

FIȘA PROIECTULUI

denumirea proiectului

**ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, LOCUINȚE ȘI
FUNCTIUNI COMERCIALE LA PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE
ȘI ÎMPREJMUIRE**

Sos. Alba Iulia 18-20 , Sibiu, Județul Sibiu

beneficiar

FLORADI PROD COM S.R.L.

Str. Frigoriferului, Nr. 3, Sibiu, Județul Sibiu

proiectant de arhitectura

ESTUDIO TONE S.R.L.

Bdl. 1Decembrie 1918, Nr. 124/68, Cluj-Napoca, Județul Cluj

arh. Octavian CIOTLĂUȘ

arh. Eleonora DULĂU

arh. Nicolae ANDREICA

faza proiectului

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Fisa proiectului
2. Borderou piese scrise și desenate
3. Memoriu tehnic
4. Anexe
 - Certificat de urbanism nr. 750 din 09.05.2024
 - Extras CF 139006
 - Aviz și plan vizat de OCPI
 - Avize
 - Studiu geotehnic

PIESE DESENATE

PLAN DE ÎNCADRARE		01
SITUAȚIA EXISTENTA	sc. 1:500	02
SITUAȚIA EXISTENTA, FOTO		03
SITUAȚIA EXISTENTA, ÎNCADRARE UTR-uri	sc. 1:500	04
REGLEMENTARI URBANISTICE	sc. 1:500	05
REGLEMENTARI URBANISTICE _ DETALIU	sc. 1:500	06
REGLEMENTARI URBANISTICE _ SECȚIUNI	sc. 1:250	07
REGLEMENTARI EDILITARE	sc. 1:500	08
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	sc. 1:500	09
POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	sc. 1:500	10
ILUSTRARE URBANISTICA_1		11
ILUSTRARE URBANISTICA_2		12
ILUSTRARE URBANISTICA_3		13
ILUSTRARE URBANISTICA_4		14
PLAN SUBSOL	sc. 1:250	15

MEMORIU TEHNIC

1. INTRODUCERE

Prezenta documentație a fost întocmită la solicitarea Primăriei Mun. Sibiu, prin C.U. Nr 750 din 09.05.2024, în vederea realizării unui plan urbanistic de detaliu pentru Construire imobil birouri, comerț, servicii.

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI:

Denumirea proiectului: **ELABORARE PUD CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI, COMERȚ, SERVICII**

Adresa: **Șoseaua Alba-Iulia, nr. 18-20, Sibiu, jud. Sibiu**

Beneficiar: **FLORADI PROD COM S.R.L.**

Proiectant: **ESTUDIO TONE S.R.L.**

Faza: **P.U.D.**

Data elaborării: **01/2025**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII:

Prevederi ale temei: Organizarea spațială și funcțională a terenului, în concordanță cu prevederile PUG Sibiu, aprobat cu HCL 165/2011 și modificările ulterioare.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONA

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, Șoseaua Alba-Iulia, nr. 18-20, CF nr 139006 (provenit din comasarea CF 125325, CF 116242, CF 113196)

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE:

Conform **P.U.G. al municipiului Sibiu** aprobat cu **HCL nr 165/28.04.2011** terenul este inclus în intravilanul municipiului, în **UTR RrM Parcelar riveran bulevardelor, destinat restructurării.**

Măsura de restructurare vizează eficientizarea și diversificarea utilizării terenurilor în lungul arterelor importante în vederea dezvoltării unor axe de interes cu caracter de bulevard urban. Un alt scop este optimizarea capacității de trafic auto, pietonal și ciclistic al arterelor.

Regulamentul permite ocuparea și utilizarea mai intensă a terenului și completarea funcțiunii predominante actuale - locuire - cu alte activități, inclusiv cu activități de interes general. Pentru asigurarea unui mixaj funcțional echilibrat, componenta rezidențială va fi în continuare reprezentată la nivel de parcelă.

Operațiunea obligatorie de realiniere, prevăzute de regulament, vizează lărgirea amprizei stradale. Trecerea în domeniul public al fâșiei rezultate din realiniere este compensată economic prin intensificarea ocupării și utilizării terenului.

3.SITUAȚIA EXISTENTA

3.1.ACCESESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE:

Parcela are acces la Șoseaua Alba-Iulia.

