P . U . Z . ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PENTRU SUBZONA CENTRUL ISTORIC 2

PLAN URBANISTIC ZONAL MUNICIPIUL SIBIU

U.03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

N O R D

SCARA 1 LA 2000

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Adresă: Stradă / Piață	Nr. poștal și cadastral	Funcțiune existentă dominantă	RH existent și menținut ***(3)	H max. existent și menținut coamă	H max. existent și menținut cornișă	POT existent	POT propus	CUT existent	CUT propus
Str. Mitropoliei	1	🟧	P+2	-	14.19	84.4%	84.4%	2.97	2.53
Str. Brukenthal Samuel	3 - NC 104127	🟧	P+1+M	13.25	8.18	86.7%	86.7%	2.25	2.3
Str. Brukenthal Samuel	1	🟧	P+1+Pod	19.22	9.28	81.8%	81.8%	1.64	2.12
Piața Mare	4	🟪	P+2+M	26.28	13.51	69.7%	70.0%	2.49	2.5
Piața Mare	5	🟪	P+2+M	17.74	15.6	81.5%	81.5%	2.93	3
Piața Mare	6	🟨	P+1+Pod	18.51	10	86.8%	86.8%	1.70	2.25
Str. Bălcescu Nicolae	2	🟧	P+1+Pod	19.33	10.05	81.6%	81.6%	1.21	2.12
Piața Mare	7	▨	P+1+M	20.42	10	69.7%	65.0%	1.74	1.75
Piața Mare	8	🟨	P+2+Pod	21.76	12.64	70.0%	67.0%	1.79	2.2
Str. Arhivelor	3	🟥	P+2+M	17.72	10.8	60.2%	60.0%	1.95	2
Piața Mare	9	🟨	P+1+Pod	18.86	9.53	79.7%	79.7%	1.59	2.07
Piața Mare	10	🟧	P+1+Pod	20.63	8.79	69.3%	69.0%	1.39	1.8
Piața Mare	11	🟧	P+1+Pod	21.5	10.5	91.5%	91.5%	2.07	2.38
Piața Mare	12 - NC 116164	🟧	P+1+Pod	18.05	9.56	65.0%	65.0%	1.30	1.7
Str. Magheru Gheorghe, general	2	🟧	P+1+Pod	20	9.54	75.3%	75.0%	1.51	1.95
Str. Magheru Gheorghe, general	4	🟥	P+2+Pod	26.5	13.53	81.8%	81.8%	2.45	2.95
Piața Mare (o aripă în Str. G-ral Gh. Magheru 3)	13	🟥	P+1+M	12.42	8.48	91.3%	91.3%	2.37	2.4
Piața Mare	14	▨	P+1+M	15.5	8.2	92.0%	92.0%	2.39	2.4
Piața Mare	15	🟧	P+1+Pod	14.23	8.07	79.5%	79.5%	1.59	2
Piața Mare	16 - NC 103586	▨	P+1+Pod	16.23	9.07	78.0%	78.0%	1.56	2.03
	16 - NC 103074	▨	P+1+Pod			76.4%	76.0%	1.53	1.99
Piața Aurarilor	2	🟨	P+1+M			100.0%	100.0%	2.60	2.6
Str. Avram Iancu (acces și prin Piața Mică 31)	1-3 - NC 101304	▨	P+1+M	14.92	8.48	98.6%	98.5%	2.56	2.56
Str. Avram Iancu	2	🟧	P+1+M	18	9.39	83.3%	75.0%	2.17	2.17
Str. Avram Iancu	4 - NC 106586	▨	P+1+M	14.88	7.98	79.0%	65.0%	2.05	2.05
Str. Avram Iancu	5 - NC 119851	▨	P+1+M	12.25	6.94	79.5%	79.5%	2.38	2.07
Str. Avram Iancu	6	🟧	P+1+Pod	14.64	7.54	63.0%	63.0%	1.26	1.64
