțiilor.

În cazul în care protecțiile pentru cabluri nu se vor restitui de către beneficiari în termenul prevăzut în procesul verbal de predare-primire, beneficiarul persoană fizică sau juridică va suporta o taxă de 4 lei/bucată/zi, până la predarea efectivă a protecțiilor.

În cazul distrugerii, deteriorării sau pierderii protecțiilor pentru cabluri, beneficiarul, persoană fizică sau juridică, va suporta contravaloarea protecției de cabluri actualizată la prețul pieței.

Punctul 161 lit. (b) din Titlul IX al H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevede că "în vederea asigurării resurselor financiare pentru promovarea turistică, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot institui taxe speciale, ca de exemplu: pentru cazarea în structuri de cazare, de agrement sau pentru alte activități turistice, stabilite prin hotărâre a consiliului local, în limitele și în condițiile legii".

Având în vedere necesitatea alocării unor fonduri pentru susținerea promovării la nivel național, dar mai ales internațional a municipiului Sibiu ca atracție turistică importantă, se stabilește taxa specială pentru promovare turistică a Municipiului Sibiu în cotă de 2% din valoarea totală a cazării.

Taxa specială pentru promovare turistică se achită până în data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa.

**Director Executiv,  
Ioan Grigore**

**p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,  
Persoane Fizice și Juridice  
Aron Crețu**



## **Regulament privind stabilirea taxelor speciale**

din Anexa X conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate, urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

### **A. Procedura de stabilire și încasare a taxei pentru eliberarea certificatelor fiscale:**

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice, cu excepția instituțiilor publice așa cum sunt definite de art. 2 alin. (1) pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice și art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele locale, datorează o taxă pentru eliberarea unui certificat de atestare fiscală, după cum urmează :

- pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 16 lei;
- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în următoarea zi lucrătoare de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 3 lei.

Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcția Fiscală Locală Sibiu pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale ( tehnică de calcul,



mobilier), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar. Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

#### **B. Procedura de stabilire și încasare a cheltuielilor ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită:**

Potrivit art. 256 alin (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, "Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului" iar alin (4) al aceluiași articol specifică "cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia" urmând a se recupera de la debitor.

Având în vedere costurile cu activitatea de emitere și comunicare a actelor de executare silită, propunem taxa specială "cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită" în cuantum de 6 lei/exemplar.

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 6 lei/exemplar. În momentul listării și trimiterii prin poștă a somațiilor sau a altor acte de executare se debitează suma de 6 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care au primit somații sau alte acte de executare referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local al municipiului Sibiu.

#### **C. Procedura de stabilire și încasare a taxei pentru protecție cabluri**

Protecțiile pentru cabluri au fost date în administrare Serviciul Public Salubritate, Protecția Mediului și Administrarea Domeniului Public.

Taxa de 2 lei/bucată/zi se achită anticipat închirierii protecțiilor.

În cazul în care protecțiile pentru cabluri nu se vor restitui de către beneficiari în termenul prevăzut în procesul verbal de predare-primire, beneficiarul persoană fizică sau juridică va suporta o taxa de 4 lei/bucată/zi, până la predarea efectivă a protecțiilor.

În cazul distrugerii, deteriorării sau pierderii protecțiilor pentru cabluri, beneficiarul, persoană fizică sau juridică, va suporta contravaloarea protecției de cabluri actualizată la prețul pieței.

#### **D. Regulament privind instituirea, stabilirea și încasarea taxei pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu**

**Art. 1.** Se instituie taxa specială pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu pentru anul 2026. Taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 2% la valoarea totală a cazării pe întreaga perioadă de cazare, valoare care nu include TVA.

**Art. 2.** Plătitorii taxei speciale pentru promovarea turistică sunt persoanele care beneficiază de cazare în toate unitățile de cazare de pe raza administrativă a municipiului Sibiu, așa cum sunt definite la art. 11.

**Art. 3.** Taxa specială pentru promovarea turistică se încasează de către persoanele fizice și juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea pe raza administrativă a municipiului Sibiu, odată cu luare în evidență a persoanelor cazate. Taxa pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu se datorează pentru întreaga perioadă de cazare.



**Art. 4.** Persoana fizică sau persoana juridică prin intermediul căroră se realizează cazarea are obligația de a depune lunar declarație-decont la Direcția Fiscală Locală Sibiu până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa. Formularul declarației-decont este prevăzut în Anexa nr. X.1. la prezentul regulament.