Accesul auto și pietonal pe parcela se face pe latura sudică direct din șoseaua Alba-Iulia, conform cu planul topografic de situație existentă. Lățimea frontului la șoseaua Alba-Iulia este de 35,95 m. Adâncimea pe latura estică este de 38.74 m, iar pe latura vestică de 46.25m. Lățimea posterioară a parcelei este de 34.80 m.

3.2.SUPRAFAȚA OCUPATA, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI:

Conform extrasului CF NR. 139006, terenul se identifica prin nr.cad 139006 , se afla în proprietatea FLORADI PROD COM SRL și are o suprafață măsurată de 1552 mp.

Limite/Vecinătăți:

- pe latura Sudică – șos. Alba -Iulia, nr. CAD 124696, 2 porți acces parcela
– șos. Alba -Iulia nr. 20, nr. CAD 125326 (*Municipiul Sibiu*)
- pe latura Vestică – șos. Alba -Iulia nr. 22, nr. Top 1826/17 (*Piloiu Spiridon și Piloiu Maria, Pacurariu Maria*)
- pe latura Nordică – str. Onisifor Ghibu nr.3, nr. Top 1827/2/2/4/4 (*Statul Român, Ministerul Poștelor și Telecomunicațiilor*)
- pe latura Estică – șos. Alba -Iulia nr. 16, nr.CAD. 107737 (*Stoica Constantin Adrian, Stoica Ioan Aurel, Stoica Dănuț Ioan, Răduțiu Adriana-Paraschiva , Stoica Aurel și Stoica Elena, Stoica Romul și Stoica Emilia Maria*)

3.3.SUPRAFEȚE DE TEREN CONSTRUITE ȘI SUPRAFEȚE DE TEREN LIBERE:

Terenul în momentul de față este ocupat cu 2 corpuri de construcții de locuințe, de depozitare și comerciale. Suprafața construită a acestora este 339 mp.

În vederea construirii imobilului mixt, se propune eliberarea amplasamentului prin demolarea clădirilor existente.

3.4.CARACTERUL ZONEI , ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC:

Zona are configurația de zona mixta cu funcțiune predominata de locuire ce a suferit diverse conversii. Construcțiile sunt preponderent retrase față de aliniament.

3.5.DESTINAȚIA CLĂDIRILOR:

Zona are funcțiuni de diverse tipuri, administrative, depozitare, comerț și preponderent locuire.

3.6.TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, CU PRECIZAREA SUPRAFEȚELOR OCUPATE:

Terenul este în proprietatea privata aparținând Floradi Prod Com SRL și are o suprafață măsurată de 1552,00 mp.

Terenurile învecinate sunt în proprietate publica și privata .

3.7.CONCLUZIILE STUDIULUI GEO PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE:

Arealul cercetat corespunde zonei de lunca a râului Cibin și nu prezintă semne de instabilitate. Condițiile de amplasament nu conduc la concluzia existenței unui risc privind producerea unor fenomene de alunecare de tip curgere plastica sau alunecări active. Se va acorda atenție modului de realizare a săpaturilor. Toate săpaturile se vor executa sprijinit cu elemente calculate.

Riscul geotehnic : moderat. Categoria geotehnica 2.

Pentru fundarea construcției se propune adoptarea unei soluții de fundare care să asigure încastrarea fundației într-un teren bun de fundare.

Se recomandă folosirea fundațiilor de suprafață (radier general) adaptate la sistemul suprastructural. Se va folosi un beton minim C 16/20 -beton armat. Sub radier se va executa o pernă de balast/ piatră spartă .Grosimea pernei de balast/piatră spartă sub talpa fundației va fi de minim 0.80 m.

La calculul terenului de fundare, pentru predimensionarea fundațiilor se va lua presiunea convențională de bază , pe straturi , conform NP 112-2014 Anexa D: strat 3 - pconv. = 385 kPa

Se va acorda atenție sporita realizării săpaturilor. În cazul în care prin lucrările aferente viitoarei amenajări este afectată negativ stabilitatea generală a terenului, vor fi luate masuri pentru asigurarea acesteia prin dimensionarea unor sprijiniri .