Piața Mică	24	🟧	P+2+Pod	15.5	15.01	88.5%	88.5%	2.56	3.19
Piața Mică	25	🟥	P+2+Pod	15.3	8.71	60.7%	60.7%	1.82	2.18
Piața Mică	26	🟪	P+1+Pod	15.28	8	67.7%	67.7%	1.35	1.75
Piața Mică	27	🟨	P+1+Pod	15.28	8.57	88.6%	88.6%	1.77	2.3
Piața Mică	28	🟨	P+1+Pod	14.73	7.84	77.4%	77.4%	1.55	2
Piața Mică	29	🟧	P+1+M	12.17	8.88	75.1%	75.1%	2.30	1.95
Piața Mică	30	🟧	P+2+Pod	15.18	11.18	77.1%	77.1%	2.10	2.77
Piața Mică 2, Piața Mare 1	-	▨	P+1+Pod cu accent turn	16.6 cu accent turn	7.5	71.0%	71.0%	1.60	1.6
Piața Mare 2, Piața Mică 3	NC 127899	🟥	P+2+Pod	21	13	83.2%	83.2%	2.50	3
Piața Mare 3, Piața Mică 4	NC 127898	▤	P+1+M	24.96 cu accent turn	15.45	99.7%	99.7%	1.62	2.6
Str. Brukenthal Samuel (Piața Mică 5)	2 - NC 130633	🟥	P+2+M	22.46	17.44	96.8%	90.0%	3.49	3.5
Str. Brukenthal Samuel	2-4 - NC 117333	🟧	P+2+Pod	20.1	15.61	87.9%	87.9%	2.64	3.16
Piața Mică 6, Piața Huet 6	-	🟨	P+2+Pod	18.23	11.5	90.7%	91.0%	2.01	3.27
Piața Mică 7, Piața Huet 7	NC 106372	🟧	P+2+M	18.63	11.42	100.0%	100.0%	5.06	3.6
Piața Mică 8, Piața Huet 8	-	🟧	P+2+Pod	18.63	10.25	100.0%	100.0%	3.15	3.6
Piața Mică 9, Piața Huet 9	-	🟧	P+2+M	18.63	11.06	100.0%	100.0%	3.81	3.6
Piața Mică 10, Piața Huet 10	-	🟧	P+2+M	17.45	11.11	100.0%	100.0%	3.60	3.6
Piața Mică 11, Piața Huet 11	-	🟪	P+1+Pod	15.97	14.63	93.7%	94.0%	1.87	2.45
Piața Mică 12, Piața Huet 12	NC 102613	▨	P+1+Pod	19	9.81	100.0%	100.0%	3.00	3.6
Piața Mică 13, Piața Huet 13	-	▨	P+2+Pod	15.3	6.97	100.0%	100.0%	3.00	3.6
Piața Mică 14, Piața Huet 14	-	🟧	P+1+Pod	14.92	7.68	79.4%	79.4%	1.59	2.85
Piața Mică 15, Piața Huet 15	NC 117533	🟧	P+2+Pod	15.08	10.5	71.1%	71.1%	3.17	2.55
Piața Mică	16 - NC 113139	▨	P+2+M	17.38	10.5	83.7%	83.7%	2.32	2.72
Piața Huet	17	🟨	P+M	9.87	5.55	68.4%	68.4%	1.01	1.1
Piața Mică	23 - NC 102785	🟨	P+1+M	14.35	7.83	64.3%	64.3%	2.16	1.67
Piața Mică	22	🟥	P+1+M	15.81	7.8	38.9%	40.0%	1.01	1.01
Piața Mică	21 - NC 100676	🟪	P+1+Pod	14.93	8.54	95.9%	96.0%	1.92	2.5
Piața Mică	20 - NC 109366	🟪	P+1+Pod	14.5	8.54	57.2%	58.0%	1.14	1.49
Piața Mică	19	🟨	P+1+M	10.71	6.35	95.7%	95.7%	3.02	2.5
Piața Mică	18	🟨	P+Pod	7.19	4.39	100.0%	100.0%	2.26	1.6
Str. Ocnei	2	🟧	P+1+M	14	7.83	85.6%	85.6%	1.92	2.22
Str. Ocnei	4	🟧	P+1+M	13.19	10.38	64.3%	64.3%	1.20	1.46