**Art. 5.** (1) Contribuabilii persoane fizice sau juridice care desfășoară activitate de cazare în regim hotelier au obligația de a vărsa taxa colectată în conformitate cu art. 3, la bugetul local al municipiului Sibiu până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat această taxă sau a celei pentru care trebuia colectată taxa, la bugetul local al Municipiului Sibiu.

(2) Persoanele fizice și juridice prin intermediul căroră se realizează cazarea au obligația ca în documentele utilizate pentru încasarea contravaloării serviciilor de cazare să evidențieze distinct taxa pentru promovarea turistică a Municipiului Sibiu încasată.

(3) Organizarea și ținerea la zi a veniturilor din cazare se face distinct pentru fiecare unitate de cazare (locație) în parte.

**Art. 6.** Pentru neplata la termen a taxei de către persoanele fizice și juridice prin intermediul căroră se realizează cazarea, se datorează, conform art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, majorări de întârziere în cotă de 1% din quantumul sumei datorate, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

**Art. 7.** Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a municipiului Sibiu sunt:

- Promovarea obiectivelor turistice din municipiul Sibiu și a destinației turistice Sibiu în ansamblul său, în scopul creșterii numărului de turiști în municipiul Sibiu;
- Promovarea municipiului Sibiu pe harta destinațiilor de tip "city break" a UE;
- Participarea și înscrierea municipiului în rețele/organizații/structuri europene sau globale care pot crește valoarea turistică a municipiului Sibiu;
- Creșterea calității și crearea/dezvoltarea de noi servicii publice în scopul creșterii duratei de ședere a turiștilor în municipiul Sibiu;
- Dezvoltarea și consolidarea barndului turistic al municipiului Sibiu.
- Susținerea de activități culturale ce pot crește numărul de turiști în municipiul Sibiu;
- Creșterea veniturilor obținute din turism în municipiul Sibiu.

**Art. 8.** Quantumul taxei.

- (1) Taxa specială pentru promovarea turistică a municipiului Sibiu se calculează prin aplicarea cotei stabilite de 2% la valoarea totală a cazării, exclusiv TVA, pe întreaga perioadă de cazare,.
- (2) În situația în care persoana fizică sau persoana juridică ce oferă cazare nu evidențiază distinct pe factură valoarea micului dejun, atunci cota de 2% se aplică la întreaga valoare înscrisă pe factură ca servicii de cazare, tarif cazare, etc., exclusiv TVA.

**Art. 9.** (1) Sumele încasate cu titlul de taxă specială pentru promovarea turistică a municipiului Sibiu se varsă în contul specific taxei speciale.

(2) Sumele încasate cu titlu de taxă specială vor fi evidențiate într-un cont analitic distinct.

(3) Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

**Art. 10.** Sancțiuni:

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor – decont;

b) nedepunerea declarațiilor – decont.

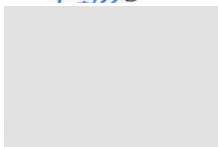
(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 112 lei la 439 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 439 lei la 1.096 lei.

(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%.

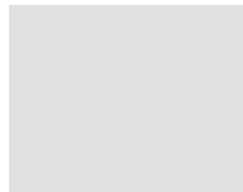
(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoanele împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

**Art. 11.** Prin unitate de cazare se înțelege: hotel, hotel – apartament, motel, hostel, vilă turistică, bungalow, cabană turistică, sat de vacanță, camping, popas turistic, căsuțe de tip camping, pensiune turistică și agroturistică, apartament sau cameră de închiriat în regim hotelier, sau altele asemenea, indiferent de forma de proprietate – persoană fizică sau juridică.

**Director Executiv,  
Ioan Grigore**



**p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,  
Persoane Fizice și Juridice  
Aron Crețu**





DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ SIBIU  
Înregistrată sub nr.....  
Data. ....

