AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3
București, 030828

T +40(21)307 67 19
F +40(21)320 61 10
www.anl.ro

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
REGISTRATURĂ
01 JUL 2024
INTRARE / IEȘIRE Nr. 11658

Către: Domnul Ion SURDU
ZIARUL TURNUL SFATULUI
Email: ion@turnulsfatului.ro

Stimate domn,

Referitor la solicitarea dumneavoastră, transmisă în format electronic și înregistrată la ANL cu nr. 11658/28.06.2024, Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bd. Unirii nr.61, Bl.F3, Sector 3, legal reprezentată prin Director General - Ionel Emanuel Oproiu, *în temeiul Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, modificată și completată,* vă comunică următoarele:

În conformitate cu legislația în vigoare, care reglementează activitatea ANL, respectiv Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională pentru Locuințe are ca atribuție realizarea de locuințe - lucrări de construcții montaj.
Utilitățile și dotările tehnico-edilitare (apă-canal,drumuri, iluminat, etc.) se realizează pe terenurile aflate în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, prin obiective de investiții promovate și derulate de autoritățile locale, iar utilitățile energetice (electricitate, gaze) se realizează, de către operatorii de profil, conform procedurilor legale specifice.

În cadrul programelor de construcții locuințe, ANL colaborează cu autoritățile administrației publice locale pentru sprijinirea programelor de construcție a locuințelor, astfel:

- autoritățile publice locale asigură terenurile de construcție și realizarea rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit,
- ANL realizează lucrările de construcții-montaj imobile colective și/sau individuale, finanțarea fiind asigurată din surse de la bugetul de stat, credite externe și alte surse legal constituite.

În vederea realizării obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Sibiu, municipiul Sibiu, Zona Reșița II, str. Viitorului bl. 11 și 12, 44 unități locative", între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al Municipiului Sibiu s-a încheiat Contractul nr. înregistrare 87/12.03.2018, respectiv nr. înregistrare 16184/05.03.2018, prin care unitatea administrativ-teritorială a municipiului Sibiu are obligația de a asigura de la bugetul local sursele financiare necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj și să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților, pentru obiectivul de investiții *„Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Sibiu, municipiul Sibiu, Zona Reșița II, str. Viitorului bl. 11 și 12, 44 u.l."*

Prin semnarea contractului, unitatea administrativ teritorială se angajează la realizarea utilităților aferente investiției, respectiv bugetarea, derularea procedurilor și execuția utilităților, corelat cu termenul de punere în funcțiune stabilit de ANL cu executantul lucrărilor de construcții montaj.
Astfel, încă de la demararea lucrărilor de construcții-montaj, ANL a solicitat în mai multe rânduri Primăriei municipiului Sibiu să își îndeplinească obligațiile contractuale și să asigure realizarea utilităților corelat cu termenele de punere în funcțiune a locuințelor stabilite cu executantul lucrărilor de construcții-montaj.
După cum v-am transmis și prin adresa nr. 10756/20.06.2024, executantul lucrărilor de construcții-montaj a notificat finalizarea lucrărilor de construcții-montaj la obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Sibiu, municipiul Sibiu, Zona Reșița II, str. Viitorului bl. 11 și 12, 44 u.l." în data de 11 septembrie 2023.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire se face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces. **Drept urmare, în lipsa tuturor branșamentelor la utilități, ANL se afla în imposibilitatea recepționării obiectivului de investiții menționat.**

La data finalizării lucrărilor de construcții-montaj, **adăpostul ALA nu era alimentat cu energie electrică, iar firida de alimentare a acestuia nu era prevăzută cu contor electric, conform solicitării ISU.**
ANL a informat Primăria municipiului Sibiu prin adresa nr.19984/05.10.2023 cu privire la finalizarea lucrărilor și a solicitat să se comunice daca lucrările de utilități, inclusiv branșamente pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Sibiu, municipiul Sibiu, Zona Reșița II, str. Viitorului bl. 11 și 12, 44 u.l." sunt executate integral și recepționate, în vederea demarării procedurii de recepție la terminarea lucrărilor. Prin adresa nr. 77358/25.10.2023, înregistrată în cadrul ANL cu nr. 21281/25.10.2023, **UAT Sibiu informează că, în vederea alimentării cu energie electrică a adăpostului ALA, este necesară emiterea unei Dispoziții de Șantier pentru modificarea proiectului de instalații electrice, urmând ca ulterior DEER SA Sucursala Sibiu să conecteze circuitul de alimentare în firida de distribuție.**
Prin adresa nr.28138/15.04.2024, înregistrată în cadrul ANL cu nr. 7321/15.04.2024, Primăria municipiului Sibiu ne informează că rețelele (apă, canal, energie electrică, gaze naturale) sunt finalizate de la începutul anului 2024, precum și branșamentul electric pentru ALA și solicită data la care e programată recepția lucrărilor.