3.8.ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE:

Apa subterană a fost interceptată în forajul executat la cota -5.00m de la CTN. In perioadele cu precipitații abundente este posibilă apariția apelor de infiltrație la orice nivel. Acest lucru impune

ca la executarea infrastructurii să se ia măsuri pentru hidroizolarea ei, precum și la prevenirea infiltrațiilor apei de suprafață în teren. Din studiile geotehnice executate în zona, apa subterana nu prezintă agresivitate chimică asupra betoanelor

3.9.PARAMETRII SEISMICI CARACTERISTICI ZONEI (ZONA, GRAD K_s , T_c):

Zona seismică de calcul - valoarea de vârf ale accelerației terenului de proiectare pentru cutremure în intervalul mediu de recurență $IMR=100$ ani, $a_g=0.20g$ și valoarea perioadei de colt, $T_c=0.7$ sec conform P100/1-2013

3.10.ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNĂLȚIME, STRUCTURA, STARE, ETC)

Pe teren există 2 construcții cu regimul de înălțime P+1 și P+1+M, cu destinație construcții de locuire și construcții administrative și social culturale.

1. Corp C1; S = 178 mp.
 - Parter: 2 depozite en gros, 2 birouri, 2 WC, 2 case de scară, 2 CT;
 - Etaj: 1 magazin, 1 depozit, grup sanitar, 2 camere, bucatărie, baie, WC, hol, 2 case de scară
 - Mansardă: magazin comercial, 2 birouri, 2 bai, 2 WC, balcon
 2. Corp C2; S = 161 mp, locuință individuală
- Atât clădirile, cât și platformele betonate sunt propuse spre demolare.

3.11.ECHIPAREA EXISTENTĂ:

Imobilul este racordat la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz natural. La limita de proprietate pe latura sudică sunt prezente toate rețelele.

4. REGLEMENTARI

4.1.OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMA-PROGRAM:

Se propune:

- demolarea construcțiilor existente
- realizarea unui imobil mixt, de locuințe și funcțiuni comerciale la parter, cu regim de înălțime S+P+3+R, înălțimea la cornișa de 16 m și înălțimea maximă de 20 m de la cota terenului natural.
- realizarea unui corp anexă cu regim de înălțime P și înălțime maximă de 3,50m de la cota terenului natural.
- amenajarea zonelor dalate/pavate și a zonelor verzi.
- amenajarea parcarilor auto.
- refacerea împrejmuirilor terenului.

4.2.FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR:

Prin tema de proiect stabilită împreună cu beneficiarii se dorește

- realizarea unui imobil mixt, cu locuințe și funcțiuni comerciale la parter și va avea următoarele funcțiuni:
 - Subsol _ parcaj auto (23 locuri), adăpost protecție civilă, spații tehnice (camera pompe, centrală sprinklere, anexe)
 - Parter + supanță _ 2 spații comerciale și de servicii, 2 apartamente de locuințe
 - Etaj 1-R _ 21 apartamente de locuințe
- Imobilul va avea regimul de înălțime S+P+3+R, înălțimea la cornișă de 16 m și înălțimea maximă de 20 m de la cota teren natural.
- realizarea unui corp anexă, amplasat în zona nord-vestică a proprietății, cu regim de înălțime P și înălțime maximă de 3,50m de la cota terenului natural.

4.3.CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:

Construcțiile propuse au AC=615,00 mp, ACD supateran=2715,00 mp, ACD total=3612,00 mp.

4.4. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANȚE FATA DE CONSTRUCȚIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE ȘI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJE DE STINGEREA INCENDIILOR, ETC.):

Imobilul mixt propus va fi construit, conform UTR RrM, PUG Sibiu, în front continuu închis. Pe latura Estică, parcela se învecinează cu ZCP subzona SZCP_ Cartierul Iozefin_b Subzona rezidențială str. George Coșbuc- str. Dealului. Pentru acest UTR Regulamentul de urbanism prevede că clădirile se vor alipi obligatoriu ambelor limite laterale ale parcelelor, dar nu pe o adâncime mai mare decât 15 m de la aliniament. Astfel imobilul propus va fi construit în front continuu închis, alipit pe ambele limite laterale a parcelei.

Conform RLU PUG Sibiu realinierea parcelelor este obligatorie. Prin realiniere, aliniamentul se va retrage cu 3m de la poziția inițială, în vederea modernizării și extinderii amprizei stradale. Menționez că parcela identificată prin nr. CAD 125326 cu lățime de 3.00 a fost dezmembrată din parcela inițială și transferată în proprietatea Primăriei Mun Sibiu, anterior realizării documentației de certificat de urbanism.

Clădirea va fi amplasată pe aliniamentul nou conform regulii de realiniere la 3,00 m.

În incinta proprietății se va amplasa, în zona nord -vestică și un corp cu regim de înălțime P, cu destinație de evacuare din subsol, dar și pentru instalațiile de desfumare. Acesta este retras fata de limita nordică (limita posterioară a curții)cu 5,58 m.