**DECLARAȚIE-DECONT**  
**privind sumele încasate reprezentând taxa specială pentru promovarea turistică**

LUNA \_\_\_\_\_ ANUL \_\_\_\_\_

Denumire contribuabil persoană fizică/juridică .....  
cu domiciliu/sediul în ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., CNP..... / CIF .....  
tel. ...., e-mail .....  
(în cazul persoanelor juridice) reprezentată prin .....  
în calitate de ....., CNP ....., cu  
domiciliul în .....  
telefon ....., e-mail .....  
Declar pe propria răspundere următoarele :

    Taxa specială pentru promovarea turistică încasată în luna ..... 20 .... , de către  
unitatea de cazare ..... , situată la  
adresa ..... , a fost în  
sumă de ..... lei și s-a vărsat la bugetul local cu ordinul de plată/chitanță/act de  
plată nr. .... din data de ..... 20.... în contul nr. RO70TREZ57621360206XXXXX,  
beneficiar Municipiul Sibiu, Cod fiscal 4270740.

    Taxa specială pentru promovarea turistică s-a determinat pe baza cotei de ..... % stabilită  
prin Hotărârea Consiliului Local nr. .... / .....

    Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se  
pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Denumirea unității de cazare .....  
Denumire/nume și prenume proprietar clădire .....

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura

**Director Executiv,**  
**Ioan Grigore**



**p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,**  
**Persoane Fizice și Juridice**  
**Aron Crețu**



**Procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și 464 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

**I. Scutirea la plata impozitului pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale, cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică**

**A. Criterii de acordare a facilităților**

- (1) clădirea să fie clasată ca muzeu sau casă memorială, potrivit legii;
- (2) scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
- (3) scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.
- (4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.

**B. Acte necesare**

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
  - a) act identitate/certificat de înregistrare fiscală;
  - b) act de proprietate;
  - c) documente din care rezultă clasarea clădirii ca muzeu sau casă memorială.
  - d) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică.

**II. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public**

**A. Criterii de acordare a facilităților**

- (1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001;
- (2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
- (3) proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii /terenului;
- (4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.
- (5) scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.
- (6) scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.



## **B. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;
- c) documente din care rezultă menținerea afectățiunii de interes public.

## **III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectăținea de interes public**

### **A. Reguli generale**

(1) Cultele religioase din România, recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectăținea de interes public.

### **B. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectăținea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului.

(2) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.

(4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.

### **C. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentele de recunoaștere a calității de cult;
- b) decizia de retrocedare;
- c) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza O.U.G. nr. 94/2000;
- d) actul sau contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

## **IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectăținea de interes public**

### **A. Reguli generale**

(1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art.1 alin.(5) din O.U.G..nr.83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectăținea de interes public.



## **B. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului.

(2) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.

(4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.

## **C. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de constituire;
- b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza O.U.G. nr. 83/1999;
- c) contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

**V. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită, precum și scutire la plata impozitului/taxei pentru mijloacele de transport aparținând organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.**

## **A. Reguli generale**

(1) **Organizațiile neguvernamentale** sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.

(2) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.

(3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată
- pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
- să fie de natură privată – sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
- să respecte criteriul nondistribuției profitului – pot genera venituri, respectiv obține "profit" din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;



- să se auto-guverneze – au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
- să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
- să fie de interes public – servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;
- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

(4) **Întreprinderile sociale** sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

## **B. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:

- persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități;
- unități de îngrijire la domiciliu;
- persoane supuse riscului de consum substanțe toxice;
- unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;
- persoane aflate în situații de dificultate - centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale, etc.

(2) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pentru mijloacele de transport organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă:

- numai pentru clădirile/terenurile primite în folosință gratuită în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc;
- numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat efectiv pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;
- numai în cazul desfășurării activității pe întregul an anterior celui de referință.

(4) Scutirea la plata impozitului pe mijloace de transport se acordă:

- numai pentru mijlocul de transport aparținând organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate;
- numai în cazul desfășurării activității pe întregul an anterior celui de referință.

(5) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.

(6) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(5) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.

## **C. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren precum și a mijloacelor de transport se acordă pe bază de cerere depusă anual la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
- b) statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;



- c) certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale, licența de funcționare;
- d) memoriu de activitate pe ultimele 12 luni anterioare anului pentru care se solicită scutirea;
- e) raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Sibiu);
- f) actul prin care a primit în folosință gratuită clădirea/terenul pentru care se solicită scutirea;
- g) parteneriatele încheiate.

