

1

PROIECT
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



ID VII.A.5

Vizat
Secretar General
Dorin Ilie Nistor

HOTĂRÂREA NR.
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare piațetă urbană B-dul Victoriei – zona Cercul Militar”,
în Municipiul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința extraordinară din data de2025,

Analizând:

- referatul de aprobare nr. 15579/2025 privind oportunitatea promovării Proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare piațetă urbană B-dul Victoriei – zona Cercul Militar”, în Municipiul Sibiu, întocmit de inițiator primar Astrid Cora Fodor,
- raportul de specialitate nr. 15064/2025 întocmit de Direcția Tehnică – Serviciul Coordonare Lucrări de Investiții, cu privire la referatul de aprobare sus-menționat,

Având în vedere necesitatea amenajării piațetei urbane situată în Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei – zona Cercului Militar pentru adaptarea acesteia la organizarea de evenimente dar și pentru sporirea atractivității spațiului prin efectuarea unor lucrări de modernizare a zonei,

În conformitate cu prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată și ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b) și lit. d), alin. 4 lit. d), alin.7 lit. k), art.136 alin.1 și alin. 8, art.196 alin.1 lit. a) și art. 243 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizare piațetă urbană B-dul Victoriei – zona Cercul Militar”, în Municipiul Sibiu, după cum urmează :

I. Indicatori economici (inclusiv TVA) :

TOTAL:	8.531.316,36 lei cu TVA
din care C+M :	6.124.975,62 lei cu TVA

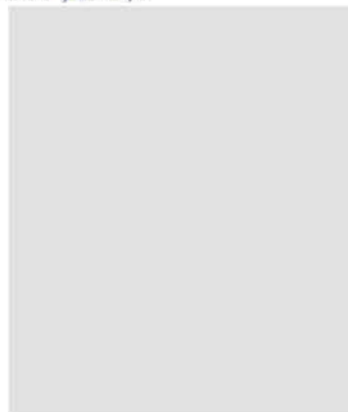
II. Indicatori tehnici:

- S. pavaj = 1125,60 mp
- S. spațiu verde pe sol natural = 62,00 mp
- S. gradene cu jardiniera = 278,90 mp, din care:
- S. spațiu verde jardiniera = 83,00 mp
- S. fântână arteziană și statuie = 49,50 mp

Art.2 Direcția Tehnică și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de.....2025.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ASTRID CORA FODOR





DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL COORDONARE LUCRĂRI DE INVESTIȚII

Nr. 15064 / 07.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al municipiului Sibiu pentru aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare piațetă urbană B-dul Victoriei – zona Cercul Militar”

Propunem spre aprobare proiectului de hotărâre, inițiat de primar Astrid Cora Fodor, privind „Modernizare piațetă urbană B-dul Victoriei – zona Cercul Militar”, din următoarele motive:

- necesitatea amenajării zonei din fața Cercului Militar de pe B-dul Victoriei astfel încât aceasta să se transforme dintr-o zonă de transit pietonal într-un spațiu pentru relaxare, adecvat și pentru evenimentele organizate pe amplasament. Zona care face obiectul acestei investiții se află în zona centrală, pe Bulevardul Victoriei, în fața Cercului Militar
- Piațeta existentă este preponderent plată, cu o diferență de nivel între zona scărilor de acces la Cercul Militar și Bulevardul Victoriei. Piațeta are pavaj din asfalt și este accesibilă auto din Bulevardul Victoriei. În zona centrală prezintă o fântână arteziană de formă dreptunghiulară, și o statuie de bronz, reprezentând „Monumentul ostașului din toate timpurile”.