Accesul auto și pietonal pe parcela se va realiza din șoseaua Alba Iulia.

Accesul auto se va face prin intermediul unui gang carosabil cu acces restricționat, dublu sens, cu o lățime de 6,00 m și o înălțime de 5,16 m

Accesul pietonal se va face direct în imobil în cazul spațiilor comerciale. Accesul pietonal al spațiilor de locuit se face prin intermediul nodului de circulație verticală, ce este accesibil din gangul de acces pietonal.

Accesul utilajelor pentru stingerea incendiilor se face din șoseaua Alba Iulia.

4.5. MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE:

Accesul auto și pietonal pe parcela se va realiza din șoseaua Alba Iulia.

Circulația auto este organizată în interiorul parcelei printr-o alee centrală accesibilă prin intermediul gangului auto, asigurând astfel:

- accese auto și pietonale în imobilele
- accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, ambulanțelor, al vehiculelor de salubritate
- parcare bicicletelor

Circulația pietonală este asigurată de trotuare amenajate prin grija beneficiarului în interiorul incintei.

În Subsol se vor amenaja 32 de locuri de parcare, iar la sol 7 locuri.

Accesul în subsol se face prin intermediul unei rampe auto cu sens unic semaforizat în doi timpi.

Necesarul de parcare s-a calculat conform Regulamentului General de Urbanism.

Conform Anexei nr.2. se vor asigura

- *Locuințe colective : 1,5 locuri de parcare la apartament, dar nu mai puțin decât un loc la 100 mp din SCD*.*
- *Funcțiuni comerciale - un loc de parcare la 200 mp din SCD* pentru unitati pana la 400 mp;*

Funcțiune	Nr. apart./ Nr. unități	Nr locuri propuse
Locuințe colective	23 apartamente	35
Spatii comerciale _ locuri clienți	2 unități	2
Spatii comerciale _ locuri personal	2 unități	2
	TOTAL	39

Din numărul de 39 locuri de parcare se vor asigura 2 locuri de parcare pentru vehicule electrice și 1 loc pentru persoane cu dizabilități

Pentru biciclete s-a amenajat o parcare exterioara cu 9 locuri.

4.6. PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI:

Terenul se afla pe un teren plat între șoseaua Alba Iulia și proprietăți private. Terenul este relativ plat și adaptarea clădirilor la teren nu impune modificări ale reliefului.

Cadrul natural este prezent și pe terenul în cauză prin realizarea de zone verzi amenajate.

Proiectul propune crearea unei suprafețe verzi plantate cu arbori de talie medie, vegetație de talie joasă, arbuști și gazon.

Pe limita estică, vestică și nordică de proprietate se vor realiza împrejurimi verzi, ce vor fi o barieră fonică și vizuală spre zonele limitrofe. Spațiul verde liber la sol va fi amenajat cu arbori și vegetație de talie medie.

Zonele amenajate peste garajul subteran vor fi parțial cu suprafețe verzi.

4.7. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII:

În această parte a orașului poluarea - chimică, fonică, vizuală - este redusă, însă imobilul propus nu ridică probleme speciale de mediu, având în vedere că activitățile pe care le înglobează nu implică riscuri ecologice. Corpul propus va fi un imobil cu consum redus de energie, încadrat nZEB, având un impact minim asupra mediului.

4.8. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI:

Amenajarea parcelei propune să contribuie la dezvoltarea spațiilor verzi printr-o amenajare peisajeră ce prevede suprafețe verzi amenajate de peste 336 mp.

4.9. LUCRĂRI NECESARE DE AMENAJARE:

Lucrările necesare sunt:

- plantarea de arbori și arbuști.
- crearea unor suprafețe interioare pavate pentru circulațiile auto și pietonale.
- amenajare punct gospodăresc. Acesta este amplasat la parterul imobilului într-o zonă dedicată și utilată pentru colectare pe 5 fracții, accesibilă vehiculelor de salubritate.

4.10. REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR):

Regimul de înălțime existent P+1 / P+1+M

Regimul de înălțime propus este de P / S+P+3+R

Alinierea construcției imobil mixt spre șoseaua Alba Iulia se face la 3,00m fata de limita de proprietate, conform RLU PUG Sibiu.

Fata de limita nordica clădirile se vor retrage cu 5,00 m.

