



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SIBIU

Str. Samuel Brukenthal Nr.2, 550178 Sibiu, România
tel. 0269-208800, fax. 0269-208811 pms@sibiu.ro, www.sibiu.ro
Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App



ID VII.A. 5
Nr. 10577 / 18.02.2025

ANUNT

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Primarul Municipiului Sibiu aduce la cunoștință publică că a inițiat următorul proiect de hotărâre:

***Proiect de hotărâre
privind aprobarea tarifelor practicate de S.C. Piețe Sibiu
S.A. pentru anul 2025***

care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris, până la data de 28.02.2025, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de documentele care justifică necesitatea adoptării actului normativ propus spre aprobare.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare pot fi depuse la adresa de e-mail pms@sibiu.ro sau letric la sediul Primăriei Municipiului Sibiu din str. Samuel Brukenthal nr. 2, camera 8.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul propriu al Primăriei la secțiunea https://sibiu.ro/consiliu/proiecte_dezbatere și la Serviciul Centrul de Informații pentru Cetățeni și registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu.

PRIMAR
Astrid Cora Fodor

SECRETAR GENERAL
Dorin Ilie Nistor

**PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU**



ID.VII.A.5

Vizat,
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

**HOTĂRÂREA NR....
privind aprobarea tarifelor practicate de S.C. Piețe Sibiu S.A. pentru
anul 2025**

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară din data de2025,
Analizând:

- referatul de aprobare nr.8473/11.02.2025 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru aprobarea tarifelor practicate de SC Piețe Sibiu SA pentru anul 2025, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor
- raportul de specialitate nr.8961/12.02.2025 întocmit de Direcția Economică – Serviciul Buget privind aprobarea tarifelor practicate de SC Piețe Sibiu SA pentru anul 2025, Având în vedere:

- prevederile contractului de concesiune încheiat între Municipiul Sibiu și S.C. Piețe Sibiu S.A., care prevede posibilitatea ajustării tarifelor prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sibiu;
- nota de fundamentare nr. 413/11.02.2025 prin care S.C. Piete Sibiu S.A. solicită modificarea tarifelor practicate, motivat de creșterea inflației și evoluția generală a prețurilor;
- necesitatea eliminării unui număr de 18 tarife din cele aprobate prin HCL nr. 67/2023, deoarece nu mai sunt de actualitate și sunt lipsite de relevanță sau eficacitate în contextul actual,

În conformitate cu:

- prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată,
- prevederile art. XXXVI din O.U.G. nr. 156/2024 privind unele măsuri fiscal bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025,
- prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. c) și d), alin.7 lit. s), art.136 alin.1 și alin.8, ale art.196 alin.1 lit. a) și art. 243 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă tarifele practicate de S.C. Piețe Sibiu S.A. pentru anul 2025, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Directorul general al S.C. Piețe Sibiu S.A. va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu la data de2025.

Initiator,
Primar
Astrid Cora Fodor



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET**

Nr. 8961/12.02.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea tarifelor practicate de SC Piețe Sibiu S.A. pentru anul 2025**

Analizând referatul de aprobare nr. 8473/11.02.2025 privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre pentru aprobarea tarifelor practicate de S.C. Piețe Sibiu S.A, inițiat de primar Astrid Cora Fodor, propunem Consiliului Local al Municipiului Sibiu aprobarea proiectului în forma prezentată de inițiator, din următoarele motive:

- contractul de concesiune încheiat cu SC Piețe Sibiu S.A. care prevede ajustarea tarifelor prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sibiu;
- prevederile O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- prevederile art. XXXVI din O.U.G. 156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, s-a instituit obligativitatea în sarcina operatorilor economici la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin o participație majoritară, de a actualiza tarifele și taxele pe care le obțin din activitatea de bază, cu cel puțin rata anuală a inflației pentru anul 2024 față de ultima actualizare a acestora.

S.C. Piețe Sibiu SA solicită prin raportul de specialitate nr. 413/11.02.2025 actualizarea tarifelor practicate, cu cel puțin rata anuală a inflației pentru anul 2024, potrivit Institutului Național de Statistică. Ultima actualizare a tarifelor practicate de societatea Piețe Sibiu S.A. s-a făcut în anul 2023, tot cu indicele de inflație și nefiind depășită rata anuală a inflației la momentul respectiv, tarifele menținându-se la același nivel și pe parcursul anului 2024.

