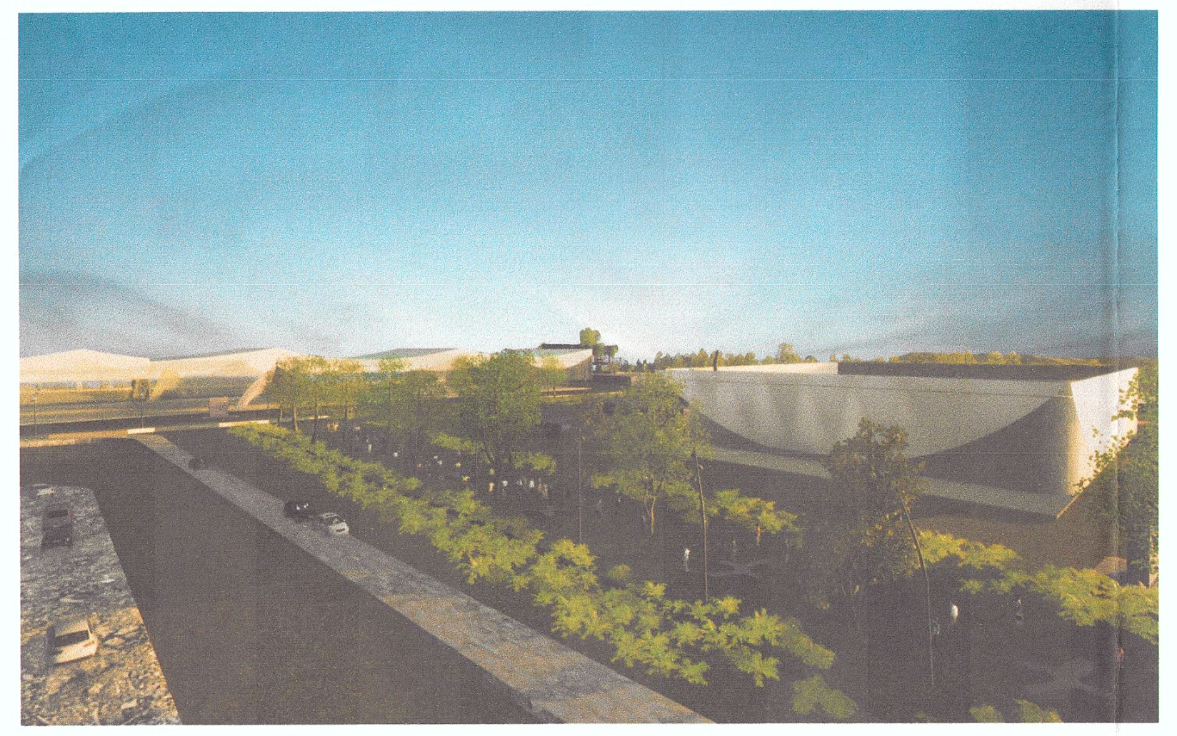
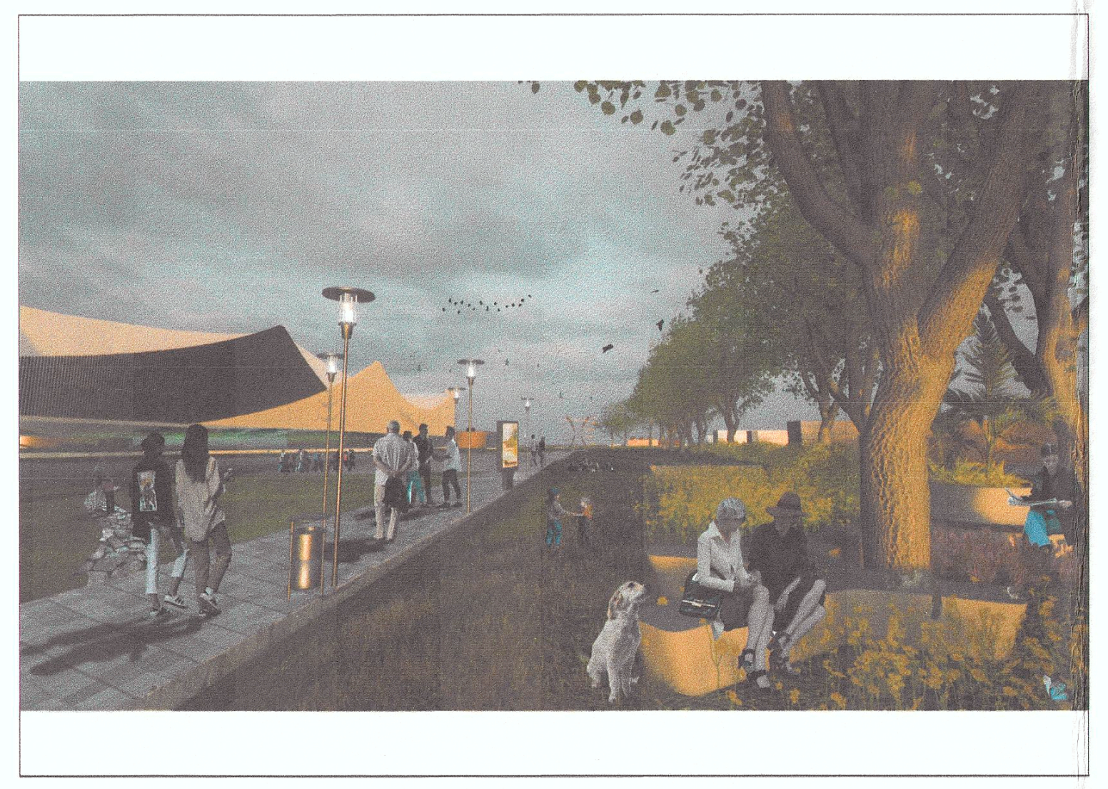