Astfel, din cele prezentate, rezultă faptul că începând cu data de 16.04.2024 au fost îndeplinite toate cerințele prevăzute de legislația în vigoare, astfel încât ANL să demareze procedura de organizare a recepției la terminarea lucrărilor, procedură care la data prezentei se află în derulare, estimând că în cursul lunii iulie 2024 se va convoca comisia de recepție.

Totodată, vă informăm că ANL a efectuat plata penalităților către ISC, suma fiind achitată prin OP nr. 664/20.06.2024.
Vă atașăm prezentei documentele solicitate.

Cu stimă,

Compartiment Comunicare și Relații Publice ANL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU

Str. Samuel Brukenthal Nr.2, 550178 Sibiu, România
tel. 004-0269-208890, directia.tehnica@sibiu.ro, www.sibiu.ro
Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App

DIRECȚIA TEHNICĂ

NR. 28138/15.04.2024

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE REGISTRATURĂ
16 APR 2024
INTRARE IEȘIRE Nr. F321

Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
Domnului Director General Ionel - Emanuel OPROIU
Spre știință: Asocierea S.C. TOTAL NSA AG CONSTRUCT - PRO HART GROUP S.R.L

Referitor: Lucrări utilități obiectiv de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Sibiu, Municipiul Sibiu, Zona Reșița II, str. Viitorului bl. 11 și 12, 44 u.l."

Stimate Domn,

Având în vedere faptul că rețelele (apă, canal, energie electrică, gaze naturale) sunt finalizate de la începutul anului 2024, totodată fiind finalizate și lucrările de viabilizare (alei, trotuare, drum parcări) și branșamentul electric pentru ALA, vă solicităm să ne comunicați data la care este programată recepția lucrărilor.

Administrator Public

Redactat,

Ser
Iua
Dat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU

Str. Samuel Brukenthal Nr.2, 550178 Sibiu, România
tel. 004-0269-208810, astrid.fodor@sibiu.ro, www.sibiu.ro
Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App

PRIMARUL MUNICIPIULUI SIBIU

Agenției Naționale pentru Locuințe
Domnului director general Ionel-Emanuel Oproiu

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
REGISTRATURA
25 APR 2024
INTRARE / IEȘIRE Nr. 8121

Stimate domnule director general Oproiu,

Vă contactez cu privire la proiectul realizat recent de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sibiu, în zona Reșița II și anume construcția a 2 blocuri de locuințe destinate tinerilor. Vă mulțumesc în primul rând pentru promovarea acestui proiect important pentru comunitatea locală, în contextul în care orașul nostru este atractiv pentru tineri prin calitatea locuirii și oferta de pe piața muncii. Prin urmare, disponibilitatea unor locuințe la prețuri accesibile este extrem de importantă. De altfel, Primăria Sibiu a primit sute de solicitări din partea tinerilor care așteaptă în prezent sprijin din partea ANL și a Primăriei Sibiu.

Acest proiect este practic finalizat, constructorul realizând în perioada 15-19 aprilie 2024 o pre-recepție la care s-a constatat că se îndeplinesc cerințele pentru recepția lucrărilor. De asemenea, Primăria Sibiu a finalizat încă de anul trecut viabilizarea zonei, îndeplinindu-se astfel și această cerință.

Pentru ca tinerii sibieni să se poată bucura de aceste locuințe și pentru ca ANL să încheie oficial și cu succes încă un proiect, vă rog să îmi transmiteți o dată cât mai curând la care reprezentanții ANL pot realiza recepția, de aceasta depinzând preluarea în administrare a locuințelor de către Municipiul Sibiu, și repartizarea apartamentelor către beneficiari.

În speranța unui răspuns cât mai rapid și pozitiv, vă rog să primiți, domnule director general, mulțumirile noastre pentru colaborare și operativitate.

Cu stimă,

Astrid Cora Fodor

Primarul Municipiului Sibiu