

Avizat
Secretarul general al județului
Ioan-Radu Răceu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren situat în orașul Săliște, înscris în CF nr. 121087 Săliște, nr. cadastral 121087, din domeniul public al orașului Săliște în domeniul public al Județului Sibiu

Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședință extraordinară la data de 20 martie 2025, analizând referatul de aprobare nr. 6738/14.03.2025 al Președintelui Consiliului Județean Sibiu și Raportul de specialitate nr. 6740/14.03.2025 al Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu prin care se propune aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren situat în orașul Săliște, înscris în CF nr. 121087 Săliște, nr. cadastral 121087, din domeniul public al orașului Săliște în domeniul public al Județului Sibiu,

față de prevederile art. 64-65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. f), ale art. 178 alin. (2), ale art. 182, ale art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 294, alin. (3) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cererea Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren situat în intravilanul orașului Săliște, înscris în CF nr. 121087 Săliște, nr. cadastral 121087, în suprafață de 21295 mp, din domeniul public al orașului Săliște în domeniul public al Județului Sibiu.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 40/2025 privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren situat în orașul Săliște, înscris în CF nr. 121087 Săliște, nr. cadastral 121087, din domeniul public al orașului Săliște în domeniul public al Județului Sibiu, având același obiect de reglementare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Inițiator
Președinte
Daniela Cîmpean

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren situat în orașul Săliște, înscris în CF nr. 121087 Săliște, nr. cadastral 121087, din domeniul public al orașului Săliște în domeniul public al Județului Sibiu

În anul 2009 Județul Sibiu a primit în administrare imobilul teren înscris în CF nr. 121087 Săliște. În același an, pe acel teren a fost edificat imobilul construcție în care funcționează Unitatea de Asistență Medico-Socială Săliște, imobil înscris în domeniul public al Județului Sibiu, situat în orașul Săliște, str. Piatra Albă nr. 2. Terenul are o suprafață totală de 21295 mp din care 5829 mp curți construcții și 15466 mp arabil.

Pe terenul menționat mai sus, Județul Sibiu dorește să construiască, lângă centrul existent, un centru de îngrijiri paliative.

În județul Sibiu, serviciile de îngrijire paliativă sunt furnizate de câteva centre specializate, însă acestea se confruntă cu diverse deficiențe care afectează calitatea și accesibilitatea îngrijirilor oferite pacienților cu boli incurabile.

Nerealizarea unui centru de îngrijire paliativă în județul Sibiu va genera suferință inutilă pentru pacienți și familiile lor, va suprasolicita sistemul medical existent și va accentua inechitățile în accesul la îngrijire. Lipsa acestui centru ar însemna pierderea unei oportunități esențiale pentru a îmbunătăți calitatea vieții pacienților și pentru a sprijini comunitatea în fața unor situații extrem de dificile.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară transmiterea imobilului teren în suprafață de 21295 mp, cu construcție, din domeniul public al orașului Săliște în domeniul public al Județului Sibiu.

Totodată, este necesară aprobarea radierii din cartea funciară nr. 121087 Săliște a sarcinii cu privire la dreptul de suprafață înscris în favoarea Consiliului Județean Sibiu.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 294 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea cererii Județului Sibiu pentru trecerea imobilului teren situat în orașul Săliște, înscris în CF nr. 121087 Săliște, nr. cadastral 121087, din domeniul public al orașului Săliște în domeniul public al Județului Sibiu și înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

PREȘEDINTE

Daniela Cîmpean

APROBAT
PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean

Raport de specialitate
privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea imobilului teren situat în
orașul Săliște, înscris în CF nr. 121087 Săliște, nr. cadastral 121087, din domeniul public al
orașului Săliște în domeniul public al Județului Sibiu

În anul 2009 Județul Sibiu a primit în administrare imobilul teren înscris în CF nr. 121087 Săliște. În același an, pe acel teren a fost edificat imobilul construcție în care funcționează Unitatea de Asistență Medico-Socială Săliște, imobil înscris în domeniul public al Județului Sibiu, situat în orașul Săliște, str. Piatra Albă nr. 2. Terenul are o suprafață totală de 21295 mp din care 5829 mp curți construcții și 15466 mp arabil.

Pe terenul menționat mai sus, Județul Sibiu dorește să construiască, lângă centrul existent, un centru de îngrijiri paliative.

În județul Sibiu, serviciile de îngrijire paliativă sunt furnizate de câteva centre specializate, însă acestea se confruntă cu diverse deficiențe care afectează calitatea și accesibilitatea îngrijirilor oferite pacienților cu boli incurabile.

Principalele deficiențe identificate sunt:

- Capacitate limitată: Numărul de paturi disponibile în centrele de îngrijire paliativă este insuficient în raport cu cererea existentă. Acest aspect poate duce la liste de așteptare și la dificultăți în accesarea promptă a îngrijirilor necesare. Totodată, paturile de spitalizare pentru îngrijiri paliative, la nivelul județului Sibiu se regăsesc cu precădere în sistemul privat.
- Lipsa serviciilor de îngrijire la domiciliu: Deși îngrijirea paliativă la domiciliu este esențială pentru mulți pacienți, în județul Sibiu există puțini furnizori care oferă astfel de servicii. Această situație limitează opțiunile pacienților care preferă sau necesită îngrijire în confortul propriei case.

Realizarea unui centru de îngrijire paliativă în județul Sibiu ar avea numeroase efecte pozitive, atât pentru pacienți, cât și pentru familiile acestora și pentru sistemul medical local.

Principalele efecte pozitive previzionate sunt:

- Creșterea accesului la îngrijiri specializate
- Îmbunătățirea calității vieții pacienților
- Suport pentru familiile pacienților
- Decongestionarea spitalelor și reducerea costurilor
- Crearea unui model de îngrijire integrată
- Formarea personalului medical
- Conștientizarea importanței îngrijirii paliative
- Creșterea gradului de implicare a comunității
- Beneficii economice și sociale pe termen lung

Nerealizarea unui centru de îngrijire paliativă în județul Sibiu va genera suferință inutilă pentru pacienți și familiile lor, va suprasolicita sistemul medical existent și va accentua inechitățile în accesul la îngrijire. Lipsa acestui centru ar însemna pierderea unei oportunități esențiale pentru a îmbunătăți calitatea vieții pacienților și pentru a sprijini comunitatea în fața unor situații extrem de dificile.

Având în vedere cele de mai sus considerăm necesară transmiterea imobilului teren în suprafață de 21295 mp, cu construcție, din domeniul public al orașului Săliște în domeniul public al Județului Sibiu.

Totodată, este necesară aprobarea radierii din cartea funciară nr. 121087 Săliște a sarcinii cu privire la dreptul de suprafață înscris în favoarea Consiliului Județean Sibiu.

Trecerea imobilului teren cu construcție din domeniul public al orașului Săliște în domeniul public al Județului Sibiu este necesară în vederea depunerii pentru finanțare a proiectului de investiții „Construire centru de îngrijiri paliative în județul Sibiu” până în luna aprilie 2025.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 294 alin(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea cererii Județului Sibiu pentru trecerea imobilului teren cu construcție, în suprafață de 21295 mp, situat în orașul Săliște, înscris în CF nr. 121087 Săliște, nr. cadastral 121087, din domeniul public al orașului Săliște în domeniul public al Județului Sibiu și înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Nr. crt.	Funcția	Nume și Prenume	Semnătura
1.	Director executiv	Radu Ganea	
2.	Șef serviciu	Anca Opriș	
3.	Consilier	Anda Crețu	