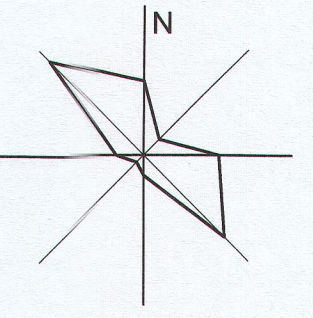
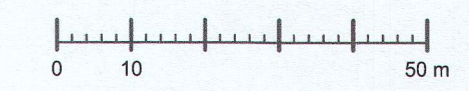


PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU FUNCȚIUNI CENTRALE ȘI MIXTE - SC CASA ALBĂ INDEPENDENȚA SA

PLAN DE MOBILARE



LEGENDĂ

- Suport topografic
- Limite parcele
- Construcții
- Limită zonificare UTR
- Limită imobil care a generat PUZ
- Limită zonă reglementare PUZ
- Limită zonă de studiu
- Limită zonă aferentă PUZCP aprobat
- Limită zonă PUZCP în curs de aprobare
- Limită vestică a conului de vizibilitate a bisericii evanghelice
- Construcții aflate în zona de reglementări PUZ
- Monumente istorice LMI
- Monumente istorice confirmate prin expertiză de specialitate elaborată în cadrul derulării acțiunii în instanță
- Edificabil propus
- Spațiu exterior parțial sau total acoperit
- Acces carosabil în parcare subol
- Platformă pubele
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale | Trasee accesibile utilitatilor de pompieri, saubritarie, etc.
- Spații verzi de folosință privată | Spații verzi de folosință publică, aflate în proprietate privată
- Zonă funcțiuni mixte
- Zonă locuire și servicii
- Zonă educație

BILANȚ TERITORIAL	UTR Cibin Centru_a		UTR Cibin Centru_f		UTR Cibin Centru_e	
	mp	%	mp	%	mp	%
suprafață teren	87.709	100,00%	11.872	100,00%	8.196	100,00%
suprafață construită	43.056	49,09%	7.741	65,20%	2.858	34,87%
circulații carosabile și pietonale, aflate în proprietatea Municipality Sibiu	5.021	5,72%	0	0,00%	466	5,69%
circulații de folosință publică, aflate în proprietate privată	13.993	15,95%	207	1,74%	0	0,00%
spații libere sau plantate de folosință publică aflate în proprietate privată (min. cf. PUG)	19.376	22,09%	1.727	14,55%	106	1,29%
spații verzi, pe sol natural, aflate în proprietate privată (min. cf. lege 24/2007)	21.637	24,67%	3.924	33,05%	4765	58,15%
spații libere sau plantate de folosință publică aflate în proprietate publică (min. cf. PUG)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
spații verzi, pe sol natural, aflate în proprietate publică (min. cf. lege 24/2007)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
suprafață construită desfășurată	126.615	1,44	11.072	0,93	10.289	1,26

*UTR Cibin Centru_a este subdivizat în 1/2/3 pentru a identifica mai ușor proprietățile ori părțile de proprietăți care se diferențiază prin aspecte privind regimul de construire și tipul de ocupare și utilizare a terenului. Indicii urbanistici vor fi calculați la nivelul întregii incinte Independența

beneficiar

SC CASA ALBĂ INDEPENDENȚA SA
 J32/ 48/ 2008 | RO 23058338
 str. Onnei 33, 550188 Sibiu |

proiectant general

SCA. PLAN SRL
 J32/ 1552/ 2008 | RO 19135726
 Str. Al. D. Xenopol 17/ 8, 550159 Sibiu

proiect
PUZCP Construire ansamblu funcțiuni centrale și mixte
 str. Onnei 33, 550188 Sibiu RO
 SZCP Cibin Centru_a | SZCP Cibin Centru_e | SZCP Cibin Centru_f

coordonat m. arh. Alexandru GĂVOZDEA proiectat redactat arh. urb. Maria GĂVOZDEA proiectat redactat arh. stag. Răzvan MUNTEAN proiect nr. 682/02-2022	volum urbanism Posibilități de mobilitare	faza PUZCP scara 1:1000 nr. planșă U-07-01 format planșă: A1 orizontal 841 x 594 mm 19/10/2023
---	--	---