**VI. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani de la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare,**

#### **A. Criterii de acordare a facilităților**

- (1) clădirea ce intră sub incidența O.U.G. nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- (2) să fie realizate pe cheltuiala proprie a proprietarilor lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- (3) lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate la întregul bloc de locuințe, eventual pe tronsoane, sau la întreg imobilul cu destinația de locuință;
- (4) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- (5) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic.
- (6) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- (7) reducerea se acordă pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
- (8) reducerea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
- (9) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.
- (10) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- (11) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

#### **B. Acte necesare**

- (1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Municipiului Sibiu, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
  - a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
  - b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
  - c) extras CF actualizat al imobilului;
  - d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
  - e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
  - f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;



g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

h) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

NU beneficiază de facilitate clădirile pentru care lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009 au fost finanțate și din alte surse - fonduri proprii și fonduri din programe de finanțare.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale Locale a Municipiului Sibiu pe baza referatului întocmit de către Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Verificarea îndeplinirii condițiilor stabilite de către auditorul energetic se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Sibiu, care va transmite punctul de vedere conform competențelor, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**VII. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani de la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.**

#### **A. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Clădirea pentru care se acordă reducerea să se afle în proprietatea persoanelor fizice și să aibă destinația de locuință;

(2) Lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie efectuate exclusiv pentru clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri;

(3) Lucrările pentru care se solicită scutirea să fie finalizate în anul fiscal anterior depunerii cererii de scutire;

(4) Lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie realizate exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarilor.

**NU beneficiază de reducere:**

- clădirile pentru care lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost finanțate din două surse - fonduri proprii și fonduri din programe de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu;

- clădirile pentru care lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost finanțate din surse proprii, iar ulterior s-a obținut rambursarea unei părți din cheltuielile efectuate, prin programe de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu.

(5) Lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie efectuate în condițiile legii, de către un operator economic autorizat ANRE specializat, iar sistemele de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost racordate la rețelele electrice de interes public.

Dovada îndeplinirii criteriului respectiv se face prin procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE și certificatul de racordare prosumator emis de către operatorul de rețea, actele respective trebuie să fie emise până la data de 31.12.a anului fiscal anterior depunerii cererii de scutire.

(6) Lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie efectuate în condițiile legii, de către un operator economic autorizat specializat.



- (7) Reducerea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
- (8) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.
- (9) Reducerea se acordă pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
- (10) Reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- (11) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

#### **B. Acte necesare**

- (1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Direcției Fiscale Locale Sibiu, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
- b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
  - c) extras CF actualizat al imobilului;
  - d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii, dacă este cazul;
  - e) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
  - f) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
  - g) certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
  - h) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).
  - i) declarație pe proprie răspundere că nu a beneficiat și nu va beneficia pe perioada acordării facilității de programele de finanțare pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu, pentru clădirea respectivă.

**VIII. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.**

#### **A. Reguli generale**

- (1) Organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, constituite și organizate potrivit legii române, cu statut de utilitate publică, care au în proprietate clădiri și terenuri precum și cele care le au închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de la o instituție sau o autoritate publică, beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

#### **B. Criterii de acordare a facilităților**

- (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pentru imobilele proprietate a organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România sau a celor ce sunt



închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de la o instituție sau o autoritate publică.

(2) Scutirea nu se acordă pentru imobilele sau suprafețele din imobile ce sunt folosite pentru activități economice.

(3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.

(4) Scutirea se acordă doar organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxeii pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.

### **C. Acte necesare**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) declarația fiscală de stabilire a impozitului;

b) actul de constituire;

c) extras de carte funciară;

d) contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de utilitate publică.

e) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică.

**IX. Scutire la plata impozitului/taxeii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, dar numai de la data începerii lucrărilor de renovare/reabilitare menționată în declarația de începere a lucrărilor și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, dar nu mai târziu de data expirării autorizației, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.**

### **A. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Scutirea la plata impozitului/taxeii pe clădiri/teren se acordă pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării efective a lucrărilor de renovare sau reabilitare, respectiv de la data începerii lucrărilor de renovare/reabilitare, așa cum este menționată în declarația de începere a lucrărilor depusă la organul competent, și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, dar nu mai târziu de data expirării autorizației, și pentru perioada de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare;

(2) Scutirea nu se acordă pentru imobilele sau suprafețele din imobile ce sunt folosite pentru activități economice.