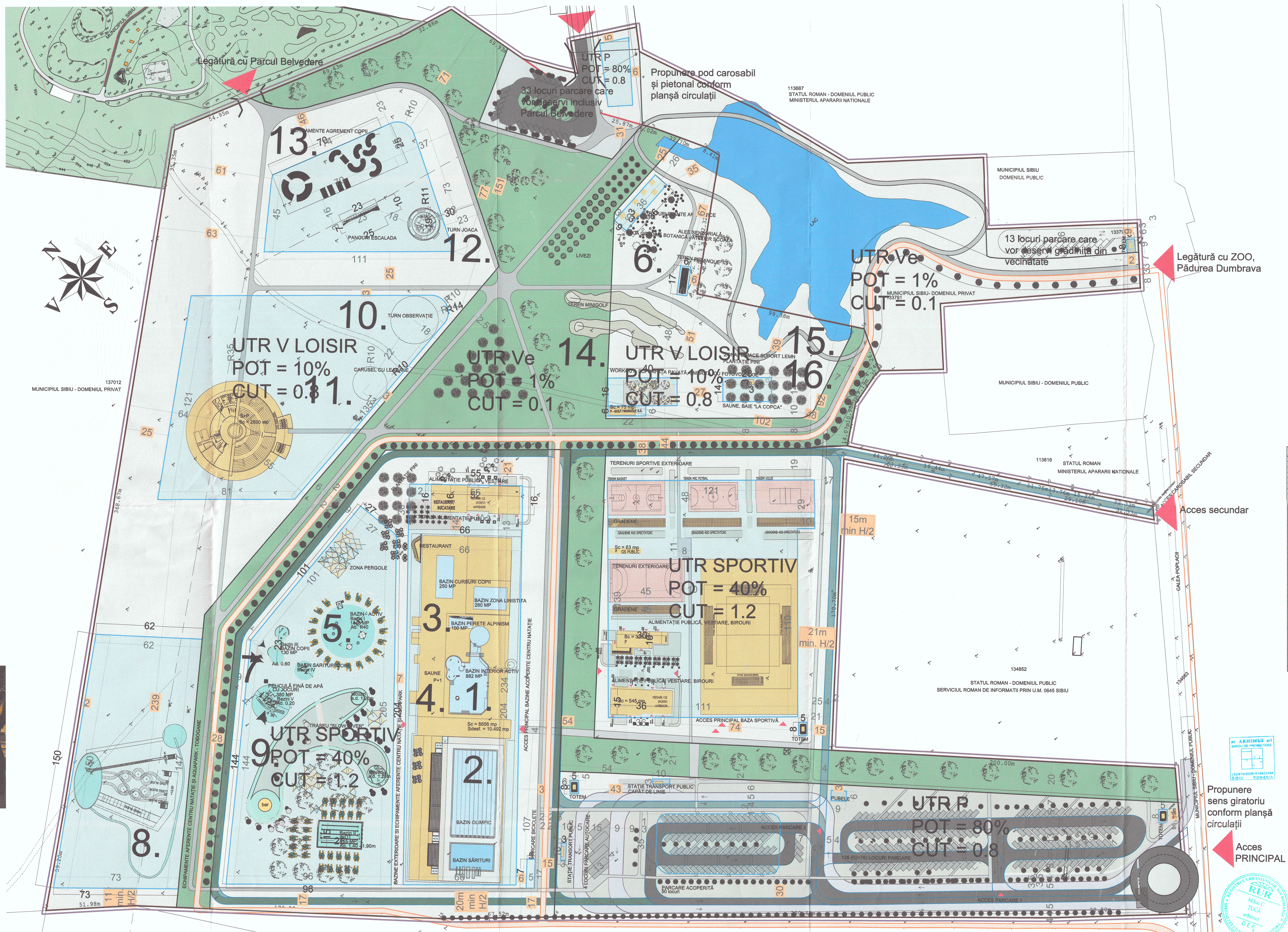
1.
2.
2.
3.
3.
5.
6.
6.
4.
4.
7.
8.
10.
11.
13.
9.
15.
12.
16.
17.
14.