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

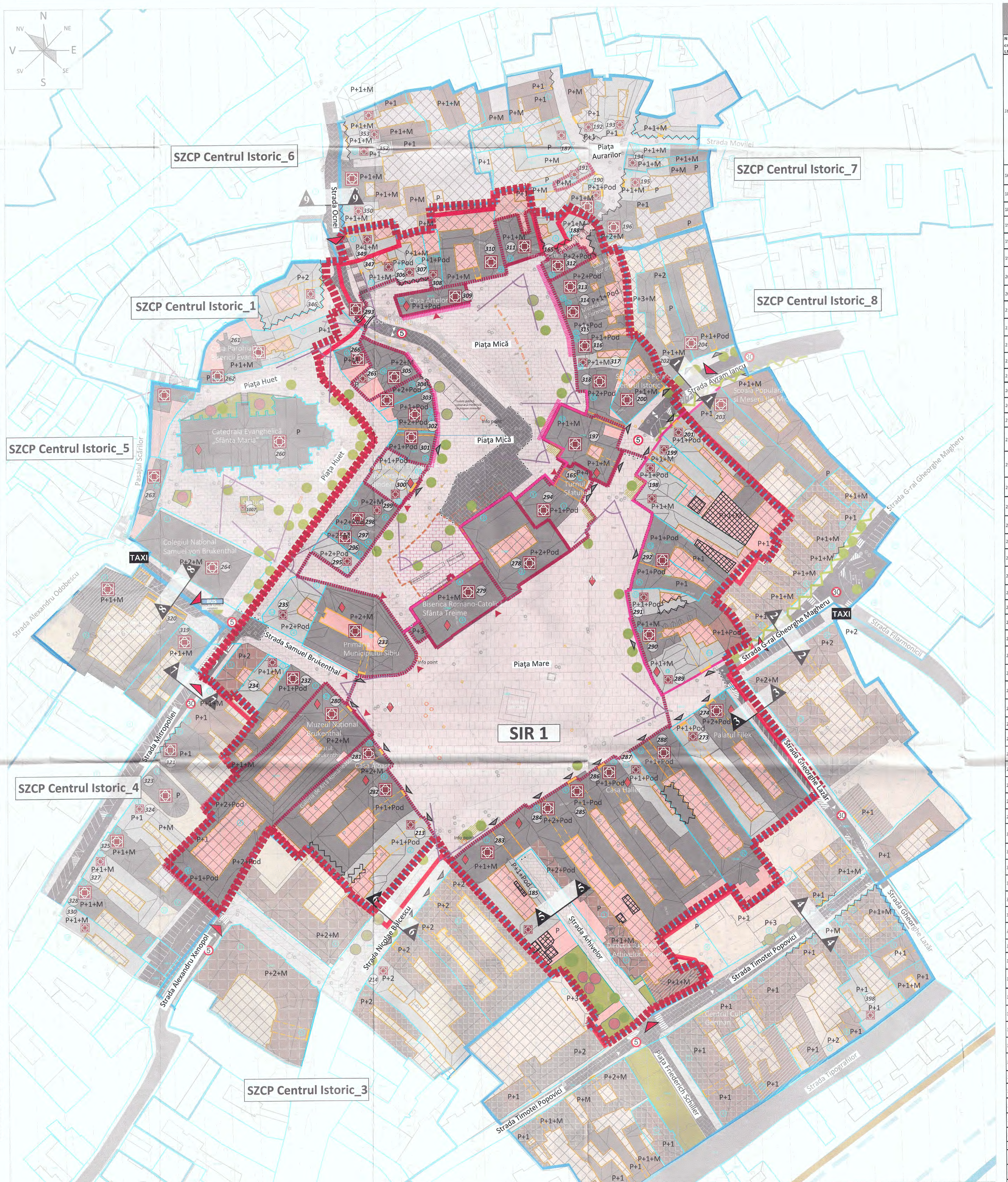
🟨 locuire
🟧 mixt - locuire și servicii parter
🟪 cultura
🟦 educație
🟥 instituții
▨ servicii
▤ culte

NOTE:

1. Având în vedere că nu există o situație centralizată a mansardelor utilizate / neutilizate, în calculul CUT acestea au fost calcultate ca fiind 60% dintr-un nivel întreg.

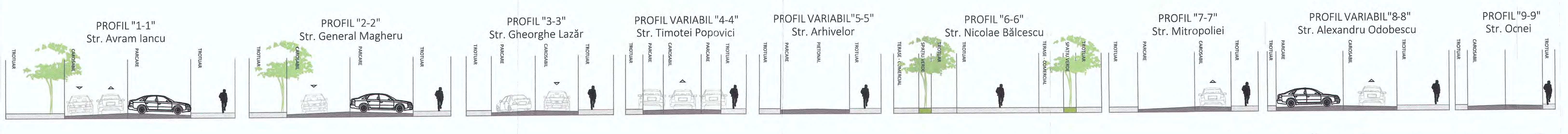
2. Funcțiunile admise pe fiecare parcelă sunt conforme cu Regulamentul Local de Urbanism, Cap. II, 2.1. - 2.1.2 Tipuri admise de ocupare și utilizare.

3. RH se menține, este admisă tranformarea podurilor în mansarde, fără modificarea volumetriei acoperișului, șarpantei și învelitorii.



ZCP	Zonă funcțională	Suprafață (mp)	Procent (%)
SIR 1	Zona spațiului urban central, reprezentativ, format din cele 3 piețe, articulate, cu fronturile lor istorice din care:	88423.60	100.00%
	Limita PUZCP	75926.10	86%

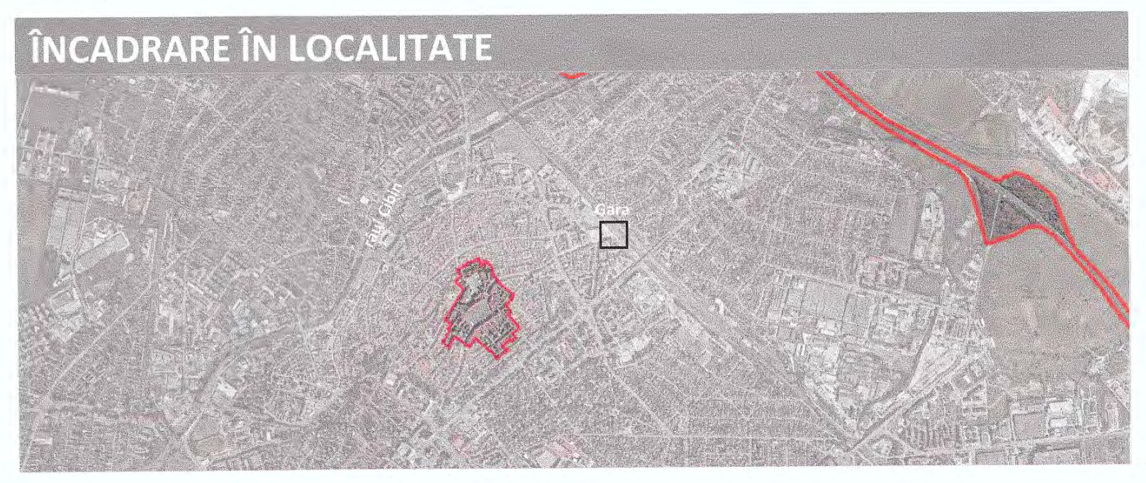
PROFILE STRADALE EXISTENTE ȘI MENȚINUTE - SCARA 1/200