(3) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie să fie efectuate conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la întreg imobilul;



- (4) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie să fie efectuate în condițiile legii, să fie prevăzute în autorizația de construire;
- (5) Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat toate lucrările prevăzute în autorizația de construire emisă în acest scop;
- (6) În situația în care, în termen de 15 zile de la data expirării autorizației de construire nu se depune la organul competent formularul "Comunicarea privind încheierea execuției lucrărilor" și formularul "Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire", scutirea încetează.
- (6) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
- (7) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.
- (8) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
- (9) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- (10) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

#### **B. Acte necesare**

- (1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
  - a) documente din care rezultă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic;
  - b) act identitate/certificat de înregistrare fiscală;
  - c) autorizația pentru executarea lucrărilor de renovare/reabilitare, emisă în condițiile legii;
  - d) declarația de începere a lucrărilor;
  - e) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în autorizația de construire emisă (pentru scutire pe perioada de 2 ani de la finalizarea lucrărilor);
  - f) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către organul fiscal pe baza referatului întocmit de către Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**X. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.**

#### **A. Criterii de acordare a facilităților**

- (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- (2) Scutirea nu se acordă pentru imobilele sau suprafețele din imobile ce sunt folosite pentru activități economice.
- (3) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie să fi fost efectuate conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la întreg imobilul;



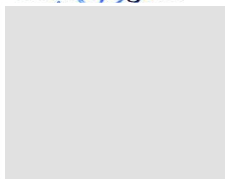
- (4) Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat toate lucrările prevăzute în autorizația de construire emisă în acest scop;
- (5) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
- (6) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Sibiu.
- (7) Scutirea se aplică pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care au fost finalizate lucrările, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
- (8) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- (9) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

#### **B. Acte necesare**

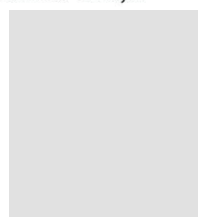
- (1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
- a) documente din care rezultă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic;
  - b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
  - c) extras CF actualizat al imobilului;
  - d) autorizația pentru executarea lucrărilor de renovare/reabilitare, emisă în condițiile legii;
  - e) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în autorizația de construire emisă;
  - f) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către organul fiscal pe baza referatului întocmit de către Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Director Executiv,  
Ioan Grigore**



**p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,  
Persoane Fizice și Juridice  
Aron Crețu**



**Stabilirea criteriilor**  
**pentru acordarea facilităților de plată a impozitului/taxeii pe clădiri/teren și mijloace**  
**de transport hibride**

1. Criteriul pentru acordarea reducerii de 30% a impozitului auto, aplicabil mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50 g/km, îl reprezintă încurajarea achiziționării de vehicule hibride care să ducă la reducerea poluării și diminuarea emisiilor de CO<sub>2</sub> și a noxelor.

**Analiza cost- beneficiu:**

- **Număr estimat de autovehicule hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50 g/km:**  
 $3446 \times 5\% = 172$  autovehicule.
- **Estimare valoare totală scutire 2026 - suma prezumată este de 6.708 lei.**

| Indicator              | Observații                                                                                                                                             |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cost direct pentru UAT | 6.708 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul auto.                                                                                       |
| Beneficiu              | Indirect și greu de cuantificat financiar; reducerea poluării și îmbunătățirea calității mediului.                                                     |
| Rezultat               | Beneficiile de mediu depășesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.                                                        |
| Recomandare            | Având în vedere beneficiile de mediu și faptul că impactul bugetar estimat este limitat, <b>se consideră justificată acordarea facilității fiscale</b> |

2. Criteriul pentru acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile care sunt clasate ca muzee ori case memoriale, pentru clădirile/terenurile retrocedate potrivit Legii nr. 10/2001, a O.U.G. nr. 94/2000 și a O.U.G. nr. 83/1999, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public, precum și celor aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică îl reprezintă necesitatea menținerii afectatiunii de interes public a unor imobile ce au fost restituite sau retrocedate.