Legătură cu Parcul Belvedere
MUNICIPIUL SIBIU
UTR P
POT = 80%
CUT = 0.8
Propunere pod carosabil
și pietonal conform
planșă circulații
33 locuri parcare care
vor deservi inclusiv
Parcul Belvedere
113687
STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC
MINISTERUL APARARII NATIONALE
MUNICIPIUL SIBIU
DOMENIUL PUBLIC
13 locuri parcare care
vor deservi grădinița din
vecinătate
Legătură cu ZOO,
Pădurea Dumbrava
UTR Ve
POT = 1%
CUT = 0.1
MUNICIPIUL SIBIU- DOMENIUL PRIVAT
133791
LAC
13.
ECHIPAMENTE AGREMENT COPII
PANOURI ESCALADA
TURN JOACA
12.
LIVEZI
6.
PLANTE AROMATICE
ALEE SENZORIALĂ
GRĂDINA BOTANICĂ / ATELIER ȘCOALĂ
TEREN PETANQUE
TEREN MINIGOLF
10.
TURN OBSERVAȚIE
UTR V LOISIR
POT = 10%
CUT = 0.8
11.
CARUSEL CU LEAGĂNE
S+P
Sc = 2800 mp
137012
MUNICIPIUL SIBIU - DOMENIUL PRIVAT
UTR Ve
POT = 1%
CUT = 0.1
14.
UTR V LOISIR
POT = 10%
CUT = 0.8
15.
16.
ZONA HAMACE SUPORT LEMN
PLANTAȚIE PINI
WORKOUT, SUPRAFAȚĂ PAVATĂ, AMENAJĂRI CU FOTOVOLTAICE
Sc = 75 mp
P - GOLF / WORKOUT G.S.
SAUNE, BAIE "LA COPCA"
MUNICIPIUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC
113816
STATUL ROMAN
MINISTERUL APARARII NATIONALE
Acces secundar
ACCES CAROSABIL SECUNDAR
ACCES CAROSABIL RESTRICTIONAT
PLANTAȚIE PINI
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, VESTIARE
RESTAURANT/ BUCĂTĂRIE
VESTIARE / GS SPORTIVI ANTRENORI
TERASA ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
RESTAURANT
ZONA PERGOLE
BAZIN CURSURI COPII 250 MP
BAZIN ZONA LINISTITA 260 MP
BAZIN PERETE ALPINISM 100 MP
3.
SAUNE
P+1
BAZIN INTERIOR ACTIV 882 MP
4.
1.
Sc = 8856 mp
Sdesf. = 10.492 mp
2.
BAZIN OLIMPIC
BAZIN SĂRITURI
5.
BAZIN - ACTIV
Bazin I
1148 MP
Ad. 1.40
Bazin III
BAZIN COPII
130 MP
Ad. 0.60
BAZIN SARITURI COPII
Bazin IV
7.
PELICULĂ FINĂ DE APĂ CU JOCURI
380 MP
Bazin V
Ad. 0.20
Iacuzzi
a.d. 1.20m
TRASEU "SLOW RIVER"
UTR SPORTIV
9.
POT = 40%
CUT = 1.2
bar
Bazin II
INOT
255 MP
Ad. 1.40 - 1.90m
8.
LONG SLIDE
TURBO SLIDE
WIDE SLIDE
ECHIPAMENTE AFERENTE CENTRU NATAȚIE ȘI AQUAPARK - TOBOGANE
BAZINE EXTERIOARE ȘI ECHIPAMENTE AFERENTE CENTRU NATAȚIE ȘI AQUAPARK
ACCES PRINCIPAL BAZINE ACOPERITE CENTRU NATAȚIE
TERENURI SPORTIVE EXTERIOARE
TEREN BASKET
TEREN MIC FOTBAL
TEREN VOLEI
GRADENE
GRADENE 400 SPECTATORI
Sc = 63 mp
P GS PUBLIC
TERENURI EXTERIOARE
UTR SPORTIV
POT = 40%
CUT = 1.2
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, VESTIARE, BIROURI
Sc = 320 mp
P
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ VESTIARE, BIROURI
Sc = 545 mp
VESTIARE / GS SPORTIVI ANTRENORI
ACCES PRINCIPAL BAZA SPORTIVĂ
TOTEM
15m
min H/2
21m
min. H/2
20m
min
H/2
11
min.
H/2
134852
STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC
SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII PRIN U.M. 0645 SIBIU
134663
CALEA POPLACII
MUNICIPIUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC
STAȚIE TRANSPORT PUBLIC
CAPĂT DE LINIE
TOTEM
PARCARE BICICLETE
STAȚIE TRANSPORT PUBLIC
4 LOCURI PARCARE AUTOCARE
PUBELE
ACCES PARCARE 2
PARCARE ACOPERITĂ
50 locuri
UTR P
POT = 80%
CUT = 0.8
138 (62+76) LOCURI PARCARE
ACCES PARCARE 1
TOTEM
Propunere
sens giratoriu
conform planșă
circulații
Acces
PRINCIPAL
N
E
S
V
368.67m
150
51.98m
200.00m
170.70m

MUNICIPIUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	474778.809	431668.043
2	474787.040	431666.329
3	474817.262	431653.852
4	474822.614	431651.106
5	474845.633	431639.297
6	474882.580	431634.173
7	474951.812	431624.309
8	474962.415	431593.186
9	475000.000	431512.035
10	475023.092	431462.176
11	475003.570	431432.710
12	474799.952	431125.374
13	474768.076	431075.491
14	474731.904	431112.822
15	474595.368	431228.891
16	474546.500	431275.490
17	474333.506	431471.527
18	474277.257	431526.715
19	474340.256	431584.548
20	474493.949	431456.564
21	474604.477	431586.651
22	474550.538	431619.834
23	474500.186	431651.200
24	474475.260	431666.223
25	474447.775	431683.251
26	474453.669	431688.662
27	474456.657	431686.894
28	474481.154	431671.633
29	474494.256	431663.662
30	474506.075	431656.611
31	474516.051	431650.397
32	474556.432	431625.244
33	474570.358	431616.509
34	474608.282	431593.687
35	474615.779	431605.596
36	474621.547	431614.944
37	474624.437	431633.920
38	474624.352	431638.661
39	474647.745	431650.414
40	474733.127	431599.561

LEGENDĂ

- ▭ LIMITA REGLEMENTARE PUZ
- ▭ LIMITE TERENURI C.F. din cadrul reglementării PUZ
- ▭ LIMITE UTR-uri noi propuse din cadrul reglementării PUZ
- ▭ ALEI PIETONALE PROPUSE
- ▭ PISTE BICICLETE PROPUSE
- ▭ TRANSPORT IN COMUN PROPUS - benzi dedicate
- ■ CAROSABIL PROPUS
- ▭ ACCES CAROSABIL RESTRICTIONAT ADMINISTRATIE
- 🟩 SPAȚIU VERDE AMENAJAT PROPUS
- ▨ PROPUNERE DEMOLARE
- ▨ PROPUNERE EDIFICABIL
- ▭ CONSTRUCȚII POSIBILE
- ▭ SUPRAFETE MINERALE PROPUSE

sc ARHIMUS srl
BIROU DE PROIECTARE
J32/978/2006 • R18823484
SIBIU ROMANIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2821
Mihai ȚUCĂ
Arhitect cu drept de semnătură

RUR
Mihai C. ȚUCĂ
arhitect
D E F
6

C.F. 135088, S= 217.382 mp - teren generator documentație, prop. Municipiul Sibiu
C.F.133791, S = 24.495mp, prop. Municipiul Sibiu
Suprafață reglementată = 241.877 mp

© 2024 / ARHIMUS
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al ARHIMUS, sunt valabile numai cu semnătura și ștampila în original și nu vor fi folosite în alt scop decât în cel pentru care au fost elaborate. ARHIMUS deține dreptul de autor și proprietatea intelectuală asupra tuturor planurilor proprii elaborate pe parcursul derulării contractului. Încalcarea acestor prevederi intră sub incidența Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, modificată prin Ordonanța de Urgentă nr. 123 din 1 septembrie 2005.

proiectant general:
ARHIMUS
S.C. ARHIMUS s.r.l. Sibiu
C. F. - RO 18823484
Str. C. Noica 9 SIBIU 550195 RO
tel./ fax. +40 (0)269 23 00 69 / +40 (0)723.55.35.95
office@arhimus.ro

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:500	Denumire proiect: INTOCMIRE PUZ - COMPLEX DE NATAȚIE, SPORT ȘI AGREMENT	Faza: P.U.Z.
Șef proiect	arh. urb. Mihai Țucă	[redacted]			
întocmit/ desenat	arh. urb. Mihai Țucă		Data: 04.2025	Denumire planșă: MOBILARE URBANISTICĂ	Nr.pl.: U 05
	arh. Oana Fofircă Iacob				

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
Nr.proiect: 388/24