Fata de limita estica clădirea se lipește de aceasta

Fata de limita vestica clădirea se lipește de aceasta.

Înălțimea maxima la cornișă va fi de 16,00 m

Înălțimea maxima la coamă va fi de 20.00 m.

4.11. PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Conform PUG, se admite un P.O.T. maxim de 40%

Prin obligativitatea realinierii, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul POT și CUT va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

Suprafața teren = 1552mp

Suprafața teren servitute de utilitate publica= 52,36 mp

Suprafața de referință pentru calcul POT/ CUT = 1552 + 0.5 x 52,36 = 1578,18 mp

SC propus= 615,00 mp

P.O.T. Propus= SC propusa x 100 / S. teren

615,00x100/ 1578,18= 38,97%

4.12. COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR:

Conform PUG, se admite un C.U.T. maxim de 40%

Prin obligativitatea realinierii, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul POT și CUT va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

Suprafața teren = 1552mp

Suprafața teren servitute de utilitate publica= 52,36 mp

Suprafața de referință pentru calcul POT/ CUT = 1552 + 0.5 x 52,36 = 1578,18 mp

SCD propus pentru calcul CUT= 2525,00 mp

C.U.T. Propus=SCD propus/ S. teren

2525/ 1578,18= 1,59

4.13. BILANȚ TERITORIAL, ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT:

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
Suprafata totala teren		1552,00 mp , conform CF			
UTR RrM - Parcelar riveran bulevardelor, destinat restructurarii					
Servitute de utilitate publica				52,36	3,37
Constructii	339,00	21,84	616,00	39,69	
Alei auto/Alei pietonale	802,00	51,68	404,51	26,06	
Spatii verzi, la sol	411,00	26,48	353,50	22,78	
Alte spatii dalate / verzi	-	-	125,63	8,10	
Total	1552,00	100,00	1552,00	100,00	
Regim de inaltime		P+1, P+1+M		S+P+3+R	
Înălțime la cornișă				16,00 m	
Înălțime coamă				20,00 m	
Nr apartamente		-		23	
Nr functiuni comerciale cu carater intraurban		-		2	
Nr. loc. de parcare auto in subsol		-		32	82%
Nr. loc. de parcare auto la sol		-		7	18%
Total loc. parcare auto parcela		-		39	100%
Nr. loc. de parcare biciclete		-		9	
Suprafata de referință pt. calcul POT/ CUT		1552 + 0,5 x 52,36 = 1578,18 mp suprafata totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafata trecută în proprietate publică			
SC pentru calcul POT		339,00 mp		616,00 mp	
SCD suprateran		856,00 mp		2715,00 mp	
SC subteran		-		940,00 mp	
SCD Total		856,00 mp		3655,00 mp	
SCD pentru calcul CUT		856,00 mp		2525,00 mp	
P.O.T. max = 40%		P.O.T. existent = 21,84%		P.O.T. propus = 39,03 %	
C.U.T. max = 1,60		C.U.T. existent = 0,55		C.U.T. propus = 1,59	

Prin obligativitatea realinierii, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul POT și CUT va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

Suprafața teren = 1552 mp

Suprafața teren servitute de utilitate publică = 52,36 mp

Suprafața de referință pentru calcul POT/ CUT = $1552 + 0,5 \times 52,36 = 1578,18 \text{ mp}$

4.14. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE, REȚELE, RACORDURI):

4.14.1. ALIMENTARE CU APA

Situația existentă: pe parcela studiată exista rețea de apă

4.14.2. CANALIZARE

Situația existentă: pe parcela studiată există rețele de canalizare.

4.14.3. ENERGIA TERMICA

Situația existentă: pe parcela studiată nu exista rețele de energie termică.

Propunere: Se propune alimentarea prin intermediul unei centrale proprii de energie termică.

4.14.4. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Situația existentă: pe parcela exista rețele de gaze naturale

4.14.5. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Situația existentă: pe parcela studiată exista rețele de alimentare cu energie electrică.

5. CONCLUZII:

Pentru materializarea propunerilor prezentului P.U.D. nu sunt necesare măsuri speciale. Este necesară doar elaborarea proiectelor tehnice și autorizarea lucrărilor de construire pentru obiectivele vizate, în conformitate cu prevederile acestei documentații de urbanism.

Întocmit

arh. Octavian CIOTLAUS

arh. Eleonora DULAU

arh. Nicolae ANDREICA

Data:

aprilie 2025