PROFIL "1-1" Str. Avram Iancu
PROFIL "2-2" Str. General Magheru
PROFIL "3-3" Str. Gheorghe Lazăr
PROFIL VARIABIL "4-4" Str. Timotei Popovici
PROFIL VARIABIL "5-5" Str. Arhivelor
PROFIL "6-6" Str. Nicolae Bălcescu
PROFIL "7-7" Str. Mitropoliei
PROFIL VARIABIL "8-8" Str. Alexandru Odobescu
PROFIL "9-9" Str. Ocnei
TROTUAR
CAROSABIL
PARCARE
PIETONAL
SPAȚIU VERDE
TERASE COMERCIALE

MONUMENTE ISTORICE IDENTIFICATE ÎN LIMITA PUZ CONFORM LMI 2015 SI RAN

Nr. crt. LMI	Cod LMI/RAN	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
169	*SB-II-s-A-12011*	*Centrul istoric*	*Municipiul Sibiu*	*SE: Piața Unirii, B-dul Coposu Corneliu E: Str. Constituției, Str. Pescarilor, Piața Gării (latura vestică) N: Str. Teclu Nicolae, Str. Pulberăriei (porțiunea de zid de pe Str. Pulberăriei afectată de demolări în anul 1985 – 1988) NV: Piața Cibinului V: Str. Dârstelor, Aleea Filosofilor, Șos. Alba Iulia SV: Str. Șaguna Andrei, Piața Unirii*	*Sec. XIII - XX*
165	SB-II-m-A-12010.02/ 143469.85	Turnul Sfatului de la Sibiu	Municipiul Sibiu	Piața Mică, nr. 1	sec. XIII; sec XIV; 1586, 1824, sec. XIV-XVIII
185	SB-II-m-B-12024/ **143469.163 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Str. Arhivelor, nr. 2	1450-1475, sec. XVII, 1750-1850
188	SB-II-m-B-12027/ **143469.145 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Aurarilor, nr. 2	sec. XV, 1567, 1875 - 1900
197	SB-II-m-A-12036/ 143469.164	Casă (în corpul B fragmente din prima Primărie a orașului)	Municipiul Sibiu	Str. Avram Iancu 1-3, Acces și prin Piața Mică 31	sec. XIV, sf. XV - înc. Sec. XVI, 1742
198	SB-II-m-B-12037/ **143469.167 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Str. Avram Iancu 2	sec. XV, cca. 1885 - 1900
199	SB-II-m-B-12038/ **143469.168 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Str. Avram Iancu 4	sec. XV - XVII, sec. XVIII, cca. 1885 - 1900
200	SB-II-m-A-12039/ **143469.169 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Str. Avram Iancu 5	sec. XV - XVI, sf. sec. XVIII
201	SB-II-m-B-12040/ **143469.170 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Str. Avram Iancu 6	sec. XV, sec. XVII - XVIII
213	SB-II-m-B-12050/ **143469.10 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Str. Bălcescu Nicolae 2	sec. XV - XVI, sec. XVII, 1800 - 1825, 1936
232	SB-II-m-A-12066/ **143469 neoficial**	Casa Movert	Municipiul Sibiu	Str. Brukenthal Samuel 1	sec. XV, sec. XVI, sec. XVIII
233	SB-II-m-A-12067	Fosta Bancă de Credit Funciar, azi Primăria	Municipiul Sibiu	Str. Brukenthal Samuel 2, Piața Mică 5	1906
234	SB-II-m-B-12068/ **143469.182 neoficial**	Casa Gollner	Municipiul Sibiu	Str. Brukenthal Samuel 3	sec. XVI - XVII, mijl. sec. XIX
235	SB-II-m-B-12069	Casă (locuință de raport)	Municipiul Sibiu	Str. Brukenthal Samuel 4	1901 - 1910
265	SB-II-m-B-12083/ **143469.103 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Huet 16	sf. sec. XVIII - înc. sec. XIX
266	SB-II-m-A-12084/ 143469.57	Casă, cu fragment din capela gotică "Sf. Ștefan"	Municipiul Sibiu	Piața Huet 17	sec. XIV - XV, 1550 - 1600, 1831
273	SB-II-m-B-12089/ **143469.188 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Str. Magheru Gheorghe, general 2	sec. XVIII, 1885 - 1899
274	SB-II-m-A-12090/ **143469.43 neoficial**	Casa Filek, azi sediul Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România	Municipiul Sibiu	Str. Magheru Gheorghe, general 4	1802