În cadrul proiectului de modernizare a piațetei sunt propuse următoarele obiecte:

- Modernizarea piațetei urbane din fața clădirii Cercului Militar, pentru o mai bună adaptare a acesteia la evenimentele organizate de Cercul Militar.
- În propunerea de reamenajare a piațetei s-au prevăzut două gradene din beton, de formă elipsoidală, orientate spre centrul piațetei și dispuse simetric față de axul de simetrie al piațetei. Rolul acestora este de a spori capacitatea și vizibilitatea în cadrul evenimentelor specifice organizate în această piațetă, dar și de a mări atractivitatea zonei, prin oferirea de locuri de ședere, care pot fi folosite și înafara evenimentelor.
- Pentru a reduce masivitatea gradenelor, adicent acestora și integrate în volumul lor, s-au prevăzut două jardiniere cu plante decorative perete, luminate și pe timp de noapte, care sporesc aspectul estetic al piațetei.

- Fântâna arteziană existentă se propune a fi înlocuită cu o fântână cu aspect modern, care să pună mai bine în valoare statuia reprezentativă din fața Cercului Militar. Statuia existentă, reprezentând “Monumentul ostașului din toate timpurile”, se propune spre păstrare și restaurare.
- Pavajul existent din asfalt se propune a fi înlocuit cu pavaj din piatră naturală, de diverse dimensiuni, texturi și culori, pentru a crește aspectul și atractivitatea piațetei.
- Se propune, de asemenea, modernizarea iluminatului în zona studiată prin prevederea de corpuri de iluminat înalte de tipul stâlpilor de iluminat, cât și spoturi, reflectoare și benzi cu LED, pentru iluminatul ambiental și arhitectură. Benzile LED vor permite iluminarea fântânii și a clădirii Cercului Militar în culorile drapelului (albastru-galben-roșu), în cadrul festivităților sau atunci când este necesar.
- Se propune supravegherea video a piațetei, pentru sporirea siguranței utilizatorilor, prin montarea a două camere video, în colțuri dimetral opuse ale piațetei.
- Pentru întregirea imaginii de piațetă urbană, în amenajarea propusă s-au mai prevăzut obiecte de mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi (inclusiv pentru colectare selectivă).

Față de cele de mai sus și având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Modernizare piațetă urbană B-dul Victoriei – zona Cercul Militar”, în vederea realizării obiectivului, inițiat de Primar Astrid Cora Fodor, se propun spre aprobare indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții, după cum urmează :

1. Aprobarea următorilor indicatori tehnico – economici la obiectivul „Modernizare piațetă urbană B-dul Victoriei – zona Cercul Militar”:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA) :

TOTAL:	8.531.316,36lei cu TVA
din care C+M :	6.124.975,62 lei cu TVA

II. Indicatori tehnici:

- S. pavaj = 1125,60 mp
- S. spatiu verde pe sol natural = 62,00 mp
- S. gradene cu jardiniere = 278,90 mp, din care:
- S. spatiu verde jardiniere = 83,00 mp
- S. fantana arteziana si statuie = 49,50 mp

Temei Legal:

- ❖ HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat
- ❖ art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
- ❖ art. 129 alin. 2 lit.b ,alin.4 lit.d si art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ.
- ❖ LEGEA 10 /1995 , privind calitatea în construcții
- ❖ LEGEA 50/1991, privind autorizarea lucrărilor în construcții;

Investiția propusă se încadrează în prevederile art.2 alin.(1) lit.a din Legea nr. 255/2010, fiind o lucrare de interes local și de utilitate publică. Propunerea de modernizare a pieței respectă condiționările prevăzute de actele normative în vigoare, incidente în domeniul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și de normele și normativele specifice.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Sibiu aprobat cu HCL nr.165/2011, din punct de vedere al categoriilor de dezvoltare și al eventualelor servituți, zona afectată de investiție este situată în intravilanul Municipiului Sibiu.

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Administrator public,
Teodor Birt,

Director Direcția Economică,
Dorian Ioan Dăncăneț,

Director Direcția Generală,
Cristian Racz,

Director Direcția Tehnică,
Ciprian Rațiu

Director Direcția Juridică,
Andreea-Maria Patachi

Întocmit,
Andreea Albu