De asemenea, vor fi eliminate 18 tarife din cele aprobate prin H.C.L. nr.67/2023, care nu mai sunt de actualitate și nu își mai găsesc aplicabilitatea în contextul actual, fiind lipsite de relevanță sau eficacitate în cadrul activității desfășurate de SC PIETȚE SIBIU SA, după cum urmează:

Nr. Crt.	Descriere tarif
1.	Tarif pentru vânzare de animale și păsări, de fiecare animal sau pasăre;
2.	Tarif pentru închirierea camerelor frigorifice;
3.	Tarif pentru închirierea boxelor pentru ouă în piața Cibin;
4.	Tarif închiriere umbrele;
5.	Tarif închiriere cort de 9 mp;
6.	Tarif închiriere halat și bonetă;
7.	Tarif închiriere tăvițe din material plastic pentru brânză, carne;
8.	Tarif comercializare brazi;
9.	Tarif comercializare pomi fructiferi;
10.	Tarif pentru parcare comercianți în piața Obor;
11.	Tarif pentru comercializare obiecte de ocazie de pe mașină;
12.	Tarif pentru închiriere careu 12 mp pentru comercializare obiecte de ocazie;
13.	Tarif pentru închirierea careu 18 mp pentru comercializare obiecte de ocazie;
14.	Tarif pentru închiriere platou pentru comercializare cauciucuri second hand;
15.	Tarif pentru închiriere spații cu altă destinație decât cea de comercializare (birouri);
16.	Tarif acces parc auto permanent Obor;
17.	Tarif închiriere cușcă pentru păsări și animale mici;
18.	Tarif pentru salubritate fiecare teren și spațiu.

În conformitate cu prevederile O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, precum și al art.136 alin.1 și 8 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, **propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe tarifele practicate de S.C. Piețe Sibiu S.A. pentru anul 2025, conform anexei nr.1.**

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia cât și asupra îndeplinirii tuturor procedurilor de avizare. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateri în ședința Consiliului Local.

Administrator public,
Teodor Birț

Director executiv,
Dorian Dăncăneț

Director Direcția Juridică,
Andreea-Maria Patachi

p.Șef Serviciu Buget,
Livia Florea

Anexa nr.1

Nr. Crt.	Modul de folosire a locului public de desfacere din piețe, târguri și oboare	Tarife 2023 (inclusiv TVA) -lei-	Propunere tarife 2025 (inclusiv TVA) -lei-	UM
1.	Tarif pentru închirierea platourilor până la 50 mp inclusiv	1,85	2	mp/zi
2.	Tarif pentru închirierea platourilor peste 50 mp.	2.749,2 lei/ lună + 0,6 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp	2.903 lei/lună + 0,6 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp	lună
3.	Tarif pentru închirierea meselor de beton din piața Cibin	23,00	25,00	zi
4.	Tarif pentru închiriere meselor de beton din piața Rahova	23,00	25,00	zi
5.	Tarif pentru închirierea standurilor din piața V. Aaron	21,00	23,00	zi
6.	Tarif pentru închirierea meselor din piața V. Aaron	12,00	13,00	zi
7.	Tarif pentru închirierea standurilor de flori	37,00	40,00	zi
8.	Tarif pentru închirierea standurilor de flori din piața Cibin	42,00	45,00	zi
9.	Tarif pentru închirierea standurilor de legume fructe	37,00	40,00	zi
10.	Tarif pentru închirierea standurilor mobile de legume, fructe, flori	58,00	62,00	zi
11.	Tarif pentru închirierea spațiilor de zidărie (inclusiv platou) până la 50 mp. inclusiv (exclusiv Piața Cibin și Piața Rahova)	3,00	4,00	mp/zi
12.	Tarif pentru închirierea spațiilor de zidărie (inclusiv platou) până la 50 mp. în Piața Cibin	6,00	7,00	mp/zi
13.	Tarif pentru închirierea spațiilor de zidărie (inclusiv platou) peste 50 mp. (exclusiv Piața Cibin și Piața Rahova)	4.350 lei/lună + 0,5 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp	4.594 lei/lună + 0,5 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp	lună
14.	Tarif pentru închirierea spațiilor de zidărie (inclusiv platou) peste 50 mp în Piața Cibin	5.719 lei/lună + 0,5 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp	6.039 lei/lună + 0,5 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp	lună
15.	Tarif pentru închirierea spațiilor din aluminiu sau PVC exclusiv Piața Cibin și Piața Rahova	3,00	4,00	mp/zi
16.	Tarif pentru închirierea spațiilor de zidărie, aluminiu sau PVC (inclusiv platou) pana la 50 mp. în Piața Rahova	2,00	3,00	mp/zi
17.	Tarif pentru închirierea spațiilor de zidărie, aluminiu sau PVC (inclusiv platou) peste 50 mp. în Piața Rahova	3.045 lei/lună + 0,35 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp	3.216 lei/lună + 0,40 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp	lună
18.	Tarif pentru închirierea spațiilor din aluminiu sau PVC pana la 50 mp în Piața Cibin și chioșcuri stradale	6,00	7,00	mp/zi
19.	Tarif pentru închirierea spațiilor din aluminiu sau PVC (inclusiv platou) peste 50 mp în Piața Cibin	5.719 lei/lună + 0,5 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp	6.039 lei/lună + 0,5 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp	lună
20.	Tarif pentru ocuparea locurilor publice cu mijloace de transport spre vanzare: - biciclete cu motor, motorete, scutere, motocicletă cu sau fără ataș, biciclete - autoturism, autoutilitară, microbus - autoturism, autoutilitară, microbus cu remorcă - camion - camion cu remorcă	6,00 35,00 41,00 41,00 41,00	7,00 37,00 44,00 44,00 44,00	mijl. tr/zi
21.	Tarif pentru închirierea boxelor pentru produse din carne în piața Cibin	103,00	109,00	zi
22.	Tarif pentru închirierea boxelor pentru produse din carne în piața Rahova	103,00	109,00	zi
23.	Tarif pentru închirierea boxelor pentru produse din carne în piața V Aaron	103,00	109,00	zi
24.	Tarif pentru închirierea boxelor pentru produse lactate în piața Cibin	97,00	103,00	zi
25.	Tarif pentru închirierea boxelor pentru produse lactate în piața Rahova	88,00	93,00	zi
26.	Tarif pentru închirierea standurilor pentru produse lactate în piața V Aaron	58,00	62,00	zi
27.	Tarif pentru intrarea persoanelor în piața Obor	1,00	1,00	pers.
28.	Tarif închiriere cântar electronic	21,00	23,00	cântar/zi
29.	Tarif pentru salubritate pentru spațiile din piața Obor	8,00	9,00	zi
30.	Tarif pentru salubritate pentru sectorul obiecte de ocazie din piața Obor	13,00	14,00	zi
31.	Tarif pentru salubritate categoria I	7,00	8,00	zi
32.	Tarif pentru salubritate categoria II	14,00	15,00	zi
33.	Tarif pentru salubritate categoria III	21,00	23,00	zi