278	SB-II-m-A-12092/ 143469.12	Fostul Seminar Iezuit, azi Casa Parohială romano-catolică (înglobează fragmente ale Halei Cojocarilor)	Municipiul Sibiu	Piața Mare 2, Piața Mică 3	sec. XVI, 1726 - 1739
279	SB-II-m-A-12093/ 143469.56	Biserica parohială romano-catolică „Sf. Treime", fosta biserică iezuită	Municipiul Sibiu	Piața Mare 3, Piața Mică 4	1726 - 1733, 1738
280	SB-II-m-A-12094/ 143469.89	Palatul Brukenthal, azi Muzeul Brukenthal	Municipiul Sibiu	Piața Mare 4	1778 - 1788
281	SB-II-m-A-12095/ **143469.82 neoficial**	Casa Albastră, azi birouri și ateliere ale Muzeului Brukenthal	Municipiul Sibiu	Piața Mare 5	sf. sec. XV - înc. sec. XVI, cca. 1783, sec. XX
282	SB-II-m-A-12096/ **143469.116 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mare 6	sec. XVIII - XIX, cu vestigii sec. XIV - XV
283	SB-II-m-A-12097/ **143469.117 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mare 7	sec. XV - XVIII, sec. XX
284	SB-II-m-A-12098/ **143469.83 neoficial**	Casa Hecht (Casa Comesului), azi locuințe și spații comerciale	Municipiul Sibiu	Piața Mare 8	sec. XV, 1821
285	SB-II-m-A-12099/ **143469.118 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mare 9	sec. XV, transformări post 1828
286	SB-II-m-A-12100/ **143469.112 neoficial**	Casa Haller, azi locuințe și spațiu comercial	Municipiul Sibiu	Piața Mare 10	sec. XV - XVI, sec. XX
287	SB-II-m-B-12101/ **143469.113 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mare 11	sec. XV -XIX
288	SB-II-m-A-12102/ **143469.114 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mare 12	sec. XV - primul sfert al sec. XIX
289	SB-II-m-B-12103/ **143469.91 neoficial**	Casa Lutsch, azi Banca București Frankfurt și sediul F.D.G.R	Municipiul Sibiu	Piața Mare 13 o aripă în Str. G-ral Gh. Magheru 3	sec. XV, transf. 1830
290	SB-II-m-A-12104/ **143469.115 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mare 14	sec. XV - XVIII, transf. sec. XIX
291	SB-II-m-B-12105/ **143469.110 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mare 15	sec. XV - XIX
292	SB-II-m-A-12106/ **143469.81 neoficial**	Casa Weidner-Reussner-Czekelius	Municipiul Sibiu	Piața Mare 16	sec. XV - XVIII, (1582, 1652); transf. sec. XX
293	SB-II-m-A-12107	Pod metalic - Podul Minciunilor	Municipiul Sibiu	Piața Mare, nr. 2	1859
294	SB-II-m-A-12108/ **143469.127 neoficial**	Casă, la parter restaurantul „La Turn"	Municipiul Sibiu	Piața Mică 2, Piața Mare 1	sec. XV - XVI, 1652, sec. XX
295	SB-II-m-B-12109/ **143469.139 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mică 6, Piața Huet 6	sf. sec. XV, sf. sec. XVIII, transf. sec XX
296	SB-II-m-A-12110/ **143469.140 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mică 7, Piața Huet 7	sec. XV - XVI, sf. sec. XVIII
297	SB-II-m-A-12111/ **143469.141 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mică 8, Piața Huet 8	sec. XV - XVI, sf. sec. XVIII
298	SB-II-m-A-12112/ **143469.142 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mică 9, Piața Huet 9	sec. XV - XVI, sf. sec. XVIII
299	SB-II-m-B-12113/ **143469.119 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mică 10, Piața Huet 10	sec. XV - XVI, 1930 - 1940
300	SB-II-m-B-12114	Fosta Casă a Asociației Meseriașilor (Casa Hermes), azi Muzeul Franz Binder	Municipiul Sibiu	Piața Mică 11, Piața Huet 11	1867