**Analiza cost- beneficiu:**

- **Număr estimat de imobile ce s-ar încadra la aceste categorii:** 7 imobile (printre care: Muzeul de Istorie Naturală, Muzeul Brukenthal, Pavilion Academia Română, Arhivele Naționale, Căminul pentru Persoane Vârsnice).
- **Estimare valoare totală scutire 2026 - suma prezumată este de 89.790 lei.**

| Indicator              | Observații                                                                                                                                  |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cost direct pentru UAT | 89.790 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădiri.                                                                     |
| Beneficiu              | Indirect și greu de cuantificat financiar: menținerea afectatiunii de interes public a unor imobile ce au fost restituite sau retrocedate – |



|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | importanța social-educativă a muzeelor, importanța serviciilor sociale și publice asigurate în spațiile respective                                                                                                                                                             |
| Rezultat    | Beneficiile culturale, sociale și educaționale depășesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.                                                                                                                                                      |
| Recomandare | Având în vedere beneficiile culturale și sociale, necesitatea menținerii afectățiunii de interes public a unor imobile ce au fost restituite sau retrocedate și faptul că impactul bugetar estimat este limitat, <b>se consideră justificată acordarea facilității fiscale</b> |

3. Criteriul pentru acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile/terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită, și pentru mijloacele de transport aparținând organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, îl reprezintă necesitatea menținerii și dezvoltării de servicii sociale pentru diverse categorii de persoane vulnerabile.

#### Analiza cost- beneficiu:

- Număr estimat de imobile ce s-ar încadra la aceste categorii: 2 imobile
- Estimare valoare reducere impozit clădiri 2026 - suma prezumată este de 29.105 lei
- Număr estimat de mijloace de transport ce s-ar încadra la aceste categorii: 4 autovehicule
- Estimare valoare reducere impozit mijloace transport 2026 - suma prezumată este de 1.000 lei

| Indicator              | Observații                                                                                                                                                                    |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cost direct pentru UAT | 29.105 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădiri<br>1.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul mijloace transport                       |
| Beneficiu              | Indirect și greu de cuantificat financiar: importanța serviciilor sociale asigurate de organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale |
| Rezultat               | Beneficiile sociale depășesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.                                                                                |
| Recomandare            | Având în vedere beneficiile sociale și faptul că impactul bugetar estimat este limitat, <b>se consideră justificată acordarea facilității fiscale</b>                         |

4. Criteriul pentru acordarea reducerii la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

#### Analiza cost- beneficiu:

- Număr estimat de imobile ce s-ar încadra la aceste categorii: 20 imobile
- Estimare valoare totală reducere 2026 - suma prezumată este de **10.000 lei**.

| Indicator              | Observații                                                                                                                                                                   |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cost direct pentru UAT | 10.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădiri.                                                                                                      |
| Beneficiu              | Indirect și greu de cuantificat financiar: realizarea de lucrări care să conducă la realizarea unor locuințe sustenabile energetic, care să contribuie la reducerea poluării |
| Rezultat               | Beneficiile de mediu depășesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.                                                                              |
| Recomandare            | Având în vedere beneficiile de mediu și faptul că impactul bugetar estimat este limitat, <b>se consideră justificată acordarea facilității fiscale</b>                       |

5. Criteriul pentru acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare precum și pe o perioadă de 2 ani ulteriori.

#### Analiza cost- beneficiu:

- Număr estimat de imobile ce s-ar încadra la aceste categorii: 40 imobile
- Estimare valoare totală scutire 2026 - suma prezumată este de **16.360 lei**.

| Indicator              | Observații                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cost direct pentru UAT | 16.360 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe clădiri.                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beneficiu              | Indirect și greu de cuantificat financiar: realizarea de lucrări care să conducă la reabilitarea clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, acestea devenind puncte de interes turistic. Totodată, se realizează protejarea patrimoniului cultural și urbanistic al localității. |
| Rezultat               | Beneficiile economice și culturale depășesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.                                                                                                                                                                                                   |
| Recomandare            | Având în vedere beneficiile economice și culturale, precum și faptul că impactul bugetar estimat este limitat, <b>se consideră justificată acordarea facilității fiscale</b>                                                                                                                                    |

**În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua**



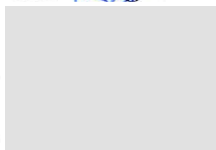
anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

Veniturile din impozitele și taxele locale încasate până la data de 30 noiembrie 2025 au fost în cuantum total de 164.832.188.

Valoare ce nu poate fi depășită:  $164.832.188 \times 5\% = 8.241.609$  lei

Valoare estimată a facilităților fiscale acordate în 2026 = 152.963 lei

Director Executiv,  
Ioan Grigore



p. Șef Serviciu Impozite și Taxe,  
Persoane Fizice și Juridice  
Aron Crețu