Nr. Crt.	Modul de folosire a locului public de desfacere din piețe, târguri și oboare	Tarife 2023 (inclusiv TVA) -lei-	Propunere tarife 2025 (inclusiv TVA) -lei-	UM
34.	Tarif pentru salubritate mese, standuri	22,00	24,00	zi
35.	Tarif pentru salubritate pentru containere pepeni și varză	32,00	34,00	zi
36.	Tarif pentru parcare temporară în locuri amenajate în acest scop în Piața Rahova	2,50	3,00	auto/ oră
37.	Tarif pentru parcare comercianți și producători în Piața Rahova	7,00	8,00	zi
38.	Tarif închiriere masă pliantă și fixă din metal	16,00	17,00	zi
39.	Tarif depozitare în spații închise până la 50 mp. inclusiv	3,50	4,00	mp/zi
40.	Tarif depozitare în spații închise peste 50 mp	3.480 lei/lună + 0,4 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp	3.675 lei/lună + 0,4 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp	lună
41.	Tarif intrare pentru încărcare sau descărcare: • camion • camion cu remorcă • autoturism • autoturism cu remorcă și microbuz	10,00 15,00 5,00 8,00	11,00 16,00 6,00 9,00	buc.
42.	Tarif pentru comercializarea cerealelor și a altor produse agricole în sistem en-gros în piața Obor: • autoturisme • autoturisme cu remorcă • autovehicule până la 3,5 tone • autovehicule până la 3,5 tone cu remorcă • autovehicule peste 3,5 tone • autovehicule peste 3,5 tone cu remorcă	22,00 32,00 42,00 61,00 61,00 71,00	24,00 34,00 45,00 65,00 65,00 75,00	zi
43.	Tarif închiriere container pepeni/varza de 4 mp inclusiv platou	37,00	40,00	zi
44.	Tarif intrare WC public	0,50	1,00	lei/ pers.
45.	Tarif pentru depozitare : • lădiță • ladă de plastic • bax carton • sac, pet • vrac	2,00 2,50 2,50 3,00 0,10	3,00 3,00 3,00 4,00 0,50	buc./zi kg
46.	Tarif comercializare fructe piața Obor: • autoturism • autoturism cu remorcă • autoutilitară, microbuz până la 2 tone • autoutilitară microbuz până la 2 tone cu remorcă • autovehicul între 2 tone – 3,5 tone • autovehicul între 2 tone – 3,5 tone cu remorcă • autovehicul peste 3,5 tone • autovehicul peste 3,5 tone cu remorcă	72,00 108,00 144,00 216,00 288,00 432,00 571,00 719,00	77,00 115,00 153,00 229,00 305,00 457,00 603,00 760,00	zi
47.	Tarif pentru parcare comercianți în piața Rahova	37,00	40,00	zi
48.	Tarif pentru parcare vizitatori în piața Obor	6,00	7,00	zi
49.	Tarif închiriere masă metalică pentru comercializare produse de uz gospodăresc în piața Obor	20,00	22,00	zi
50.	Tarif pentru închiriere mese metalice de 1 mp pentru comercializarea obiectelor de ocazie	7,00	8,00	zi
51.	Tarif pentru închiriere mese metalice de 2 mp pentru comercializarea obiectelor de ocazie	10,00	11,00	mp/zi
52.	Tarif pentru închiriere careu pentru comercializare obiecte de ocazie	3,50	4,00	mp/zi
53.	Tarif rezervare mese, standuri, spații comercializare produse de sezon: • piața Cibin • piața Rahova • piața V Aaron	590,00 262,00 426,00	623,00 277,00 450,00	masă, stand, spațiu
54.	Tarif afișare materiale promoționale	29,00	31,00	mp/ lună

Administrator public,
Teodor Birț

Director executiv,
Dorinel Dăncăneț

Director Direcția Juridică,
Andreea-Maria Patachi

p.Șef Serviciu Buget,
Livia Florea