301	SB-II-m-A-12115/ **143469.120 neoficial**	Casă, azi Studioul "Astra Film"	Municipiul Sibiu	Piața Mică 12, Piața Huet 12	sec. XV - XVI, sec. XIX
302	SB-II-m-A-12116/ **143469.121 neoficial**	Casă (înglobează fragment incinta I)	Municipiul Sibiu	Piața Mică 13, Piața Huet 13	sec. XV - XVI, sf. sec. XVIII
303	SB-II-m-A-12117/ **143469.122 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mică 14, Piața Huet 14	sec. XV - XVI, sf. sec. XVIII
304	SB-II-m-A-12118/ **143469.123 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mică 15, Piața Huet 15	sec. XV - XVI, sec. XVIII - înc. sec. XIX
305	SB-II-m-A-12119/ **143469.124 neoficial**	Casă, azi Centrul Cultural al Luxemburgului	Municipiul Sibiu	Piața Mică 16	sec. XV - XVI, sec. XVIII
306	SB-II-m-B-12120/ **143469.125 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mică 18	sf. sec. XV
307	SB-II-m-B-12121/ **143469.126 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mică 19	sf. sec. XV, înc. sec. XVI; sec. XX
308	SB-II-m-B-12122/ **143469.128 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mică 20	sec. XV - XVIII, sec. XX
309	SB-II-m-A-12123/ **143469.74 neoficial**	Fosta Hală a Măcelarilor, azi Casa Artelor	Municipiul Sibiu	Piața Mică 21	sec. XIV, 1787
310	SB-II-m-A-12124/ **143469.129 neoficial**	Casă (în curte fragmente ale incintelor I și II)	Municipiul Sibiu	Piața Mică 22	sec. XV -XVI, 1631, 1694, sec. XVIII
311	SB-II-m-A-12125/ **143469.130 neoficial**	Casă (înglobează turn de apărare - incinta III)	Municipiul Sibiu	Piața Mică 23	sec. XV - XVI, 1750 - 1800
312	SB-II-m-A-12126/ **143469.131 neoficial**	Casă (înglobează turn de apărare - incinta II)	Municipiul Sibiu	Piața Mică 24	sec. XV - XVI, sec. XVIII; înc. sec. XX
313	SB-II-m-A-12127/ **143469.64 neoficial**	Casa Breslei Aurarilor, azi locuință	Municipiul Sibiu	Piața Mică 25	sec. XV - XVI, sec. XVIII (1745)
314	SB-II-m-A-12128/ **143469.63 neoficial**	Casă și farmacia "La Ursul Negru", azi locuințe și Muzeul de Istoria Farmaciei	Municipiul Sibiu	Piața Mică 26	sec. XV - XVI, sec. XVIII
315	SB-II-m-A-12129/ **143469.132 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mică 27	sec. XVIII
316	SB-II-m-A-12130/ **143469.133 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Piața Mică 28	sec. XV - XVI, sec. XVIII
317	SB-II-m-B-12131/ **143469.134 neoficial**	Casă (în curte fragment din incinta II)	Municipiul Sibiu	Piața Mică 29	sec. XV - XVI, 1901 (restructurări)
318	SB-II-m-A-12132/ **143469.135 neoficial**	Casă (în curte fragment din incinta II)	Municipiul Sibiu	Piața Mică 30	sec. XV - XVI, sf. sec. XVIII
347	SB-II-m-B-12154/ **143469.201 neoficial**	Casă	Municipiul Sibiu	Strada Ocnei 2	Sec. XVIII
349	SB-II-m-B-12156	Casă	Municipiul Sibiu	Str. Ocnei 4	1890 - 1905
	143469.09	Situl Medieval de la Sibiu	Municipiul Sibiu	Piața Mică	sec. X-XIII
-	143469.06	Ansamblul clădirilor medievale din Piața Mică de la Sibiu	Municipiul Sibiu	Piața Mică	Epoca Medievală – Sec. XIII-XVI
-	143469.6	Turn de apărare – Incinta II de la Sibiu. Acces și prin Piața Aurarilor 5	Municipiul Sibiu		Epoca Medievală – Sec. XIII-XVI
-	143469.55	Fostul Seminar al Iezuiților de la Sibiu	Municipiul Sibiu		Epoca Modernă – 1726-1739, urne Sec. XVI
-	143469.219	Centrul Istoric Sibiu – Piața Mică – Turnul bisericii catolice	Municipiul Sibiu	Piața Mică	Epoca Medievală

ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită PUZCP - preluată cf. PUG aprobat 2011 și PUG în curs de avizare) - 7.56 ha
- Limita zonei reglementate - 7.59 ha
- Limită de zonă construită protejată cf. PUG Sibiu aprobat cu HCL nr. 165/ 28.04.2011 - în vigoare
- Limite SIR propuse
- Limite de proprietate
- Limită documentații de urbanism aprobate anterior

ZONIFICARE

- **SIR 1** - Zona spațiului urban central, reprezentativ, format din cele 3 piețe, articulate, cu fronturile lor istorice

CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Marcaje rutiere
- Paviment carosabil - *se impune conservarea pavimentelor tradiționale și permeabile*
- Paviment pietonal piatră cubică - *se impune conservarea pavimentelor tradiționale și permeabile*
- Paviment pietonal piatră cubică și pavaj specific Pieței Mari- *se impune conservarea pavimentelor tradiționale și permeabile*
- BUS Stații de transport public - *se impune reabilitarea, marcarea și modernizarea stațiilor*
- Zonă propusă destinată exclusiv pietonilor, cu acces carosabil doar pentru intervenție
- ▲ Acces pe parcelă și în curțile interioare - *se vor menține libere în permanență, fără a fi obstrucționate de amplasarea de semnalizări, terase, mobilier urban, etc.*
- ▲ Acces carosabil în zona PUZCP
- ▲ Acces pietonal în clădirile cu flux semnificativ
- ㉚ Zonă 30 km/h - pentru arterele adiacente zonelor predominant pietonale
- ⑤ Zonă 5 km/h - pentru zone pietonale
- ● ● ● ● Piloni pentru acces carosabil restricționat
- Reconfigurarea parcărilor și asigurarea locurilor și pentru persoane cu dizabilități, relocarea celor eliminate în parcări de mare capacitate (recomandat subterane) în afara Centrului Istoric

ELEMENTE DE PATRIMONIU

- Monumente istorice grupa valorică A - *conservare obligatorie*
- Monumente istorice grupa valorică B și de for public - *conservare obligatorie*
- (293) Număr curent LMI 2015
- Clădiri cu valoare istorico - arhitecturală - *nu se pot modifica, dar pe care sunt permise lucrări conf. Ordinului 3037/2020*
- Clădiri propuse pentru clasare ca monument istoric cuprinse în baza de date hartă interactivă stabilite conform PUG
- Clădiri propuse pentru clasare ca monument istoric cf. studiu istoric aferent PUZCP
- Ansambluri propuse pentru clasare ca monument istoric conf. studiu istoric aferent PUZCP
- Situri arheologice și zone cu patrimoniu arheologic - *se impune cercetare arheologică*

ELEMENTE DE COMPOZIȚIE ȘI DE IDENTITATE CU GRAD MARE DE PROTECȚIE

- ◆ Repere funcționale, de înălțime, de masă
- Perspective valoroase cf. studiu istoric aferent PUZCP
- Trepte relație Orașul de sus - jos - *elemente cu valoare istorico - arhitecturală pentru care se impune menținerea și reabilitarea*
- Pod - Podul Minciunilor - element cu valoare istorico - arhitecturală
- Curți interioare care se mențin - *Interdicție de construire, se vor utiliza materiale permeabile în proporție de 100%, excepție pot face doar aleile de gardă ale construcției*
- Ganguri de trecere și porți de acces către ganguri valoroase- *care se mențin și restaurează*
- Ganguri de trecere, cu acces public valoroase- *care se mențin deschise în permanență, interdicție de ocupare a accesului către acestea*

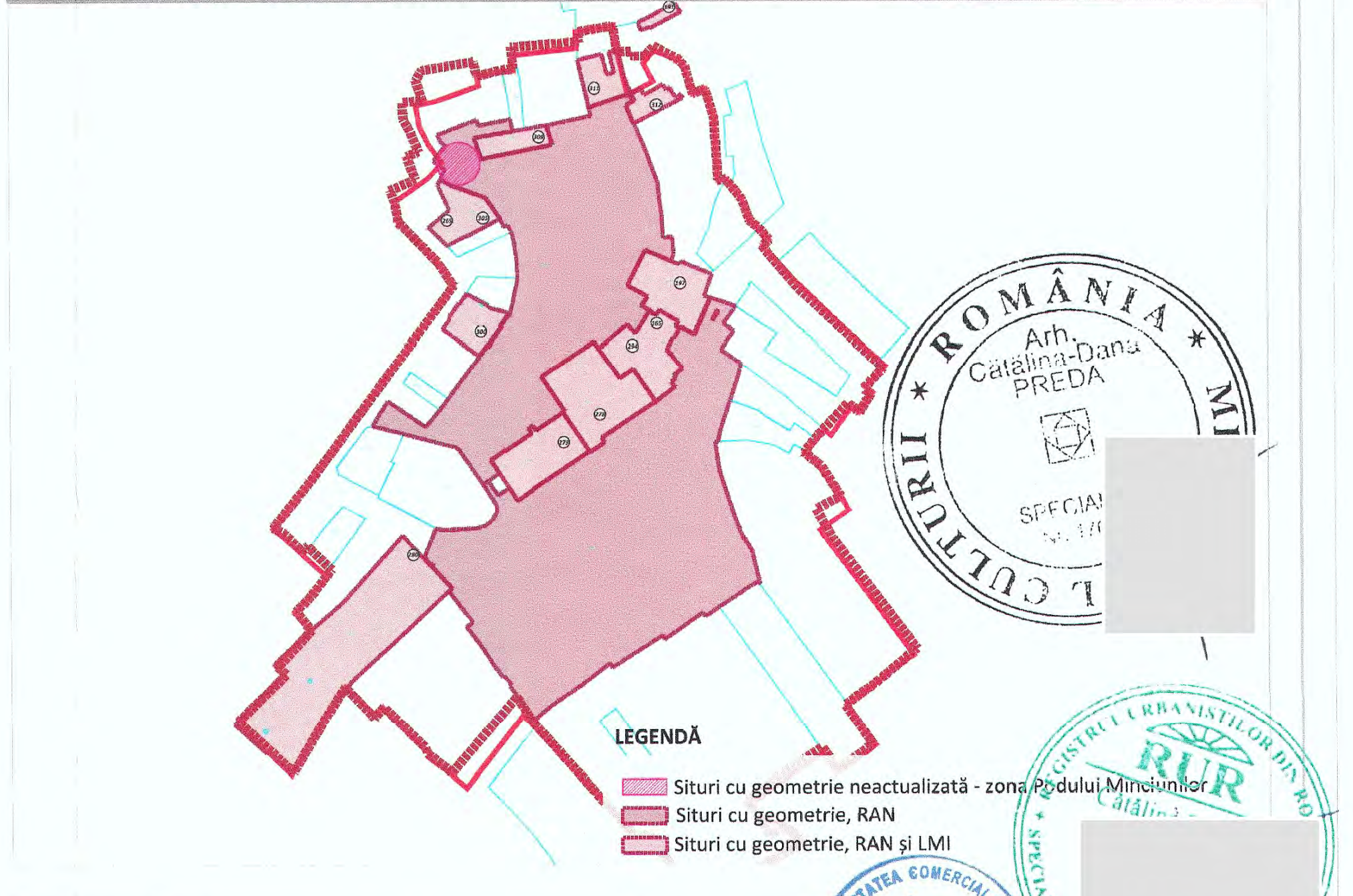
SPAȚII VERZI ȘI PROTECȚIA PEISAJULUI

- Spații verzi publice care se mențin ca atare sau se reamenajează *(cu condiția păstrării suprafeței de spațiu verde sau suplimentării acesteia)*
- ● Arbori existenți ce se mențin obligatoriu
- Culoare verzi propuse cf. PUG Sibiu în avizare
- ● Vegetație de talie medie propusă - pentru completarea sau realizarea aliniamentelor vegetale
- ● Vegetație ce se remarcă prin coloritul foliajului propusă adiacent principalelor obiective de atracție turistică alei Zonei Centrale
- ▨ Propunere extindere spații verzi existente în piețe

FOND CONSTRUIT ȘI ELEMENTE ALE SPAȚIULUI PUBLIC

- Reabilitare fațade și/sau sistem de învelitoare - *prioritar*
- Fronturi de rezalide importante care se mențin
- Fronturi cu portice care se mențin și este interzisă închiderea acestora
- ▩ Construcții existente a căror demolare este admisă pentru asanarea zonei sau deparazitarea imobilului monument
- ○ □ Elemente de mobilier - Bănci, Stâlpi de iluminat, Info point,Fântâni ce se vor menține

SCHEMĂ ZONE ARHEOLOGICE



LEGENDĂ

- ▨ Situri cu geometrie neactualizată - zona Podului Minciunilor
- Situri cu geometrie, RAN
- Situri cu geometrie, RAN și LMI

Arh. Cătălina-Dana PREDA

[redacted]

[redacted]

TITLU LUCRARE	PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PENTRU SUBZONA CENTRUL ISTORIC 2"
AMPLASAMENT	DELIMITAT DE PIAȚA ALBERT HUET, PRIMUL FRONT CONSTRUIT AFERENT PIEȚELOR(MICĂ ȘI MARE),STR. GHEORGHE LAZĂR,STR. TIMOTEI POPOVICI STR.NICOLAE BĂLCESCU,STR.ALEXANDRU XENOPOL ȘI STR. MITROPOLIEI
BENEFICIAR	U.A.T. MUNICIPIUL SIBIU

kxl studio Bulevardul Expoziției 7, 012101, București

KXL STUDIO S.R.L.

RO 23414761

URBANISM

SOCIETATEA COMERCIALĂ KXL STUDIO SRL BUCUREȘTI, ROMÂNIA

ȘEF PROIECT	ARH. CĂTĂLINA-DANA PREDA	[redacted]
PROIECTAT	ARH. MIHAI ȚUCĂ	
PROIECTAT	ARH. ANDREI NISTOR	
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU	
PROIECTAT	URB. VLAD-ANDREI NOUR	
PROIECTAT	URB. BUCURA CONSTANTINIDE	
PROIECTAT	URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU	
PROIECTAT	URB. TANIA BACALE	
PROIECTAT	URB. COSMIN MILITARU	
PROIECTAT	URB. FLORINA DINCĂ	

PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
3/U/2024	SB_ZCP	PUZ	I	00	2025

TITLU PLANȘĂ	SCARA	PLANȘA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	1:1000	**U.03.**

cod F-04-30